

**UMOWA nr DA..... .2026**

Zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

**Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A.**, z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27 582 000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu,  
Krystian Kapinos – Wiceprezes Zarządu,  
zwaną w treści umowy Zamawiającym;

a

.....  
zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr DA.2611.18.2026 w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt. 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.)/dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: **Obsługa systemu klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w budynkach RARR S.A polegająca na konserwacji, przeglądach i usuwaniu usterek** w tym:
  - 1) dokonywanie przeglądów konserwacyjnych wszystkich instalacji i urządzeń, o których mowa w ust. 2 i 3, znajdujących się w obiektach Zamawiającego, celem ich prawidłowej pracy oraz utrzymania dobrego stanu technicznego;
  - 2) dokonywanie bieżących napraw i usuwania awarii wszystkich instalacji i urządzeń o których mowa w ust. 2 i 3;
  - 3) dokonywanie bieżącej wymiany materiałów eksploatacyjnych.
2. Usługi składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 powyżej wykonywane będą w obiektach i na terenach niżej wskazanych:
  - 1) Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,
  - 2) Budynek RARR S.A ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów,
  - 3) Inkubator Technologiczny IT Jasionka 954, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
  - 4) Inkubator Technologiczny IT 1 Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
  - 5) Inkubator Technologiczny IT 2 Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
  - 6) Podkarpacki Park Biznesowy (PPB) Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
  - 7) Inkubator Technologiczny IT 4 Jasionka 954E, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek innych zauważonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających.
5. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, z zastrzeżeniem, że w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tym w Opisie przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzonych usług w każdym czasie ich realizacji

## § 2.

1. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia dotyczące konieczności wykonania naprawy lub usunięcia awarii:
  - 1) w dni robocze w godz. 7.00-15.00 pod numerem telefonu: ....., pod adresem e-mail: .....
  - 2) w dni robocze po 15, a także w sobotę i niedzielę pod numerem telefonu: ....., pod adresem e-mail: .....
2. Zamawiający po wykryciu awarii zgłasza telefonicznie lub e-mailowo Wykonawcy zaobserwowaną usterkę. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego musi się stawić we wskazanym miejscu w celu weryfikacji usterki i zabezpieczeniu urządzeń, ale nie później niż w czasie określonym w ofercie, **czas reakcji Wykonawcy w dni powszednie (zgodnie z ofertą)** wynosi ..... godziny i ..... minut.
3. Zgłoszenie telefoniczne lub emailowe rozpoczyna bieg terminu w którym Wykonawca ma przybyć we wskazane miejsce w celu zdiagnozowania przyczyn awarii i zabezpieczenia urządzeń, jeśli to technicznie możliwe Wykonawca usunie awarię jeśli koszt jej usunięcia nie przekroczy 50zł brutto. Na wypadek braku możliwości nawiązania kontaktu telefonicznego - bieg terminów na podjęcie gotowości i wykonania naprawy rozpoczyna się z chwilą nadania wiadomości elektronicznej.
4. Wykonawca przystąpi do wykonywania naprawy lub usunięcia awarii niezwłocznie po przybyciu na miejsce zgłoszenia. Jeśli koszt usunięcia awarii nie przekracza 50zł to Wykonawca usuwa ją we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Jeśli po przybyciu na miejsce zgłoszenia awarii Wykonawca stwierdzi że koszt naprawy przekracza 50zł brutto wówczas od momentu zakończenia interwencji serwisowej ma 24 godziny na przedstawienie Zamawiającemu oferty naprawy z przewidywanym czasem jej usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę lub usunąć awarię **w ciągu 72 godzin** od wykrycia awarii lub otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, chyba że awaria wymaga natychmiastowego jej usunięcia. Na wypadek, gdyby wykonanie naprawy lub usunięcie awarii nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i na piśmie o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie naprawy lub usunięcie awarii jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania naprawy lub usunięcia awarii, odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyrażnej akceptacji Zamawiającego na piśmie.
7. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Przez dni wolne od pracy należy rozumieć soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy - święta

## § 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, instalacji i urządzeń objętych świadczonymi usługami w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
- 2) wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
- 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 4.

Przedmiot umowy będzie realizowany przez **24 miesiące** od dnia zawarcia umowy z uwzględnieniem szczegółowych terminów określonych w § 5 ust. 3 i Załączniku nr 1 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia.

## § 5.

1. Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy za planowe przeglądy wskazane w §1 umowy jest to suma kwot zawartych w tabeli w ust. 3 i wynosi .....**(zgodnie z ofertą)..... złotych brutto** (słownie: ..... złotych brutto).
2. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 (okresowych przeglądów konserwacyjnych klimatyzacji i wentylacji) - Wykonawcy przysługiwac będzie za każdy wykonany przegląd wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 3, z zastrzeżeniem, że dodatkowo – na zasadach określonych w ust. 5 i 6 rozliczane będą koszty materiałów.
3. Wynagrodzenia za przeglądy klimatyzacji i wentylacji wraz z terminami wykonania przeglądów:

Lp.	Nazwa obiektu	Terminy wykonania przeglądów urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych			
		2026r		2027r	
		do 15 dni od zawarcia umowy	W okresie od 1 do 31 października	W okresie od 1 do 30 kwietnia	W okresie od 1 do 31 października
1	RARR S.A. ul. Szopena 51	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....
2	Kamienica Rynek 5	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....
3	Inkubator Technologiczny - IT	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....
4	Hala nr 1 - IT1	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....
5	Hala nr 2 – IT2	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....
6	PPB	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....
7	Hala nr 4 - IT4	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....
8	Suma kwot z poz. 1-7	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....	Cena brutto w PLN .....
9	Suma kwot z poz. 8	Cena brutto w PLN .....			

4. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 (bieżące wykonywanie napraw i usuwanie awarii) – gdzie stawka za 1 godzinę (60 minut) pracy całego zespołu serwisowego, który to zespół serwisowy składać się musi z co najmniej 2 osób będzie wynagrodzenie w wysokości **(zgodnie z ofertą) ..... zł brutto** (słownie złotych:.....brutto).
5. Do stawki za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego określonej w ust. 4 nie wlicza się kosztu materiałów potrzebnych do ewentualnej naprawy danego urządzenia czy systemu o ile koszt tych materiałów jednorazowo nie przekroczy kwoty 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych netto) a także innych składowych jak koszt dojazdu.  
Przy czym:  
Przyjazd związany wyłącznie z diagnostyką awarii (w tym wykonanie drobnych prac naprawczych opisanych w punkcie IV OPZ- „prace poza konserwacyjne - awarie) będzie liczony jako ½ **stawki** za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego. Protokół z tego przyjazdu musi być opatrzony stosownym opisem pod nazwą „interwencja diagnostyczna”. Natomiast przyjazd i rozpoczęcie prac naprawczych będzie stanowił 1x stawki godzinowej pracy całego zespołu serwisowego składającego się z co najmniej 2 osób i będą to prace wcześniej zaakceptowane i zlecone przez Zamawiającego.
6. Przed przystąpieniem do prac naprawczych lub usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest przesłać wycenę prac naprawczych która to wycena będzie ujmowała wykaz niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania prac wraz z ich ceną. Wykonawca w przesłanej wycenie określi przybliżoną liczbę godzin pracy zespołu serwisowego potrzebnych do wykonania prac. Po wykonaniu zadania Zamawiający samodzielnie lub wraz z Wykonawcą zweryfikują zarówno materiały które zostały użyte do wykonania prac naprawczych, oraz faktyczną liczbę godzin pracy zespołu serwisowego, które Wykonawca poświęcił na dokonanie napraw. Od zakończenia interwencji serwisowej związanej z weryfikacją usterki, Wykonawca ma 24 godziny na przedstawienie Zamawiającemu oferty naprawy.

**§ 6.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał (dalej: „wskaźnik GUS”) z zastrzeżeniem ust. 12.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania umowy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 4 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 5 % (obniżenie wynagrodzenia).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach kwartalnych począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5 lub 6.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost) kwartalnych wskaźników GUS, począwszy od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 15,0 %.
5. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji – przy uwzględnieniu ust. 12.
6. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust.1, osiągnie wartość poniżej -5,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ust. 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 30 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
8. Maksymalna wysokość zmiany stawki za 1 godzinę pracy zespołu serwisowego brutto określonego w § 5 ust. 4, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 30 % wartości stawki za 1 godzinę pracy zespołu serwisowego z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy, z uwzględnieniem ust. 12.
10. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
12. Strony ustalają, że ponosić będą zwiększony koszt realizacji zamówienia powstały w związku z zastosowaniem powyższych zapisów, w równych częściach tj. 50% Zamawiający i 50 % Wykonawca.
13. Mając na uwadze treść ust. 12, wykazana na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 5 lub 6, różnica w wynagrodzeniu przed waloryzacją oraz po waloryzacji, pomniejszona o 50%, stanowiła będzie wartość zmiany wynagrodzenia.

## § 7

1. Wynagrodzenie za planowe prace konserwacyjno-serwisowe i usuwanie nieplanowanych awarii, o którym mowa w § 5 ust 2 i 4 płatne będzie każdorazowo po wykonaniu i odbiorze usługi potwierdzonym protokołem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania częściowego, każdorazowo po wykonaniu i odbiorze danego przeglądu konserwacyjnego lub też zleconego zakresu prac naprawczych.
3. Zakupu materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy lub usunięcia awarii, dokonywał będzie Wykonawca, natomiast Zamawiający zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na zakupione materiały po cenach zakupu, z zastrzeżeniem, że na wypadek, gdy żądane przez Wykonawcę wynagrodzenie za materiały znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego – Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty takiej nadwyżki, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej korekty faktury VAT w zakresie wynagrodzenia za materiały. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, oraz być dopuszczone do stosowania na terenie RP. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów z odzysku.
4. Wynagrodzenie za materiały, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, (szczegółowo opisanych w OPZ) płatne będzie każdorazowo po wykonaniu i odbiorze usługi, dla wykonania której Wykonawca dokonał zakupu materiałów - potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 8, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: [sekretariat@rarr.rzeszow.pl](mailto:sekretariat@rarr.rzeszow.pl).
6. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury, w tym na wypadek, gdy wynagrodzenie za materiały znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego lub nie zostało uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszym paragrafie - Zamawiający zwróci fakturę, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.
10. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają sposób rozliczenia wskazany poniżej w ust. 1-4 oraz 11-10 z uwzględnieniem przepisów ustawy VAT i aktów wykonawczych.
11. Wynagrodzenie, płatne będzie po należycie zrealizowanym przedmiocie umowy w części przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (14 dni od dnia następującego po dniu nadania fakturze numeru Krajowego Systemu E-Faktur - KSeF - od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur).
12. Na fakturze VAT/rachunku należy wskazać numer umowy, na podstawie której realizowana jest usługa. Nazwa usługi (zakres wykonywanych usług) musi być tożsamy z przedmiotem umowy. Faktura VAT/rachunek powinna zawierać informacje o dacie wykonania usługi.
13. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy VAT za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF, a za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (tzw. numer KSeF).
14. W przypadku niedostępności systemu KSeF, zarówno planowanej (prace serwisowe), jak i nagłej awarii, Wykonawca ma prawo wystawiać faktury w trybie offline. Faktury te należy przesłać do systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu jego działania, jednak nie później niż w określonym ustawowo terminie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przesłania Zamawiającemu na adres ....@rarr.rzeszow.pl wizualizacji faktury (np. w formacie PDF) zawierającej numer KSeF oraz dane



umożliwiającej identyfikację faktury w systemie Zamawiającego. (jeżeli warunki techniczne na to pozwolą).

16. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie odrzucona przez KSeF z powodu błędów technicznych lub formalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia błędów i ponownego przesłania faktury do KSeF, gdyż faktura odrzucona nie jest uznawana za wystawioną i nie podlega korekcie.
17. W przypadku gdy faktura zostanie zaakceptowana przez KSeF, ale zawiera błędy formalne lub merytoryczne, w szczególności dotyczące danych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej i przesłania jej do KSeF.
18. Termin płatności będzie liczony od dnia nadania numeru KSeF poprawnej lub korygującej faktury. Brak wystawienia korekty zgodnie z ust. 17, może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
19. Zamawiający nie udziela zaliczek.
20. Do dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur VAT/rachunku dokumentujących wykonane przedmioty umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają sposób rozliczenia wskazany w ust. 1-9.

## § 8

1. Wykonanie konserwacji, przeglądów, napraw i usuwania awarii, oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3 - potwierdzane będzie każdorazowo pisemnym protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Wykonanie usługi okresowego przeglądu systemów i urządzeń potwierdzone będzie pisemnym protokołem, który Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu. Wykonawca sporządzi osobny protokół dla każdego z obiektów w którym były prowadzone prace konserwacyjno-serwisowe, dotyczy zarówno przeglądów jak i napraw zleconych. Protokół powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową, oraz informację że zadanie zostało wykonane z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wraz z protokołem, Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający zgłoszenie wykonania przeglądu lub napraw zleconych do CRO lub innych instytucji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa na dzień sporządzenia protokołu lub sporządzi oświadczenie dla Zamawiającego z informacją o braku konieczności dokonania takiego zgłoszenia.
3. Do dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 18 ust. 1.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 oraz na użyte dla ich wykonania materiały eksploatacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i materiały niezbędne do wykonania naprawy lub usunięcia awarii - na okres 24 miesięcy, licząc każdorazowo od daty przyjęcia wykonania poszczególnych usług potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 8.
2. W ramach udzielonej gwarancji - w razie stwierdzenia wady Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę, żądać nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad poprzez ponowne, w całości na koszt Wykonawcy, wykonanie prac i/lub wymianę wadliwych materiałów na nowe albo zwrotu zapłaconego wynagrodzenia (obniżenia wynagrodzenia).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki z tytułu udzielonej gwarancji - w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego od Zamawiającego. Na wypadek, gdyby wykonanie obowiązków gwarancyjnych nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i na piśmie o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu,

w którym wykonanie obowiązków gwarancyjnych jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania obowiązku z gwarancji odpowiada do czasu trwania przeszkody - wymaga wyrażnej akceptacji Zamawiającego na piśmie.

4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca ponownie wykonał prace i/lub dokonał wymiany wadliwych materiałów na nowe - okres gwarancji w tym zakresie biegnie na nowo od chwili odbioru od Wykonawcy przez Zamawiającego usługi wolnej od wad.
5. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę, którejkolwiek z usług opisanych w niniejszej Umowie i OPZ w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w dalszej treści umowy oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt **umowy ubezpieczenia** oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) nie później niż w terminie **do 3 dni** od zawarcia niniejszej umowy, ale przed przystąpieniem do jej wykonywania.
4. Jeśli polisa ubezpieczeniowa wygaśnie w trakcie trwania umowy Wykonawca przedłuży ją we własnym zakresie i na własny koszt zapewniając ciągłość trwania ubezpieczenia. Bez wezwania przez Zamawiającego Wykonawca będzie dostarczał kolejne przedłużenia polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu w terminie **do 3 dni** przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczeniowej.
5. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający niezależnie od

prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 13 ust. 2 pkt 1) lit. e) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.

6. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

#### § 12.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.

#### § 13.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem § 10.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do wykonywania naprawy, usuwania awarii, przybycia do budynku od momentu zgłoszenia awarii (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki - za każdy przypadek;
    - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu naprawy, usunięciu awarii, przybycia do budynku od momentu zgłoszenia awarii (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6 albo uzgodnionego przez strony) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki - za każdy przypadek;
    - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 4 i § 5 ust. 3 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek;
    - d) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 albo uzgodnionego przez strony) w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki - za każdy przypadek;
    - e) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3 i ust. 4 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
    - f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
    - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowy przypadek.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.



3. Kary zastrzeżone w ust. 2 pkt 1) pkt a) do e) oraz g) mogą być dochodzone łącznie.
4. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt. 1 lit f należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 lit a-g z wyłączeniem pkt f), a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umowne nie zastrzeżono.

#### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia którejkolwiek z usług, o których mowa w § 1 i § 9, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia usługi,
  - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z usług, o których mowa w § 1 i § 9 niezgodnie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi,
  - 3) W wyniku kontroli Zamawiający odkryje, że osoby realizujące przedmiot zamówienia nie posiadają uprawnień i doświadczenia na poziomie nie mniejszym niż wskazany w Załączniku nr 1 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia-
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust. 2 i 5.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał którejkolwiek z usług w terminie określonym w § 4 i § 5 ust. 3, § 2 ust. 2 i ust. 3.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru usług wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi na zasadach określonych umową.

#### **§ 15**

1. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych może również odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1.

#### § 16.

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą w Rzeszowie, nr KRS: 0000008207, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@rarr.rzeszow.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowym oraz obowiązków archiwizacyjnych,
  - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z tą umową.
4. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
  - przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń z niej wynikających lub zakończenia postępowań w przedmiocie ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń,
  - przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowym,
  - przez okres obowiązkowej archiwizacji wynikający z obowiązującej u Administratora Instrukcji Kancelaryjnej obejmującej Jednolity RzeczoWy Wykaz Akt.
6. Odbiorcami danych osobowych będą m.in.: podmioty świadczące dla Administratora m.in. usługi prawne lub finansowo-księgowe, usługi doradcze, usługi informatyczne, hostingowe, usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
  - żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
  - żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
  - żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
  - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
  - żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
  - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.
8. Podanie Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
9. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu procesowi podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

#### § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
  - 1) przedmiotu umowy - w przypadku zbycia części infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy nie może zostać pomniejszony o więcej niż 50% pierwotnego zakresu;
  - 2) wynagrodzenia - w przypadku:

- a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- b) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej - proporcjonalnie do wymiaru zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
- 3) osób wskazanych w ofercie jako realizujące przedmiot umowy – w przypadku wystąpienie takiej konieczności po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowa osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana pierwotnie w ofercie oraz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie mailowej lub pisemnej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a).
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 3) i ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 2) -4).
7. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
8. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 18

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel: ....., e-mail:.....;
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel: ....., e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także osoby, adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 oraz adresu elektronicznego lub numeru telefonu o którym mowa w § 2 ust. 1 – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelność zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1790).
6. Wykonawca oświadcza, że **posiada status / nie posiada**<sup>1</sup> statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o których mowa w ust. 2.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Zatwierdził: Michał Sołtys – adwokat, Tadeusz Siemek, PPNT.

---

<sup>1</sup> W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.