

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

dla zamówienia publicznego pn.:

„Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości – remont budynku kręgielni”

- **OPINIA TECHNICZNA – 27 październik 2025**
Dot. pomieszczeń: Sali konferencyjnej, Sali nr 35 (zaplecze Sali konferencyjnej)
oraz Foyer
- **OPINIA TECHNICZNA – 5 marzec 2026**
Dot. pomieszczeń: Hol, korytarze oraz klatka schodowa
- **WARUNKI REALIZACJI ZADANIA zgodnie z zasadą DNSH**
(ang. *Do No Significant Harm*, "nie czyni poważnych szkód")

OPINIA TECHNICZNA

*W sprawie określenia stanu technicznego pomieszczeń w budynku
KCK „Kręgielnia” ul. Fabryczna 5, 66-470 Kostrzyn nad Odrą*

ZLECENIODAWCA:

Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyńskie Centrum Kultury
Ul. Sikorskiego 3
66-470 Kostrzyn nad Odrą

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

Biuro Konstrukcyjno-Budowlane Kamil Cichoński
ul. Słoneczna 19
66-470 Kostrzyn nad Odrą

WYKONAŁ:

mgr inż. Kamil Cichoński
LBS/0044/POOK/14
LBS/0049/OWOK/11
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Monika Kiewra

Kostrzyn nad Odrą, 27 październik 2025

SPIS TREŚCI

I. Załączniki formalno-prawne	
II. Opis techniczny	
1. Podstawa opracowania	
2. Przedmiot i cel opracowania	
3. Lokalizacja budynku	
4. Ogólna charakterystyka obiektu.....	
5. Ocena stanu technicznego elementów budynków	
6. Podsumowanie i wnioski.....	
III. Dokumentacja fotograficzna.....	
IV. Dokumentacja rysunkowa.....	

I ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Kostrzyn nad Odrą, 27 październik 2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oświadczam, że nn. opinia
w sprawie określenia stanu technicznego pomieszczeń w budynku KCK „Kręgielnia” ul. Fabryczna 5, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWUJĄCY:

Branża	Funkcja	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja	Projektant/ Kierownik Budowy	mgr inż. Kamil Cichoński	LBS/0044/POOK/14 W specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń LBS/0049/OWOK/11 uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/31/14

Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan KAMIL CICHONSKI
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 20 stycznia 1984r. w Kostrzynie nad Odrą

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0044/POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. **Pan Kamil CichonSKI**
zam. Ul. Słoneczna 19; 66-470 Kostrzyn n/Odrą
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
3. Na podstawie § 10 Rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/31/14

Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan KAMIL CICHONSKI
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 20 stycznia 1984r. w Kostrzynie nad Odrą

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0044/POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

[Handwritten signatures and initials over the list of members]

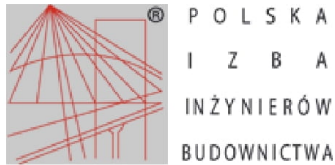
Otrzymują:

1. **Pan Kamil CichonSKI**
zam. Ul. Słoneczna 19; 66-470 Kostrzyn n/Odrą
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
3. Na podstawie § 10 Rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

*W sprawie określenia stanu technicznego pomieszczeń w budynku
KCK „Kręgielnia” ul. Fabryczna 5, 66-470 Kostrzyn nad Odrą*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-RBE-UL3-XSX *

Pan Kamil Cichoński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0006/12
adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-22 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wygenerowano w systemie
Data: 2024-11-22 10:00:00
Numer: LBS-RBE-UL3-XSX
Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

II OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- wiedza techniczna, literatura fachowa,
- informacje archiwalne,

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna stanu istniejących pomieszczeń znajdujących się w budynku KCK Kręgielnia pod kątem remontu poszczególnych elementów budynku.

3. Lokalizacja budynków

Nieruchomości położona w Kostrzynie nad Odrą przy ulicy Fabrycznej 5 , w obrębie 0007 Zatorze Fabryczne, działka nr 63/79.

4. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek KCK Kręgielnia jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej i oświatowej. Powstał w latach 60-tych XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchnia zabudowy 899m². Wykonany w technologii tradycyjnej.

Niniejsza opinia techniczna dotyczy pomieszczeń na 1 kondygnacji oraz elementów szybu windowego znajdujących się na parterze.

5. Ocena stanu technicznego elementów budynku

Poniżej przedstawiono ocenę stanu technicznego elementów budynku w poszczególnych pomieszczeniach na piętrze oraz parterze budynku.

- **Sala konferencyjna:**

Ściany- widoczne uszkodzenia oraz ubytki w powłoce malarskiej, należy uzupełnić ubytki oraz wykonać malowanie ścian farbami zmywalnymi,

Podłoga- parkiet drewniany z widocznymi uszkodzeniami oraz zarysowaniami, należy uzupełnić ubytki, wykonać cyklinowanie oraz olejowanie parkietu,

Oświetlenie- nierównomierne oświetlenie Sali, należy wymienić kinkiety,

Kotary na scenie- widoczne rozdarcia oraz uszkodzenia kotar scenicznych, należy wymienić kotary na atestowane wykonane z materiału niepalnego,

Wykładzina na scenie- z uwagi na zużycie należy wymienić wykładzinę na scenie,

Schody na scenę- z uwagi na brak platformy wjazdowej dla osób niepełnosprawnych należy zamontować systemowe podjazdy dla wózków inwalidzkich oraz wymienić wykładzinę,

Okna- na istniejących oknach z uwagi na komfort użytkowania Sali należy zamontować rolety zewnętrzne zaciemniające sterowanie elektrycznie łącznie z całą nową instalacją elektryczną zasilającą rolety,

Sufit- istniejące kasetony sufitowe z uwagi na uszkodzenia, plamy i widoczne zużycie należy wymienić na analogiczne pasujące to istniejącego rusztu,

Instalacja światłowodowa- instalacja światłowodowa znajduje się na parterze budynku, w celu polepszenia komfortu użytkowników Sali należy doprowadzić światłowód na piętro budynku,

Pomieszczenie magazynowe- z uwagi na konieczność uzyskania powierzchni do przechowania konieczne jest wydzielenie magazynku wykonanego z płyt g-k na wysokość 2-2,5m bez wykonywania sufitu,

- **Sala 35 (zaplecze sali konferencyjnej):**

Ściany- widoczne uszkodzenia oraz ubytki w powłoce malarskiej, należy uzupełnić ubytki oraz wykonać malowanie ścian farbami zmywalnymi,

Lustra ściennie- z uwagi na komfort użytkowania pomieszczenia konieczne jest zainstalowanie kotary zasłaniające istniejące lustra ściennie,

Instalacja klimatyzacji- z uwagi na komfort użytkowania pomieszczenia konieczne jest zainstalowanie instalacji klimatyzacji w postaci jednej jednostki klimatyzacyjnej wraz z instalacją elektryczną zasilającą urządzenie,

Okna- na istniejących oknach z uwagi na komfort użytkowania Sali należy zamontować rolety zewnętrzne zaciemniające sterowanie elektrycznie łącznie z całą nową instalacją elektryczną zasilającą rolety,

- **Foyer:**

Ściany- widoczne uszkodzenia oraz ubytki w powłoce malarskiej, należy uzupełnić ubytki oraz wykonać malowanie ścian farbami zmywalnymi,

Drzwi wejściowe do Sali konferencyjnej- z uwagi na komfort użytkowania pomieszczenia konieczne jest wymiana drzwi na analogiczne ale z tzw, cichym domykiem,

Szyb windowy - obłożenie ścian płytką gresową wraz z zabezpieczeniem narożników do wysokości 2,4m na parterze i piętrze.

6. Podsumowanie i wnioski

Opinia techniczna obiektu została opracowana w oparciu o wizję lokalną oraz wiedzę techniczną i wymagania Użytkownika obiektu. W opracowaniu wskazano elementy, które wymagają remontu lub wymiany tak aby walory funkcjonalne obiektu były zachowane. Pojawiły się również elementy, które poprawia funkcjonowanie obiektu oraz komfort Użytkowników.

Podsumowując stan techniczny elementów budynku wskazanych w niniejszej opinii wymaga remontu lub wymiany tak aby funkcjonalność budynku była zachowana.

Wykonał:
mgr inż. Kamil Cichoński
LBS/0044/POOK/14
LBS/0049/OWOK/11
uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

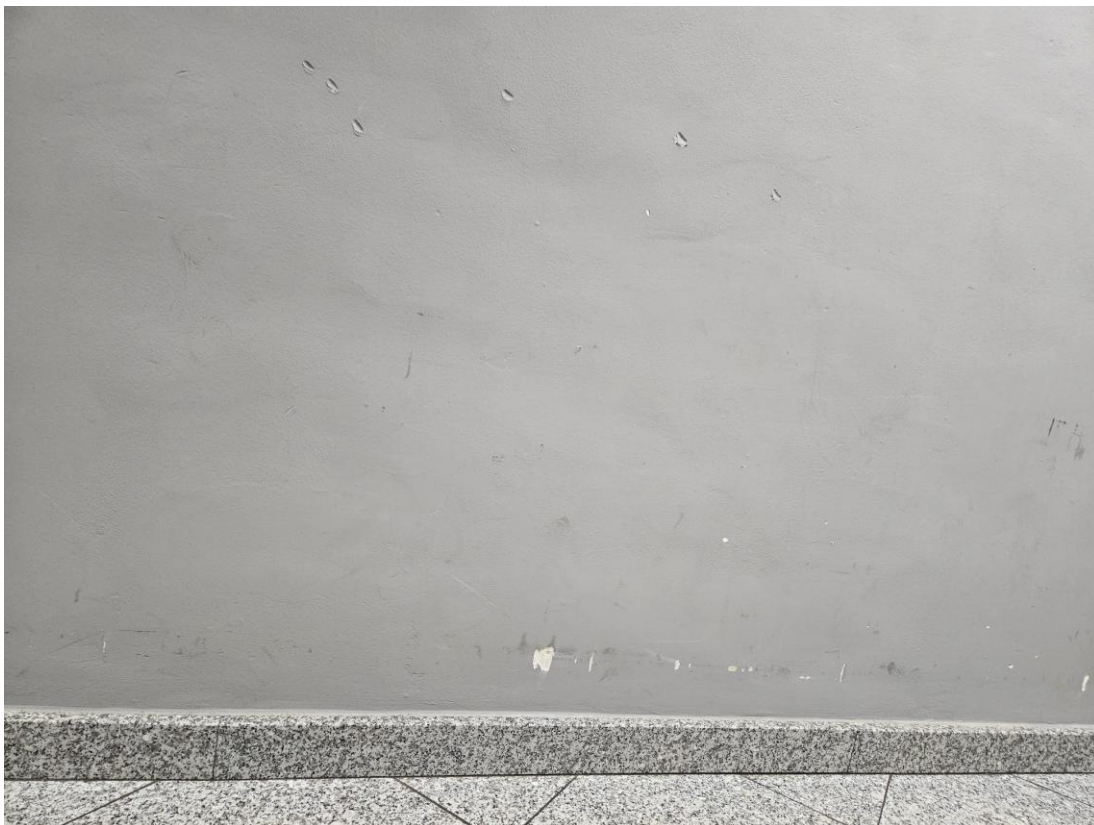
III DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Uszkodzenia ścian-Szyb windy -parter



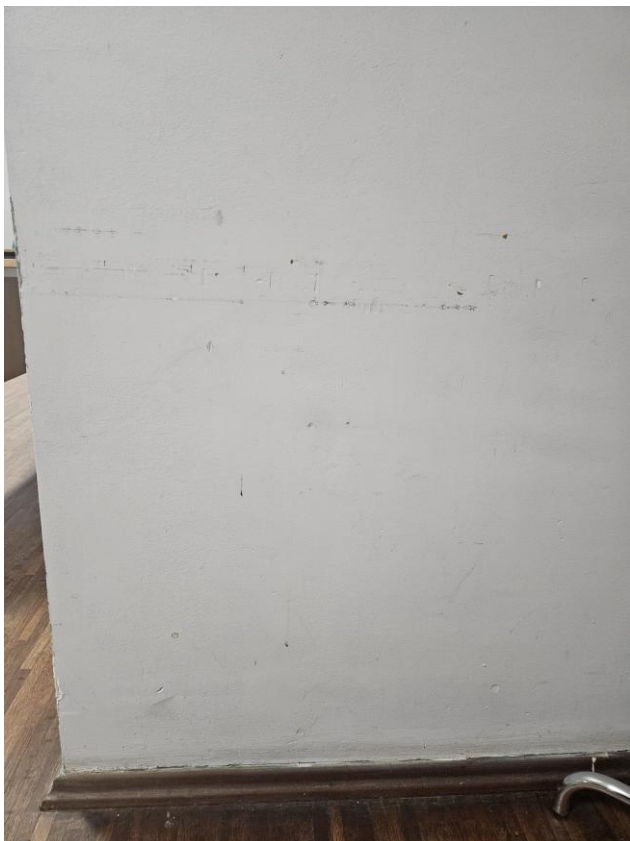
Fot.2. Uszkodzenia ścian- Szyb windy -piętro



Fot.3. Uszkodzenia ścian-korytarz



Fot.4. Sala 35 (zaplecze Sali konferencyjnej)



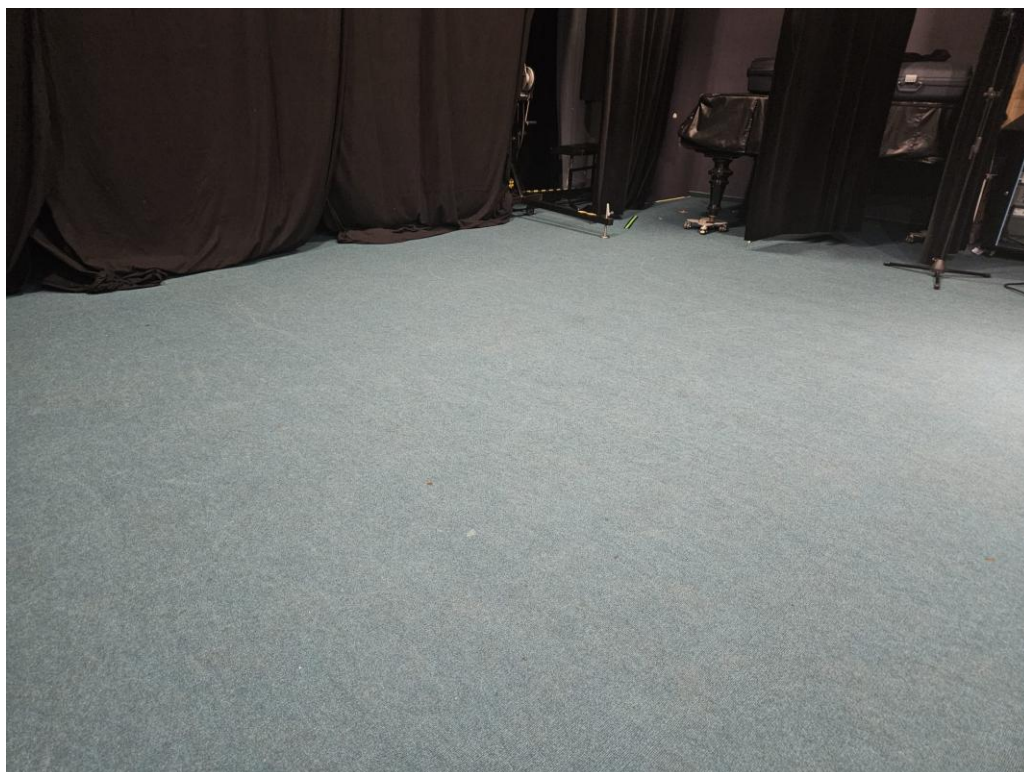
Fot.5. Sala 35 (zaplecze Sali konferencyjnej)- uszkodzenia ścian



Fot.6. Sala 35 (zaplecze Sali konferencyjnej)- uszkodzenia ścian oraz okna-montaż rolet



Fot.7. Sala 35 (zaplecze Sali konferencyjnej)- uszkodzenia ścian



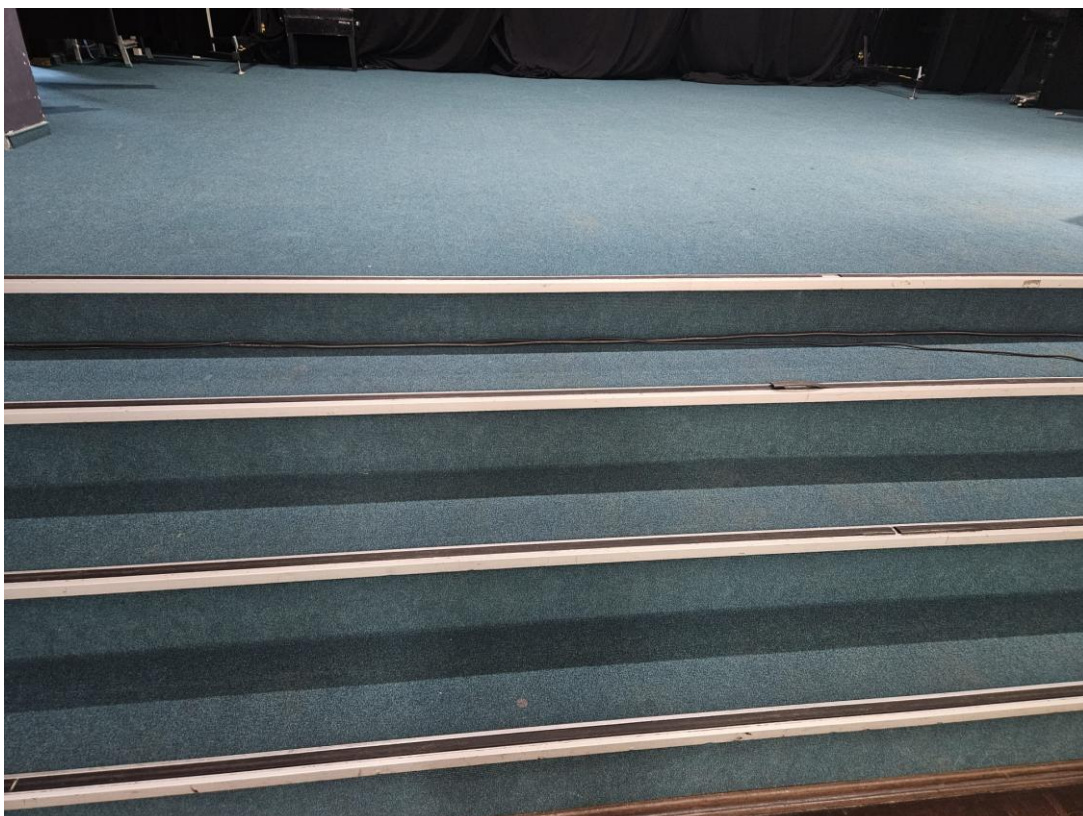
Fot.8. Sala konferencyjna- wykładzina na scenie



Fot.9. Sala konferencyjna- kotary na scenie do wymiany



Fot.10. Sala konferencyjna- kotary na scenie do wymiany



Fot.11. Sala konferencyjna- wykładzina na schodach



Fot.12. Sala konferencyjna



Fot.13. Sala konferencyjna- słupy do malowania



Fot.14. Sala konferencyjna- ściany do malowania, okna-montaż rolet



Fot.15. Sala konferencyjna- ściany do malowania, kinkiety do wymiany



Fot.16. Sala konferencyjna- ściany do malowania



Fot.17. Sala konferencyjna- panele sufitowe do wymiany



Fot.18. Sala konferencyjna- panele sufitowe do wymiany



Fot.19. Foyer

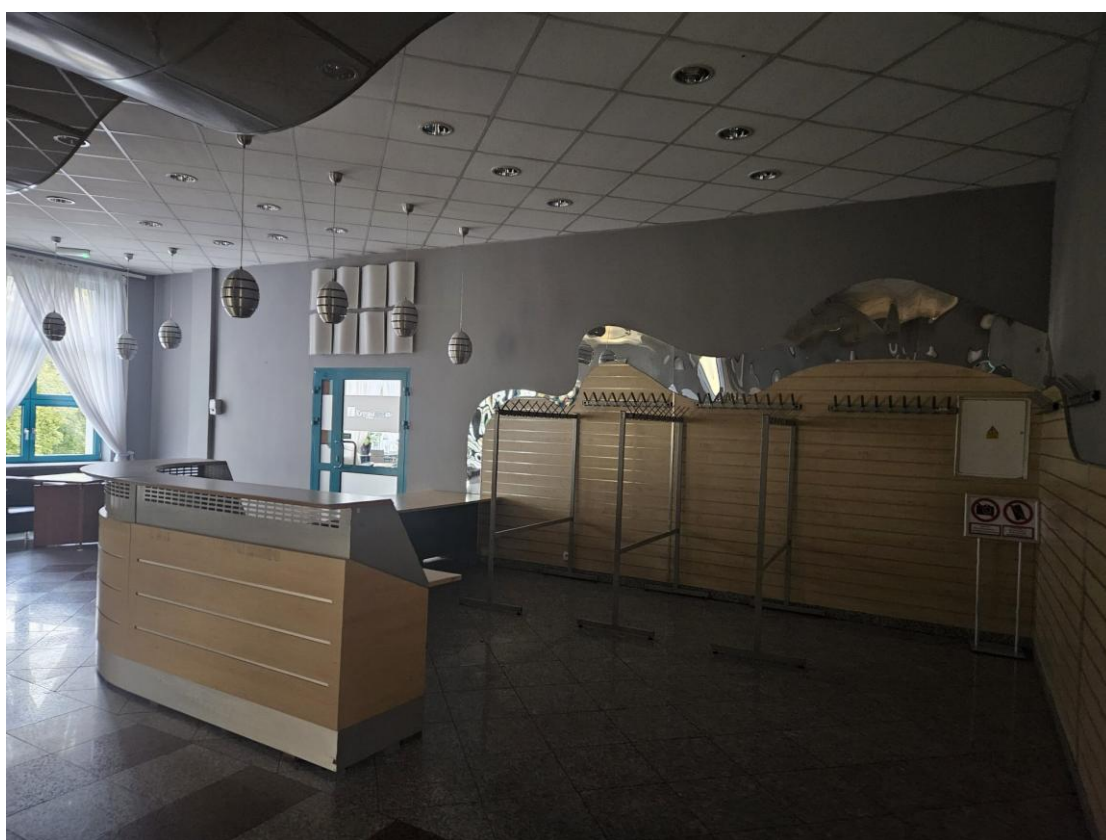


Fot.20. Foyer- ściany do malowania

*W sprawie określenia stanu technicznego pomieszczeń w budynku
KCK „Kręgielnia” ul. Fabryczna 5, 66-470 Kostrzyn nad Odrą*

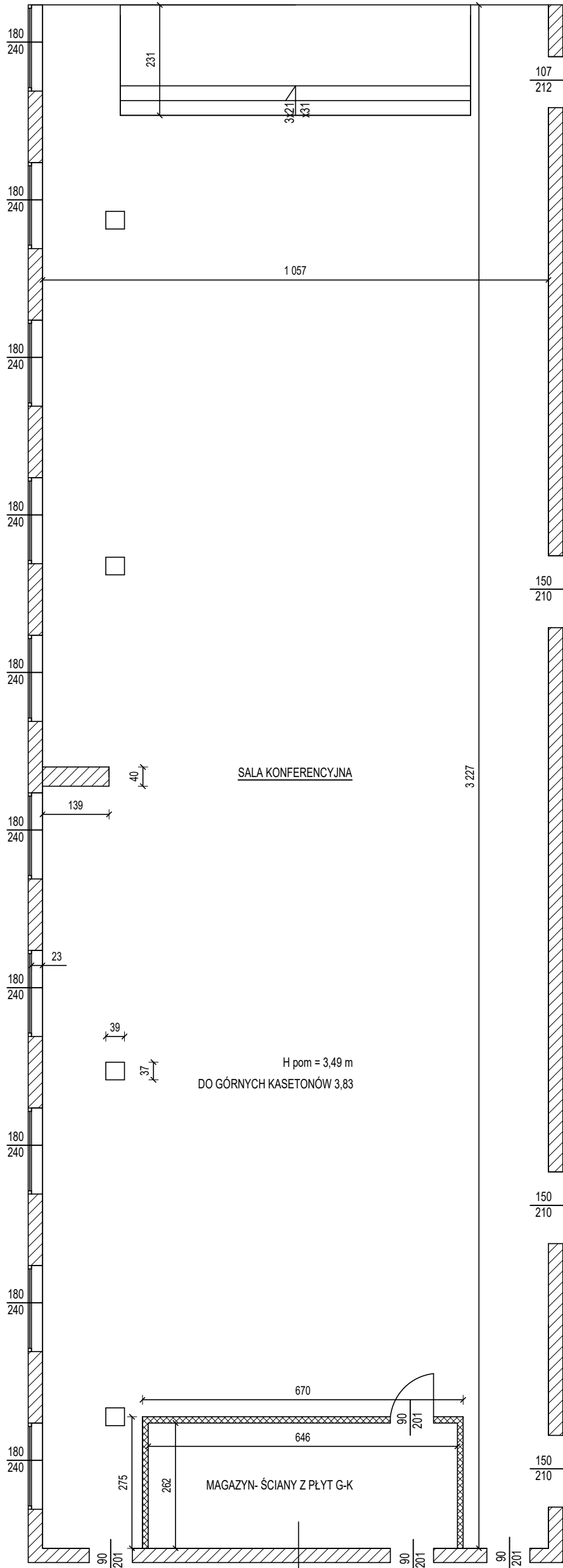
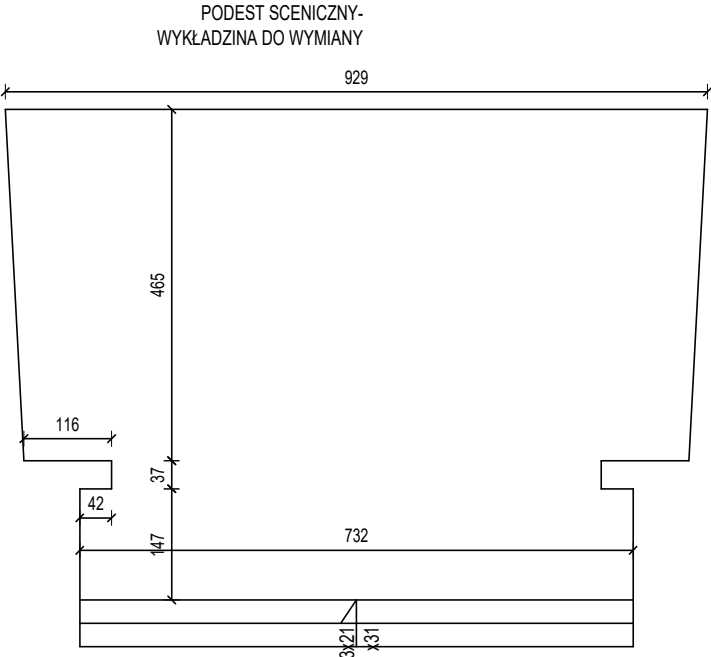


Fot.21. Foyer- ściany do malowania, drzwi do wymiany

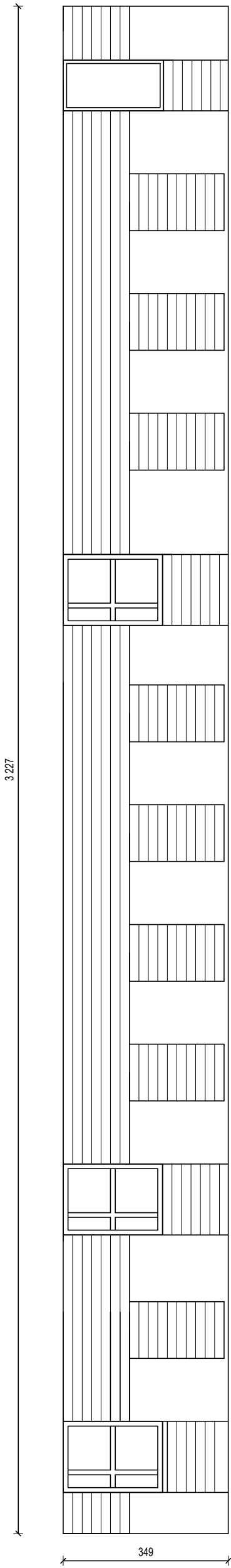


Fot.22. Foyer- ściany do malowania

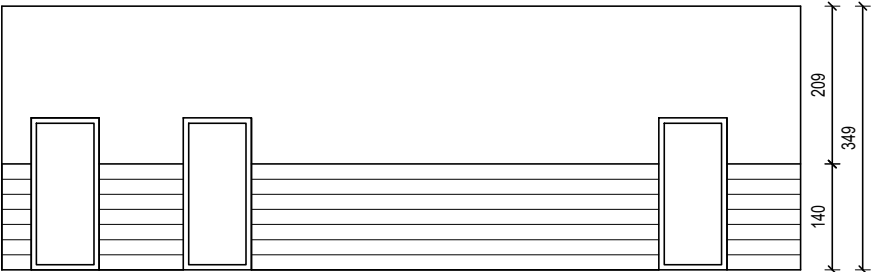
IV DOKUMENTACJA RYSUNKOWA



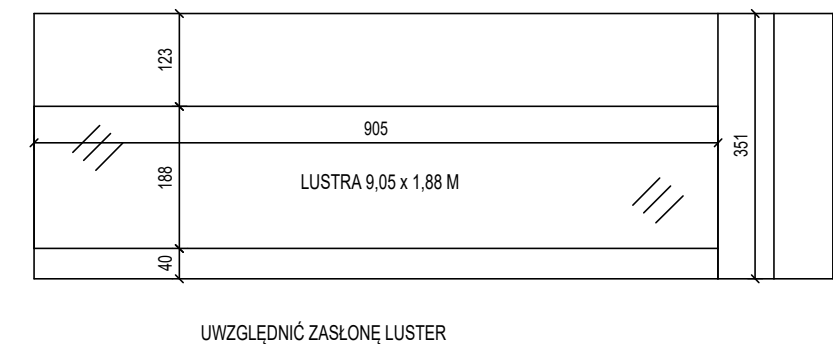
WIDOK ŚCIANY



WIDOK ŚCIANY



Biuro konstrukcyjno-budowlane Kamil Cichoński, ul. Słoneczna 19, 66-470 Kostrzyn nad Odrą				Nr rysunku: K1
Inwestor : MIASTO KOSTRZYN NAD ODRĄ UL. GRANICZNA 2, KOSTRZYN NAD ODRĄ				Skala: 1 : 100
Obiekt : BUDYNEK KCK "KRESELNIA" UL. FABRYCZNA 5, KOSTRZYN NAD ODRĄ				Faza: BUD
Branża : KONSTRUKCJA				
Temat : SALA KONFERENCYJNA				
Autor:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i izby	Data:	Podpis
Projektował:	mgr inż. Kamil Cichoński	LB5/0044/POOK/14	27.10.2025	
Opracował:	mgr inż. Monika Kiewra	-	27.10.2025	
Opracował:				



Biurowiec konstrukcyjno-budowlany						Nr inzyn:
Kamil Cichoński, ul. Słoneczna 19, 66-470 Kostrzyn nad Odrą						K2
Inwestor :	MIASTO KOSTRZYN NAD ODRA UL. GRANICZNA 2, KOSTRZYN NAD ODRĄ					Skala:
	KOSTRZYŃSKIE CENTRUM KULTURY UL. SIKORSKIEGO 3, KOSTRZYN NAD ODRĄ					1 : 100
Obiekt :	BUDYNEK CKC "KRĘGIELNIA" UL. FABRYCZNA 5, KOSTRZYN NAD ODRĄ					
Branda :	KONSTRUKT.JA					Faza:
Temat :	SALA NR 35 ODC FOYER					BUD
Autor:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i liczby	Data:	Podpis		
Projektował:	mgr inż. Kamil Cichoński	LBS/0044/P00K/14	27.10.2025			
Opracował:	mgr inż. Monika Kiewra	-	27.10.2025			
Opracował:						

OPINIA TECHNICZNA

*W sprawie określenia stanu technicznego pomieszczeń w budynku
KCK „Kręgielnia” ul. Fabryczna 5, 66-470 Kostrzyn nad Odrą*

ZLECENIODAWCA:

Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Kostrzyńskie Centrum Kultury
Ul. Sikorskiego 3
66-470 Kostrzyn nad Odrą

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

Biuro Konstrukcyjno-Budowlane Kamil Cichoński
ul. Słoneczna 19
66-470 Kostrzyn nad Odrą

WYKONAŁ:

mgr inż. Kamil Cichoński
LBS/0044/POOK/14
LBS/0049/OWOK/11
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Monika Kiewra

Kostrzyn nad Odrą, 5 marzec 2026

SPIS TREŚCI

I. Załączniki formalno-prawne	
II. Opis techniczny	
1. Podstawa opracowania	
2. Przedmiot i cel opracowania	
3. Lokalizacja budynku	
4. Ogólna charakterystyka obiektu.....	
5. Ocena stanu technicznego elementów budynków	
6. Podsumowanie i wnioski.....	
III. Dokumentacja fotograficzna.....	
IV. Dokumentacja rysunkowa.....	

I ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Kostrzyn nad Odrą, 5 marzec 2026

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oświadczam, że nn. opinia
w sprawie określenia stanu technicznego pomieszczeń w budynku KCK „Kręgielnia” ul. Fabryczna 5, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWUJĄCY:

Branża	Funkcja	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja	Projektant/ Kierownik Budowy	mgr inż. Kamil Cichoński	LBS/0044/POOK/14 W specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń LBS/0049/OWOK/11 uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/31/14

Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan KAMIL CICHONSKI
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 20 stycznia 1984r. w Kostrzynie nad Odrą

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0044/POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef Krzyżanowski

2. inż. Andrzej Wesoly

3. mgr Emilia Kucharczyk

Otrzymują:

1. **Pan Kamil CichonSKI**
zam. Ul. Słoneczna 19; 66-470 Kostrzyn n/Odrą
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
3. Na podstawie § 10 Rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/31/14

Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan KAMIL CICHONSKI
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 20 stycznia 1984r. w Kostrzynie nad Odrą

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0044/POOK/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

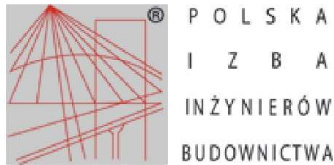
Otrzymują:

1. **Pan Kamil CichonSKI**
zam. Ul. Słoneczna 19; 66-470 Kostrzyn n/Odrą
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.
3. Na podstawie § 10 Rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

*W sprawie określenia stanu technicznego pomieszczeń w budynku
KCK „Kręgielnia” ul. Fabryczna 5, 66-470 Kostrzyn nad Odrą*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-C8R-9S1-BPB *

Pan Kamil Cichoński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0006/12
adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-06 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wygenerowane elektronicznie
Data: 2025-11-06 14:10:15
Numer weryfikacyjny: LBS-C8R-9S1-BPB

II OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- wiedza techniczna, literatura fachowa,
- informacje archiwalne,

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna stanu istniejących pomieszczeń znajdujących się w budynku KCK Kręgielnia na parterze, pod kątem remontu poszczególnych elementów budynku.

3. Lokalizacja budynków

Nieruchomości położona w Kostrzynie nad Odrą przy ulicy Fabrycznej 5 , w obrębie 0007 Zatorze Fabryczne, działka nr 63/79.

4. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek KCK Kręgielnia jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej i oświatowej. Powstał w latach 60-tych XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchnia zabudowy 899m². Wykonany w technologii tradycyjnej.

Niniejsza opinia techniczna dotyczy pomieszczeń na parterze budynku.

5. Ocena stanu technicznego elementów budynku

Poniżej przedstawiono ocenę stanu technicznego elementów budynku w poszczególnych pomieszczeniach na piętrze oraz parterze budynku.

- **Korytarz, części wspólne parteru i klatka schodowa**

Ściany- widoczne uszkodzenia oraz ubytki w powłoce malarskiej, należy uzupełnić ubytki oraz wykonać malowanie ścian farbami zmywalnymi. W hallu wejściowym ściana z mozaiki do pozostawienia oraz ściana z luksferów nie wymagająca remontu.

Podłoga- płytki gresowe w stanie dobrym, bez konieczności naprawy.

Sufit- istniejące kasetony sufitowe w stanie dobrym, bez konieczności naprawy.

6. Podsumowanie i wnioski

Opinia techniczna obiektu została opracowana w oparciu o wizję lokalną oraz wiedzę techniczną i wymagania Użytkownika obiektu. W opracowaniu wskazano elementy, które wymagają remontu lub wymiany tak aby walory funkcjonalne obiektu były zachowane.

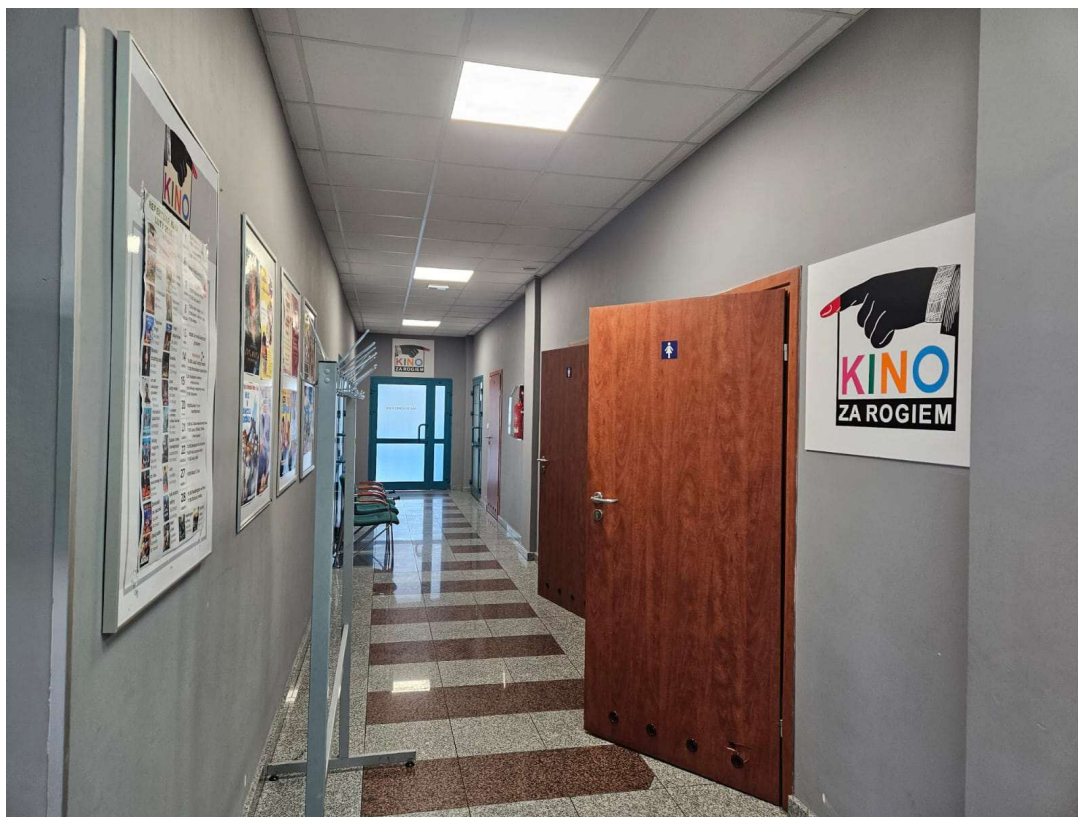
Podsumowując stan techniczny elementów budynku wskazanych w niniejszej opinii wymaga remontu tak aby funkcjonalność budynku była zachowana.

Wykonał:
mgr inż. Kamil Cichoński
LBS/0044/POOK/14
LBS/0049/OWOK/11
uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

III DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Hall wejściowy, malowanie ścian bez części z mozaiką



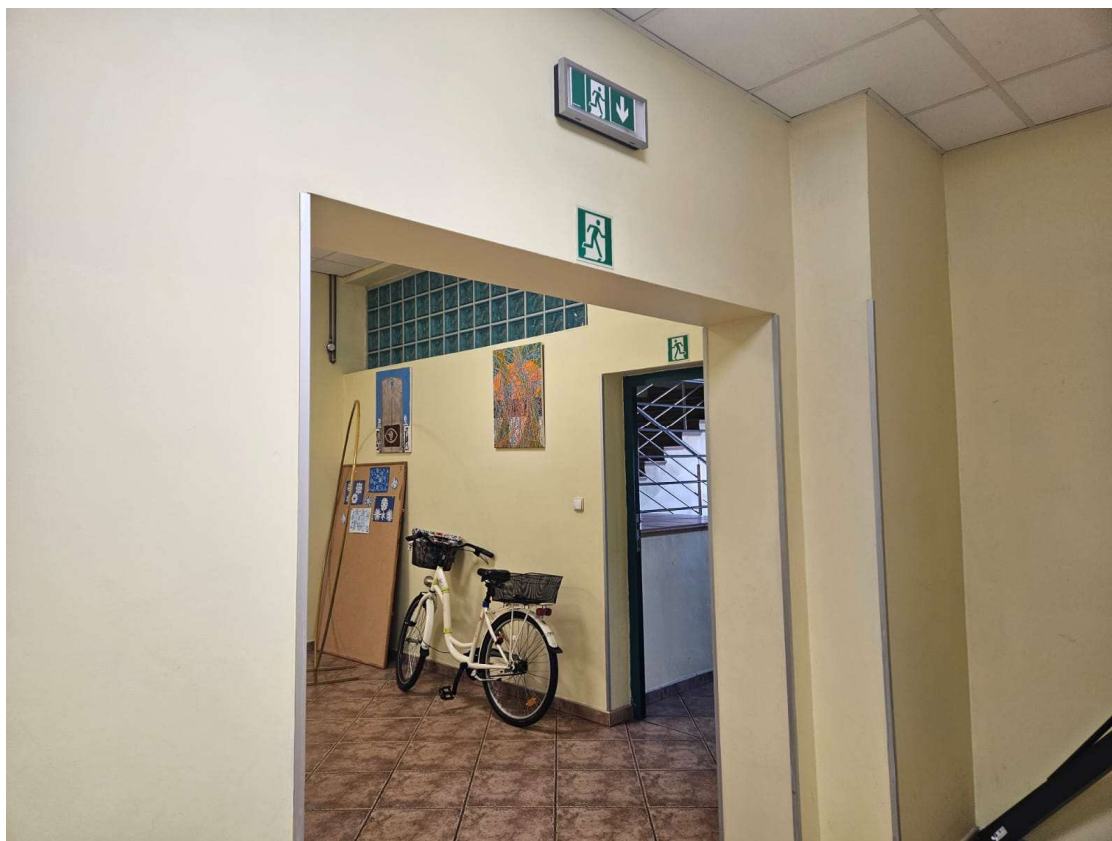
Fot.2. Korytarz-ściany do malowania



Fot.3. Korytarz-ściany do lokalnych napraw i malowania



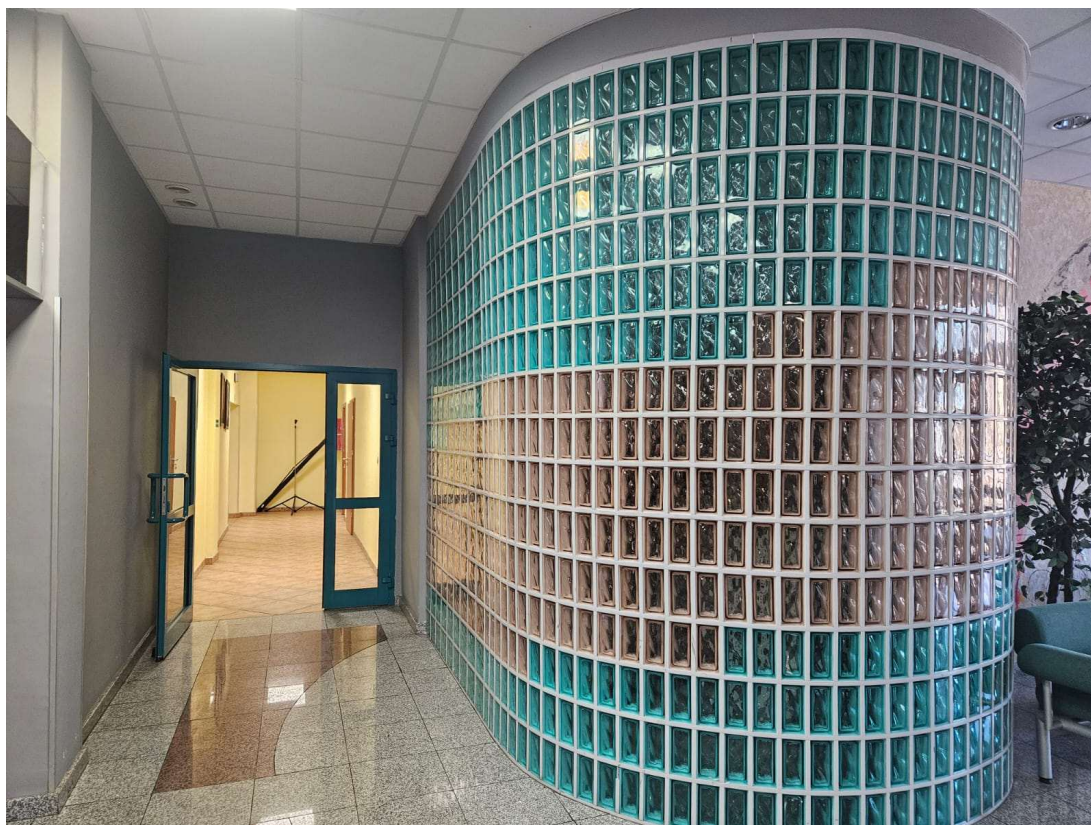
Fot.4. Korytarz-ściany do lokalnych napraw i malowania



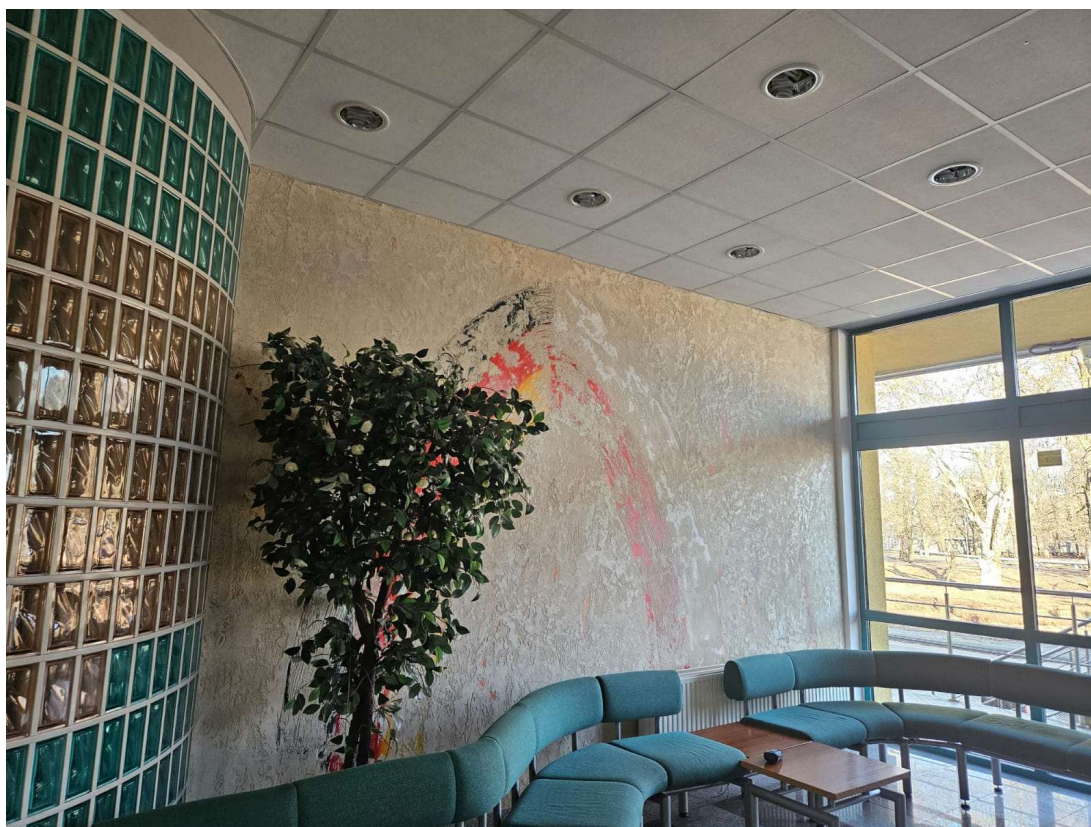
Fot.5. Korytarz



Fot.6. Widoczne zabrudzenia ścian oraz uszkodzenia przy drzwiach



Fot.7. Ściana z luksferów do pozostawienia



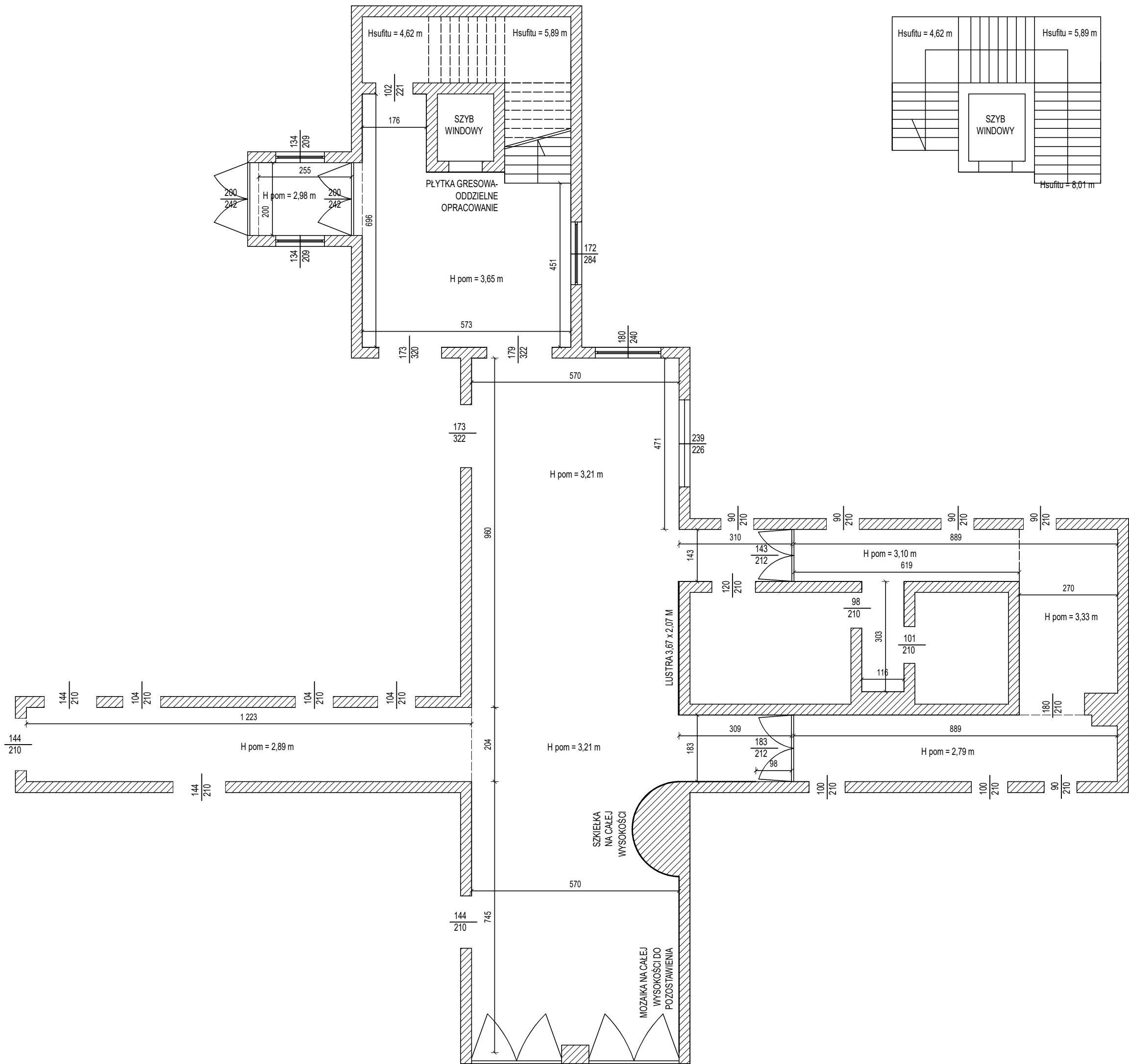
Fot.8. Mozaika przy wejściu do pozostawienia



Fot.9. Uszkodzenia ścian

IV DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

MAŁOWANIE KORYTARZY NA PARTERZE
ORAZ MAŁOWANIE KLATKI SCHODOWEJ



Biuro konstrukcyjno-budowlane Kamil Cichoński, ul. Słoneczna 19, 66-470 Kostrzyn nad Odrą					Nr rysunku: K1
Inwestor : MIASTO KOSTRZYN NAD ODRĄ UL. GRANICZNA 2, KOSTRZYN NAD ODRĄ KOSTRZYŃSKIE CENTRUM KULTURY UL. SKORSKIEGO 3, KOSTRZYN NAD ODRĄ					Skala: 1 : 100
Obiekt : BUDYNEK KCK "KREGIELNA" UL. FABRYCZNA 5, KOSTRZYN NAD ODRĄ					Faza: BUD
Branża : KONSTRUKCJA					
Temat : RZUT PARTERU					
Autor:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i izby	Data:	Podpis	
Projektował:	mgr inż. Kamil Cichoński	LBS/0044/POOK/14	04.03.2026		
Opracował:	mgr inż. Monika Kiewra	-	04.03.2026		
Opracował:					

**WARUNKI REALIZACJI ZADANIA zgodnie z zasadą DNSH
(ang. Do No Significant Harm, "nie czyn poważnych szkód")**

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac remontowych i inwestycyjnych w budynku KCK „Kręgielnia” w sposób zgodny z zasadą DNSH (Do No Significant Harm), co oznacza, że żadne z działań nie może przynosić znaczącej szkody dla celów środowiskowych. Poniżej przedstawiono szczegółowe wymogi dostosowane do zakresu prac ujętego w kosztorysie i opinii technicznej:

a) Łagodzenie zmian klimatu

Wykonawca zapewni montaż opraw oświetleniowych w technologii LED o wysokiej efektywności energetycznej, co jest zgodne z planowaną wymianą kinkietów i oświetlenia scenicznego. Zainstalowany system klimatyzacji o mocy 7 kW musi posiadać klasę energetyczną co najmniej A++ dla chłodzenia oraz spełniać wymogi rozporządzenia (UE) 517/2014 w zakresie stosowanych czynników chłodniczych (niski współczynnik GWP).

Montowane rolety zewnętrzne elektryczne powinny przyczyniać się do poprawy izolacyjności termicznej pomieszczeń, ograniczając nagrzewanie się sal w okresie letnim, co przełoży się na niższe zużycie energii przez klimatyzację.

b) Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, że co najmniej 70% (wagowo) niebezpiecznych odpadów z budowy i rozbiórki (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów) zostanie przygotowane do ponownego użycia, recyklingu lub innych metod odzysku materiałów. Odpady takie jak stare kasetony sufitowe, zużyte wykładziny sceniczne oraz materiały z demontażu rolet wewnętrznych muszą być segregowane u źródła i przekazywane uprawnionym podmiotom (zgodnie z kodami odpadów 17 06 04 oraz 17 09 04 wskazanymi w kosztorysie). Elementy drewniane (np. listwy przypodłogowe) oraz materiały drewnopochodne powinny pochodzić z legalnych źródeł i posiadać certyfikaty typu FSC lub PEFC.

c) Zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola

Stosowane farby lateksowe, emulsyjne oraz lakiery i oleje do cyklinowanego parkietu muszą spełniać wymogi w zakresie ograniczonej zawartości lotnych związków organicznych (LZO/VOC) zgodnie z dyrektywą 2004/42/WE.

Wszystkie nowo wbudowane materiały wykończeniowe, w tym wykładziny sceniczne oraz kotary, nie mogą zawierać substancji szczególnie niebezpiecznych wymienionych w załączniku XIV do rozporządzenia REACH. Wykładziny z tworzyw sztucznych i materiały izolacyjne nie mogą zawierać substancji niszczących warstwę ozonową ani związków bromowanych stosowanych jako opóźniacze spalania.

d) Ochrona zasobów wodnych i morskich

Prace malarskie oraz licowanie ścian płytkami gresowymi w pionie windy muszą być prowadzone przy użyciu technologii ograniczających zużycie wody. Zabrania się odprowadzania popłuczyn po myciu narzędzi malarskich lub tynkarskich bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej bez uprzedniego oczyszczenia lub zabezpieczenia zgodnie z lokalnymi przepisami.

e) Ochrona bioróżnorodności i ekosystemów

Ze względu na to, że prace odbywają się wewnątrz istniejącego budynku użyteczności publicznej, Wykonawca musi zadbać o to, aby montaż rolet zewnętrznych i prace elewacyjne nie naruszały ewentualnych siedlisk ptaków lub nietoperzy (jeśli zostaną stwierdzone w obrębie otworów okiennych).