

Znak sprawy: WI.7013.47.1.2026

## UZASADNIENIE NIEDOKONANIA PODZIAŁU NA CZĘŚCI

W zamówieniu:

**Budowa parkingu w rejonie bloku nr 112 na os. Dolnośląskim w Bełchatowie** Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.

### **Powody niedokonania podziału:**

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na trudności organizacyjno - techniczne. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

Technologia przewidzianych do wykonania robót i ich różnorodność, jak również konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy ogranicza ilość Wykonawców do jednego. Wykonywanie przewidzianych robót budowlanych tj.: drogowych, kanalizacyjnych i elektrycznych, w tym samym czasie przez kilku wykonawców mogą skutkować dewastacją elementów już wykonywanych przez innego Wykonawcę, w tym utratę gwarancji wykonywanych robót oraz nie zapewni odpowiedniej jakości prac ziemnych i montażowych. Niedokonanie podziału zamówienia na części nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom.

Zatem bez dokonania podziału zamówienia na części mamy do czynienia z jednym wykonawcą, co pozwala Zamawiającemu prawidłowo koordynować przede wszystkim proces inwestycyjny i realizację umowy.