


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:	Budowa punktu przesiadkowego wraz drogą rowerową w Starych Oborzyskach oraz instalacja i wdrożenie systemu zarządzania drogami rowerowymi na terenie gminy Kościan	
Adres obiektu:	Stare Oborzyska	
Województwo:	wielkopolskie	
Powiat:	kościański	
Gmina:	Gmina Kościan	
Jednostka ewidencyjna:	301103_2	
Obręb:	Stare Oborzyska	
Działki nr ewidencyjne:	obręb Stare Oborzyska dz. nr ew.: 87/20, 89/1, 89/2, 90/14, 91/4, 92/4, 93/7, 93/8, 93/9, 215, 216	
Zamawiający:	Gmina Kościan ul. Młyńska 15 64 - 000 Kościan	
Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:		
Wykonawca:	ATRIUM GRUPA SP. Z O.O UL. ZA CYTADEŁĄ 5 61 – 663 POZNAŃ	
Poznań, 01.2024		

Wyciąg z PFU w zakresie dotyczącym **instalacji i wdrożenia sytemu zarządzania drogami rowerowymi na terenie gminy Kościan** będącej przedmiotem postępowania do którego odnosi się ten załącznik

SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWA OPRACOWANIA, OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.1.	WYMAGANIA PODSTAWOWE	7
1.1.1.	WYMAGANIA ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	8
1.1.2.	OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	9
1.1.3.	OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	9
1.1.3.1.	Ogólne wymagania w zakresie wykonania robót	9
1.1.3.2.	Materiały	10
1.1.3.3.	Odbiór robót.....	10
1.2.	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	11
1.2.1.	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	11

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Obowiązujące Prawo Budowlane i PN.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, załącznik: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa o wyrobach budowlanych.
- Ustawa o drogach publicznych.
- Ustawa o odpadach.
- Ustalenia z Zamawiającym.
- Wytyczne inwestycyjne inwestora oraz posiadane dokumenty inwestora.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Należy stosować akty prawne obowiązujące na dzień złożenia wniosku.

UWAGA :

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych wraz z rekomendacjami Zamawiającego dotyczącymi poszczególnych zagadnień. Służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz odbiorowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania. Wykonawca w ramach wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż w Programie jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA objętego PFU (pozostały zakres zamówienia oraz uszczegółowienie poniższego przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ i Projektowanych Postanowieniach Umowy)

SYTEM ZARZĄDZANIA DROGAMI ROWEROWYMI

System zarządzania - Licznik rowerów

Interaktywny licznik rowerzystów z wyświetlaczem i oprogramowaniem:

- Urządzenie powinno zawierać bardzo czytelny wyświetlacz czasu rzeczywistego, który wyświetla również dynamicznie dostosowywany tekst dla rowerzystów i przechodniów.
- Zarejestrowane dane są przesyłane do oprogramowania online, gdzie mogą być analizowane i udostępniane publicznie..
- Możliwość łączenia się z informacjami za pośrednictwem strony internetowej (aplikacji webowej).

Lokalizacja liczników:

- 1) Racot działka nr 256/23



2) Stare Oborzyska, działka 65.



3) Nowy Dębiec - działka nr 62/2 i 67/1.



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ.

Uwaga

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Europejskim i specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

1. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO POWYŻSZEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE

Ogólne wymagania wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.

Dla potrzeb realizacji zadania zostanie opracowana pełnobrańzowa, kompletna dokumentacja projektowa.

- Zamawiający oczekuje, że podstawą dokumentacji projektowej będzie niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, zapisy SWZ oraz Projektowane Postanowienia Umowy. Niezbędna dokumentacja uzupełniająca (np.: inwentaryzacje, ekspertyzy, uzgodnienia, pozwolenia, opinie techniczne, mapy do celów projektowych) zostanie sporządzona przez Wykonawcę na własny koszt;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać Polskie Normy lub Europejskie i odpowiadać specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną;

- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.
- Ewentualne materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, wykopów oraz demontażu Wykonawca zobowiązany jest segregować i wywozić poza teren budowy. Wszelkie koszty związane z transportem oraz utylizacją ponosi Wykonawca. Wykonawca musi dokonywać utylizacji materiałów niewykorzystanych, uznanych za odpady;
- Ewentualne materiały z rozbiórek, które nadają się do ponownego wykorzystania powinien przenieść lub zagospodarować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Gminy. Pozostałe materiały utylizować zgodnie z Ustawą o odpadach;

Etap realizacji inwestycji:

Etap I – projektowanie Inwestycji

Zakres zadań Projektanta obejmuje m.in.:

- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla obiektu, urządzeń technicznych związanych z obiektem, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza (jeżeli dotyczy) i urządzenia instalacyjne,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, pozwoleń, opinii, uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia inwestycji oraz niezbędnych do rzetelnego, prawidłowego opracowania ww. dokumentacji (w tym m.in. mapy do celów projektowych, sprawdzeń, ekspertyz, ewentualnych odstępstw, m.in.),

Etap II – realizacja Inwestycji

Zakres zadań Wykonawcy robót budowlanych obejmuje m.in.:

- wykonanie dostaw, montażu i robót budowlanych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji,
- wykonywanie ewentualnych korekt dokumentacji projektowej (w związku z rękojnią za wady fizyczne) oraz ewentualnej dokumentacji zamiennej.

1.1.1.WYMAGANIA ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru zamówienia:

- a) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- b) Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane);
- c) Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
- d) **Zakres dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektów oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.**
- e) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, instalacyjne, zagospodarowania terenu i kolorystyczne oraz projekty graficzne i koncepcyjne oraz uzyska jego akceptację w zakresie przyjętych rozwiązań.
- f) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
- g) Wszelkie części dokumentacji dla danego terenu winny być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- h) Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w

zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.

- i) Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, wizualizacje, specyfikacje techniczne, winny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
- j) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- k) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w pełnej problematyce, uwzględniać wszystkie wymagania i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty użyteczności publicznej określone obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymagań ochrony p.poż., sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz winna być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
- l) W przypadku, gdy z uzyskanych opinii i uzgodnień, pozwoleń będzie wynikała konieczność dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem dokumentacji Zamawiającemu.
- r) Dokumentacja będzie wykonana w wersji papierowej w odpowiedniej ilości egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF. Dokumenty w wersji elektronicznej zostaną dostarczone na płytach CD/DVD (każda płyta z dokumentacją w 2 egz.).

1.1.2. OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do wszystkich opracowań składających się na dokumentację projektową, a Wykonawca/Projektant zobowiązany jest je uwzględnić jeśli są zgodne z przepisami, normami i wiedzą techniczną

1.1.3. OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie robót musi być zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wyżej wymienioną dokumentacją oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez służby Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia służbowe Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.1.3.1. Ogólne wymagania w zakresie wykonania robót

a) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych, użytkowanych dla potrzeb inwestycji (również zlokalizowanych poza terenem inwestycji),
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

b) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i

będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

c) Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

d) Sprzęt, transport

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

1.1.3.2. Materiały

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z wymaganiami określonymi w PFU, Dokumentacji – zatwierdzonych przez Zamawiającego..

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

1.1.3.3. Odbiór robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie Zarządzającego Realizacją Umowy (ZRU).

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.
- Jakość i dokładność wykonania prac.
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

1.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1.2.1. CECZY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej standardy jakościowe i wytrzymałościowe dla materiałów obecnych na rynku polskim. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym.

Projekt należy wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy dotyczące rozwiązań budowlanych.