

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

p.n.:

„Modernizacja dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 2 - Wielka Poznańska 36”

1. Lokalizacja terenu inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Rogoźnie.

2. Stan istniejący

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej. Fundamenty wykonane jako kamienne. Tynki zewnętrzne cementowe. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa. Pokrycie dachu wykonane z dachówki cementowej z podwójnym przetłoczeniem. Kominy wykonane w cegły ceramicznej. Okapy dachu wykończone deskami czołowymi mocowanymi do krokwi. Większość okapów zakończona rynną i rurą spustową. Budynek wyposażono w instalację odgromową.

3. Zakres robót remontowych obejmuje:

- demontaż istniejącego systemu orynnowania,
- rozebranie pokrycia z dachówki oraz łącenia,
- wymianę instalacji odgromowej wraz z podłączeniem do istniejących uziemień oraz wykonaniem prób pomontażowych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż naświetli dachowych,
- rozebranie kominów pod poziom połaci,
- wymianę desek czołowych okapów wraz z dwukrotnym malowaniem impregnatem,
- wymianę zniszczonych elementów krokwi i podwalin oraz wzmocnienie osłabionych krokwi,
- przemurowanie kominów z cegły ceramicznej pełnej wraz z przykryciem obróbką blacharską,
- remont lukarn (w tym rozbiórka ścian bocznych, zamocowanie płyty OSB wraz z montażem deski elewacyjnej, wyczyszczenie widocznych elementów konstrukcji drewnianej, malowanie elementów drewnianych lukarn),
- montaż systemu orynnowania z blachy tytanowo-cynkowej,
- montaż membrany wysoce paroprzepuszczalnej wraz z kontrłatą grubości 1,5 cm, – montaż łączenia pod dachówkę,
- montaż wyłazów dachowych przeszklonych,
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wraz z wykonaniem pasa podrynnowego,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną marsylką w kolorze ceglastoczerwonym angoba,
- montaż gąsiorów wraz z łątą kalenicową, –montaż ław kominiarskich oraz barier śniegowych,

- wymianę skorodowanych elementów podłogi drewnianej poddasza nieużytkowego,
- odbicie oraz uzupełnienie tynku zewnętrznego (wraz z wyczyszczeniem oraz zagruntowaniem podłoża) w pasie o szerokości do 40 cm wokół okapów oraz szczytów budynku – zakres niezbędny przy demontażu pokrycia i desek czołowych okapów,
- odtworzenie elementów dekoracyjnych znajdujących się pod okapami,
- malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - pasy o szerokości 50 cm wokół okapów oraz szczytów,
- utylizację powstałych odpadów.

W zakresie robót remontowych wykonawca powinien także przewidzieć formalności oraz koszty związane z niezbędnym zajęciem chodnika.

UWAGA

Wszystkie roboty budowlane mogą się rozpocząć po zakończeniu roku szkolnego, tzn. po 26 czerwca 2026 r.

Wskazane w niniejszym OPZ-cie jak wymienionych poniższych załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – są one przykładowe. Dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.

- 4. Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określają:**
 - Załącznik: przedmiar robót
 - Załącznik: STWiOR.
- 5. Wszystkie pozycje kosztorysowe załączonego przedmiaru robót mają odniesienie do STWiOR-u stanowiącego załącznik do SWZ.**

STWiOR, przedmiar robót, znajdują się w osobnych plikach.