

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
188_Świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej budynków i mienia IPPT PAN

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW TECHNIKI PAN

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000326026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Adolfa Pawińskiego 5B

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-106

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ippt.pan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ippt.pan.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania naukowe i edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

188_Świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej budynków i mienia IPPT PAN

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14a22693-381f-4a0c-b270-5332c4404adb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224591

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00098705/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Świadczenie całodobowej usługi ochrony fizycznej budynków i mienia IPPT PAN

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/ipptpan>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/ipptpan>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zgodnie z rozdziałem XIII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.261.188.2026.US.TP1

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie stałej, bezpośredniej, jednoosobowej, całodobowej ochrony fizycznej budynków i mienia Instytutu Podstawowych Problemów Techniki PAN zlokalizowanych przy ul. Pawińskiego 5b w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami w zakresie jego realizacji zawiera Załącznik 2 do SWZ – Zakres ochrony IPPT PAN oraz Załącznik 3 do SWZ – Podstawowe obowiązki pracownika ochrony. W celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania ofert Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektu, na którym ma być realizowana usługa ochrony. W wizji lokalnej mogą uczestniczyć upoważnieni na piśmie przedstawiciele Wykonawcy. Z uwagi na równe traktowanie potencjalnych Wykonawców termin wizji lokalnej zostaje ustalony na dzień 06.05.2026 r lub 07.05.2026 r. w godzinach 09:00-14:00, po uprzednim potwierdzeniu uczestnictwa w wizji lokalnej zgłoszonej na adres e-mail przetargi@ippt.pan.pl. Brak udziału w wizji lokalnej w powyższym terminie będzie skutkował odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Maksymalna ilość roboczogodzin świadczenia usługi w ramach niniejszego zamówienia wynikająca z terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w Rozdziale IX SWZ wynosi 20 496 roboczogodzin. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z realnie przepracowanych godzin przez pracowników ochrony.

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający stosownie do art. 95 ust.1 i 2 ustawy Pzp, wymaga aby wszystkie czynności związane z ochroną fizyczną budynku Zamawiającego, łącznie z osobami na zastępstwo, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącej załącznik do SWZ.

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa powyżej na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Tak

4.2.12.) Opis wznowienia

Zamawiający przewiduje wznowienie w III kwartale 2028 roku

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Pracowników (staż pracy)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający informuje, że o udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału postawione w postępowaniu.

2. Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

4) zdolności technicznej lub zawodowej

3. Zamawiający w niniejszym postępowaniu wyznacza następujące warunki udziału w zakresie wskazanym w:

1) art. 112 ust. 2 pkt 4) w związku z art. 116 Pzp dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Określenie warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1.1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał,

a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, że wykonuje co najmniej 3 usługi ochrony osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej (każda trwająca nieprzerwanie przez okres co najmniej 1 roku), o wartości nie niższej niż

600.000,00 zł brutto (z VAT) każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego

usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie, w tym:

a) Co najmniej jedna ze wykazanych powyżej usług powinna być realizowana w obiektach stanowiących budynki użyteczności publicznej ;

b) Co najmniej jedna z wykazanych powyżej usług powinna obejmować usługę ochrony fizycznej obiektu wyposażonego w System sygnalizacji pożarowej, zawierającej urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe (czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe) i sterującą pracą urządzeń przeciwpożarowych.

W przypadku usług obecnie wykonywanych (nie zakończonych), wartość zrealizowanej części usługi przed upływem terminu składania ofert, nie może być mniejsza niż 600.000,00 zł brutto (z VAT) i okres świadczenia wynosi min. 1 rok. UWAGA: Przez 3 usługi Zamawiający rozumie usługi świadczone w ramach 2 odrębnych umów (zamówień) świadczonych na rzecz różnych Zamawiających.

1.2. dysponuje lub będzie dysponował:

a) czterema osobami – pracownikami ochrony, sprawnymi fizycznie i intelektualnie:

(i) wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;

(ii) posiadającymi co najmniej trzyletni staż pracy w ochronie;

(iii) posiadającymi doświadczenie w ochronie budynków biurowych, w tym w zabezpieczaniu obiektów wyposażonych w system sygnalizacji pożarowej podłączonej do monitoringu pożarowego i sterującymi pracą urządzeń przeciwpożarowych;

b) jedną osobą – pracownikiem wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, który będzie odpowiedzialny za nadzór i koordynowanie prac związanych z realizacją usługi ochrony;

c) potencjałem technicznym, tj. grupą interwencyjną składającą się z co najmniej dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego (np. pałka, paralizator itp.)

oraz pojazd, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do wskazanego obiektu w czasie nie dłuższym niż 15 minut w dzień i nie dłuższym niż 5 minut w nocy, od momentu otrzymania informacji.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykazywania jednej osoby w celu spełnienia kilku warunków, określonych w pkt 1.2.

1.3. zapewni pracownikom ochrony własne środki łączności i wszelkie inne środki gwarantujące prawidłową realizację zamówienia, m.in. telefony komórkowe, urządzenia łączności krótkofalowej, latarki – składając stosowne oświadczenie.

1.4. w czasie realizacji zamówienia zapewni zewnętrzne stanowisko kierowania i kontroli pracowników ochrony, umożliwiające wspomaganie działań w przypadku zaistnienia zagrożenia (np. działanie grupy interwencyjnej, wezwanie policji) - poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia.

2) art. 112 ust. 2 pkt 2) Pzp dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Określenie warunku: Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2025 poz. 532).

3) art. 112 ust. 2 pkt 3) Pzp dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Określenie warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 600.000,00 PLN. Wykonawca musi posiadać dokument potwierdzający opłacenie polisy.

Uwaga: Ubezpieczenie powinno spełniać warunki określone powyżej i obejmować cały okres realizacji umowy, a jeżeli obejmuje okres krótszy, wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kontynuacji ubezpieczenia przed zakończeniem okresu ubezpieczenia polisy posiadanej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 13.000,00 PLN (słownie: trzynaście tysięcy złotych, 00/100).

Szczegółowe informacje zawarte są w rozdziale XVI SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w następujących okolicznościach:

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

2) zmiana terminu realizacji umowy – gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

- 3) zmiana terminu płatności - w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;
- 4) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
- 5) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 6) zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- pod warunkiem, że okoliczności wskazane w pkt.4-6 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zmiana postanowień umowy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego, oraz musi być wyrażona w formie pisemnego aneksu do umowy (pod rygorem nieważności). Zamawiający wymaga złożenia pisemnego uzasadnienia takiej zmiany.
5. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych a contrario.
6. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-22 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/ipptpan>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-22 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-19