

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego w Fredropolu z przeznaczeniem na magazyn zasobów ochrony ludności w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Fredropol

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Fredropol 15

1.5.2.) Miejscowość: Fredropol

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-734

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 16 671 98 18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@fredropol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.fredropol.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego w Fredropolu z przeznaczeniem na magazyn zasobów ochrony ludności w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21c0f636-4eda-4e95-9d4c-9a103ee86b9a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225532

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027407/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego w Fredropolu z przeznaczeniem na magazyn zasobów ochrony ludności w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>.
2. Korzystanie z Platformy jest nieodpłatne. Instrukcja korzystania z Platformy znajduje się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>.
3. Wszelkie dokumenty związane z postępowaniem, w tym zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>.
2. Korzystanie z Platformy jest nieodpłatne. Instrukcja korzystania z Platformy znajduje się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>.
3. Wszelkie dokumenty związane z postępowaniem, w tym zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, Zamawiający zamieszcza na Platformie Zakupowej w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania.
4. Na etapie analizy ofert komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywa się za pomocą zakładki „Wiadomości”.
5. Za datę wpływu wszelkiej korespondencji do Zamawiającego, w tym złożenia oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą, uważa się datę wczytania korespondencji na Platformie Zakupowej.
6. Adres e-mail: sekretariat@fredropol.pl wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu służy do przysyłania ogłoszeń i otrzymywania informacji zwrotnej z Biuletynu Zamówień Publicznych. Nie jest to adres do komunikacji z Wykonawcami w toku postępowania.
7. Wszystkie oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe, zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby, pełnomocnictwa oraz dokumenty wymagane w SWZ składane są za pośrednictwem Platformy jako załączniki.
9. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy posługują się numerem postępowania: KI.271.4.2026.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Fredropol.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: sekretariat@fredropol.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego KI.271.4.2026, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniami wynikającymi z RODO i ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych ani prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeżeli podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

4.1.2.) Numer referencyjny: Kl.271.4.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego w Fredropolu z przeznaczeniem na magazyn zasobów ochrony ludności w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w formule zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie obejmuje wykonanie zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją wyjściową, dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę, wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.

5.1. Zakres rzeczowy zamówienia

- opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej zamiennej, z wykorzystaniem istniejącej dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy budynku handlowo-usługowego pt. Centrum Ratownicze jako dokumentacji wyjściowej;
- uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, skutecznych zgłoszeń albo zmian decyzji administracyjnych wymaganych dla wykonania i użytkowania części magazynowej;
- wykonanie całej bryły projektowanej rozbudowy w stanie zamkniętym, z dachem, dociepleniem, elewacją, stolarką zewnętrzną, bramami, odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu;
- wykonanie i doprowadzenie do stanu gotowego do użytkowania parteru przeznaczonego na magazyn zasobów ochrony ludności;
- wykonanie I piętra konstrukcyjnie, zamknięcie stolarką zewnętrzną, ocieplenie i zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, bez pełnego wykończenia i bez montażu windy w etapie 2026;
- wykonanie instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, teletechnicznych, alarmowych, monitoringu, kontroli dostępu oraz systemów bezpieczeństwa w zakresie wymaganym PFU i dokumentacją projektową;
- wykonanie wyposażenia magazynu, w tym regałów magazynowych, oznakowania, wyposażenia przeciwpożarowego oraz oznakowania projektu zgodnego z wymaganiami Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej;
- uzyskanie dokumentu umożliwiającego użytkowanie magazynu zasobów ochrony ludności, jeżeli będzie wymagany przez właściwy organ, oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

5.2. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia

- Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do SWZ;
- dokumentacja architektoniczno-budowlana, projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego oraz dokumentacja inwentaryzacyjna przekazane przez Zamawiającego jako dokumentacja wyjściowa;
- wniosek o dofinansowanie, program inwestycji, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz umowa dotacji, w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania i rozliczenia zadania;
- formularz kosztorysu ofertowego / tabela rozliczeniowa kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
 45443000-4 - Roboty elewacyjne
 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie
 39151100-6 - Stojaki

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium Znaczenie

Cena - C 60%

Okres rękojmi i gwarancji - G 40%

Zamawiający dokona oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. Ogólna ocena oferty równa się sumie punktów C + G.

15.1. Kryterium Cena

Oferta z najniższą ceną brutto spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 60 punktów. Wartość punktowa badanej oferty zostanie obliczona według wzoru:

$C = (\text{najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 60 \text{ pkt}$

Końcowy wynik działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

15.2. Kryterium Okres rękojmi i gwarancji

Oceniany będzie zaoferowany przez Wykonawcę okres rękojmi i gwarancji, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w Formularzu oferty.

Okres rękojmi i gwarancji Punktacja

60 miesięcy 0 pkt

72 miesiące 20 pkt

84 miesiące 40 pkt

Najkrótszy wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Najdłuższy punktowany okres rękojmi i gwarancji wynosi 84 miesiące.

W przypadku zaoferowania okresu krótszego niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż 84 miesiące Zamawiający do oceny przyjmie 84 miesiące, natomiast do umowy wpisze okres zaoferowany przez Wykonawcę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres rękojmi i gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.****PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

7.1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż

1 000 000,00 zł brutto.

7.2. Zdolność techniczna lub zawodowa - doświadczenie

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.

W przypadku złożenia oferty wspólnej przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek może zostać spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7.3. Zdolność techniczna lub zawodowa - osoby

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje albo będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, w tym co najmniej:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - projektantem branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, projektantem branży sanitarnej oraz projektantem branży elektrycznej, posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, jeżeli osoba ta posiada wymagane uprawnienia dla każdej z łączonych funkcji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** OFERTA ORAZ OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE W POSTĘPOWANIU**10.1. Oferta**

Na ofertę składają się:

- Formularz oferty zgodny z załącznikiem nr 1 do SWZ;
- kosztorys ofertowy / tabela rozliczeniowa kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, zgodna z załącznikiem nr 12 do SWZ;
- oświadczenie wstępne Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej;
- pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy;
- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz oświadczenia tego podmiotu - jeżeli dotyczy;
- uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa - jeżeli dotyczy.

10.2. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków

dowodowych:

- oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym;
- oświadczenia o aktualności informacji dotyczących podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej;
- wykazu robót budowlanych wraz z dowodami określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie;
- wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;
- dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: OFERTA ORAZ OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE W POSTĘPOWANIU

10.1. Oferta

Na ofertę składają się:

- Formularz oferty zgodny z załącznikiem nr 1 do SWZ;
- kosztorys ofertowy / tabela rozliczeniowa kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, zgodna z załącznikiem nr 12 do SWZ;
- oświadczenie wstępne Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej;
- pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy;
- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz oświadczenia tego podmiotu - jeżeli dotyczy;
- uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa - jeżeli dotyczy.

10.2. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym;
- oświadczenia o aktualności informacji dotyczących podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej;
- wykazu robót budowlanych wraz z dowodami określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie;
- wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;
- dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: OFERTA WSPÓLNA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą.
4. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenia wymagane od Wykonawcy w zakresie braku podstaw wykluczenia.
5. Warunki udziału w postępowaniu mogą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku faktycznej realizacji robót lub usług przez podmiot wykazujący wymagane zdolności.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia: UMOWA

1. Umowa zostanie zawarta według Wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ.
2. Wykonawca akceptuje treść Wzoru umowy oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty. Postanowienia Wzoru umowy nie podlegają zmianie przez Wykonawcę.
3. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych we Wzorze umowy.
4. Szczegółowe kary umowne, warunki odbiorów, płatności, podwykonawstwa, gwarancji, rękojmi i zmian umowy określa

Wzór umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-14 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni