

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MAJDAN KRÓLEWSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409695

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 1 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Majdan Królewski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 36-110

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@majdankrolewski.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://majdankrolewski.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-de6d1f74-0320-4757-94de-3f19be30c9cc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00225208

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00055635/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.16 Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/majdankrolewski>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/majdankrolewski>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/majdankrolewski>

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl,

6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

b. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Majdan Królewski jest Wójt Gminy Majdan Królewski, ul. Rynek 1A, 36-110 Majdan Królewski

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@majdankrolewski.pl](mailto:iod@majdankrolewski.pl); ul. Rynek 1A, 36-110 Majdan Królewski jest Grzegorz Mazur, tel. 15 847 10 74 wew.44

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w ce-lu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 p.z.p.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.BIF.271.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

##### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wydzieloną funkcjonalnie częścią magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim”

Zamówienie obejmuje realizację jednego obiektu budowlanego, w którym wydzielono funkcjonalnie część magazynową przeznaczoną na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej.

Część ta stanowi wyodrębniony zakres rzeczowo-finansowy inwestycji, zgodny z wnioskiem o dofinansowanie.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie kompletnego obiektu kubaturowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

##### 2. Zakres zamówienia

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z instalacjami, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu, zgodnie z dokumentacją projektową.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr:

646/5, 649/2, 646/7 oraz części działki nr 1412 (droga wojewódzka) w miejscowości Majdan Królewski.

##### 3. Zakres rzeczowy zamówienia

###### 3.1 Roboty budowlane

W ramach zamówienia należy wykonać:

- budowę budynku remizy OSP z wydzieloną częścią magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej,
- wykonanie fundamentów, konstrukcji oraz wykończenia budynku,
- wykonanie dachu płaskiego,
- wykonanie elewacji oraz robót wykończeniowych.

Parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy: ok. 600,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: ok. 698,67 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne + wieża
- wysokość: do 18,41 m (z wieżą)

###### 3.2 Instalacje wewnętrzne

W ramach inwestycji należy wykonać instalacje:

- elektryczną, wraz z zasilaniem awaryjnym, w tym agregatem prądotwórczym,
- wodociagową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej, odciąg spalin w garażu,
- teletechniczną,
- klimatyzacji;

###### 3.3 Przyłącza i instalacje zewnętrzne

Zakres obejmuje wykonanie:

- przyłącza wodociągowego,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- zasilania elektroenergetycznego,
- przyłącza gazowego,
- włączenie do istniejących sieci oraz doprowadzenie mediów do obiektu,
- wykonanie prób, badań, sprawdzeń oraz uruchomienie instalacji i przyłączy,
- uzyskanie wymaganych odbiorów i uzgodnień od gestorów sieci,
- odtworzenie nawierzchni i terenu po wykonaniu robót.

### 3.4 Zagospodarowanie terenu

W ramach zamówienia należy wykonać:

- układ komunikacji wewnętrznej (droga, plac manewrowy),
- miejsca postojowe – 4 szt.
- zjazd z drogi wojewódzkiej,
- utwardzenia terenu, ogrodzenie, brama
- zagospodarowanie zieleni.

Parametry terenu:

- powierzchnia terenu inwestycji: ok. 3765 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona projektowana: ok. 1314 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów zielonych: ok. 1850 m<sup>2</sup> (ok. 49%)

3.5 Dostawa, montaż oraz uruchomienie wyposażenia obiektu (zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarami robót).

Wypożyczenie obejmuje w szczególności:

- wyposażenie pomieszczeń magazynowych (regały, stoły warsztatowe, pojemniki),
- wyposażenie garażu i magazynu (regały, stoły warsztatowe, pojemniki),
- wyposażenie szatni (szafki, ławki),
- wyposażenie pralni (urządzenia pralnicze, armatura),
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (łazienek i WC), obejmujące pełne wyposażenie „pod klucz”, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: ceramikę sanitarną, armaturę, akcesoria łazienkowe i wyposażenie dodatkowe,
- system monitoringu obejmujący kompletną instalację wraz z konfiguracją, uruchomieniem, rejestracją obrazu, dostępem zdalnym oraz szkoleniem użytkownika,
- wyposażenie sali szkoleniowej, w tym sprzęt multimedialny obejmujący co najmniej: projektor lub monitor wielkoformatowy, ekran (jeżeli dotyczy), nagłośnienie oraz niezbędne okablowanie i montaż,
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych i kuchennych, w tym meble oraz sprzęt AGD (np. lodów-ka, kuchenka/płyta grzewcza, zmywarka),
- oznakowanie obiektu zgodnie z przepisami BHP i ppoż., w tym oznaczenia ewakuacyjne, instrukcje, tablice informacyjne,
- wyposażenie przeciwpożarowe obiektu, w tym gaśnice, hydranty (jeżeli przewidziane w dokumentacji), oznakowanie oraz inne elementy wymagane przepisami,
- dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie oraz konfigurację wszystkich urządzeń i systemów, a także przekazanie obiektu w stanie kompletnym i gotowym do użytkowania („pod klucz”).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39100000-3 - Meble

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-10-29

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 ust. 2 Ustawy mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, w następującym zakresie:

a. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

b. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

c. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:

a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł;

b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:

– dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia,

– informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

d. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli:

a) Wykonawca wykaże się doświadczeniem zdobytym w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegającym na należytych wykonaniu, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniu co najmniej dwóch robót budowlanych, z których każda polegała na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub modernizacji budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych (w szczególności instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania) o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda (słownie: trzy miliony złotych 00/100).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie warunek może być spełniony łącznie przez wykonawców. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający może, w zależności od charakteru, znaczenia, przeznaczenia lub zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, żądać następujących podmiotowych środków dowodowych:

Wykazu robót budowlanych wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przed podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

/wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 5 do SWZ/

a) Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które spełniają następujące warunki:

1) Kierownik budowy – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:– 1 osoba – wymagania:

Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie – wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które pozwalać będą na pełnienie funkcji Kierownika Budowy w zakresie niniejszego zamówienia.

Osoba ta musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie. Ilość lat doświadczenia należy liczyć od daty wystawienia uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2) Kierownik robót - w specjalności sanitarnej – 1 osoba – wymagania:

Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń – wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które pozwalać będą na pełnienie funkcji Kierownika Robót w zakresie niniejszego zamówienia.

Osoba ta musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie. Ilość lat doświadczenia należy liczyć od daty wystawienia uprawnień w specjalności sanitarnej.

3) Kierownik robót – branża elektryczna – 1 osoba – wymagania:

Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń – wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które pozwalać będą na pełnienie funkcji Kierownika Robót w zakresie niniejszego zamówienia.

Osoba ta musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie. Ilość lat doświadczenia należy liczyć od daty wystawienia uprawnień o specjalności elektrycznej

UWAGA:

Dotyczy osób określonych w punktach 1, 2 i 3:

Uprawnienia budowlane winny być wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 r., poz. 831) lub odpowiadające inne ważne uprawnienia budowlane, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 334).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** W zakresie braku podstaw wykluczenia:

a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków i opłat, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;

b) zaświadczenia właściwej jednostki ZUS lub KRUS potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;

c) odpisu lub informacji z KRS albo CEIDG, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;

d) Zamawiający nie wzywa do złożenia dokumentów, o których mowa w lit. c), jeżeli może je uzyskać z ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał odpowiednie dane.

e) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy, o braku przy-należności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2021 poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej wraz z oświadczeniem o aktualności informacji zawartych w Oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu złożonym wraz z ofertą – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

- a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 3 000 000,00 zł;
  - b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy – nie niższą niż 1 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 2) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
- a) wykazu robót budowlanych potwierdzającego, że Wykonawca należyte wykonał – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę i/lub modernizację budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych (w szczególności instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania), o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto każda, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ;
  - b) do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie robót, tj. referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a w przypadku braku możliwości ich uzyskania – inne odpowiednie dokumenty.
  - c) Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji należytego wykonania robót u pod-miotów, na rzecz których zostały one wykonane.
  - d) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę wadium w wysokości: 50 000,00 PLN
  2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.
  3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących for- mach:
    - a) pieniądzu;
    - b) gwarancjach bankowych;
    - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
  4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w BS O/ Majdan Królewski - nr: 03 9180 1018 2004 3000 0244 0006 z dopiskiem "Wadium - nr po-stępowania ZP.BIF.271.5.2026
- UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego (data, godzina, minuta).

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na Roboty budowlane, zwanego dalej "zabezpieczeniem". Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Pzp oraz w przypadkach przewidzianych w Umowie.

2. Zmiany Umowy mogą być wnioskowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

Rodzaj i zakres zmian umowy stanowi paragraf 16 Załącznik nr 7 - Wzór umowy

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-15 11:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/majdankrolewski>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-15 12:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni