

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Poprawa stanu i dostępu wraz z rozbudową infrastruktury rekreacyjnej na terenie gminy Łobżenica” w zakresie:

- etap I – Przebudowa oświetlenia zewnętrznego parku miejskiego wraz z instalacją teletechniczną,
- etap II – Remont muru i balustrady przy Bulwarze 700-lecia w Łobżenicy,
- etap III – Remont mostka nad rzeką Łobżonką,
- etap IV – Remont schodów przy budynku CPiAS,
- etap V – Budowa schodów terenowych przy ciągu spacerowym.

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 603, 604, 606/3, 606/5, 555, 595 na terenie parku miejskiego i przy Bulwarze 700-lecia w miejscowości Łobżenica. Roboty budowlane polegają na przebudowie oświetlenia zewnętrznego wraz z budową instalacji teletechnicznej parku miejskiego (etap I), remoncie muru i balustrad (etap II), remoncie kładki dla pieszych nad rzeką Łobżonką (etap III), remoncie schodów przy budynku Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej (etap IV) oraz na budowie schodów terenowych przy ciągu spacerowym (etap V).

Teren realizacji prac objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej i częściowo teren znajduje się na obszarze wpisanym do Gminnego Rejestru Zabytków. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wydanymi pozwoleniami Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu, w tym także drzewostan, należy zabezpieczyć przed prowadzonymi robotami budowlanymi.

Zakres robót obejmuje:

ETAP I - Przebudowa oświetlenia zewnętrznego parku miejskiego wraz z instalacją teletechniczną:

- a) prace przygotowawcze,
- b) zabezpieczenie istniejących drzew,
- c) niezbędne prace rozbiórkowe,
- d) budowa linii kablowej oświetleniowej,
- e) budowa linii kablowej zasilającej rozdzielnię fontanny,
- f) montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED na wysięgnikach na fundamentach (wraz z gniazdami hermetycznymi dla oświetlenia świątecznego),
- g) montaż opraw oświetleniowych w gruncie,
- h) posadowienie rozdzielni fontanny,
- i) budowa linii teleinformatycznej wraz z urządzeniami, wyposażeniem,
(Uwaga: montaż kamer na budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica nie jest objęty przedmiotem zamówienia – zadanie zrealizowane),
- j) odtworzenie istniejącej nawierzchni utwardzonej,
- k) odtworzenie istniejącej nawierzchni gruntowej poprzez humusowanie, plantowanie i siew traw wraz z pielęgnacją,
- l) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Uwaga: Prace ziemne prowadzone będą częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej i na obszarze wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Prace budowlane będą wykonywane pod nadzorem archeologicznym.

ETAP II - Remont muru i balustrady przy Bulwarze 700-lecia w Łobżenicy:

- a) prace przygotowawcze,
- b) demontaż i ponowny montaż elementów zagospodarowania terenu celem wykonania prac remontowych muru,

- c) zabezpieczenie istniejących drzew,
- d) roboty naprawcze, remontowo-budowlane muru oporowego, m.in. prace renowacyjne części kamiennej, fundamentu, prace remontowe części ceglanej muru, wykonanie izolacji,
- e) remont balustrady – demontaż istniejącej i montaż nowej balustrady,
- f) odtworzenie istniejącej nawierzchni utwardzonej,
- g) odtworzenie istniejącej nawierzchni gruntowej poprzez humusowanie, plantowanie i siew traw wraz z pielęgnacją,
- h) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

ETAP III - Remont mostka nad rzeką Łobżonką:

- a) prace przygotowawcze,
- b) wymiana desek podłogi mostka,
- c) demontaż istniejących i montaż nowych balustrad,
- d) oczyszczenie i malowanie konstrukcji mostka wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- e) wykonanie instalacji oświetlenia LED,
- f) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

ETAP IV - Remont schodów przy budynku CPiAS:

- a) prace przygotowawcze,
- b) rozbiórka istniejących stopni,
- c) przygotowanie i uzupełnienie podłoża,
- d) wykonanie stopni i podstopni schodów z betonu płukanego z otoczek,
- e) odtworzenie istniejącej nawierzchni (jeśli zaistnieje taka konieczność),
- f) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

ETAP V - Budowa schodów terenowych przy ciągu spacerowym:

- a) prace przygotowawcze,
- b) roboty ziemne,
- c) ustawienie obrzeży i palisad betonowych,
- d) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, betonowej,
- e) montaż balustrad,
- f) odtworzenie istniejących nawierzchni,
- g) roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Uwaga dot. etapu V: Z dokumentacji projektowej należy wyłonić prace budowlane wyłącznie w zakresie budowy schodów. Prace związane z budową balustrad wzdłuż ciągu pieszego nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Ponadto w zakresie obowiązków Wykonawcy należy:

- a) opracowanie projektu, zakup i montaż tablicy informacyjnej związanej z otrzymanym dofinansowaniem,
- b) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie etapy prac z pominięciem etapu IV (schody istniejące),
- c) wykonywanie robót budowlanych etapu I i II zgodnie z obowiązkami wynikającymi z pozwolenia nr 331/2024/A z dnia 09.10.2024 r. i 296/2024/A z dnia 04.11.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) współpraca z nadzorem archeologicznym i dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności u Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trakcie realizacji robót budowlanych,
- e) wykonywanie robót budowlanych etapu V zgodnie z obowiązkami wynikającymi z pozwolenia nr 268/2021/A z dnia 29.09.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze

wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- f) dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności u Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z realizacją prac na podstawie wydanych pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego,
- i) dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności u gestorów sieci w związku z rozpoczęciem prac,
- j) właściwe skompletowanie dokumentów i złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego,
- k) pozyskaniem braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie od organu nadzoru budowlanego.

Uwaga: Dokumentację projektową tj. część opisową, rysunkową, przedmiar robót należy traktować łącznie. W przypadku braku któregośkolwiek elementu w opisie, przedmiarze, a znajdującego się tylko w części rysunkowej (w szczególności elementy wyposażenia) to brakujący element w dalszym ciągu stanowi zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i należy go uwzględnić w kosztach oferty Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę brakującego elementu w ofercie, odpowiedzialność będzie spoczywać na Wykonawcy i nie zwolni go z obowiązku wykonania brakującego elementu w ramach przedmiotu umowy. Jednocześnie podkreśla się, iż dołączony przedmiar stanowi tylko i wyłącznie materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyliczenia oferty Wykonawcy.

Rodzaj i kolorystykę wszelkich materiałów, urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest dokonać uzgodnień z Zamawiającym w kwestii wskazania materiałów rozbiórkowych podlegających zwrotowi. Materiały pochodzące z rozbiórki tj. kostka betonowa, obrzeża, elementy stalowe, itp., należy przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km.