

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu podpisania przez ostatnią ze stron, pomiędzy: **Instytutem Podstawowych Problemów Techniki Polskiej Akademii Nauk**, ul. Pawińskiego 5B, 02-106 Warszawa, wpisanym do rejestru Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-IV-48/98, posługującym się numerem NIP 525-000-89-79, REGON 000326026, reprezentowanym przez:

Pana -
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....
.....
.....

wpisaną do pod nr KRS,
posługującą się numerem NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
w dalszej części zwanych łącznie „**Stronami**” albo każdy oddzielnie „**Stroną**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), zwana dalej „Ustawą Pzp”, została zawarta umowa (zwana dalej również jako „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) świadczenie stałej, bezpośredniej, jednoosobowej, całodobowej ochrony fizycznej budynków i mienia Instytutu Podstawowych Problemów Techniki PAN zlokalizowanych przy ul. Pawińskiego 5b w Warszawie (zwanym dalej IPPT PAN) zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) Za ochronę osób i mienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2025 poz. 532), mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa

życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, z zastrzeżeniem pkt 4.

- 3) Ilość roboczogodzin świadczenia usługi ochrony w ramach niniejszej umowy wynosi **20 496**.
- 4) Szczegółowy zakres ochrony IPPT PAN zawarty jest w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
- 5) Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz postanowienia niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **28 miesięcy**, poczynawszy **od dnia 01.07.2026 roku**.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na dzień 01.07.2026 roku, godz.¹, a zakończenie ich świadczenia na ostatni dzień 28-miesięcznego okresu, o którym mowa w ust. 1, godz.¹.

§ 3

Wynagrodzenie

1. W okresie obowiązywania umowy ustala się wynagrodzenie przyjmując stawkę godzinową za codzienną, całodobową jednoosobową ochronę obiektu IPPT PAN w wysokości - stawka godzinowa zł netto (słownie złotych:), co stanowi zł brutto (słownie złotych:).
2. Miesięczne wynagrodzenie brutto liczone będzie jako iloczyn stawki godzinowej netto x 24 godziny x ilość dni miesiąca + 23% podatku VAT.
3. Łączna maksymalna wartość umowy wynosi zł netto (słownie złotych:),, powiększona o 23% podatek od towarów i usług (VAT), co stanowi wartość brutto zł (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej, uzasadnione wynikłą sytuacją jak i będące wynikiem przekazania błędnej informacji obciążają Wykonawcę.
5. Cena roboczogodziny obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia w szczególności koszty pracy osób skierowanych do realizacji zamówienia przy uwzględnieniu konieczności pracy w systemie zmianowym oraz w porze nocnej i w dni wolne od pracy, w tym grupy interwencyjnej, koszty ewentualnych interwencji, koszty administracyjne, koszty przeszkolenia, koszty umundurowania i wyposażenia pracowników, a także uwzględniać ewentualne zastępstwo związane z urlopami pracowniczymi i zwolnieniami pracowników.
6. Stawki godzinowe, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu mogą być waloryzowane jeden raz w ciągu 12 miesięcy o średnioroczny wskaźnik cen towarów

¹ Dokładna godzina rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi zostanie ustalona z wybranym wykonawcą przed podpisaniem umowy

i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, po pełnym roku obowiązywania umowy.

7. W przypadku zmiany ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) kwota wynagrodzenia określona w § 8 ust. 2 i odpowiednio w ust. 3 ulega zmianie z dniem wejścia w życie tej ustawy, bez konieczności aneksowania umowy, tzn. miesięczna kwota wynagrodzenia wynosić będzie odpowiednio: wynikająca z treści umowy wartość wynagrodzenia netto zmieniona o aktualnie obowiązującą stawkę VAT.

§ 4

Koncesja

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług. Kopia koncesji (wyciąg z oferty str.) stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 5

Sposób świadczenia usługi, zakres zadań

1. Wykonawca będzie świadczył usługę ochrony przez 24 godziny na dobę przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu, całodobowo w systemie zmianowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji comiesięcznego harmonogramu pracy pracowników, nie później, niż do dnia 20. każdego miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego harmonogram dotyczy. Harmonogram pracy pracowników na pierwszy miesiąc obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do akceptacji w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca w przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian w przedłożonym harmonogramie ma obowiązek powiadomienia przed ich wejściem w życie stosownym pismem Zamawiającego.
4. Wykonawca skieruje do realizacji usługi ochrony osoby sprawne fizycznie i intelektualnie, nie karane, nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym, posiadające przynajmniej trzyletni staż pracy w ochronie, jak również posiadające doświadczenie w ochronie budynków biurowych, w tym w zabezpieczaniu obiektów wyposażonych w system sygnalizacji pożarowej podłączonej do monitoringu pożarowego i sterującą pracą urządzeń przeciwpożarowych, zgodnie z wykazem załączonym do oferty.
5. Wykaz osób wyznaczonych do realizacji usługi ochrony oraz do sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją usługi ochrony i koordynowania działań (zgodnie z ofertą) wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r., stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Osoba wyznaczona do nadzoru i kontroli będzie dostępna dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę pod nr telefonu
7. Wykonawca będzie dysponował grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, wyposażonych w środki

przymusu bezpośredniego (pałka, paralizator itp.) oraz pojazd. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut w dzień i 5 minut w nocy.

8. **Pracownicy ochrony powinni być umundurowani zgodnie z opisem zawartym w § 6 ust 4, posiadać imienny identyfikator z aktualnym zdjęciem oraz powinni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej.**
9. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu muszą być w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2025 poz. 183).
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do wglądu:
 - a) kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w budynku Zamawiającego lub
 - b) dokument ZUS ZUA
- zanonimizowanych w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia
11. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin 5 dni roboczych na przedstawienie dokumentów, wysyłając wezwanie na adres poczty elektronicznej osoby do kontaktu wskazany w § 9 ust. 1 i naliczy karę umowną za zwłokę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1). Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów w dodatkowym terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2).
12. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji „Wykazu pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia” oraz „harmonogramu” i przekazania zaktualizowanego wykazu osobie do kontaktu wskazanej w § 9 ust. 2, nie później niż 2 dni przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
13. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz.1781) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

14. Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby:
 - a. spożywania alkoholu lub środków odurzających,
 - b. spania,
 - c. informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłej ochrony obiektu IPPT PAN przez 24 godziny na dobę wraz z obsługą urządzeń przeciwpożarowych, a szczególności elementów systemu sygnalizacji pożarowej.
2. W razie włamania, kradzieży, awarii, pożaru lub innych zdarzeń nadzwyczajnych Wykonawca niezwłocznie powiadamia odpowiednie osoby w Instytucie zgodnie z LISTĄ POWIADOMIEŃ W WYPADKACH SZCZEGÓLNYCH, swojego przełożonego i odpowiednie służby miejskie lub/oraz grupę interwencyjną oraz zabezpiecza ślady włamania, kradzieży.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami ochrony. Przez stały nadzór strony umowy rozumieją taki rodzaj i sposób nadzoru, który zapewni nieprzerwaną ochronę IPPT PAN sprawowaną przez dyżurujących pracowników ochrony, odpowiednio przeszkolonych, w pełni sprawnych psychicznie i fizycznie - zdolnych do podjęcia, w każdym czasie, stosownych działań dla zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w obiekcie IPPT PAN i znajdującym się w nim ludziom.
4. Wykonawca, dla pracowników ochrony pełniących dyżury w IPPT PAN, zapewnia jednolite umundurowanie (marynarka, spodnie, koszula, krawat itp.) z emblematami Wykonawcy - od pierwszego dnia obowiązywania niniejszej umowy. Każdego pracownika ochrony obowiązuje schludny wygląd. Zamawiający wymaga od pracowników ochrony pełniących dyżur w IPPT PAN wysokiej kultury obsługi pracowników, klientów i gości IPPT PAN oraz dbałości o prawidłowy wizerunek IPPT PAN.
5. **Wykonawca w dniu poprzedzającym dzień wejścia na obiekt jest zobowiązany przedstawić kopie zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) osób przewidzianych do realizacji zamówienia, które zostały wykazane w ofercie stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.**
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obsadę pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy. W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco powiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zatrudnieniu pracowników ochrony (minimum 2 dni robocze przed wprowadzaną zmianą) oraz każdorazowo przedstawiać pisemnie uzasadnienie zmiany i informację o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z wymogami określonymi w SWZ i § 5. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku dołączyć kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej nowego pracownika ochrony oraz dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę zgodnie z wymogami § 5 ust.10.

7. Wykonawca w przypadku zmiany pracownika ochrony wskazanego w Załączniku nr 4 do umowy zobowiązany jest do zatrudniania pracowników ochrony spełniających wymagania Zamawiającego wskazane w ofercie (tj. wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony i posiadających co najmniej trzyletni staż pracy w ochronie oraz posiadających doświadczenie w ochronie budynków biurowych, w tym w zabezpieczaniu obiektów wyposażonych w system sygnalizacji pożarowej podłączonej do monitoringu pożarowego i sterującą pracą urządzeń przeciwpożarowych).
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznego harmonogramu dyżurów, w oparciu, o który będzie pełniona całodobowa ochrona w budynku IPPT PAN.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu grup interwencyjnych do budynku IPPT PAN w ciągu 15 minut w dzień i 5 minut w nocy, liczonych od chwili przekazania sygnału alarmowego z budynku IPPT PAN do właściwej centrali.
10. Wykonawca do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się zatrudnić osoby, które nie były karane i nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności osób wykonujących usługę.
11. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy OC zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. 2013 r., poz. 1550), na kwotę co najmniej 600.000,00 zł, obejmującą przynajmniej odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (OC kontrakt), którą okaże na każde żądanie Zamawiającego.
12. W przypadku konieczności wznowienia przez Wykonawcę w okresie trwania Umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii wznowionej polisy w terminie 7 dni od jej wznowienia (jednak nie później niż w dniu upływu ważności posiadanej polisy).
13. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kopii dowodu zapłaty składki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 11 i 12.
14. Pracownicy ochrony realizujący usługę w budynku Zamawiającego muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony wydzielone pomieszczenie (dyżurka) wewnątrz budynku IPPT PAN.
2. Zamawiający jest zobowiązany utrzymać w pełnej sprawności wewnętrzny System Sygnalizacji Pożarowej, a także informować o zmianach w systemie sygnalizacji pożaru.

§ 8

Sposób płatności

1. Usługi, objęte przedmiotem zamówienia rozliczane będą przez Wykonawcę w okresach rozliczeniowych obejmujących jeden miesiąc kalendarzowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z ceną jednostkową z formularza ofertowego za 1 pełny miesiąc świadczenia usługi, tj. za ochronę obiektu IPPT PAN w Warszawie przy ul. Pawińskiego 5b.
3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Na fakturze Wykonawca jest obowiązany wpisać numer niniejszej umowy oraz imię i nazwisko osoby wskazanej w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy określone na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury
7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.
8. Za zwłokę w zapłaceniu faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie po otrzymaniu od Wykonawcy noty obciążeniowej.

§ 9

Osoby do kontaktu

1. Wykonawca jako osobę do kontaktu w sprawach związanych z realizacją Umowy wskazuje:
2. Zamawiający jako osobę do kontaktu w sprawach związanych z realizacją Umowy wskazuje :

§ 10²

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje usługi przewidziane niniejszą umową własnymi środkami i we własnym zakresie, tj. przy pomocy własnych pracowników, sprzętu, urządzeń itp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, zobowiązany jest do zachowania należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej kadrowo obsady.

²Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zrealizuje zamówienie przy pomocy podwykonawcy § 10 otrzyma brzmienie:

„1. Wykonawca powierza podwykonawcom/y wykonanie części zamówienia przewidzianej niniejszą umową dotyczące podjazdu grup interwencyjnych;
2. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.”

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którymi posłużył się do wykonania przedmiotowego zamówienia jak za swoje własne działania i zaniechania.
4. W przypadku szkody w mieniu Zamawiającego, będącej wynikiem niedołożenia należytej staranności wykonywania usługi ochrony mienia – Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody będące następstwem działania siły wyższej lub spowodowane z winy Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 10 - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów;
 - 2) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługę u Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażąda od Wykonawcy zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę;
 - 3) niedopełnienia po raz drugi wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - kara naliczona zostanie według zasad opisanych w pkt 2, przy czym podstawę naliczenia stanowić będzie dwukrotność kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - 4) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 14 – 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek. Jednocześnie w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w § 5 ust. 14 Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy natychmiastowej zmiany osoby wykonującej usługę ochrony;
 - 5) przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej określonego w § 6 ust.9 - za każdy przypadek w wysokości 1.000,00 zł brutto;
 - 6) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę (lub osoby, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania przedmiotowego zamówienia) innych obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 3 umowy za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 7) odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy;
 - 8) wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bez zachowania okresu wypowiedzenia w okolicznościach wskazanych w § 13 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonego w § 3 ust.3 umowy;

2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 13

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia rażącego naruszania warunków umowy, np.:
 - a) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia świadczenia usług wskazanego w § 2 ust. 2;
 - b) naruszania przez Wykonawcę zakazów, o których mowa w § 5 ust.14 umowy;
 - c) nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w § 6 umowy;
 - d) zakwaterowania osób w pokojach gościnnych bez zlecenia;
 - e) wydania kluczy do pomieszczeń służbowych osobom nieupoważnionym;
 - f) w przypadku dokonania kradzieży, zniszczenia mienia Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy,
 - g) w przypadku dopuszczenia do zniszczenia mienia Zamawiającego poprzez zaniechanie działań pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, wynikających z obowiązków pracownika ochrony obiektu IPPT PAN.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wypowiedzenie oraz odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 pkt 8).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14

Możliwość dokonania zmiany umowy oraz warunki takiej zmiany

1. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy – gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - 3) zmiana terminu płatności - w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
 - 5) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 6) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- pod warunkiem, że okoliczności wskazane w pkt.4-6 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
 3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 4. Zmiana postanowień umowy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego, oraz musi być wyrażona w formie pisemnego aneksu do umowy (pod rygorem nieważności). Zamawiający wymaga złożenia pisemnego uzasadnienia takiej zmiany.
 5. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych *a contrario*.
 6. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wprowadza się następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:

- a) Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wnioskowania o zmianę kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów rozumianych jako zmiana wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatnie dwa kwartały opublikowanego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik”);
- b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, tj. stawki godzinowej Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 1 określa się jako 6 (sześć) miesięcy po zawarciu umowy;
- c) kwota wynagrodzenia, tj. stawki godzinowej, o której mowa w § 3 ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatnie dwa kwartały, wskazany we wniosku, o którym mowa w ust. 3, zmieni się o nie mniej niż 4%. Jeżeli wskaźnik zmieni się o mniej niż 4% wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
- d) kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia, tj. stawki godzinowej, o której mowa w § 3 ust. 1 zostanie ustalona zgodnie ze wzorem:

$$KZW = Kwpz \times (W2KWZ \times 0,5),$$

Gdzie:

KZW – kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia – stawki godzinowej;

Kwpz – kwota wynagrodzenia – stawki godzinowej przed zmianą;

W2KWZ – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dwa kwartały

0,5 – poziom wskaźnika W2KWZ, o który zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy.

- e) przez zmianę cen materiałów i kosztów rozumie się wzrost cen materiałów lub kosztów (wzrost Wskaźnika – inflacja), jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów (obniżenie Wskaźnika – deflacja);
- f) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny („GUS”), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem <https://stat.gov.pl> lub w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone do ustalonego przez Strony w umowie, wskaźniki publikowane przez GUS;
- g) warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę lub Zamawiającego stosownego wniosku w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w odniesieniu do wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. stawki godzinowej;

- h) maksymalną wysokość zmiany, jaką dopuszcza Zamawiający na skutek zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 3;
 - i) zgodnie z przepisem art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) w przypadku, gdy Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy podwykonawcą i umowa z podwykonawcą jest umową na usługi zawartą na okres ponad 6 miesięcy, a także gdy doszło do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady opisane w tym ustępie oraz ust. 2 - Wykonawca winien zmienić wynagrodzenie podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
2. Zmiana postanowień Umowy na skutek zastosowania postanowień niniejszego paragrafu wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Dane Osobowe

1. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, oraz że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej Zamawiającego www.ippt.pan.pl w zakładce Polityka prywatności.
2. Administratorem danych osobowych osób znajdujących się w chronionych obiektach Zamawiającego jest Zamawiający. W zakresie w jakim dostęp do danych, uzyska Wykonawca zastosowanie znajdą warunki art. 28 RODO – odpowiednio.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej wykorzystywanie bądź przetwarzanie powierzonych danych w celu innym niż realizacja Umowy jest bezwzględnie zabronione, ponadto Wykonawca:
 - a. przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - b. zapewnia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
 - c. podejmuje wszelkie środki ochrony danych wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - d. przestrzega warunków korzystania z usług Podwykonawców wskazanych a art. 28 ust. 4 RODO;
 - e. biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, pomaga Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku

- odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO;
- f. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO;
 - g. udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków (nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty skierowania żądania) oraz umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich, (w terminie nie później niż 5 dni roboczych od daty skierowania informacji o kontroli);
 - h. poinformuje bezzwłocznie Zamawiającego o:
 - i. jakichkolwiek prawnie wiążących wnioskach o ujawnienie danych osobowych ze strony organów ścigania, chyba że powiadomienie o takim wniosku jest zakazane, na przykład na mocy prawa karnego w celu zachowania poufności postępowań prowadzonych przez organy ścigania;
 - ii. jakimkolwiek przypadkowym lub nieupoważnionym dostępem do przekazanych danych;
 - iii. jakimkolwiek żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osób, których dotyczą dane, bez udzielenia odpowiedzi na to żądanie, chyba że został on w inny sposób upoważniony do takiego postępowania.
 - i. w przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy, niezwłocznie w terminie do 7 dni, zobowiązuje się zwrócić a następnie usunąć w sposób uniemożliwiający ich ponowne odtworzenie, wszelkie kopie danych osobowych których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z posiadanych przez siebie nośników elektronicznych;
 - j. zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonywaniem bądź niewykonywaniem postanowień dot. powierzenia danych, w tym wynikającym z tego naruszeniem przepisów prawa ochrony danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, jeżeli są one spowodowane czynnikami o charakterze „siły wyższej”. Okoliczności takie winny być przedstawione na piśmie drugiej Stronie, niezwłocznie po ich wystąpieniu.
4. Załączniki od nr 1 do nr 5 stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. 2026 poz. 468), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. 2024 poz.1320) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. 1997 nr 114 poz. 740).

6. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
7. Umowa została zawarta w formie elektronicznej poprzez złożenie przez Strony podpisów elektronicznych kwalifikowanych.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Zakres ochrony IPPT PAN
- Załącznik nr 3 – Zakres obowiązków pracowników ochrony
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób wyznaczonych do realizacji usługi ochrony (wyciąg z oferty, str.)
- Załącznik nr 5 – Kopia koncesji

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY