

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45321000-3 Izolacja cieplna
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont budynku magazynowo-gospodarczego na działce o nr ewid. 700/2, obręb Świątajno, gmina Świątajno, ul. Mickiewicza 19, 12-140 Świątajno - I etap
ADRES INWESTYCJI : Gmina: ŚWIĘTAJNO obr. 0014 ŚWIĘTAJNO, gm. ŚWIĘTAJNO, dz. nr 700/2
INWESTOR : Gmina Świątajno
ADRES INWESTORA : 12-140 Świątajno ul. Grunwaldzka 15
BRANŻA : budowlana

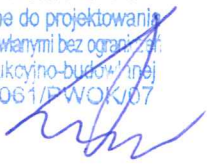
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Tomasz Radawiec
DATA OPRACOWANIA : 29.12.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.12.2025

inż. Tomasz Radawiec
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAW/0061/PWOK/07



Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45210000-2	Przebudowa i remont budynku magazynowo-gospodarczego			
1.1	45262100-2	Ustawienie rusztowań do robót			
1	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.1	1603-01	(10,50+30,00+9,50)*3,84+24,00*3,30	m ²	271,200	
				RAZEM	271,200
2	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1	m-g		
d.1.1	z.sz.5.15	(poz.:3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17)			
				RAZEM	316,439
1.2	45261900-3	1/2 Hala Magazynowa			
3	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku i świetlików	m ²		
d.1.2	0535-02 analogia	6,74*29,85+4,90*29,85	m ²	347,454	
				RAZEM	347,454
4	KNR-W 2-05	Rozbiórka konstrukcji na świetlikiem - demontaż	t		
d.1.2	0102-04 z.o.7. analogia	29,85*3*2,80/1000+2,0*2,80*11/1000	t	0,312	
				RAZEM	0,312
5	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1.2	1107-02	poz.3*0,0047+poz.4	t	1,945	
				RAZEM	1,945
6	KNR-W 2-05	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników	t		
d.1.2	0102-04 analogia	29,85*4*2,80/1000	t	0,334	
				RAZEM	0,334
7	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja dachu	m ²		
d.1.2	0101-02	8,45*(0,14+0,14+0,133+0,133)*11+(6,10+4,75)*(0,14+0,14+0,133+0,133)*11+1,25*(0,18+0,18+0,171+0,171)*11+(2,51+2,50+2,10)*(3,14*0,25*0,25)*11+2,90*(3,14*0,40*0,40)*11+(29,85+29,85)*(0,14+0,14+0,133+0,133)+1,25*(0,18+0,18+0,171+0,171)*3+29,85*(0,05+0,05+0,038+0,038+0,038+0,038)*20+35*(0,05+0,05+0,038+0,038+0,038+0,038)*4	m ²	377,896	
				RAZEM	377,896
8	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcjami kratowych	m ²		
d.1.2	0201-02	poz.7	m ²	377,896	
				RAZEM	377,896
9	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.1.2	0209-02	poz.7	m ²	377,896	
				RAZEM	377,896
10	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja podtrzymująca	m ²		
d.1.2	0101-03 analogia	2,0*(0,14+0,14+0,133+0,133)*3+(2,8+2,90+1,20)*(0,18+0,18+0,171+0,171)*3	m ²	17,807	
				RAZEM	17,807
11	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcjami szkieletowych - konstrukcja podtrzymująca	m ²		
d.1.2	0201-03 analogia	poz.10	m ²	17,807	
				RAZEM	17,807
12	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji szkieletowych - konstrukcja podtrzymująca	m ²		
d.1.2	0209-03 analogia	poz.10	m ²	17,807	
				RAZEM	17,807
13	KNR 7 0603-03	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym PIR 10 cm	m ²		
d.1.2	analogia	poz.3-8*6,74*1,00	m ²	293,534	
				RAZEM	293,534
14	KNR 7 0603-03	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % - Świetlik Ciepły Trapezowy do Płyt Warstwowych LEXAN Thermo-roof Poliwęglanowy	m ²		
d.1.2	analogia	8*6,74*1,00	m ²	53,920	
				RAZEM	53,920
15	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
d.1.2	0522-02	29,85*2	m	59,700	
				RAZEM	59,700

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 3*3,76+2*1,50	m m	14,280	
				RAZEM	14,280
17 d.1.2	KNNR 7 0601-04 analogia	Obudowa z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym PIR 10 cm 8,29*0,5*3,46+9,27*0,5*3,46	m ² m ²	30,379	
				RAZEM	30,379
1.3	45210000-2	1/12 Magazyn			
18 d.1.3	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD 49,51	m ² m ²	49,510	
				RAZEM	49,510
19 d.1.3	KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę poz.18	m ² m ²	49,510	
				RAZEM	49,510
1.4	45210000-2	2/1 Strych			
1.4.1	45260000-7	Roboty rozbiórkowe			
20 d.1.4.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki (5,23+6,34)*14,10	m ² m ²	163,137	
				RAZEM	163,137
21 d.1.4.1	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km poz.20*0,05	m ³ m ³	8,157	
				RAZEM	8,157
22 d.1.4.1	kalk.własna wycena indywidualna	Oplata za przyjęcie gruzu 21	m ³ m ³	21,000	
				RAZEM	21,000
23 d.1.4.1	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie 16 cm (5,23+6,34)*14,10	m ² m ²	163,137	
				RAZEM	163,137
24 d.1.4.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk (5,23+6,34)*14,10	m ² m ²	163,137	
				RAZEM	163,137
25 d.1.4.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste (5,23+6,34)*14,10	m ² m ²	163,137	
				RAZEM	163,137
26 d.1.4.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 14,10	m m	14,100	
				RAZEM	14,100
27 d.1.4.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,84	m m	3,840	
				RAZEM	3,840
28 d.1.4.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 81,34	m ² m ²	81,340	
				RAZEM	81,340
29 d.1.4.1	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 81,34	m ² m ²	81,340	
				RAZEM	81,340
30 d.1.4.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów 81,34	m ² m ²	81,340	
				RAZEM	81,340
31 d.1.4.1	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 81,34	m ² m ²	81,340	
				RAZEM	81,340
32 d.1.4.1	KNR 4-01 0429-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2 7,65*20	m m	153,000	
				RAZEM	153,000
33 d.1.4.1	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiałów z rozbiórki dachu i stropuna odległość do 1 km	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23*0,02+poz.24*0,05+poz.25*0,08+(poz.28+poz.29+poz.30+poz.31+poz.32)*0,05	m ³	48,389	
				RAZEM	48,389
34 d.1.4.1	kalk.własna wycena indywidualna	Oplata za przyjęcie odpadów rozbiórkowych	m ³		
		poz.33	m ³	48,389	
				RAZEM	48,389
1.4.2	45261100-5	Strop			
35 d.1.4.2	KNR 4-01 0203-03	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego - nalewki na murze 0,20*14,10*2*0,10	m ³		
			m ³	0,564	
				RAZEM	0,564
36 d.1.4.2	KNR 0-21 4005-06	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 260 mm	mb		
		8,05*15+7,05*1	mb	127,800	
				RAZEM	127,800
37 d.1.4.2	KNR 0-21 4005-03 analogia	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 200 mm - wymian	mb		
		1,20	mb	1,200	
				RAZEM	1,200
38 d.1.4.2	KNR-W 2 W0601-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m ²		
		poz.39	m ²	81,340	
				RAZEM	81,340
39 d.1.4.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - gr. 30 cm	m ²		
		Krotność = 2	m ²	81,340	
		81,34		RAZEM	81,340
40 d.1.4.2	KNR-W 2 W0601-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m ²		
		poz.39	m ²	81,340	
				RAZEM	81,340
41 d.1.4.2	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyty OSB-s gr. 25mm	m ²		
		poz.39	m ²	81,340	
				RAZEM	81,340
1.4.3	45261100-5	Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty			
42 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.		
		(14,40+9,30+4,15)*0,16*0,16	m ³ drew.	0,713	
				RAZEM	0,713
43 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³		
		(5,23*16+6,34*16)*0,08*0,18	m ³	2,666	
				RAZEM	2,666
44 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0408-04 analogia	Wymian - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³		
		1,20*0,08*0,18	m ³	0,017	
				RAZEM	0,017
45 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0406-06	Płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.		
		(7,42+7,30)*0,14*0,18	m ³ drew.	0,371	
				RAZEM	0,371
46 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.		
		3,18*4*0,16*0,16	m ³ drew.	0,326	
				RAZEM	0,326
47 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³		
		1,20*6*0,10*0,12	m ³	0,086	
				RAZEM	0,086
48 d.1.4.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m ²		
		(5,23+6,34)*14,10	m ²	163,137	
				RAZEM	163,137
49 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
		163,137	m ²	163,137	
				RAZEM	163,137
50 d.1.4.3	KNR 2-02 0410-04	Olacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej - kondriaty	m ²		
		163,137	m ²	163,137	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	163,137
51 d.1.4.3	KNR 2-02 0410-03	Olacenie polaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej - laty	m ²		
		163,137	m ²	163,137	
				RAZEM	163,137
52 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną	m ²		
		163,137	m ²	163,137	
				RAZEM	163,137
53 d.1.4.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		14,10*2*0,30+(0,48+0,24+0,12+0,48)*16,30	m ²	29,976	
				RAZEM	29,976
54 d.1.4.3	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		2*(5,23+6,34)*0,025*0,20	m ³	0,116	
				RAZEM	0,116
55 d.1.4.3	KNR 2-02 0409-06 analogia	Deska czołowa	m ³		
		2*14,10*0,025*0,15	m ³	0,106	
				RAZEM	0,106
56 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		14,10	m	14,100	
				RAZEM	14,100
57 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		2*3,30	m	6,600	
				RAZEM	6,600
1.4.4	45321000-3	Pozostałe roboty			
58 d.1.4.4	analiza indywidualna	Naprawa kominów szt. 1	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000