

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **ZAKRES OCHRONY IPPT PAN**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej budynków i mienia IPPT PAN - znak sprawy: DZP.261.188.2026.US.TP1.

**1. Lokalizacja Instytutu:** Instytut Podstawowych Problemów Techniki PAN, ul. Pawińskiego 5b, 02-106 Warszawa. Teren Instytutu podlegający ochronie obejmuje działkę nr 6/8, obręb 2-03-10.

**2. Zabudowa terenu Instytutu:**

- 1) Zabudowę Instytutu stanowią:
  - a) Budynek IPPT PAN o pow. zabudowy 1439 m<sup>2</sup>
  - b) Budynek Laboratorium Pracowni Inżynierii Bezpieczeństwa o pow. zabudowy 163 m<sup>2</sup> ;
- 2) W budynku Instytutu zlokalizowane są: pomieszczenia administracyjno-biurowe, naukowo-laboratoryjne, biblioteka, pokoje gościnne, garaż, serwerownia, stołówka i pom. techniczne, warsztaty, windy. Budynek Instytutu (wysoki - 8 kondygnacji) składa się z trzech skrzydeł:
  - a) zachodnie (8 kondygnacji) – w którym usytuowane są: kuchnia, stołówka (parter), pokoje gościnne, archiwum, pokoje biurowe (6 piętro), na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia naukowo-laboratoryjne;
  - b) południowe (4 kondygnacji) – w którym usytuowany jest garaż podziemny, serwerownia (poziom -1), biblioteka (parter), aula i sale wykładowe (pozostałe kondygnacje)
  - c) wschodnie – w którym usytuowane są pomieszczenia administracyjno – biurowe i naukowo – laboratoryjne
  - d) na osi zachód – wschód (poziom -1) znajdują się pomieszczenia techniczne i warsztaty, laboratoria.
  - e) pomiędzy skrzydłem wschodnim i południowym, na poziomie -1, znajduje się garaż, którego drzwi (wjazd – wyjazd) sterowane są pilotem. W garażu znajdują się: serwerownia, rozdzielnia prądu i pomieszczenie gospodarcze.
- 3) Instytut Podstawowych Problemów Techniki PPAN znajduje się na terenie Kampusu Ochota, który jest terenem ogrodzonym. Do nieruchomości prowadzi dojazd drogą wewnętrzną biegnącą od ul. Adolfa Pawińskiego z usytuowanymi w jej ciągu automatycznymi zaporami drogowymi (szlabanami) sterowanymi pilotem, oraz bramą wjazdową od strony wschodniej ul. Jana Nielubowicza. Ciągi piesze prowadzą od każdego wjazdu i wejścia przy wszystkich Instytutach, które posiadają własne służby ochrony.
- 4) Instytut posiada wejście od strony północnej (furtka B od strony drogi wewnętrznej PAN).

### **3. Opis specyfikacji obiektu:**

- 1) Obiekt IPPT PAN jest otwarty w godzinach 6.00 -22.00. W soboty i niedziele dostęp do pomieszczeń w budynku jest regulowany decyzjami Dyrektora Instytutu.
- 2) Brama wjazdowa dla samochodów wjeżdżających na teren IPPT PAN oraz furtka A znajdują się od strony wschodniej Kampusu Ochota Przy wjeździe stoi budynek ochrony Agencji chroniącej budynek IMDiK PAN, z którego obsługiwany jest szlaban i furtka A.
- 3) Od strony północnej, przy ogrodzeniu oddzielającym budynki IPPT PAN i IMDiK PAN od IBiB PAN znajduje się furtka B należąca do IPPT PAN i otwierana – zamykana przez pracownika ochrony chroniącego IPPT PAN.
- 4) Pracownicy Instytutu oraz doktoranci mogą pracować w budynku w godzinach otwarcia, o których mowa w pkt 3 ppkt.1. Poza tymi godzinami, w budynku mogą przebywać jedynie osoby do tego upoważnione z racji pełnionych funkcji, bądź posiadające pisemną zgodę Dyrektora.
- 5) Budynek główny IPPT PAN wyposażony jest w centralę powiadamiania pożaru ARITECH SP2000 GESECURITY.
- 6) Budynek Instytutu wyposażony jest w monitoring wizyjny obiektu obejmujący obszary zewnątrz jak i wewnątrz budynku. Nadzór nad obrazem monitoringu umożliwiony jest w recepcji i pomieszczeniu ochrony.

### **4. Sposób świadczenia usługi ochrony**

- 1) Wykonawca będzie świadczył usługę ochrony przez 24 godziny na dobę przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, według zatwierdzonego przez Zamawiającego comiesięcznego harmonogramu, całodobowo w systemie zmianowym.
- 2) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia 1 osobę nadzorującą i kontrolującą realizację usługi ochrony u Zamawiającego.
- 3) Wykonawca skieruje do realizacji usługi ochrony osoby sprawne fizycznie i intelektualnie, nie karane, nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
- 4) Wykonawca wyznacza osobę koordynującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących usługę ochrony, wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r.
- 5) Osoba wskazana w pkt.3 musi być dostępna dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę.

### **5. Wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy:**

#### **1) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:**

- a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- b) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zabezpieczaniu obiektów wyposażonych w system sygnalizacji pożarowej podłączonej do monitoringu

pożarowego, zawierającej urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe (czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe) i sterującą pracą urządzeń przeciwpożarowych oraz gwarantuje, że osoby, którymi posłuży się do wykonania przedmiotowego zamówienia – pełniące dozór / ochronę, również posiadają takie umiejętności.

- c) Wykonawca i osoby, którymi Wykonawca posłuży się do wykonania przedmiotowego zamówienia zobowiązane będą do przestrzegania obowiązujących na terenie Instytutu przepisów BHP oraz ppoż.
- d) Wykonawca i osoby, którymi Wykonawca posłuży się do wykonania przedmiotowego zamówienia zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do zainstalowania w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach **punktów kontrolnych**, które będą potwierdzały dokonanie obchodu przez osoby świadczące usługę ochrony podczas warty. Miejsce zainstalowania punktów kontrolnych zostanie wskazana po wybraniu najkorzystniejszej oferty.
- f) Każdy pracownik ochrony pełniący służbę u Zamawiającego musi być wyposażony w radiowe połączenie (nadajnik, przycisk napadowy) z bazą Wykonawcy lub bezpośrednio z grupą interwencyjną.
- g) Wykonawca zapewni pracownikom ochrony własne środki łączności i wszelkie inne środki gwarantujące prawidłową realizację zamówienia, m.in. telefony komórkowe, urządzenia łączności krótkofalowej, latarki itp.
- h) Wykonawca, w czasie realizacji zamówienia zapewni zewnętrzne stanowisko kierowania i kontroli pracowników ochrony, umożliwiające wspomaganie działań w przypadku zaistnienia zagrożenia (np. działanie grupy interwencyjnej, wezwanie policji).
- i) Bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony sprawuje pracownik wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyznaczony przez Wykonawcę. Odpowiedzialny będzie on również za koordynację prac związanych z ochroną obiektu IPPT PAN.
- j) W celu zwiększenia bezpieczeństwa chronionego obiektu Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz paralizator. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut w dzień i 5 minut w nocy, liczonych od chwili przekazania sygnału alarmowego z budynku IPPT PAN do właściwej centrali.

Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej, uzasadnione wynikłą sytuacją, jak i będące wynikiem przekazania błędnej informacji obciążają Wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia tego zadania innym uprawnionym podmiotom na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem pełnej odpowiedzialności Wykonawcy za świadczoną usługę.

2) pozostałe wymagania względem Wykonawcy i personelu:

- a) Wykonawca zapewni pracownikom ochrony pełniących dyżury w IPPT PAN jednolite umundurowanie (marynarka lub bluza typu „Olimpijka”, spodnie, koszula, krawat itp.) z emblematami Wykonawcy od pierwszego dnia obowiązywania umowy. Każdego pracownika ochrony obowiązuje schludny wygląd.
- b) Pracownicy ochrony powinni posiadać imienny identyfikator z aktualnym zdjęciem oraz powinni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej.
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizowania usługi ochrony, wynikające z nienależytego wywiązania się z obowiązków. Odpowiedzialność ta odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
- d) Pracownikom ochrony bezwzględnie zabrania się w czasie pełnienia służby:
  - ⇒ spożywania alkoholu lub środków odurzających,
  - ⇒ spania,
  - ⇒ informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach.

3) dotyczące formy zatrudnienia pracowników Wykonawcy – art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w załączniku do umowy „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia”, który stanowi **Załącznik nr 6** do SWZ.
- b) Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony budynku i mienia IPPT PAN były w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- c) Obowiązek wykazania, że pracownicy wykonujący usługę ochrony są zatrudnieni na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy spoczywa na Wykonawcy.
- d) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do wglądu:

- (a) kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w budynku Zamawiającego lub
  - (b) dokument ZUS ZUA
- zanonimizowanych w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia
- e) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt.4 będzie

traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

- f) W przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt.2 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji tego wykazu, nie później jednak niż 2 dni przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
- g) Sankcje za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewidział w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 8** do SWZ.
- h) Pracownicy ochrony realizujący usługę w budynku Zamawiającego muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
- i) Wykonawca oświadcza, że Pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone na każde żądanie Zamawiającego.