

U M O W A
O R O B O T Y B U D O W L A N E
nr/20256

zawarta w dniu2026 r. w Bydgoszczy

Stowarzyszenie zwykłe pn. „PODMIEJSKA WSPÓLNA DROGA”
(NIP 9671476504, REGON 528554391)
ul. Podmiejska 4; 85-453 Bydgoszcz
reprezentowanym przez:
Pana Ireneusza Kaczorowskiego

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a

z siedzibą

NIP: Regon:
zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**.

łącznie w treści umowy zwane **STRONAMI**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowa sięgacza ulicy Podmiejskiej z rozbudową kolektora deszczowego oraz budową kanału technologicznego na działkach o nr ewid.: 2/64, 2/85 i fragmentach działek o nr ewid. 2/65, 2/13, 2/83, 2/77 w obr. 332” w wykonaniu warunków umowy z dnia 13.04.2026 r. nr 1/2026, zawartej pomiędzy Miastem Bydgoszcz a Zamawiającym, o przystąpieniu do wspólnej realizacji zadania publicznego pn. „Przebudowa sięgacza ulicy Podmiejskiej z rozbudową kolektora deszczowego oraz budową kanału technologicznego na działkach o nr ewid.: 2/64, 2/85 i fragmentach działek o nr ewid. 2/65, 2/13, 2/83, 2/77 w obr. 332”.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z przebudową ulicy Podmiejskiej w Bydgoszczy w zakresie i na warunkach określonych w: w projekcie budowlanym będącym załącznikiem do zgłoszenia z dnia 19.12 2025r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie sięgacza ulicy Podmiejskiej z rozbudową kolektora deszczowego oraz budową kanału technologicznego na działkach o nr ewid.: 2/64, 2/85 i fragmentach działek o nr ewid. 2/65, 2/13, 2/83, 2/77 w obr. 332, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie:
 - 1) czasowej organizacji ruchu zaopiniowanej przez ZDMiKP;
 - 2) dokumentacji powykonawczej – 3 kpl.;
 - 3) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 3 szt.;oraz
 - 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu 3 kpl. dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (w tym m.in. w tym m.in. atesty, oceny techniczne, protokoły badań i

- sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje itp.);*
- 5) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do wniosku o zakończeniu robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie p.
tel., posiadający aktualne uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie p. tel.
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. tel.
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
- 1) p. – branża drogowa tel.,
- 2) p. – branża wod-kan. tel.,
- 3) p. tel.
5. Nadzór autorski sprawować będzie p. tel.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

§3

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy w obecności Zamawiającego w terminie obustronnie ustalonym (w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418 ze zm.).
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż po przekazaniu terenu budowy oraz po wydaniu zgody przez Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru wyda zgodę na rozpoczęcie robót w ciągu 3 dni od dostarczenia przez Wykonawcę zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz potwierdzenia ubezpieczenia zgodnie z treścią §11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany w obowiązującej organizacji ruchu dopiero po wykonaniu oznakowania przewidzianego projektem organizacji ruchu na czas robót i po odebraniu tego oznakowania przez Inspektora nadzoru.
5. W zakresie objętym Umową nie obowiązują regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889) dotyczące zasad zajmowania pasa drogowego.

§4

Obowiązki stron, zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 2) przekazanie dokumentacji technicznej na dzień przekazania terenu budowy,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.
3. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, lub wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektu czasowej organizacji ruchu zatwierdzonej przez ZDMiKP oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia prac do organu nadzoru budowlanego,
- 2) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie,
- 3) przejęcie terenu budowy,
- 4) prowadzenie dziennika budowy,
- 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
- 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 8) oczyszczanie nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi i błota,
- 9) odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,
- 10) ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone w ich majątku,
- 11) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz dokumentowanie ich wywozu,
- 12) zapewnienie nadzoru geodezyjnego, geologicznego, laboratoryjnego i w razie potrzeby archeologicznego,
- 13) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 14) stosowanie nowych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 15) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
- 16) pisemne zgłaszanie wykonania robót do odbioru końcowego,
- 17) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, a także projekt jej dalszej zmiany, dostarczać będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest on obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na ich zawarcie, a także projektu jej zmian,
- 18) przedkładanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej zmian,
- 19) przedkładanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 20) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 21) Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) robót brukarskich (brukarze),
 - b) operatorów sprzętu (operatorzy maszyn budowlanych),
 - c) kierowców,

Powyższe nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.

- 22) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 21 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

23) Informowanie Gestorów sieci o terminie przystąpienia do robót na min. 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

24) Prowadzenie prac zgodnie z harmonogramem, który określa czasookresy poszczególnych rodzajów robót. Dopuszcza się zmianę harmonogramu przez Wykonawcę po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

25) Uczestniczenie kierownika budowy w radach budowy/koordynacyjnych oraz informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie robót.

26) Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2024r. poz. 1411).

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace wskazane w ust. 4 pkt 21 w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie podlegają anonimizacji.

3) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 21 czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 pkt 21 czynności,

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli

przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy/Podwykonawcy

(**zapis § 5 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości finansowe i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem oraz potencjałem osobowym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za szkody powstałe podczas wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem ogółu robót budowlanych wykonywanych w miejscu ich realizacji.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o nieprawidłowym wykonaniu prac usunąć zgłoszone nieprawidłowości.
6. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji niniejszej umowy korzysta / nie korzysta * z usług Podwykonawców

* - niewłaściwe skreślić

7. Wykonawca oświadcza, że powierza Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy **:

.....

8. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy :
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym SWZ
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określonych w ust. 9
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art.463 ustawy Pzp.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian w terminie określonym w ust.10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.12 ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
14. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do otrzymanej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy

w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

16. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych podwykonawców wynikających z § 5 i 8 niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
19. Przepisy ust. 8-17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.
20. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§6

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie od dnia zawarcia umowy. Dopuszcza się zmianę powyższego terminu w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 263 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1483 ze zm.).
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Prace należy wykonywać zgodnie z harmonogramem określającym czasookresy dla poszczególnych rodzajów robót.

§7

Odbiór końcowy robót

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót jest bezusterkowa całość prac objętych przedmiotem umowy. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego właściwych branż.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) wszystkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające wyroby budowlane i urządzenia do stosowania w budownictwie,
 - 2) dokumentację powykonawczą co najmniej w zakresie określonym przez prawo budowlane (na dzień odbioru Zamawiający wymaga w szczególności co najmniej pisemnego oświadczenia uprawnionego geodety o złożeniu w Ośrodku geodezyjnym dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem wpływu dokumentacji do Ośrodka geodezyjnego),
 - 3) protokołów technicznych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) oświadczenia gwarancyjnego (dokument gwarancyjny),
 - 6) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.
 - 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał ZAMAWIAJĄCY.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 najpóźniej w dniu odbioru robót. W przypadku niekompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej odbiór robót nie będzie dokonany. Do dokumentów określonych w § 7 ust.2 pkt 6 nie zalicza się dokumentów wymienionych § 9 oraz § 10, których warunki przekazania określone są odpowiednio w tychże paragrafach.
 4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.
 5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
 7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole bezusterkowego odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich usterek.
 9. Zgłoszenie gotowości do odbioru przed terminem, określonym w §6 ust. 1, wykonania przedmiotu umowy i stwierdzenie bezusterkowego odbioru w protokole odbioru końcowego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie.

§8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający oraz Miasto Bydgoszcz zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w łącznej cenie: **zł brutto** (słownie:), na warunkach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Miastem Bydgoszcz z dnia 13.04.2026r. Nr 1/2026 Wykonawca oświadcza, iż treść ww. umowy jest mu znana.
- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1.
3. Zamawiający, po uzyskaniu pisemnej zgody Miasta Bydgoszczy, dopuszcza możliwość:
 - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,

- 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
- 3) wykonania robót dodatkowych.
4. Sytuacje, o których mowa w ust. 3 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy/robót i Zamawiającego, a w przypadku zmian istotnych również projektanta.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 i 4 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu Wykonawcy. Ceny materiałów, sprzętu i robocizny zgodne będą z zastosowanymi w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w kosztorysie Wykonawcy kosztorys robót zamiennych/robót zaniechanych/robót dodatkowych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie składniki cenotwórcze publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Spółka z o.o.) adekwatne do okresu i miejsca wykonania robót. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 3 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy – Strony sporządzają stosowny aneks do umowy.
6. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Numer rachunku..... za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zobowiązania te po ich weryfikacji Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi fakturami końcowymi wystawionymi po dokonaniu odbioru końcowego robót, według zasad określonych w umowie z dnia 13.04.2026r. Nr 1/2026, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Miastem Bydgoszcz o przystąpieniu do wspólnej realizacji zadania publicznego pn. „Przebudowa sięgacza ulicy Podmiejskiej z rozbudową kolektora deszczowego oraz budową kanału technologicznego na działkach o nr ewid.: 2/64, 2/85 i fragmentach działek o nr ewid. 2/65, 2/13, 2/83, 2/77 w obr. 332”.
11. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie podpisany przez Strony protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonych do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów.
12. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z

wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy, nie wcześniej niż po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego na rzecz Zamawiającego w zakresie objętym finansowaniem przez Zamawiającego zgodnie z umową z dnia 13.04.2026r. Nr 1/2026, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Miastem Bydgoszcz oraz na rzecz Miasta Bydgoszcz w zakresie objętym finansowaniem przez Miasto Bydgoszcz zgodnie z umową z dnia 13.04.2026r. Nr 1/2026, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Miastem Bydgoszcz.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, czy dalszego Podwykonawcy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji o powyższym fakcie ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Przeniesienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu bez zgody Zamawiającego.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia przez:
 - 1) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
 - 2) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców do czasu ich przedłożenia oraz w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie.
18. Sfinansowanie inwestycji w części obciążającej Miasto Bydgoszcz nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (wystawionej na Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-10-11-863, ze wskazaniem danych odbiorcy faktury, tj. Wydział Administracji Budowlanej, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur zawierającej następujące dane:
 - 1) W polu „Podmiot 2” - faktura dotycząca jednostki podrzędnej JST (wybór znacznika „1”),
 - 2) W polu „Podmiot 3”:
 - a) IDWew: 9531011863-00117;
 - b) nazwa: Wydział Administracji Budowlanej;
 - c) adres: Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz;
 - d) dane kontaktowe: WAB.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości zł, co stanowi 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §8 ust.1
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego

wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w §6 ust. 2 na rachunek wskazany przez Wykonawcę w §8 ust. 6.
4. Kwota 30% wniesiona w formie pieniężnej, wynikająca z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie scedowana i przekazana Miastu Bydgoszcz, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zostanie zwrócona przez Miasto Bydgoszcz w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Zamawiający dostarczy Miastu Bydgoszcz otrzymaną od Wykonawcy, scedowaną lub wystawioną bezpośrednio na rzecz Miasta Bydgoszcz, gwarancję należytego wykonania umowy w okresie trwania rękojmi za wady, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy trwać powinien do upływu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

§10

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Miastu Bydgoszcz gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) Wykonawca (będący jednocześnie gwarantem) zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w którego obowiązku jest przekazanie ww. dokumentu Miastu Bydgoszcz niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Oświadczenie gwarancyjne powinno zawierać:

- 1) wskazanie Miasta Bydgoszcz jako strony, na rzecz której zostaje udzielona gwarancja,
 - 2) nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 3) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
 - 4) zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad (naprawy) w terminie wskazanym przez Miasto Bydgoszcz,
 - 5) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Miasta w Bydgoszcz wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Miasta Bydgoszcz, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
 6. Uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca odpowiada ponadto za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Miasto Bydgoszcz.

9. Uchybienie terminu usunięcia wad upoważnia Miasto Bydgoszcz do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
10. Uprawnienia i obowiązki wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonywać będzie Miasto Bydgoszcz.

§11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia) ważną przez cały okres realizacji umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wskazana z ust. 1 w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia OC na okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wskazana w ust. 1 wraz z dowodem opłaty należnych składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z §13 ust. 2 pkt 3.
5. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający skorzysta w terminie 21 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości stanowiącej podstawę odstąpienia w sytuacji wystąpienia chociażby jednego z poniższych przypadków:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty co najmniej 21 dni,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 5) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonuje bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1,
 - 6) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 7) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej wraz z dowodem jej opłacenia,

- 8) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu - w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zdarzenia, które wpłynęło na zmniejszenie sumy ubezpieczenia - uzupełnionej/nowej polisy/innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 1.000.000,00 zł,
 - 9) dwukrotnego stwierdzenia przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 21) umowy na podstawie innej niż umowa o pracę,
 - 10) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w §4 ust. 4 pkt 26) lit b) bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w §4 ust. 4 pkt 26) lit c).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni:
- 1) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025, poz. 514),
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. W ciągu 30 dni od odstąpienia od umowy Strony dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.
 6. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót sporządzonego na dzień odstąpienia sporządzonego przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego.
 7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.

§13 **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia

Wykonawcy określonego §8 ust. 1,

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
 - 8) brak zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego iż taki Podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy roboty, dostawy lub usługi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o ustaleniach poczynionych przez Zamawiającego.*
 - 9) za nieprzedłożenie dowodów żądanych przez Zamawiającego, o których mowa w §4 ust. 5, co wiąże się z niespełnieniem przez Wykonawcę /Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4 ust. 4 pkt 21 czynności, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.*
 - 10) za brak uczestnictwa kierownika budowy w radach budowy/koordynacyjnych, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt. 25) umowy, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,*
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,*
 - 12) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek,*
 - 13) z tytułu nieprzedłożenia lub przedłożenia ze zwłoką poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym również przekroczenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 12 i ust. 15 - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek,*
 - 14) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art.464 ust.10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek.*
 - 15) z tytułu nieprzestrzegania zapisów, o których mowa w §4 ust. 4 pkt 26 w wysokości 0,0001% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1.*
- 3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych z każdego tytułu łącznie bądź oddzielnie nie może przekroczyć kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 3) przysługującej Zamawiającemu z powodu rozwiązania lub odstąpienia od umowy.*
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia na podstawie wystawionej przez niego noty obciążeniowej kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez dokonanie zapłaty w kwocie odpowiednio niższej w stosunku do zobowiązania wynikającego z faktury, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.*
- 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego wyrównania poniesionych i udokumentowanych szkód o ile przekroczą one wysokość kar umownych i z tego tytułu Zamawiający będzie żądał naprawienia szkody wynikłej w związku z nie wykonaniem umowy lub niewłaściwym wykonaniem umowy.*

§14

Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Oprócz przypadków określonych w ustawie, Zamawiający zgodnie z treścią art. 455 ustawy przewiduje zmianę treści postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
- b) zmiany spowodowanej koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, przy czym wartość robót zaniechanych nie może być wyższa niż 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy,
- d) wykonania robót zamiennych – zmiana do wysokości wynagrodzenia o jakim mowa w § 8 ust.1 umowy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót, wartości robót zamiennych, wartości dodatkowych robót budowlanych oraz o różnicę w podatku VAT,

2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
- b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia,
- d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
- e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,
- f) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
- g) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.,
- h) wystąpieniem robót dodatkowych z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

3) inne zmiany:

- a) zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy o których mowa w §2 umowy. Zamawiający zaakceptuje osoby wskazane przez Wykonawcę jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SWZ.
- b) zmiany Podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim

przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

d) zmiany spowodowanej wystąpieniem zamówień o wartości nie przekraczającej 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

5. Ponadto Wykonawca, za zgodą Zamawiającego może:

1) dokonać zmiany podwykonawcy,

2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,

4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

6. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i zawartej przez strony umowie.

7. Zmiany, o których mowa niniejszym paragrafie, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany Umowy nie mogą modyfikować ogólnego jej charakteru. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian umowy na podstawie ustawy Pzp oraz dokonywania nieistotnych zmian umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

9. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

2) zmiana danych teleadresowych;

10. Zmiany sposobu realizacji zamówienia (zmiany technologiczne), w szczególności:

1) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

3) konieczność realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

4) konieczność realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

5) zmiany, o których mowa w pkt.1) – 3) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

6) zmiany, o których mowa w pkt.4) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian, wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;

7) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonym prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie

8) każda ze wskazanych w pkt.1) – 4) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.
2. Wykonawca zapewnia nowe materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213) wraz z aktami wykonawczymi, a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia i do powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. krajową ocenę techniczną, europejską ocenę techniczną, krajową deklarację właściwości użytkowych, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczających ten materiał do obrotu i zastosowania.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust.3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, a związane są z wykonaniem przedmiotu umowy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.7 okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§16

Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji zamówienia oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....
Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. SWZ,
2. dokumentacja techniczna,
3. specyfikacje techniczne,
4. oferta wykonawcy,
5. umowa nr 1/2026 z dnia 13.04.2026r. zawarta pomiędzy Miastem Bydgoszcz a Stowarzyszeniem zwykłym „PODMIEJSKA WSPÓLNA DROGA”.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Stowarzyszenie zwykłe Stowarzyszenie zwykłe pn. „PODMIEJSKA WSPÓLNA DROGA” z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ul. Podmiejska 4; 85-453 Bydgoszcz).