

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



**PRACOWNIA
INŻYNIERII DROGOWEJ**

PRACOWNIA INŻYNIERII DROGOWEJ

KAMIL MILCZAK

ADAMÓW 28, 97-400 BEŁCHATÓW

tel. 608-459-485; pid.milczak@gmail.com

NIP: 769-208-76-75 REGON: 387325802

INWESTOR
NAZWA I
ADRES

**MIASTO BEŁCHATÓW
UL. KOŚCIUSZKI 1
97-400 BEŁCHATÓW**

NAZWA
OPRACOWANIA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZADANIE
I ADRES

**BUDOWA PARKINGU NA OSIEDLU DOLNOŚLĄSKIM
NA DZ. NR EWID. 345/1 OBR. 12
WRAZ Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM
W BEŁCHATOWIE**

JEDNOSTKI EWIDENCYJNE, OBRĘBY I NUMERY DZIAŁEK:
BEŁCHATÓW OBRĘB 12, NR DZ. 345/1, 522

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXII, XXVI

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
Projektant	inż. Kamil Milczak	Drogowa	LOD/4060/PWOD/19	
Projektant	mgr inż. Maciej Siewierski	Sanitarna	LOD/1508/PWOS/10	
Projektant	mgr inż. Marcin Antoszczyk	Elektryczna	LOD/2066/PWOE/12	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Kabziński	Elektryczna	LOD/2279/PWOE/13	

DATA OPRACOWANIA: **WRZESIEŃ 2025r.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
- 2. Opinia geotechniczna*
- 3. Warunki techniczne ZWiK Nr DN/DO/DT/TNT/PW0672/2025 z dnia 04.09.2025r.*
- 4. Uzgodnienie ZWiK z dnia 02.10.2025r.*
- 5. Uzgodnienie UM Bełchatów WIZ.7011.10.2025 z dnia 08.10.2025r.*
- 6. Uzgodnienie Vectra S.A DI/BP/49/09.2025 z dnia 24.09.2025r.*
- 7. Uzgodnienie Dolsat Sp. z o.o. L.Dz.583/D/2025 z dnia 03.10.2025r.*
- 8. Protokół z narady koordynacyjnej GK.6630.276.2025 z dnia 23.10.2025r.
z załącznikiem graficznym*

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

NAZWA OPRACOWANIA:

**BUDOWA PARKINGU NA OSIEDLU DOLNOŚLĄSKIM NA DZ. NR EWID. 345/1
OBR. 12 WRAZ Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM W BEŁCHATOWIE**

OBIEKT ADRES:

BEŁCHATÓW OBRĘB 12, NR DZ. 345/1, 522

INWESTOR:

MIASTO BEŁCHATÓW

ADRES:

**UL. KOŚCIUSZKI 1
97-400 BEŁCHATÓW**

SPIS TREŚCI :

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STANOWIĄCE ZAGROŻENIE
4. PRZEWIDYWALNE ZAGROŻENIA PRZY REALIZACJI ROBÓT
5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant	inż. Kamil Milczak	Drogowa	LOD/2509/POOD/14	
Projektant	mgr inż. Maciej Siewierski	Sanitarna	LOD/1508/PWOS/10	
Projektant	mgr inż. Marcin Antoszczyk	Elektryczna	LOD/2066/PWOE/12	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Kabziński	Elektryczna	LOD/2279/PWOE/13	
BEŁCHATÓW WRZESIEŃ 2025r.				

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Opracowanie dotyczy projektu budowy parkingu na osiedlu Dolnośląskim na dz. nr ewid. 345/1 obr. 12 wraz z odwodnieniem i oświetleniem w Belchatowie.

W ramach zadania planuje się budowę parkingu na 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych w skład którego wchodzi:

- budowa jezdni z manewrowej;
- budowa stanowisk postojowych;
- budowa wyspy manewrowej
- budowa chodnika;
- odwodnienie;
- budowa kanalizacji deszczowej
- budowa oświetlenia
- regulacja i zabezpieczenie urządzeń infrastruktury podziemnej.

Kolejność wykonywania prac:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- roboty ziemne, nadmiar gruntu odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora,
- wykonanie robót branżowych
- profilowanie oraz zagęszczenie koryta,
- wykonanie konstrukcji parkingu.
- wykonanie stałej organizacji ruchu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wykaz istniejących obiektów budowlanych określony został w części opisowej i rysunkowej w projekcie budowlanym.

Projektowany parking zlokalizowany jest na osiedlu Dolnośląskim w pobliżu szkoły podstawowej nr 8 oraz budynków zamieszkania zbiorowego. W stanie istniejącym teren na którym projektowany jest parking funkcjonuje jako zieleniec z wydzielonymi ciągami pieszymi. Na terenie zlokalizowane są drzewa oraz krzewy ozdobne.

Odwodnienie powierzchniowe. Łączy się z drogą gminną 101800E posiadającą jezdnię bitumiczną i obustronne zatoki postojowe. Odwodnienie drogi wgłębne do istniejącej kanalizacji deszczowej. Droga posiada jeden kierunek ruchu z zachodu na wschód. Istniejąca zatoka postojowa będąca w kolizji z projektowanym parkingiem posiada nawierzchnię z betonowej kostki wibroprasowanej. Ponadto w obszarze projektowanej inwestycji zlokalizowane jest utwardzenie terenu z wiatą śmietnikową.

Uzbrojenie terenu w pasie robót:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- gazociąg
- kable energetyczne
- kanalizacja teletechniczna
- lampy uliczne

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STANOWIĄCE ZAGROŻENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120/2003 poz. 1126 par 6) elementem zagospodarowania działki stanowiącym zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest fakt wykonywania robót:

- roboty wykonywane przy użyciu ciężkich maszyn budowlanych – zwrócić uwagę na przeszkolenie BHP pracowników
- praca pod ruchem pojazdów – zwrócić uwagę na właściwe oznakowanie robót i przeszkolenie BHP pracowników
- głębokie wykopy – zwrócić uwagę na oznakowanie robót, zabezpieczenie wykopów i przeszkolenie BHP pracowników
- praca w terenie pod ruchem pojazdów i pieszych – zwrócić uwagę na właściwe oznakowanie robót, wyznaczenie przejść i przejazdów alternatywnych
- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie strefy robót i jej bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli elektrycznych
- zagrożenia związane z poparzeniem podczas prowadzenia prac wymagających cięcia mechanicznego elementów
- zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas prac używania urządzeń elektrycznych)
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych
- hałas: w czasie pracy maszyn i narzędzi mechanicznych
- wysiłek fizyczny: występuje podczas wykonywania większości prac.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PRZY REALIZACJI ROBÓT

Ewentualne zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikają z prowadzenia prac w wykopach oraz przy użyciu ciężkich maszyn, a także z pracy pod ruchem pojazdów. Realizacja planowanych robót powinna odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonane od istniejących sieci i sposobu wykonania tych robót. Roboty powinny być prowadzone w porozumieniu i pod nadzorem właściwej jednostki, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Po trasie kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, gazociągów roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.

Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów:

- Mniejszej niż 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15Kv
- 10 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nie przekraczającym 30 kV

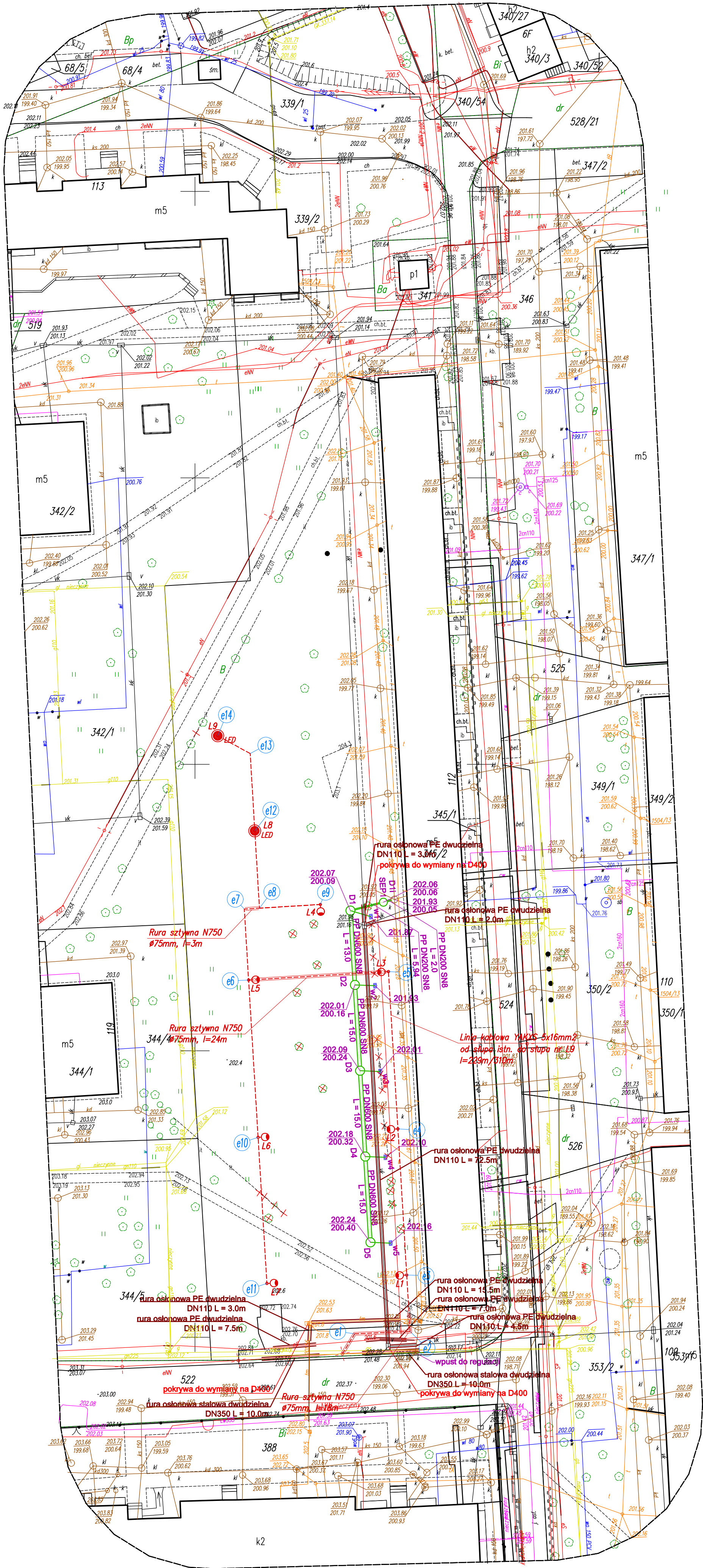
5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Celem zminimalizowania zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania robót, pracownicy winni być przeszkoleni przez odpowiednie służby w zakresie wykonywanych prac oraz zagrożeń z nimi związanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Należy wskazać pracownikom drogi komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń oraz przekazać procedury BHP. Pracownicy winni zostać poinformowani o numerach telefonów alarmowych, lokalizacji środków ochrony ppoż. itp. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej. Roboty winny być właściwie oznakowane, a po ich zakończeniu należy wprowadzić ew. zmiany w stałej organizacji ruchu. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej. Stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska w terenie. Podejmować środki ostrożności

i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód oraz powietrza pyłami i gazami.. należy przestrzegać przepisów ochrony p.pożarowej. utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne należy składować zgodnie z przepisami oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszystkie materiały użyte do wbudowania muszą posiadać świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Kierownik budowy jest obowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 120 z dnia 10.10.2003 poz. 1126 §6 p. 1a.



Powierdzam zgodność treści
mapy do celów projektowych
z oryginałem

Projektant:

inż. Kamil Milczak
upr. bud. nr. LOD/4060/PWOD/19
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierii drogowej

woj. łódzkie
powiat bełchatowski
m. Bełchatów 100101_1
obr.0012 os. Dolnośląskie
dz. nr 345/1, 522, 524
GK 6641.2042.2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

Układ współrzędnych 2000/18.
Sektory nr 6.154.32.15.1.4
Poziom odniesienia Kronsztadt'60.
Mapa aktualna na dzień 31.07.2025 r.
Granice działek zgodnie z ewidencją gruntów.
Służebności gruntowych nie badano.
Mapę uzgodniono w ZUPD.
zakres opracowania

Mapę wykonał: GEODETA
inż. Brygida Głuszczyńska

Wykonawca: Pracownia Geodezyjna
GEOMAP S.C.
97-400 Bełchatów, ul. Olsztyńska 3
tel. 793 094 185, 603 390 509
pracownia@geomap.pl
NIP 7692234998, Regon 384309688

mgr inż. Jakub Lauk
nr upr. zawodowych 21627
data : 30.09.2025 r.
podpis : GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Jakub Lauk
nr upr. zawodowych 21627

Powierdzam, że niniejszy dokument został w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zawierający jednoznaczne informacje, że odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego zgłoszenia	opracowany pozytywnie jestem świadomy świadczania.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GK 6641.2042.2025 Starosta Bełchatowski
Wykonawca pracy geodezyjnej	Pracownia Geodezyjna GEOMAP S.C. 97-400 Bełchatów, ul. Olsztyńska 3 tel. 793 094 185, 603 390 509 pracownia@geomap.pl NIP 7692234998, Regon 384309688
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.6641.2042.2025_4 z dnia 30.09.2025 r. P.1001.2025.2596
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Jakub Lauk nr upr. zawodowych 21627

LEGENDA

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2025-10-23
Znak sprawy: GK.6630.276.2025
Uwagi i załączniki zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Małgorzata Dembska

LEGENDA	
	- Słup oświetleniowy
	- Słup parkowy
	- Projektowana linia kablowa
	- Projektowane rury usłonowe
	- Współrzędne geodezyjne

+

INWESTOR	MIASTO BEŁCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 1 97-400 BEŁCHATÓW		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRACOWNIA INŻYNIERII DROGOWEJ Kamil Milczak, Adamów 28, 97-400 Bełchatów tel: 608-459-485, pid.milczak@gmail.com		
ZADANIE	BUDOWA PARKINGU NA OSIEDLU DOLNOŚLĄSKIM NA DZ. NR EWID. 345/1 OBR. 12 WRAZ Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM W BEŁCHATOWIE		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NUMER UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Kamil Milczak LOD/4060/PWOD/19	DROGOWA	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Siewierski LOD/1508/PWOS/10	SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Antoszczyk LOD/2066/PWOE/12	ELEKTR.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Kabziński LOD/2279/PWOE/13	ELEKTR.	
DATA	SKALA	BRANŻA	NR RYS.
10.2025	1 : 500	DROGOWA	02

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GK.6630.276.2025

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonych w dniu:
2025-10-23

Przewodniczący narady:

Małgorzata Dembska Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Pracownia Inżynierii Drogowej Kamil Milczak Adamów 28 97-400 Bełchatów	Miasto Bełchatów - Kociuszki 1 97-400 Bełchatów

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
011	12	345/1	BEŁCHATÓW - M	12
011	12	522	BEŁCHATÓW - M	12

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	SIEĆ ENERGETYCZNA KABLOWA [m]
2	SIEĆ GAZOWA [m]
3	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ [m]
4	KANALIZACJA TELETECHNICZNA [m]

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniających Data	Stanowisko uczestnika
1	STAROSTWO POWIATOWE w BEŁCHATOWIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY i BUDOWNICTWA	Agnieszka Kukiałka 2025-10-17 14:59:03	brak uwag
2	PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów	Roman Dwojacki 2025-10-16 07:49:04	a)Dotyczy linii elektroenergetycznej nn - W miejscach skrzyżowania projektowanych sieci z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi nn, roboty ziemne prowadzi się ręcznie oraz pod nadzorem PGE Dystrybucja S.A z zachowaniem ostrożności. Kable elektroenergetyczne osłonięte rurami ochronnymi dwudzielnymi PS. Nadzór nad robotami zgłoszony pisemnie na minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac do RE Bełchatów. b) Dotyczy linii elektroenergetycznej SN - W miejscach skrzyżowania projektowanych sieci z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, roboty ziemne prowadzi się ręcznie oraz pod nadzorem PGE Dystrybucja S.A po uprzednim zgłoszeniu wyłączenia linii spod napięcia. Kable elektroenergetyczne osłonięte rurami ochronnymi dwudzielnymi PS. Wyłączenie linii oraz nadzór nad robotami zgłoszony pisemnie na minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac do RE Bełchatów.

3	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI "WOD. - KAN." Spółka z o.o.	Damian Szymczyk 2025-10-16 10:08:50	brak uwag
4	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ w BEŁCHATOWIE Sp. z o.o.	Marta Szumigaj 2025-10-16 07:53:26	brak uwag
5	URZĘD MIASTA BEŁCHATÓW	Dawid Papuga 2025-10-20 07:57:37	brak uwag
6	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ Małgorzata Dembska	Małgorzata Dembska 2025-10-23 07:46:53	brak uwag
7	Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi Gazownia w Piotrkowie Trybunalskim	Mariusz Przybył 2025-10-21 12:25:30	Prace ziemne w obrębie sieci gazowej należy wykonywać rzetelnie. O terminie realizacji należy powiadomić Gazownię w Piotrkowie Trybunalskim ul. Krakowskie Przedmieście 112 97-300 Piotrków Trybunalski tel. 42 675 95 75, 42 675 95 96. najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążone kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego. Prace w obrębie kolizji z siecią gazową należy wykonywać pod nadzorem służby PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, Gazownia w Piotrkowie Trybunalskim ul. Krakowskie Przedmieście 112 97-300 Piotrków Trybunalski tel. 42 675 95 75, 42 675 95 96.
8	NEXERA sp. z o.o.	Andrzej Grycmacher 2025-10-21 11:12:23	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w BEŁCHATOWIE
2	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ spółka z o.o.

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Z up. Starosty

Zlecniodawca:



PRACOWNIA INŻYNIERII DROGOWEJ

KAMIL MILCZAK

97-400 Bełchatów | Adamów 28

Wykonawca:



GEO-PROSPECT USŁUGI GEOLOGICZNE

mgr inż. Tomasz Maczugowski

ul. Kwiatowa 5 | 97-360 Kamieńsk

tel. 603 709 025

e-mail: biuro.geoprospect@gmail.com

www.geoprospect.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektu
budowy parkingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem
na osiedlu Dolnośląskim w Bełchatowie

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 345/1 - obr. 12

gm. Bełchatów | pow. bełchatowski | woj. łódzkie

Autor:

mgr inż. Zuzanna Frączek-Truchan
nr upr. VII - 1684

Właściciel: Geo-Prospect

mgr inż. Tomasz Maczugowski

Kamieńsk | sierpień 2025 r.

Spis treści

1. Wstęp	2
2. Wykonane badania i prace.....	2
2.1. Pomiary geodezyjne	2
2.2. Badania geologiczne.....	2
2.3. Kameralne prace dokumentacyjne	3
3. Lokalizacja i ukształtowanie powierzchni terenu	4
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne	4
5. Charakterystyka geotechniczna gruntów.....	5
5.1. Podział na warstwy geotechniczne.....	5
6. Podsumowanie i zalecenia.....	7

Spis załączników

Mapa dokumentacyjna – zał. nr 1
Karta dokumentacyjna otworu nr 1 – zał. nr 2.1
Karta dokumentacyjna otworu nr 2 – zał. nr 2.2
Karta dokumentacyjna otworu nr 3 – zał. nr 2.3
Przekrój geotechniczny I – I' – zał. nr 3
Objaśnienia do kart i przekroju – zał. nr 4
Parametry gruntów – zał. nr 5

1 Wstęp

Celem prac zleconych przez **Pracownię Inżynierii Drogowej Kamil Milczak** jest określenie warunków gruntowo-wodnych na potrzeby projektu budowy parkingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem na osiedlu Dolnośląskim w Bełchatowie.

Ustalono z zamawiającym, iż w celu uzyskania rozpoznania warunków gruntowo-wodnych należy wykonać 3 otwory geotechniczne usytuowane w obrębie planowanej inwestycji.

Niniejszą opinię opracowano w oparciu o „*Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*”.

2 Wykonane badania i prace

2.1 Pomiary geodezyjne

Współrzędne i wysokości (rzędne) wykonanych punktów dokumentacyjnych określone zostały za pomocą systemu GNSS, w nawiązaniu do państwowej osnowy geodezyjnej. Poniżej podaje się lokalizacje wykonanych punktów (ukł.2000):

Otw. 1	X=5692556,60	Y=6594963,58	H=202,49
Otw. 2	X=5692591,71	Y=6594969,14	H=202,06
Otw. 3	X=5692632,83	Y=6594971,71	H=201,95

Miejsca wykonania otworów uwidoczniono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej zał. nr 1.

2.2 Badania geologiczne

W ustalonych miejscach wykonano systemem mechaniczno-obrotowym wiertnicą Hydromac 3 otwory geotechniczne do głębokości 3,0 m p.p.t.

Podczas wierceń określono makroskopowo rodzaj i stan gruntów. Stopień zagęszczenia gruntów niespoistych określono orientacyjnie na podstawie oporu świdra na grunt. Stopień plastyczności gruntów spoistych został określony przy pomocy penetrometru wciskowego HUMBOLTD.

Otwory geotechniczne zostały zlikwidowane urobkiem w takiej kolejności, aby znalazł się on na tej samej głębokości, z której go wydobyto.

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektu budowy parkingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem na osiedlu Dolnośląskim w Bełchatowie

2.3 Kameralne prace dokumentacyjne

Na podstawie wyników przeprowadzonych prac założono karty dokumentacyjne wykonanych otworów geotechnicznych (zał. 2.1-2.3) i przekrój geotechniczny (zał. 3), na których przedstawiono rozpoznane warstwy podłoża. Lokalizację otworów przedstawiono na mapie stanowiącej zał. nr 1.

3 Lokalizacja i ukształtowanie powierzchni terenu

Teren badań zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 345/1 w Bełchatowie (gm. Bełchatów, pow. bełchatowski, woj. łódzkie. Teren jest zabudowany i uzbrojony, zurbanizowany. Znajduje się on na osiedlu Dolnośląskim, w otoczeniu wysokich bloków mieszkalnych. Projektowana inwestycja przewiduje budowę parkingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

Pod względem morfologicznym obszar badań znajduje się na fragmencie wysoczyzny morenowej i równiny wodnolodowcowej. Teren jest delikatnie nachylony w kierunku wschodnim, w stronę rzeki Rakówki, oddalonej około 400 m od terenu badań. Rzędne na omawianym terenie wynoszą około 201,95-202,49 m n.p.m.

Omawiany teren nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, rezerwatów i parków krajobrazowych. Niniejszy teren nie leży w zasięgu terenów górniczych.

4 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Objęty badaniami obszar, w strefie głębokości rozpoznanej wykonanymi wierceniami, charakteryzuje się **prostą budową geologiczną**.

Na podstawie Mapy Geologicznej ark. 700 Bełchatów podłoże do zbadanej głębokości (3,0 m p.p.t.) zbudowane jest z utworów czwartorzędowych reprezentowanych przez gliny zwałowe i lokalnie piaski i żwiry wodnolodowcowe Zlodowacenia Warty.

W odwierconych otworach stwierdzono występowanie gruntów spoistych reprezentowanych przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste o genezie lodowcowej które, w otworach 2 i 3 przykrywa warstwa piasków średnich, zalegających do głębokości 1,0-1,2 m p.p.t. oraz pyłów piaszczystych zalegających do 2,0 m p.p.t.. Wierzchnią warstwę stanowi gleba o miąższości 0,2m.

Podczas prac terenowych prowadzonych w sierpniu 2025 r. nie stwierdzono występowania wód gruntowych do granicy rozpoznania podłoża gruntowego wynoszącego 3,0 m p.p.t.

5. Charakterystyka geotechniczna gruntów

5.1 Podział na warstwy geotechniczne

Warstwa geotechniczna I - wykształcona jest w postaci średnich o genezie wodnolodowcowej. Grunty te występują w stanie:

- *średniozagęszczonym:*
- I – Ps - $I_p^{[n]} = 0,50$;

Piaski charakteryzują się zmienną nośnością i ściśliwością uzależnioną od wartości stopnia zagęszczenia. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych można określić przy pomocy następujących wartości współczynników materiałowych: $I - \gamma_m = 0,90$. Grunty w-wy I zaliczają się do nośnych. Pod względem wysadzinowości grunty w-wy I należą do niewysadzinowych gr. G1.

Warstwa geotechniczna II - została wyodrębniona w oparciu grunty lodowcowo-zastoiskowe pod postacią pyłów piaszczystych zaliczonych zgodnie z normą PN-81/B-03020 do innych gruntów spoistych nie skonsolidowanych grupy "C". Występują one w stanie:

- *twardoplastycznym:*
-II – Pp - $I_L^{[n]} = 0,20$;

Zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-3020 zaliczono je do innych gruntów spoistych grupy "C". Wartości obliczeniowe parametrów geot. można określić przy pomocy współczynnika mater.: $\gamma_m = 0,85$. Pod względem wysadzinowości grunty w-wy II zalicza się do gruntów bardzo wysadzinowych gr. G4. W obecnym stanie grunty w-wy II zaliczono do nośnych. Grunty spoiste należy bezwzględnie chronić przed przemakaniem i przemarzaniem aby uniknąć osłabienia ich parametrów.

Warstwa geotechniczna III, IVa, IVb, IVc - została wyodrębniona w oparciu grunty lodowcowe pod postacią piasków gliniastych i glin piaszczystych zaliczonych zgodnie z normą PN-81/B-03020 do innych gruntów spoistych skonsolidowanych grupy "B". Występują one w stanie:

- *twardoplastycznym:*
-III – Pg - $I_L^{[n]} = 0,22$;
-IVa – Gp - $I_L^{[n]} = 0,22$;
-IVb – Gp - $I_L^{[n]} = 0,20$;
-IVc – Gp - $I_L^{[n]} = 0,15$;

OPINIA GEOTECHNICZNA
określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektu budowy parkingu wraz z odwodnieniem
i oświetleniem na osiedlu Dolnośląskim w Bełchatowie

Zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-3020 zaliczono je do innych gruntów spoistych grupy "B". Wartości obliczeniowe parametrów geot. można określić przy pomocy współczynnika mater.: $\gamma_m = 0,85$. Pod względem wysadzinowości grunty w-w III, IVa, IVb, IVc zalicza się do gruntów bardzo wysadzionych gr. G4. W obecnym stanie grunty w-w III, IVa, IV, IVc zaliczono do nośnych. Grunty spoiste należy bezwzględnie chronić przed przemakaniem i przemarzaniem aby uniknąć osłabienia ich parametrów.

Zgodnie z PN-81/B-03020 oznaczono metodą "A" w terenie parametr identyfikacyjny, którym w przypadku gruntów niespoistych był stopień zagęszczenia $I_D^{[n]}$, a w przypadku gruntów spoistych stopień plastyczności $I_L^{[n]}$.

W celu określenia wartości obliczeniowej parametrów geotechnicznych $x^{[r]}$ należy wartości średnie parametrów geotechnicznych $x^{[n]}$ przedstawione w załączniku nr 5 pomnożyć przez współczynnik materiałowy γ_m właściwy dla danej warstwy, zgodnie ze wzorem: $x^{[r]} = \gamma_m x^{[n]}$.

6 Podsumowanie i zalecenia

6.1. Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w podłożu terenu objętego rozpoznaniem znajdują się grunty jednorodne genetycznie o nieco mieszanej litologii i parametrach geotechnicznych. W ogólności badany teren charakteryzuje się **prostą budową geologiczną**. Teren jest delikatnie nachylony w kierunku wschodnim. Rzędne wynoszą 201,95-202,49 m n.p.m.

6.2. Podczas prac terenowych prowadzonych w sierpniu 2025 r. nie stwierdzono występowania wód gruntowych do granicy rozpoznania podłoża gruntowego (3,0 m p.p.t.).

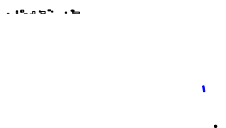
6.3. Grunty w-w I, II, III, IVa-IVc zaliczono do nośnych, w obecnym stanie. Warunki gruntowo-wodne zaliczono do prostych. Proponuje się przyjąć I kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu. Ostateczną decyzję pozostawia się dla projektanta przedmiotowej inwestycji.

6.4. Pod względem wysadzinowości grunty w-wy I zaliczono do niewysadzinowych gr. G1, a grunty w-w II, III, IVa-IVc do bardzo wysadzinowych gr. G4.

6.5. Na niniejszym terenie strefa przemarzania wynosi $H_z=1,0$ m. W strefie tej występują nośne grunty niewysadzinowe w-wy I i nośne grunty bardzo wysadzinowe w-y IVb. Grunty wysadzinowe należy dostosować do podłoża jakości gr. G1.

6.6. Należy mieć na uwadze, iż badanie ma charakter punktowy, w podłożu mogą wystąpić również inne grunty od rozpoznanych wierceniem.

6.7. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w normie PN-B-06050 „Geotechnika – roboty ziemne – wymagania ogólne”.



1/3




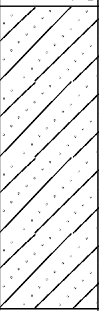
A diagram of a linear network. It consists of two red circular nodes connected by a horizontal red line. There are two vertical red line segments at the ends of the horizontal line, one on the left and one on the right, representing the network boundaries.



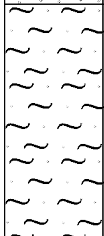


GEO-PROSPECT
USŁUGI GEOLOGICZNE

zał.1

Geo-Prospect Usługi Geologiczne 97-360 Kamieńsk, ul. Kwiatowa 5						KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1						Zał.Nr: 2.1					
Rejon: os. Dolnośląskie Miejscowość: Bełchatów Powiat: bełchatowski Województwo: łódzkie						Obiekt: Budowa parkingu Zleceniodawca: Pracownia Inżynierii Drogowej Kamil Milczak Wiercenie: Geo-Prospect Dozór geol.: mgr inż.Z.F.-Truchan						System wiercenia: mechaniczno-obrotowy					
												Rzędna: 202.49 m n.p.m.					
												Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2025-08			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Wysadzinowość	Grupa Nośności	Warstwa geotechniczna			
1	[m.p.p.t]		[m]	[m]													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
		Holocen <															

Geo-Prospect Usługi Geologiczne 97-360 Kamieńsk, ul. Kwiatowa 5			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2							Zał.Nr: 2.2				
Rejon: os. Dolnośląskie Miejscowość: Bełchatów Powiat: bełchatowski Województwo: łódzkie			Obiekt: Budowa parkingu Zlecniodawca: Pracownia Inżynierii Drogowej Kamil Milczak Wiercenie: Geo-Prospect Dozór geol.: mgr inż.Z.F.-Truchan							System wiercenia: mechaniczno-obrotowy				
										Rzędna: 202.06 m n.p.m.				
										Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2025-08		
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Wysadzinowość	Grupa Nośności	Warstwa geotechniczna
			[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Holocen				gleba, czarno-szara	Gb							
					0.20	piasek średni, żółty	Ps		szg		0.50	NW	G1	I
		Czwartorzęd Plejstocen	1.0		1.00	pył piaszczysty, żółto-szary	Πp	w		0.20				II
			2.0		2.00	głina piaszczysta, brązowo-szara	Gp		tpl		0.22	BW	G4	IVa
			3.0		3.00									

Geo-Prospect Usługi Geologiczne 97-360 Kamieński, ul. Kwiatowa 5						KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3						Zał.Nr: 2.3				
Rejon: os. Dolnośląskie Miejscowość: Bełchatów Powiat: bełchatowski Województwo: łódzkie						Obiekt: Budowa parkingu Zlecniodawca: Pracownia Inżynierii Drogowej Kamil Milczak Wiercenie: Geo-Prospect Dozór geol.: mgr inż.Z.F.-Truchan						System wiercenia: mechaniczno-obrotowy				
												Rzędna: 201.95 m n.p.m.				
												Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2025-08		
Wiercenie	Głębokość zwięciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień plastyczności IL	Stopień zagęszczenia ID	Wysadzinowość	Grupa Nośności	Warstwa geotechniczna		
1	[m.p.p.t]		[m]	[m]	7		8								9	10
 2.00		<div>Holocen</div> <div>Czwartorzęd</div> <div>Plejsocen</div>				gleba, czarno-szara	Gb	w								
						0.20	piasek średni, żółty		Ps							
			1.0		1.20	pył piaszczysty, szaro-żółty	IIp			0.20				II		
			2.0		2.00	piasek gliniasty, brązowy	Pg		tpl			BW	G4	III		
			3.0		3.00					0.22						



SYMBOLE GEOTECHNICZNE – GEOTECHNICAL SYMBOLS
PN-86/B02480, PN-EN ISO 14688-1/2

Oznaczenia na przekrojach i kartach dokumentacyjnych
signs visible on a borehole and cross section views

STAN GRUNTÓW - consistency

SPOISTE I_L – stopień plastyczności liquidity index		ZWARTY - solid
		PÓŁZWARTY – semi solid
		TWARDOPLASTYCZNY – hard plastic
		PLASTYCZNY - plastic
		MIĘKKOPLASTYCZNY – soft plastic
NIESPOISTE I_D – stopień zagęszczenia density index		PŁYNNY - liquid
		LUŻNY - loose
		ŚREDNIOZAGĘSZCZONY – moderate dense
		ZAGĘSZCZONY - dense

WILGOTNOŚĆ – natural moisture content

	MAŁO WILGOTNY (mw) – slightly wet
	WILGOTNY (w) - wet
	MOKRY (m) - very wet
	NAWODNIONY (nw) – irrigated

ZWIERCIADŁO WODY – water table

	USTABILIZOWANE stabilized water table
	NAWIERCONE drilled water table
	SWOBODNE drilled and stabilized water table
	SĄCZENIA water infiltration
	STREFA WYSTĘPOWANIA WYSIĘKÓW WODY water infiltration zone

GRUNTY NASYPOWE - fills

NB - nasyp budowlany - embankment

NN - nasyp niekontrolowany (niebudowlany) – man made ground

GRUNTY RODZIME-ORGANICZNE – organic soils

H - grunt próchniczny – humous soil

Nm – namuł – organic mud

Gy - gytia $\text{CaCO}_3 > 5\%$ - gyttja

T – torf - peat

WB - węgiel brunatny – brown coal, lignite

WK - węgiel kamienny – hard coal

**GRUNTY MINERALNE RODZIME
residual mineral soils**

Ż – żwir - gravel

Żg - żwir gliniasty – clayey gravel

Po – pospółka – sand-gravel mix

Pog - pospółka gliniasta – clayey sand-gravel mix

Pr - piasek gruby – coarse sand

Ps - piasek średni – medium sand

Pd - piasek drobny – fine sand

Pπ - piasek pylasty – silty sand

Pg - piasek gliniasty – slightly clayey sand

Πp - pył piaszczysty – sandy silt

Π – pył - silt

Gp - glina piaszczysta – clayey sand

G – glina - clayey

Gπ - glina pylasta – clayey silt

Gpz - glina piaszczysta zwięzła – sandy clay with silt

Gz - glina zwięzła – sandy and silty clay

Gπz - glina pylasta zwięzła – silty clay with sand

Ip - il piaszczysty - sandy clay

I – il - clay

Iπ - il pylasty – silty clay

INNE OZNACZENIA – other denotations

ŻUŻ – żużel - slag

KO – otoczaki - stones

ZNAKI DODATKOWE – other on a cross sections

+ - domieszki – admixtures

// - przewarstwienia - interbedding

/ - na pograniczu – soils boundary

ZNAKI DODATKOWE – other in text

DPL – sodnowanie dynamiczne sondą lekką

dynamic penetration test – light size (10 kg)

DPM – sondowanie dynamiczne sondą średnią

dynamic penetration test – medium size (30 kg)

ZESTAWIENIE UOGÓLNIONYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH														Zał.nr 5
L.p	Numer warstwy	Rodzaj gruntu	Cecha wiodąca	Stan gruntu	Wilgotność gruntu**	W _n [%]	ρ [t/m ³]	ρ _s [t/m ³]	Φ _u [°]	C _u [kPa]	E _o [MPa]	M _o [MPa]	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	*Dopuszczalne obciążenie na grunt Q _{dop} [kPa]
UTWORY WODNOŁODOWCOWE (PLEJSTOCEN)														
1	I	Ps	I _D =0,50	szg	w	14	1,85	2,65	33,0	-	79,9	94,7	-	340
UTWORY ŁODOWCOWO-ZASTOISKOWE (PLEJSTOCEN)														
2	II	Πp	I _L =0,20	tpl	w	18	2,10	2,66	14,8	17,0	20,6	29,4	C	230
UTWORY ŁODOWCOWE (PLEJSTOCEN)														
3	III	Pg	I _L =0,22	tpl	w	13	2,15	2,65	17,9	30,1	26,7	35,2	B	220
4	IVa	Gp	I _L =0,22	tpl	w	12	2,20	2,67	17,9	30,1	26,7	35,2	B	220
5	IVb	Gp	I _L =0,20	tpl	w	12	2,20	2,67	18,3	31,5	28,1	36,9	B	235
6	IVc	Gp	I _L =0,15	tpl	w	12	2,20	2,67	19,2	33,5	31,9	41,9	B	270

Tabełę przygotowano zgodnie z PN – 81 B-03020
Skróty cech gruntów – zgodnie z PN – 74/B-02480

Objaśnienia:

*Z. Wiłun – „ZARYS GEOTECHNIKI”

** - makroskopowo

W_n, ρ, ρ_s – cechy fizyczne

Φ_u, C_u, E_o, M_o – cechy mechaniczne

I_D – stopień zagęszczenia

I_L – stopień plastyczności

Warstwa:

I – utwory niespoiste

II, III, IVa, IVb, IVc – utwory spoiste

Bełchatów, 03.10.2025r.

Pracownia Inżynierii Drogowej
Kamil Milczak
Adamów 28
97-400 Bełchatów

Dotyczy uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla zadania „Budowa parkingu na osiedlu Dolnośląskim na dz. nr ewid. 345/1 obr. 12 wraz z odwodnieniem i oświetleniem w Bełchatowie”

Adres obiektu:	Bełchatów, dz. nr 345/1 obręb 12 Bełchatów-Miasto
Inwestor:	Miasto Bełchatów, ul. Kościuszki 1; 97-400 Bełchatów
Jednostka projektowa:	Pracownia Inżynierii Drogowej Kamil Milczak Adamów 28; 97-400 Bełchatów tel. 608-459-485 e-mail. pid.milczak@gmail.com
Zakres uzgodnienia	- projekt zagospodarowania terenu – przebudowa – zabezpieczenie infrastruktury DOLSAT Sp. z o.o.

DOLSAT Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Wojska Polskiego 23c w odpowiedzi na pismo z dnia 22.09.2025r. znak 17/09/KM/2025 (data wpływu 22.09.2025r.) informuje, że **uzgadnia pozytywnie** projekt zagospodarowania terenu pt. „Budowa parkingu na osiedlu Dolnośląskim na dz. nr ewid. 345/1 obr. 12 wraz z odwodnieniem i oświetleniem w Bełchatowie” oraz przedstawione w nim rozwiązania techniczne i materiałowe dotyczące przebudowy – zabezpieczenia infrastruktury DOLSAT Sp. z o.o..

Uwagi i zalecenia:

1. Dla przebudowywanych studni należy zastosować nowe komplety typu ciężkiego w postaci ramy i pokrywy;
2. Odcinek kanalizacji pozostający pod budowanym parkingiem osłonić za pomocą rur osłonowych dwudzielnych.

Ustalenia końcowe:

1. Za poprawność rozwiązań technicznych oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa;
2. Wykonawca przystępujący do prac na infrastrukturze DOLSAT Sp. z o.o. zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu;
3. Prace przy elementach infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być realizowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005;



4. Rozpoczęcie prac musi zostać poprzedzone zgłoszeniem zamiaru wykonania prac dostarczonym do DOLSAT Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 23c; 97-400 Bełchatów lub drogą mailową na adres biuro@dolsat.pl. Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez służby DOLSAT Sp. z o.o.
Wykonanie prac bez zgłoszenia będzie potraktowane jako naruszenie własności i zostanie zgłoszone organa ścigania.
Zgłoszenie powinno zawierać :
- harmonogram prac
 - kopie uzgodnienia
 - kontakt do kierownika budowy.
 -
5. Prace należy prowadzić pod nadzorem służb DOLSAT Sp. z o.o.
Odpłatność z tytułu nadzoru nad pracami obciąży wykonawcę i naliczona zostanie w wysokości 100,00 netto za każdą rozpoczętą godzinę nadzoru prac;
6. Z uwagi na usługi świadczone przez DOLSAT Sp. z o.o. na rzecz klientów indywidualnych i biznesowych należy podczas opracowania harmonogramu prac do minimum ograniczyć przerwy w łączności. Każda przerwa wymaga zgłoszenia w celu ustalenia harmonogramu oraz wyznaczenia nadzoru nad pracami.
7. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac infrastruktury DOLSAT Sp. z o.o. wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić powyższe do operatora oraz przystąpić do natychmiastowego działania w celu jak najszybsze usunięcie awarii.
Za każdą rozpoczętą godzinę przerwy w działaniu sieci Operator obciąży Wykonawcę prac kwota 400,00 netto. W przypadku usuwania awarii przez służby Operatora, wykonawcza zostanie obciążony również kosztami usunięcia usterki.
8. Zakończenie prac związanych z przebudową - zabezpieczeniem infrastruktury należy potwierdzić notatką służbowa lub protokołem odbioru. Do w/w dokumentów należy dołączyć dokumentację fotograficzną prac ulegających zakryciu.
9. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania niniejszego pisma;**

DOLSAT Sp. z o.o.
PREZES

Darosław Łakomski

DOLSAT Sp. z o.o.
WICEPREZES

Tomasz Sokółowski

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 50, fax 44 632 69 23

Pracownia Inżynierii
Drogowej Kamil Milczak
Adamów 28
97 - 400 Bełchatów

Znak WIZ.7011.10.2025

Bełchatów 08.10.2025r.

Odpowiadając na pismo z dnia 22.09.2025r. dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego dla zadania „Budowa parkingu na osiedlu Dolnośląskim na dz. nr ewid. 345/1 obręb 12 wraz z odwodnieniem i oświetleniem w Bełchatowie” informujemy, iż uzgadniamy pozytywnie przedłożony projekt budowlany.

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech Piasecki

Gdynia, 24.09.2025 r.

Vectra S.A.
Aleja Zwycięstwa 253
81-525 Gdynia

Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

Nasz znak: DI/BP/49/09.2025

Dotyczy pisma z dnia 23.09.2025r. – Zaopiniowanie PT „Budowa parkingu na Os. Dolnośląskim na dz. nr ewid. 345/1 obr. 12 wraz z odwodnieniem i oświetleniem w Bełchatowie”.

Po zapoznaniu się z Państwa dokumentacją w powyższej sprawie informujemy, że przedstawiony projekt uzgadniamy bez uwag.

Ogólne warunki wykonawczo-techniczne dot. skrzyżowań i zblżeń planowanej inwestycji z infrastrukturą należącą do grupy VECTRA:

1. Wszelkie koszty związane z przebudową leżą po stronie Inwestora.
2. Prace w obszarach skrzyżowań i zblżeń należy prowadzić ręcznie w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
3. W przypadku uszkodzenia sieci VECTRA należy niezwłocznie zgłosić ten fakt Kierownikowi Technicznemu.
4. Osoba do kontaktu na etapie wykonywania prac Kierownik Techniczny p. Sławomir Hess
tel. 609-839-890; s.hess@vectra.pl
5. Prace należy wykonać w taki sposób, aby przerwa w dostarczeniu usług przez firmę VECTRA była jak najkrótsza, wymagane wykonanie prac na linii światłowodowej w porach nocnych 0:00 – 6:00.

6. W przypadku uszkodzenia naszej sieci w trakcie wykonywania prac, całkowite koszty naprawy i wymiany uszkodzonych odcinków „w całości” od złącza do złącza zgodnie z istniejącym stanem sieci sprzed przebudowy ponosić będzie Inwestor.

Uzgodnienie jest ważne przez okres 12 miesięcy od daty wystawienia.

Z poważaniem

Znak sprawy: TNT.801 – 117 / 2025

Bełchatów, 04.09.2025 r.

DN / DO / DT / TNT / **PHOGP2** / 2025

Nr sprawy: BOK 2037 / 2025

Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji deszczowej.

W odpowiedzi na podanie informujemy, że wydajemy warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji deszczowej dla zadania „**Budowa parkingu na osiedlu Dolnośląskim na dz. nr ewid. 345/1 obr. 12 wraz z odwodnieniem i oświetleniem w Bełchatowie**”.

1. Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować zgodnie z niżej określonymi parametrami:
 - Uzyskać zgodę właścicieli działek na przebieg projektowanej kanalizacji na terenie stanowiącym jego własność (załączyć do dokumentacji technicznej).
 - Włączenie do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości, do studni rewizyjnej o wys. rzędnych 200,05/201,92 m.
 - Kanalizację deszczową wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC SN 8 z rdzeniem litym o ściankach gładkich lub PP SN 8 strukturalnych, łączonych na uszczelkę gumową.
 - Przed włączeniem w istniejący kanał deszczowy, zaprojektować separator koalescencyjny z atestem.
 - Zaprojektować włączenia wpustów ulicznych do projektowanego kanału w drodze za pomocą studni rewizyjnych.
 - Studnie rewizyjne na sieci:
 - ø1200 na kanalizacji deszczowej z kręgów żelbetowych z betonu klasy C 35/45 łączonych na uszczelki gumowe, z podstawą prefabrykowaną,
 - Studnie posadzić na podłożu betonowym z betonu C 10/15 grubości 15 cm i podsypce piaskowej grubości 10 cm,
 - Stopnie żłazowe montowane fabrycznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
 - Włazy żeliwne samopoziomujące (w nawierzchni bitumicznej) typu ciężkiego klasy D 400, z pierścieniami odciążającymi, wentylowane, z wypełnieniem betonowym,
 - Włączenia kaskadowe w przypadku różnicy rzędnych między wlotem odejścia, a dnem studzienki - 0,5 m. Kaskada wewnętrzna, zakończona kolaniem kierującym przepływ.
 - Wpusty uliczne:
 - Wpust uliczny z żeliwa sferoidalnego z rusztem uchylnym.
 - Studzienki do wpustów ulicznych z kręgów żelbetowych ø500 z osadnikiem głębokości 1 m, bez zasyfonowania, w przypadku zagłębienia wylotu z wpustu mniejszego niż 1,3 m – wpust bez osadnika, z koszem do łapania zanieczyszczeń.
 - Wpusty posadzić na podłożu betonowym z betonu C10/15 grubości 10 cm i podsypce piaskowej 10 cm.

Wykonać obliczenia hydrauliczne kanalizacji deszczowej dla zlewni na posesji os. Dolnośląskie 112 potwierdzające możliwość przyjęcia wód deszczowych z projektowanego parkingu, bez konieczności retencji wód na terenie parkingu. W przypadku zastosowania retencji zastosować regulator przepływu.

Wysokości rzędnych istniejących wjazdów należy dopasować do projektowanej niwelety jezdni oraz terenów zielonych, za pomocą pierścieni dystansowych. Należy również dopasować do projektowanych rzędnych terenu istniejące skrzynki uliczne oraz obudowy teleskopowe.

Kategorycznie zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej. Naruszenie zakazu powoduje odpowiedzialność prawną wraz z naliczeniem grzywny w postępowaniu karnym!

Wykonanie sieci należy zrealizować wg następujących zasad:

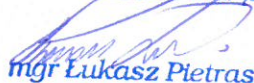
1. Wykonać dokumentację techniczną na aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Dokumentację należy w pierwszej kolejności uzgodnić z „WOD.-KAN.” Bełchatów, następnie na naradzie koordynacyjnej prowadzonej przez Starostę Powiatowego w Bełchatowie.
4. Sieć może wykonać zakład lub osoba fizyczna uprawniona do prowadzenia tego rodzaju robót.
5. O rozpoczęciu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić „WOD.-KAN.” oraz Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie, a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić do przeglądu technicznego.
6. Umieścić w projekcie zapis o konieczności wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem wykopów, której może dokonać geodeta uprawniony.
7. Po zakończeniu robót dostarczyć do „WOD.-KAN.” jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji.

PROSIMY O BEZWZGŁĘDNE PRZESTRZEGANIE W/W WARUNKÓW.

Niniejsze warunki są załącznikiem do dokumentacji technicznej.

W ciągu dwóch lat od ich wydania należy uzgodnić w „WOD.-KAN.” dokumentację techniczną, w przeciwnym wypadku warunki tracą ważność.

WICEPREZES ZARZĄDU


mgr Łukasz Pietras

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Piotr Pięchała

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Kamil Milczak, Pracownia Inżynierii Drogowej, Adamów 28, 97-400 Bełchatów,
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów,
3. TNT, aa.