



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy
państwowa służba geologiczna

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

PODSTAWOWYM Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 216 000 EURO

oznaczenie sprawy: **EDZ.26.8.2026**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
w obiektach PIG-PIB**

ZATWIERDZAM:

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Piotr Grochot
Warszawa, dnia 30.04.2026 r.

pgi.gov.pl

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099
NIP 525-000-80-40

1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy

00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

NIP: 525-000-80-40, REGON: 000332133

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099.

Numer telefonu: 22 45 92 150

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>, zwaną dalej również „Platformą”.

2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” – oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy – zwanego dalej „rozporządzeniem MR”- w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
- 3.2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
- 3.3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji do liczby zapewniającej konkurencję – **nie mniej jednak niż 3 i nie więcej niż 5**. Jeśli liczba złożonych ofert będzie mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.
- 3.4. Zamawiający, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji ofert, zastosuje kryterium oceny ofert opisane w pkt 16 SWZ.
- 3.5. Zamawiający poinformuje równocześnie, wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą ofertę, o Wykonawcach:
 - 3.5.1. których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
 - 3.5.2. których oferty zostały odrzucone;
 - 3.5.3. którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.6. Zamawiający, w zaproszeniu do negocjacji, wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 3.7. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny.
- 3.8. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożono w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone i którzy brali udział w negocjacjach, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
- 3.9. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia, do składania ofert dodatkowych.

- 3.10. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.11. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.12. Oferta przestaje wiązać Wykonawców z zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.13. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryterium oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.
- 3.14. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 3.15. Jeżeli Zamawiający uzna, po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.16. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
- 3.17. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3.18. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.19. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.20. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3.21. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277) obejmują następujące rodzaje czynności:
- czynności konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- 3.22. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowych postanowieniach umowy.
- 3.23. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 3.24. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- 3.25. Zamawiający **dopuszcza możliwość** odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- 1) Termin i zasady udziału w wizji lokalnej: w celu zapoznania się z warunkami lokalowymi dotyczącymi miejsca realizacji zamówienia, odbędzie się spotkanie z Wykonawcami:
- **w zakresie części nr 1 – w dniu 12.05.2026 r., godz. 10:00**, na terenie PIG-PIB przy ul. Kościerskiej 5 w Gdańsku (80-328); (miejsce spotkania: przy recepcji w wejściu głównym);
 - **w zakresie części nr 2 – w dniu 06.05.2026 r., godz. 10:00**, na terenie PIG-PIB przy ul. Wieniawskiego 20 w Szczecinie (71-130); (miejsce spotkania: przed drzwiami wejściowymi do budynku);
 - **w zakresie części nr 3 – w dniu 07.05.2026 r., godz. 10:00**, na terenie PIG-PIB przy Alei Jaworowej 19 we Wrocławiu (53-122); (miejsce spotkania: przy portierni);
 - **w zakresie części nr 4 – w dniu 05.05.2026 r., godz. 10:00**, na terenie PIG-PIB przy ul. Zgody 21 w Kielcach (25-953); (miejsce spotkania: przy portierni);
 - **w zakresie części nr 5 – w dniu 08.05.2026 r., godz. 10:00**, na terenie PIG-PIB przy ul. Królowej Jadwigi 1 w Sosnowcu (41-200); (miejsce spotkania: przy recepcji w wejściu głównym);
 - **w zakresie części nr 6 – w dniu 11.05.2026 r., godz. 10:00**, na terenie PIG-PIB przy ul. Skrzatów 1 w Krakowie (31-560); (miejsce spotkania: przy recepcji w wejściu głównym).

Informacja ze spotkania (zawierająca zgłoszone na spotkaniu pytania o wyjaśnienie treści SWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazania źródła zapytania) zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniona jest SWZ.

Uwaga: Koszt udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcom transportu pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami, na których będą się odbywać wizje lokalne.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** z podziałem z (6) sześć części:

Część nr 1 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Gdańsku;

Część nr 2 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Szczecinie;

Część nr 3 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB we Wrocławiu;

Część nr 4 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Kielcach;

Część nr 5 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Sosnowcu;

Część nr 6 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Krakowie.

- 4.2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:

- załączniku nr 1.1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1,
- załączniku nr 1.2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 2,
- załączniku nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 3,
- załączniku nr 1.4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 4,
- załączniku nr 1.5 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 5,
- załączniku nr 1.6 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 6,
- załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy dla części 1-6.

- 4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia.

- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

- 4.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

- 4.6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod i nazwa CPV: 50730000-1 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.

- 4.7. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1 Przedmiot Umowy dla części 1 realizowany będzie przez **okres 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**
5.2 Przedmiot Umowy dla części 2 realizowany będzie przez **okres 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**
5.3 Przedmiot Umowy dla części 3 realizowany będzie przez **okres 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**
5.4 Przedmiot Umowy dla części 4 realizowany będzie przez **okres 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**
5.5 Przedmiot Umowy dla części 5 realizowany będzie przez **okres 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**
5.6 Przedmiot Umowy dla części 6 realizowany będzie przez **okres 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy;**

6. PODWYKONAWSTWO

- 6.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
6.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

- 6.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 6.4. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 6.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu postępowania na podstawie:
- 7.1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 7.1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4, 8, 9 i 10 ustawy Pzp.
 - 7.1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514);
- 7.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp oraz na okres okoliczności, o których mowa w ust. 7 ust 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514).
- 7.3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 7.3.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
 - 7.3.2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż posiada Certyfikat dla przedsiębiorcy F-Gaz, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania i likwidacji stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).
 - 7.3.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
 - 7.3.4. **zdolności technicznej lub zawodowej:**
Zamawiający **stawia** warunki w powyższym zakresie zgodnie z pkt 7.4 SWZ.
- 7.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

7.4.1. dla części 1-6

- 7.4.1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **dwie (2) usługi**, polegające na konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych **o wartości nie mniejszej niż 5 000,00 zł brutto każda**.

UWAGA: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował dwie usługi w ramach dwóch umów każda o wartości minimum 5 000,00 zł. Zamawiający nie dopuszcza sumowania usług (wykonywanych w ramach kilku umów dla jednego lub różnych podmiotów).

W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na usługę wykonywaną, to wartość zrealizowanej części usługi nie może być mniejsza niż 5 000,00 zł brutto.

7.4.1.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub przy realizacji zamówienia będzie dysponował personelem posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą co najmniej następujące kwalifikacje:

- personalny certyfikat F Gaz, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania i likwidacji stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065);
- świadectwo kwalifikacyjne Grupy 1 pkt 2 i 10 uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku E i D w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV

7.5. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

7.5.a. Wykonawca ubiegający się o zamówienie w dwóch lub więcej części dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania wykwalifikowanym personelem może posługiwać się tymi samymi osobami dla każdej z części, na które składa swoją ofertę.

7.6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8.2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

8.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.

8.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

8.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

8.7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w pkt. 9 SWZ.

9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

9.1. Na ofertę składa się:

9.1.1. formularz „Oferta” stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

9.2. Oświadczenia lub dokumenty składane **razem z ofertą**:

9.2.1. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;

- 9.2.2. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
- 9.2.3. oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie, z którego treści wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w pkt 10.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 9.2.4. uzasadnienie dotyczące zastrzeżenia dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy);
- 9.2.5. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy).
- 9.3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu obejmują:
- 9.4.1. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej Zamawiający odstąpi od wezwania do złożenia oświadczenia jeżeli w postępowaniu zostanie złożona 1 oferta;
- 9.4.2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 9.4.3. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 9.4.2. SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
- 9.4.4. jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.4.3 SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 9.5. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu obejmują:
- 9.5.1. **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;
- 9.5.2. **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych, oraz podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 9.6. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 9.7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 9.7.1. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków;

9.7.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ.

9.7.3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

9.8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 9.2.1. SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

10.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres e-mail należy wpisać w formularzu „Oferta”.

10.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie zgodnie z wzorem Załącznika nr 6 do SWZ, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

10.5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

11. SPOSÓB KOMUNIKACJI

11.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

11.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy, o której mowa w pkt 1 SWZ i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

11.3. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

11.4. Wykonawca, przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

11.4.1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie dostępnym w zakładce „Regulamin” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący;

11.4.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

11.5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące przedmiotowego postępowania Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy. Wykonawca w trakcie toczącego się postępowania powinien sprawdzać komunikaty i wiadomości przesłane przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień Platformy może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

- 11.6. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 11.7. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
- 11.7.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 11.7.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - 11.7.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.;
 - 11.7.4. włączona obsługa JavaScript;
 - 11.7.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - 11.7.6. Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
 - 11.7.7. oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11.8. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w pkt 9.2.1. SWZ składa się w oryginale, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej.
- 11.9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- 11.10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r., poz. 2452).

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 12.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 12.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 12.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Cyfrowe odwzorowania dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w SWZ, są to cyfrowe odwzorowania dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w postaci papierowej poświadczone za zgodność z oryginałem.
- 12.4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem cyfrowego odwzorowania dokumentu lub oświadczenia dokonuje się w formie elektronicznej, tj. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 12.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, z zachowaniem postaci elektronicznej (Zamawiający rekomenduje następujące formaty danych .doc, .docx, .pdf) i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

- 12.8. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.
- 12.9. W przypadku konieczności skompresowania w ofercie kilku dokumentów, użytkownik powinien te dokumenty zapisać jako .zip, .7Z, .tar, .gz (Zamawiający rekomenduje zapisać dokumenty jako .zip). Jeżeli Wykonawca złoży Ofertę skompresowaną do innego formatu danych niż zip, .7Z, .tar, .gz, a Zamawiający w trakcie sesji otwarcia nie będzie mógł się zapoznać z treścią Oferty przy pomocy posiadanego standardowego oprogramowania, Oferta taka zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 12.10. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 12.11. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
- 12.12. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na Platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.13. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 12.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy.
- 12.15. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **16.06.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 14.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.
- 14.2. Termin składania ofert upływa w dniu **18.05.2026 r. o godz. 10:00.**
- 14.3. Termin otwarcia ofert upływa w dniu **18.05.2026 r. o godz. 10:05.**
- 14.4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania w sekcji „Komunikaty” informacje o:
- 14.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 14.5.2. cenach zawartych w ofertach.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 15.1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem **formularza „Oferta” stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.**
- 15.1.1. Zamawiający wymaga podania ceny ryczałtowej za konserwację urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zgodnie z zakresem przewidywanych do wykonania czynności opisanych w OPZ dla części 1-6 za jedną konserwację oraz ceny jednej roboczogodziny pracy za świadczenie usług związanych z usuwaniem awarii i napraw.

- 15.2. Cena w formularzu „Oferta” musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15.3. Wszystkie netto ceny określone przez Wykonawcę w formularzu „Oferta” zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 15.4. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych, za prawidłowe Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe netto i dokona przeliczenia oferty zgodnie ze sposobem wskazanym w formularzu „Oferta”.
- 15.5. Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
- 15.7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w pkt 9.1.1. SWZ, Wykonawca ma obowiązek:
- 15.7.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 15.7.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 15.7.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 15.7.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 15.8. Wzór formularza „Oferta” został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
- 15.9. *W przypadku gdy ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej cena oferty powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić. Tym samym, Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyrazi zgodę na pomniejszenie swoich należności (ceny oferty) o zaliczki i składki, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty. Wobec powyższego w celu zapewnienia porównywalności ofert cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, byłby zobowiązany naliczyć i odprowadzić.*
- 15.10. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 16.1. Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 16.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w zakresie części 1-6 Zamawiający będzie się kierował określonym następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
Cena brutto	100

16.3. Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16.4. Oferty oceniane będą w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt.

W każdej części wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w danej części.

16.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

17.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium dla części 1-6.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

18.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla części 1-6.

19. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

19.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

19.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 19.1. SWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

19.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

19.4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

19.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca powinien przedstawić:

- pełnomocnictwo do jej podpisania, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów;
- dokument potwierdzający ubezpieczenie zgodnie z § 15 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, wraz z dowodem opłacenia należnej składki,

20. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

20.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.

20.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

20.3. Na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

20.4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

22. DANE OSOBOWE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel.: +48 22 45 92 000, e-mail: biuro@pgi.gov.pl;
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego kończącego się zawarciem umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest spoczywający na Zamawiającym obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z innymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wytycznymi jednostek finansujących zamówienie w ramach projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że Zamawiający przetwarza Pani/Pana dane osobowe Pani/Pana z naruszeniem przepisów RODO;
- 9) nie przysługują Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

23. ZAŁĄCZNIKI:

- 23.1. Załącznik nr 1.1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1,
- 23.2. Załącznik nr 1.2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 2,
- 23.3. Załącznik nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 3,
- 23.4. Załącznik nr 1.4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 4,
- 23.5. Załącznik nr 1.5 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 5,
- 23.6. Załącznik nr 1.6 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 6,
- 23.7. Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy dla części 1-6 (zostaną dostosowane odpowiednio dla części);
- 23.8. Załącznik nr 3 do SWZ – Formularz „Oferta”;
- 23.9. Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 23.10. Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby;
- 23.11. Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 1

Część nr 1 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Gdańsku

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji 21 miesięcy** od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

Część 1: Oddział Geologii Morza PIG-PIB:

- a. Budynek laboratoryjno – biurowy
80-328 Gdańsk; ul. Kościerska 5

4. **Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 1 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 1: Oddział Geologii Morza PIG-PIB:**

- a. Budynek laboratoryjno-biurowy
80-328 Gdańsk; ul. Kościerska 5

Wykaz urządzeń wentylacji mechanicznej:

Lp.	Lokalizacja	Typ urządzenia (marka, oznaczenie urządzenia)	Producent	Wydajność urządzenia [m³/h]	Moc nagrzewnicy [kW]	Zasilenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Oddział Geologii Morza 80-328 Gdańsk; ul. Kościerska 5						
1	Sala Konferencyjna	Centrala nawiewno – wywiewna BO-21-2	CLIMA ENGINEERING	4.000	38	Sieciowe

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Oddział Geologii Morza 80-328 Gdańsk; ul. Kościerska 5							
1	Serwerownia	klimatyzator ścienny split	FUITSU	ASYG14LMCE - E038600	AOY14LMCE - E027494	5,0	R410A
2	Akumulatorownia	klimatyzator ścienny split	FUITSU	ASYG14LMCE - E038598	AOY14LMCE - E027498	5,0	R410A

Zakres usługi:

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji:

- 4.1.1. Zakres czynności w ilości: 4 przeglądy w czasie trwania umowy:

a) **Centrale wentylacyjne:**Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń,
- ocena stanu nagrzewnic wraz z ewentualnym czyszczeniem,
- ocena zespołów wentylatorowych,
- kontrola poprawności pracy siłowników,
- kontrola poprawności ustawień centrali,
- ocena stanu wymienników wraz z ewentualnym myciem i dezynfekcją,
- sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic,

- sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów wraz z wymianą (robocizna),
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki,
- kontrole pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
- sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrola parametrów pracy i przepływów powietrza przez urządzenia.

b) Klimatyzatory typu Split, Multisplit:

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- Wykonywanie prac konserwacyjnych wraz z usuwaniem awarii urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych a w szczególności:
 - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
 - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
 - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:

- Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.

- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
 - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
 - urządzenie jest niezdane do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
 - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

7. Zasady współpracy:

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry, paski, uszczelki, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodzi, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia. W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 2

Część nr 2 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Szczecinie

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 21 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

Część 2: Oddział Pomorski PIG-PIB:

- a. Budynek administracyjno - biurowy
71-130 Szczecin, ul. Wieniawskiego 20

4. Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 2 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 2: Oddział Pomorski PIG-PIB:**

- a. Budynek administracyjno - biurowy
71-130 Szczecin, ul. Wieniawskiego 20

Wykaz urządzeń wentylacji mechanicznej:

Lp.	Lokalizacja	Typ urządzenia (marka, oznaczenie urządzenia)	Producent	Wydajność urządzenia [m ³ /h]	Moc nagrzewnicy [kW]	Zasilenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Oddział Pomorski 71-130 Szczecin; ul. Wieniawskiego 20						
1	Wentylatornia	Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła CR1	VENTEX	100-350m ³ /h	3,0 kW	sieciowe

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Oddział Pomorski 71-130 Szczecin; ul. Wieniawskiego 20							
1	nr 7 (sekretariat)	Klimatyzator ścienny	Gree	GWHNO7A2NK2BA/ O AIR FORCE climate control	GWHNO7A2NK2BA/ O AIR FORCE climate control	3,5	R407C
2	nr 6	Klimatyzator ścienny	Gree	GWHNO7A2NK2BA/ O AIR FORCE climate control	GWHNO7A2NK2BA/ O AIR FORCE climate control	3,5	R407C
3	nr 02 serwerownia	Klimatyzator ścienny	LG inverter	E12EL.NSH	E12EL.UA3	3,5	R410A
4	nr 24	Klimatyzator ścienny	SAMSUNG	SAMSUNG digital inverter technology	SAMSUNG digital inverter technology	3,5	R410A
5	nr 25	Klimatyzator ścienny	SAMSUNG	SAMSUNG digital inverter technology	SAMSUNG digital inverter technology	3,5	R410A

Zakres usługi:

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji:

- 4.1.1. Zakres czynności w ilości: 4 przeglądy w czasie trwania umowy:

a) **Centrale wentylacyjne:**Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń,
- ocena stanu nagrzewnic wraz z ewentualnym czyszczeniem,
- ocena zespołów wentylatorowych,
- kontrola poprawności pracy siłowników,

- kontrola poprawności ustawień centrali,
- ocena stanu wymienników wraz z ewentualnym myciem i dezynfekcją,
- sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic,
- sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów wraz z wymianą (robocizna),
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki,
- kontrole pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
- sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrola parametrów pracy i przepływów powietrza przez urządzenia.

b) Klimatyzatory typu Split, Multisplit:

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączu jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych wraz z usuwaniem awarii urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych a w szczególności:
 - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
 - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
 - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.

- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
 - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
 - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
 - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

7. Zasady współpracy:

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry, paski, uszczelki, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziń, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 3

Część nr 3 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB we Wrocławiu

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 21 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

Część 3: Oddział Dolnośląski PIG-PIB:

- a. Budynek biurowy im. Henryka Teisseyre'a
53-122 Wrocław; Aleja Jaworowa 19

4. Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 3 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 3: Oddział Dolnośląski PIG-PIB:**

- a. Budynek biurowy im. Henryka Teisseyre'a
53-122 Wrocław; Aleja Jaworowa 19

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Oddział Dolnośląski im. Henryka Teisseyre'a 53-122 Wrocław; Al. Jaworowa 19							
1	9	Klimatyzator ścienny split	Mitsubishi Electric	MSY-TP35VF	MUY-TP35VF	3.5	R32
2	9	Klimatyzator ścienny split	Mitsubishi Electric	MSY-TP35VF	MUY-TP35VF	3.5	R32
3	20	Klimatyzator ścienny split	LG	E12ELNSH	E12EL.UA3	3.5	R410A
4	20	Klimatyzator ścienny split	LG	E12ELNSH	E12EL.UA3	3.5	R410A
5	42a	Klimatyzator ścienny split	Fuji Electric	ROG18LFC	ROG18LFCA	3.5	R410A

Zakres usługi:

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji:

- 4.1.1. Zakres czynności w ilości: 4 przeglądy w czasie trwania umowy:

a) **Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),

- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych z usuwaniem awarii urządzeń klimatyzacyjnych a w szczególności:
 - nadzór nad napełnianiem oraz regulacją instalacji chłodniczej,
 - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
 - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
 - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
 - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
 - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

7. Zasady współpracy:

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: freon, środki odgrzybiające oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 4

Część nr 4 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Kielcach

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 21 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

Część 4: Oddział Świętokrzyski PIG-PIB:

- a. Budynek laboratoryjno – biurowy
25-953 Kielce, ul. Zgoda 21

4. Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 4 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 4: Oddział Świętokrzyski PIG-PIB**

- a. Budynek laboratoryjno – biurowy
25-953 Kielce, ul. Zgoda 21

Wykaz urządzeń wentylacji mechanicznej:

Lp.	Lokalizacja	Typ urządzenia (marka, oznaczenie urządzenia)	Producent	Wydajność urządzenia [m ³ /h]	Moc nagrzewnicy [kW]	Moc elektryczna [kW]	Zasilenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Oddział Świętokrzyski 25-953 Kielce, ul. Zgoda 21							
1	poddasze	Centrala VTS naw.-wyw. VS-40-L-RH	Ventus	4 900	wodna 27,89 kW	1,8 kW	3 x 230
2	poddasze	Centrala VTS naw.-wyw. VS-30-R-RH	Ventus	2 920	wodna 14,79 kW	1,0 kW	3 x 230
3	dach	Centrala VTS naw.-wyw. VS-21-R-RH	Ventus	1 530	wodna 7,24 kW	0,386 kW	3 x 230
4	dach	Centrala VTS naw.-wyw. VS-21-R-RH	Ventus	4 360	wodna 30,46 kW	1,524 kW	3 x 230

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Oddział Świętokrzyski 25-953 Kielce, ul. Zgoda 21							
1	109	Klimatyzator ścienny split	Kaisai	KEX 12KTAI	KEX-12KTAO	3,5	R410A
2	110	Klimatyzator ścienny split	Toshiba	RAS-137SKV-E3	RAS-137SAV-E3	3,5	R-32/0,5 kg
3	121	Klimatyzator ścienny split	LG	PC12SQ NSJ	PC12SQ.UA3	3,5	R410A
4	240	Klimatyzator ścienny split	Fujitsu P.C.R.	ASYG24LFCC	AOYG24LFCC	3,5	R-32/0,5 kg
5	240	Klimatyzator ścienny split	Fujitsu P.C.R.	ASYG24LFCC	AOYG24LFCC	3,5	R-32/0,5 kg
6	240	Klimatyzator ścienny split	Fujitsu P.C.R.	ASYG24LFCC	AOYG24LFCC	3,5	R-32/0,5 kg

Zakres usługi:

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji:

4.1.1. Zakres czynności w ilości: 4 przeglądy w czasie trwania umowy:

a) **Centrale wentylacyjne:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego poszczególnych urządzeń,
- ocena stanu nagrzewnic wraz z ewentualnym czyszczeniem,
- ocena zespołów wentylatorowych,
- kontrola poprawności pracy siłowników,
- kontrola poprawności ustawień centrali,
- ocena stanu wymienników wraz z ewentualnym myciem i dezynfekcją,
- sprawdzenie poprawności działania nagrzewnic,
- sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów wraz z wymianą (robocizna),
- pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki,
- kontrole pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
- sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- kontrola parametrów pracy i przepływów powietrza przez urządzenia.

b) **Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**

Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych wraz z usuwaniem awarii urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych a w szczególności:
 - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
 - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
 - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.

- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyleń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
 - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
 - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
 - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Powiadomiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

7. Zasady współpracy:

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry, paski, uszczelki, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziń, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia. W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.

- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji [w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiany w zakresie do 2 urządzeń klimatyzacyjnych nie będą miały wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 5

Część nr 5 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Sosnowcu

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 21 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

Część 5: Oddział Górnośląski PIG-PIB:

- a. Budynek biurowo - mieszkalny
41-200 Sosnowiec, ul. Królowej Jadwigi 1

4. Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 5 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 5: Oddział Górnośląski PIG-PIB:**

- a. Budynek biurowo - mieszkalny
41-200 Sosnowiec, ul. Królowej Jadwigi 1

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:

Lp.	Pomieszczenie	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki zewnętrznej	Moc [kW]	Czynnik chłodniczy
1.	2.	4.	5.	6.	7.		8.
Oddział Górnośląski im. St. Doktorowicza-Hrebickiego 41-200 Sosnowiec; ul. Królowej Jadwigi 1							
1	Serwerownia (pok. 109)	Klimatyzator ścienny split	Fuji	RSG 12LL	ROG12LE	3,5	R410A
2	gabinet Dyrektora (pok. 100)	Klimatyzator ścienny split	Kaisai	KFU-12HRD	KFU-12HRDO	3,5	R410A
3	pokój konferencyjny (pok. 105)	Klimatyzator ścienny split	Kaisai	KFU-12HRD	KFU-12HRDO	3,5	R410A
4	pomieszczenie UPS-a	Klimatyzator ścienny split	Fuji	RSG12KMCDN	RSG12KMCDN	3,5	R410A

Zakres usługi:

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji:

4.1.1. Zakres czynności w ilości: 4 przeglądy w czasie trwania umowy:

a) **Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączu jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),
- sprawdzenie pracy sprężarki,

- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodnic należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- Wykonywanie prac konserwacyjnych z usuwaniem awarii urządzeń klimatyzacyjnych a w szczególności:
 - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
 - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
 - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:

- Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
 - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
 - urządzenie jest niezdadne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
 - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- Koszty opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

7. Zasady współpracy:

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: freon, środki odgrzybiające oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 6

Część nr 6 – usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Krakowie

1. Zakres przedmiotu zamówienia: **Usługa konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB** w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w niżej podanej lokalizacji.
2. **Termin realizacji:** 21 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. **Miejsce wykonywania usługi:**

Część 6: Oddział Karpacki PIG-PIB:

- a. Budynek biurowy im. Mariana Książkiewicza
31-560 Kraków, ul. Skrzatów 1

4. **Szczegółowy opis zamówienia wraz z wykazem urządzeń:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w obiekcie PIG-PIB w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji w ilościach, zakresach i lokalizacji wskazanej w części 6 niniejszego OPZ. Wymienione czynności winny być realizowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524)* w sprawie okresowych kontroli obiektów budowlanych oraz przepisach wykonawczych.

4.1. **Część 6: Oddział Karpacki PIG-PIB ul. Skrzatów 1; 31-560 Kraków:**

- a. Budynek biurowy im. Mariana Książkiewicza
31-560 Kraków, ul. Skrzatów 1

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych:

Lp	Nr pokoju	Typ urządzenia	Producent	Model jednostki wewnętrznej	Model jednostki	Czynnik chłodniczy
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
Oddział Karpacki im. Mariana Książkiewicza 31-560 Kraków; ul. Skrzatów 1						
1	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	LG	LMN2163C2L	LMN2163C2L	R22
2	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	LG	LMN2163C2L	LMN2163C2L	R22
3	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	LG	LMN3063C3L	LMN3063C3L	R22
4	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	LG	LMN3063C3L	LMN3063C3L	R22
5	pokój biurowy	Klimatyzator ścienny split	TOSHIBA	RAV-SM566KRT	RAV-SM566KRT	R22

Zakres usługi:

Usługa w zakresie konserwacji technicznej instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji klimatyzacji:

4.1.1. Zakres czynności w ilości: 4 przeglądy w czasie trwania umowy:

a) **Klimatyzatory typu Split, Multisplit:**Zakres wykonywanych konserwacji i kontroli pracy urządzeń:

- czyszczenie środkami odgrzybiającymi skraplacza wraz z demontażem osłon (jednostka zewnętrzna),
- czyszczenie i odgrzybianie jednostki wewnętrznej, czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- czyszczenie i udrażnianie instalacji skroplin wraz z pompką,
- czyszczenie wentylatora jednostki wewnętrznej,
- mycie i odgrzybianie filtrów wewnętrznej jednostki,
- neutralizacja nieprzyjemnych zapachów parownika jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie i kontrola ciśnienia i szczelności układu chłodniczego i uzupełnienie w razie potrzeby,
- uzupełnianie izolacji termicznej przewodów freonowych,
- kontrola temperatury nawiewu jednostki wewnętrznej,
- czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- wypłukanie specjalistyczną chemią tacy ociekowej oraz trasy odpływu kondensatu,
- sprawdzenie drożności i szczelności układu odprowadzenia skroplin przy przyłączy jednostki wewnętrznej,
- sprawdzenie poprawności działania pilota,
- zakup i wymiana zużytej baterii w sterowniku (pilocie zdalnego sterowania),

- sprawdzenie pracy sprężarki,
- czyszczenie obudowy oraz wymiennika jednostki zewnętrznej,
- spisanie protokołu wraz z opisem technicznym urządzenia.

W przypadku konieczności dokręcenia śrubunków, zastosowania środków odgrzybiających oraz użycia sprężonego azotu do czyszczenia chłodziń należy powyższe materiały uwzględnić w wycenie bez doliczania dodatkowych kosztów Wykonawcy.

4.1.2. Wymagania ogólne do zakresu czynności eksploatacyjnych:

- a) Przegląd konserwacyjny i eksploatacyjny urządzeń chłodniczych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji chłodniczej każdorazowo przed i po zakończeniu sezonu chłodniczego. Pierwszy przegląd w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- b) Każdorazowego odnotowania w/w czynności w książce konserwacji, którą dostarczy Wykonawca.
- c) Usunięcia awarii w uzgodnionym przez strony terminie, która wymaga sprowadzenia w trybie pilnym części zamiennych. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.
- d) Wykonywanie prac konserwacyjnych z usuwaniem awarii urządzeń klimatyzacyjnych a w szczególności:
 - nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji chłodniczej,
 - usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
 - usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom.

5. Ogólne wymagania odnośnie eksploatacji i konserwacji:

- 1) Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie. Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
- 2) Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odchyłeń od prawidłowej pracy urządzeń należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 3) W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik PIG-PIB zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 4) Przystąpienie do usunięcia awarii, zgodnie z telefoniczną lub mailową informacją przekazaną przez uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w terminie uzgodnionym przez obie strony.
- 5) Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów części zamiennych, podzespołów i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu.
- 7) Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych, w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w OPZ celem wycofania z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
 - koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
 - urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
 - naprawa urządzeń jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
- 11) Koszty opinii stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wyszczególnionych w OPZ wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Powiadomiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów.
- 2) Wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy.
- 3) Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić pomieszczenia, w których będzie realizował przedmiot umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- 4) Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedstawi zaświadczenie potwierdzające uprawnienia do wykonywania pracy na wysokości dla osób skierowanych do realizacji usługi.

7. Zasady współpracy:

- 1) Wykonawca przedmiot umowy wykona z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów klimatyzacyjnych.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ. w szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony.
- 3) Naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych, mające na celu utrzymanie urządzeń w sprawności użytkowej i zapewnienie im prawidłowego działania, jak również wymianę/uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym OPZ, w tym między innymi: wszystkie materiały eksploatacyjne: freon, środki odgrzybiające oraz części niezbędne do tych napraw Wykonawca dostarczy na swój koszt.
- 4) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi każdorazowo Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu.
- 5) Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
- 6) Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia, W przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
- 7) Wykonawca przynajmniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych poinformuje osobę upoważnioną przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
- 8) Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym półroczu Wykonawca sporządzi Protokół odbioru usługi, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego do akceptacji.
- 9) Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Klimatu zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) przy konserwacji.
- 10) Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy, może ulec zmianie liczba urządzeń w danej lokalizacji w stosunku do wskazanych zgodnie z pkt. 4.1. ppkt. a zarówno poprzez zwiększenie jak i zmniejszenie (likwidacja, wyłączenie z eksploatacji, instalacja nowych urządzeń). Zmiana w zakresie 1 urządzenia klimatyzacyjnego nie będzie miała wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Przed złożeniem ofert zalecana jest wizja lokalna w obiektach Zamawiającego w celu dokonania oględzin urządzeń klimatyzacyjnych, które będą podlegały konserwacji oraz zapoznanie się z istniejącymi warunkami w obiektach PIG-PIB.

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr CRZP/...../2026

(zamówienie publiczne nr EZP.....2026)

Część Nr

*zawarta pomiędzy/ *zawarta w w dniu pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **PIG-PIB**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

....., z siedzibą w, adres:-....., ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, *kapitał zakładowy*, reprezentowaną przez:

..... uprawniony do samodzielnego reprezentowania spółki, zgodnie z wydrukiem z dnia stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)*

panem/panią, adres do doręczeń:, ul., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą adres:, ul. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, , NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiści/*reprezentowanym/ą przez:* (*na mocy*)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią, adres do doręczeń:, ul., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą adres:, ul. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, , NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiści/*reprezentowanym/ą przez:* (*na mocy*)

panem/panią, adres do doręczeń:, ul., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą adres:, ul. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, , NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiści/*reprezentowanym/ą przez:* (*na mocy*)

wspólnikami spółki cywilnej, adres, NIP

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Wykonawcą**,

zwanymi także łącznie **Stronami**.

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na „**Usługę konserwacji technicznej instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego**” (oznaczenie sprawy: EZP.26.8.2026), zgodnie z *ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) – dalej „Ustawa Pzp”* – została zawarta Umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przez cały czas trwania umowy usługi konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego, w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w obiektach PIG-PIB w Gdańsku /w Szczecinie/we Wrocławiu/ w Kielcach/w Sosnowcu/w Krakowie* wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym w Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie następujących usług:
 - 1) okresowe przeglądy konserwacyjne,
 - 2) usuwanie awarii, dokonywanie napraw, wymianę uszkodzonych materiałów, części zamiennych, podzespołów i urządzeń, usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji urządzeń i instalacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: **Załącznik Nr 1** do umowy – *Opis przedmiotu zamówienia* oraz Załącznik nr 2 do umowy – *Oferta Wykonawcy* z dnia
4. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności, jakiej można oczekiwać od osób zajmujących się profesjonalnie tego typu działalnością przez cały okres realizacji Umowy.
5. Prace objęte przedmiotem umowy prowadzone będą w czynnych obiektach Zamawiającego i nie mogą zakłócać jego normalnego funkcjonowania, włącznie z wykonywaniem pracy zatrudnionych tam osób, wykonawców realizujących powierzone im prace w ramach innych zadań, lub użytkowników pomieszczeń i odwiedzających z zewnątrz. Przedmiot umowy musi być wykonywany w sposób, który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz wszystkich osób znajdujących na obiekcie (w tym min. pracowników, osób z zewnątrz). Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub/i w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia/naprawienia powstałej szkody.

§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy, w terminie **21 miesięcy od dnia jej zawarcia**.
2. Termin wykonania poszczególnych przeglądów zostanie określony przez przedstawiciela Zamawiającego w odrębnym zleceniu przesłanym do Wykonawcy drogą elektroniczną.

§ 3. OBOWIĄZKI STRON, SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji usług wchodzących w zakres Umowy zobowiązuje się kierować wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą techniczną oraz wymaganymi uprawnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, ekonomicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi określone w § 1 ust 2 Umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Każdorazowo po wykonaniu okresowego przeglądu konserwacyjnego lub usunięciu awarii i ewentualnych napraw, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia częściowego protokołu odbioru z wykonania usługi zawierający co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) wskazanie lokalizacji urządzenia,
 - c) wskazanie lokalizacji obiektu w którym prowadzony jest przegląd
 - d) zakres wykonanych czynności,
 - e) w przypadku usuwania awarii i napraw faktyczną liczbę roboczogodzin wykonywanej pracy potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie uzgodnionym przez Strony. O planowanym terminie usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie bądź elektronicznie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca po zakończeniu czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzątnięcie i wywiezienie odpadów, w tym toksycznych wymagających utylizacji i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów.
8. Zamawiający w razie potrzeby zobowiązuje się do:
 - a. udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej będących w posiadaniu Zamawiającego w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji będących przedmiotem umowy.
 - b. udostępnienia dostępu do pomieszczeń w celu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
 - c. współpracy z Wykonawcą umożliwiającą należyte wykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
9. Wykonawca przedstawi do akceptacji dokumenty określające parametry techniczne materiałów podlegających ewentualnej dostawie i zamontowaniu.
10. Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pracowników w środki BHP i higieniczne.
11. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia określone przez Zamawiającego w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z Rozdziałem 7 SWZ.
12. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Zmiana osób wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy odbywać się będzie przez aktualizację tego Załącznika i nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy jest możliwa tylko w przypadku zastąpienia jej przez inne osoby o takich samych kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach jak osoby dotychczasowe.
13. Zamawiający wymaga, aby ww. uprawnienia i świadectwa kwalifikacji były ważne przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku wygaśnięcia ważności dokumentu w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć aktualny dokument w ciągu 7 dni od dnia wygaśnięcia, bez dodatkowego wezwania lub dokonać zmiany osoby/osób zgodnie z ust. 14. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wskazanych funkcji, o ile dana osoba będzie spełniała wymagania w zakresie każdej z funkcji, do której zostanie wyznaczona, z zastrzeżeniem, że wszystkie prace dotyczące eksploatacji urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, każdorazowo będą wykonywane przez co najmniej dwie osoby.
14. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji Umowy.
15. Osobą/osobami upoważnioną/upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą, w tym do wezwania Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych w czasie godzin pracy Zamawiającego oraz do podpisywania protokołów odbioru jest, tel., e-mail:
16. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:, nr tel., e-mail:
17. Wszelkie wezwania związane z wystąpieniem awarii należy kierować na numer stacjonarny/komórkowy – w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godz. ...-... – tel. – w pozostałym czasie – tel.
18. Zmiana osób, o których mowa w ust. 15 i 16 powyżej lub danych kontaktowych do zgłaszania awarii, usterek i nieprawidłowego działania urządzeń, nie wymaga zmiany umowy a jedynie powiadomienia drugiej Strony dokonywanego pisemnie lub na adres poczty elektronicznej.

§ 4. WYNAGRODZENIE / WARUNKI PŁATNOŚCI*

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa o w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł (słownie złotych:, .../100),

podatek VAT w kwocie: zł.,

brutto zł (słownie złotych:, .../100),

w tym:

- a) ryczałtowa cena jednostkowa netto za 1 przegląd wynosi:

netto: zł (słownie złotych:, .../100),

podatek VAT w kwocie: zł.,

brutto zł (słownie złotych:, .../100),

- b) ryczałtowa cena jednostkowa netto za 1 roboczogodzinę wynosi:

netto: zł (słownie złotych:, .../100) podatek VAT w kwocie: zł.,

brutto zł (słownie złotych:, .../100), zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,

c) koszty dodatkowych materiałów wykorzystywanych do usuwania awarii w zakresie określonym w umowie, nie może przekroczyć kwoty 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 1.150,00 zł co daje kwotę brutto 6.150,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę każdorazowo po wykonaniu przeglądu konserwacyjnego zgodnie z zakresem określonym w Załączniku nr 1 do Umowy. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół z wykonanej usługi.
3. Rozliczenie i zapłata za usunięcie awarii i wykonanie napraw dodatkowych, o których mowa z § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, nastąpi na podstawie odrębnych faktur VAT wystawianych po wykonaniu wszystkich czynności dotyczących usunięcia awarii i wykonania naprawy i podpisaniu częściowego protokołu odbioru usunięcia awarii bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Zapłata za usuwanie awarii i wykonywanie napraw z uwzględnieniem liczby roboczogodzin nastąpi do wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt c Umowy.
4. Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze (albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze), w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym faktury wraz z kopią protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa.
6. Strony akceptują wystawianie i wysyłanie faktury w formie elektronicznej w formacie pdf zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) Faktura będzie wysyłana na adres e-mail Zamawiającego na adres e-mail: faktury@pgi.gov.pl przy użyciu komunikatu zwrotnego/autorespondera.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania na fakturze numeru umowy.
8. Od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) Wykonawca wystawi i udostępni fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych zasadach.
9. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
10. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
11. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu zgodnie z postanowieniem ust. 4 Umowy.
12. W przypadku awarii krajowego systemu e-faktur dopuszcza się możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@pgi.gov.pl, a za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem Umowy, są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o których mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje.
14. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotu transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 525 000 80 40.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
17. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
19. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu lub działania o podobnym charakterze całości bądź części należności wynikających z Umowy.

20. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U z 2023 roku, poz. 1790) posiada status dużego przedsiębiorcy.
21. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) posiada status dużego przedsiębiorcy. (jeśli dotyczy).
22. Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego. (jeśli dotyczy).

§ 5. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w treści Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub części), ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia (ex nunc), w razie:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę usług/zobowiązań w uzgodnionym terminie, w tym prac wskazanych w **§ 1 ust. 2**, bądź stwierdzenia wykonywania usług przez osoby niespełniające wymogów Umowy,
 - 2) dwukrotne stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął pracy w okresie kolejnych 7 dni po wyznaczeniu terminu na wykonanie przeglądu konserwacyjnego/w okresie kolejnych 7 dni po wyznaczeniu terminu na usunięcie awarii i wykonanie naprawy, bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub otwarta likwidacja Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie Umowy;
 - 5) gdy Wykonawca – choćby tylko faktycznie – zaprzestanie prowadzenia działalności.
2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części), w przypadku wystąpienia przesłanek i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp, przy czym w takich przypadkach Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne za usługi faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, dla których tym samym Wykonawca zobowiązuje się świadczyć gwarancję i rękojmię na warunkach i w okresach opisanych w Umowie liczonych od daty odstąpienia.
3. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 powyższego Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu (ex nunc) przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514),
 - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 172) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514),
 - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz.120 z późn. zm.)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
4. Odstąpienie powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, poufności, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

§ 6. KARY UMOWNE¹

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) niewykonanie przeglądu konserwacyjnego, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 w terminie określonym w zleceniu – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) nieusunięcie awarii lub niewykonanie naprawy w terminie, wyznaczonym z zleceniu – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 3) nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej polisy OC, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. W przypadku naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy, w zakresie § 1 Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji określonych w § 9 ponad terminy ustalone w tych postanowieniach Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia zastępczego wykonania lub usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na potrącanie kar umownych z wszelkich przysługujących mu należności, choćby były jeszcze niewymagalne, w tym z przysługującego mu wynagrodzenia, o ile na dzień potrącenia bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczania kar umownych.

§ 7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizował samodzielnie/*przy udziale podwykonawcy – firmy: – w zakresie poniżej określonego zakresu prac:.....
*(jeżeli dotyczy przy zawarciu Umowy)
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac przez Wykonawcę przy współudziale podwykonawcy. Wykonawca, najpóźniej w chwili wystąpienia o zgodę Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy realizacji Umowy informuje Zamawiającego o części Przedmiotu Umowy, który zamierza powierzyć podwykonawcy i jej wartości wraz ze wskazaniem danych identyfikujących tego podwykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego każdą umowę z Podwykonawcą przed jej zawarciem. Zamawiający może odmówić zgody na podpisanie umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconej części usługi.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i na wezwanie Zamawiającego przekaże mu kopie każdej z tych umów.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub dostawy.

¹ W przypadku, gdy poszczególny termin realizacji liczony jest w dniach roboczych, kara umowna dotyczy dni roboczych zwłoki.

9. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału
11. W postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 2-10 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu powyższych okoliczności.
13. W sprawach nieuregulowanych w § 7 Umowy zastosowanie mają art. 462 i n. ustawy Pzp

§ 8. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej w niniejszym postępowaniu oferty w następującym zakresie:
 - 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) spowodowanej uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób, aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia i w Umowie a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego;
 - b) zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie; – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 2) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów płatności w przypadku:
 - a) wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub ze względu na przyczyny będące następstwem zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagle powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze, których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na terminowość realizacji Umowy,
 - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - b) zaistnienia konieczności wykonania naprawy lub usunięcia usterek zidentyfikowanych podczas wykonywania ostatniego przeglądu lub konserwacji urządzeń, o czas niezbędny do wykonania wskazanej naprawy;
 - 3) odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do ust. 3 poniżej;
 - 4) odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia na zasadach wskazanych w ust. 5 poniżej;
 - 5) zmiany wysokości naliczonej kary umownej, w sytuacji, gdy zobowiązanie Wykonawcy zostało w znacznej części wykonane a Zamawiający nie poniósł z tej przyczyny szkody.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1- 2) powyżej, nie mogą spowodować zwiększenia całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający, dla oddania zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 Umowy, (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie) przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek każdej ze Stron, złożony w toku realizacji Umowy,
 - 2) każda ze Stron może żądać waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 3) żądanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, wyłącznie w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów określonych kwartalnym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (dalej: *Wskaźnik*) ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, o co najmniej 5% w stosunku do analogicznego wskaźnika podanego dla początkowego terminu ustalania wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jakim jest *dzień otwarcia ofert*, o ile rodzaj objętych Wskaźnikiem materiałów lub kosztów odpowiada materiałom lub kosztom kształtującym cenę oferty Wykonawcy,
 - 4) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o stawkę wzrostu lub obniżki Wskaźnika aktualnego na dzień złożenia wniosku o zmianę,
 - 5) łączna wartość waloryzacji dla oddania zmiany cen do czasu zakończenia Umowy, wynikających z zastosowania Wskaźnika, nie przekroczy maksymalnego limitu 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za dany okres rozliczeniowy, podlegający waloryzacji.

- 6) waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie netto Wykonawcy, za usługi/dostawy objęte Umową, w części odpowiadającej wynagrodzeniu Wykonawcy należnemu za usługi/dostawy podlegające realizacji od dnia złożenia wniosku o waloryzację,
 - 7) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zostanie osiągnięty poziom zmiany Wskaźnika wskazany w pkt. 3 (nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy); kolejne waloryzacje będą odbywać się pod warunkiem złożenia kolejnych wniosków o waloryzację, z uwzględnieniem zasad określonych Umową,
 - 8) w razie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony przewidują zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 Umowy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT lub stawki podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT lub stawka i kwota podatku akcyzowego, a tym samym wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiednio zmniejszenia albo zwiększenia wynagrodzenia brutto o wartość różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 powyżej, może wystąpić każde ze Stron, nie wcześniej niż w dniu ogłoszenia przepisów prawa powszechnie obowiązującego, wprowadzających zmiany, o jakich mowa w ust. 3 pkt 1) – 4), o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek każdej ze Stron, złożony w toku realizacji Umowy,
 - 2) waloryzacji podlegać może wyłącznie wynagrodzenie netto Wykonawcy, za usługi/dostawy objęte Umową, w części odpowiadającej wynagrodzeniu Wykonawcy należnemu za usługi/dostawy podlegające realizacji od dnia złożenia wniosku o waloryzację; waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części, jaka została uiszczona przed złożeniem wniosku o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 3 poniżej,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie miała zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu złożenia wniosku z zmianą wynagrodzenia, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian o jakich mowa w ust. 3 pkt. 2) – 4); w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 pkt. 1) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi/dostawy zrealizowane od dnia wejścia w życie regulacji prawnych zmieniających stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego, bez względu na datę złożenia wniosku o waloryzację.
6. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt.1) oraz ust. 4 pkt.1) powyżej, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia; wniosek złożony przez Wykonawcę winien ponadto wskazywać na przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz zawierać uzasadnienie założeń wzrostu przyszłych kosztów wykonania Umowy w stosunku do kosztów przyjętych przy ustalaniu wynagrodzenia, wskazanego w ofercie. Złożenie wniosku drugiej Stronie, obliuguje Strony do udziału w negocjacjach z uwzględnieniem poniższych postanowień:
- 1) Zamawiający, w każdym czasie obowiązywania Umowy, może zwrócić się do Wykonawcy o przekazanie pisemnych wyjaśnień i niezbędnych dokumentów, w szczególności: cenników producentów / dystrybutorów produktów, z których wynika wzrost cen, kopii zamówień lub dokumentów o jakich mowa w art. 438 Ustawy Prawo zamówień publicznych, mających wpływ na zasady kształtowania wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ich przedłożenia Zamawiającemu terminie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający zajmuje pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zajmuje pisemne stanowisko wobec wniosku Zamawiającego, w terminie 1 miesiąca od dnia jego otrzymania,
 - 4) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę negocjacji zgodnie z Umową lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego, w szczególności w razie odmowy

przedłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień lub dokumentów, o jakich mowa w pkt. 1 powyżej, bądź odmowy zawarcia przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego zmianę wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

7. Poza zmianami opisanymi w ust. 1, zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisów art. 454-455 ustawy Pzp.
8. Każda zmiana Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w aneksie sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 powyżej dla których właściwa pozostaje forma porozumienia.

§ 9. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji na wykonane w ramach umowy prace oraz wszystkie wymienione w ramach realizacji Umowy części, urządzenia i podzespoły od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń ww. prac, lub prac w ramach których zostały wymienione części, urządzenia i podzespoły. W przypadku jeżeli zamontowane części lub urządzenia wymagają udzielenia gwarancji producenta, to w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji wskazany przez producenta urządzenia lecz nie krócej niż 24 miesiące.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub od dnia usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek zgłoszonych w ramach gwarancji.
4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia (poprzez wysłanie wiadomości e-mailem na adres Wykonawcy) tej usterki lub wady przez Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad lub usterek Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności wymiany urządzeń objętych gwarancją lub rękojmią za wady, Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego z roszczeniem gwarancyjnym do gwaranta/podmiotu odpowiedzialnego za tytułu rękojmi w terminie 7 dni roboczego do dnia zgłoszenia.

§ 10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu nieprawdziwości powyższego oświadczenia, powstałe bezpośrednio lub pośrednio po stronie Zamawiającego, jego pracowników lub osób trzecich.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia świadczenia usług ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekazał przedstawicielowi Zamawiającego (osobie pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego), dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ważnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy wykorzystanych do wykonania niniejszej umowy.
6. Przez cały czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie co najmniej **50 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).
7. Wykonawca przedkłada polisę (nazwa polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) wraz z ogólnymi warunkami tego ubezpieczenia i zobowiązuje się zachować takie ubezpieczenie w pełnym wymiarze i skutku w ciągu okresu swej odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy oraz dokumentować powyższy fakt (w tym przedłożyć dowody uiszczenia należnych składek) w każdym roku obowiązywania niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni przed datą ustania ważności poprzedniej polisy.

§ 11. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że:
 - 1) znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”);
 - 2) dane osobowe reprezentantów, pracowników i współpracowników Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępniane drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy, przekazywane są w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy oraz realizacją prawnie uzasadnionego interesu Stron.
2. Udostępniane dane osobowe mogą obejmować dane o charakterze zwykłym, w szczególności: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, funkcję, adres służbowej poczty elektronicznej, numer telefonu służbowego.

3. Każda ze Stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ponosząc wyłączną odpowiedzialność za ich przetwarzanie.
4. Strony zobowiązują się do przekazania wszystkim osobom, których dane zostały im udostępnione, informacji, o których mowa w art. 13 lub 14 RODO.
5. Informacje, o których mowa w art. 13 RODO, Zamawiający przekazuje Wykonawcy w postaci stosownych klauzul informacyjnych, stanowiących Załącznik nr 6 i nr 7 do Umowy.

§ 12. POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 18 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności w trakcie obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu wszelkich niepodlegających upublicznieniu danych i informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku wykonywania przedmiotu Umowy, a w szczególności danych i informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Obowiązek ten dotyczy także:
 - 1) rozkładu pomieszczeń
 - 2) systemu zabezpieczeń
 - 3) specyfiki działania
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania i do nieudostępniania osobom trzecim żadnej niepodlegającej upublicznieniu informacji, którą nabył bezpośrednio lub pośrednio w trakcie trwania lub w wyniku wykonania Umowy. Niniejsze postanowienie obejmuje również dane osobowe administrowane przez pracowników Zamawiającego, wszelkie poufne dokumenty i informacje finansowe, marketingowe, handlowe, techniczne, konsultingowe i inne, w tym informacje i dokumenty, które Wykonawca sporządził, przetworzył lub otrzymał w związku z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Informacja poufnej nie stanowi informacja powszechnie znana w chwili ujawnienia, legalnie otrzymana od strony trzeciej bez zastrzeżenia poufności oraz ujawniona przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony, co do której obowiązek przekazania wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub wezwania właściwych władz.
5. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku wykonywania Umowy, w innych celach niż do jej wykonywania.
6. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:
 - 1) publicznie dostępnych,
 - 2) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) obowiązku ujawnienia wynikającego z odpowiednich ustaw i rozporządzeń.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na uprawnione żądanie sądu lub organu administracji oraz w postępowaniu sądowym lub administracyjnym, jeżeli jest to potrzebne dla jego rozstrzygnięcia i przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem.
8. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasady poufności, określonej w ust. 2 i 3, przez swoich pracowników i podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dot. ochrony danych osobowych, jeśli dane takie pozyska w trakcie lub w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Osoby będące w dyspozycji Wykonawcy, uzyskujące wgląd w dane osobowe administrowane przez Zamawiającego, zobowiązane są posiadać przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych, zostać upoważnione przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych oraz podpisać indywidualne zobowiązanie do zachowania w tajemnicy danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.
12. W chwili, gdy dane, w których posiadanie wszedł Wykonawca nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.
13. Wykonawca, po wykonaniu Umowy, zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

§ 13. INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego podstawa wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogu i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanego powyżej wymogu.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie Umowy.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby.
3. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
4. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony, w przypadku jeżeli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie Umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu.
6. Umowa zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składki

Załącznik nr 4 – Wydruk KRS/CEIDG z dnia 2026 r.

Załącznik nr 5 – Wykaz osób.

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dla Pracownika Wykonawcy.

Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna dla Reprezentanta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, ulica, nr lokalu, województwo	
Osoba do kontaktu w sprawie postępowania: Imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail	
REGON:	
NIP:	

Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu, oznaczenie sprawy **EDZ.26.8.2026** pn.:

Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie

1. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia, określonego w specyfikacji warunków zamówienia za cenę:

Część nr 1 – Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Gdańsku

L.p.	Czynność	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
A	B	C	D	E = C x D	F	G = E + F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Oddziału Geologii Morza PIG-PIB w Gdańsku	4	..... zł zryczałtowana cena za 1 przegląd w czasie trwania umowy	..... zł	..... zł	..... zł

W ramach kosztów świadczenia usług dodatkowych nie wchodzących w zakres prac objętych usługą konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (usterki i awarie) oferujemy cenę 1 rbh na poziomie:

1) netto zł

2) brutto: zł (słownie złotych:, .../100)

Część nr 2 – Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Szczecinie

L.p.	Czynność	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
A	B	C	D	E = C x D	F	G = E + F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń	4	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł

	wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie <u>Oddziału Pomorskiego PIG-PIB w Szczecinie</u>		zryczałtowana cena za 1 przegląd w czasie trwania umowy			
--	--	--	--	--	--	--

W ramach kosztów świadczenia usług dodatkowych nie wchodzących w zakres prac objętych usługą konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (usterki i awarie) oferujemy cenę 1 rbh na poziomie:

- 1) netto zł
2) brutto: zł (słownie złotych:, .../100)

Część nr 3 – Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB we Wrocławiu

L.p.	Czynność	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
A	B	C	D	E = C x D	F	G = E + F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie <u>Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB we Wrocławiu</u>	4	..... zł zryczałtowana cena za 1 przegląd w czasie trwania umowy	..... zł	..... zł	..... zł

W ramach kosztów świadczenia usług dodatkowych nie wchodzących w zakres prac objętych usługą konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (usterki i awarie) oferujemy cenę 1 rbh na poziomie:

- 1) netto zł
2) brutto: zł (słownie złotych:, .../100)

Część nr 4 – Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Kielcach

L.p.	Czynność	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
A	B	C	D	E = C x D	F	G = E + F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie <u>Oddziału Świętokrzyskiego PIG-PIB w Kielcach</u>	4	..... zł zryczałtowana cena za 1 przegląd w czasie trwania umowy	..... zł	..... zł	..... zł

W ramach kosztów świadczenia usług dodatkowych nie wchodzących w zakres prac objętych usługą konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (usterki i awarie) oferujemy cenę 1 rbh na poziomie:

- 1) netto zł
2) brutto: zł (słownie złotych:, .../100)

Część nr 5 – Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Sosnowcu

L.p.	Czynność	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
A	B	C	D	E = C x D	F	G = E + F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i	4	..... zł zryczałtowana cena za	..... zł	..... zł	..... zł

	klimatyzacyjnych w obiekcie Oddziału Górnośląskiego PIG-PIB w Sosnowcu		1 przegląd w czasie trwania umowy			
--	---	--	--	--	--	--

W ramach kosztów świadczenia usług dodatkowych nie wchodzących w zakres prac objętych usługą konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (usterki i awarie) oferujemy cenę 1 rbh na poziomie:

- 1) netto zł
2) brutto: zł (słownie złotych:, .../100)

Część nr 6 – Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB w Krakowie

L.p.	Czynność	Ilość	Cena netto (zł)	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
A	B	C	D	E = C x D	F	G = E + F
1	Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w Oddziale Karpackiego PIG-PIB w Krakowie	4	..... zł zryczałtowana cena za 1 przegląd w czasie trwania umowy	..... zł	..... zł	..... zł

W ramach kosztów świadczenia usług dodatkowych nie wchodzących w zakres prac objętych usługą konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (usterki i awarie) oferujemy cenę 1 rbh na poziomie:

- 1) netto zł
2) brutto: zł (słownie złotych:, .../100)

UWAGA: W przypadku składania oferty na kilka części należy podać cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w danych częściach, na które składana jest oferta, w pozostałych zaleca się wpisanie: nie dotyczy.

2. Oświadczamy, że:

1) Jesteśmy:

mikroprzedsiębiorstwem	
małym przedsiębiorstwem	
średnim przedsiębiorstwem ^[1]	
jednoosobową działalnością gospodarczą	
osobą fizyczną nieprowadzącą działalnością gospodarczą	
inny rodzaj	

(należy zaznaczyć rodzaj Wykonawcy)

2) Zamówienie zrealizujemy:

- ☐ bez udziału podwykonawców;
☐ z udziałem niżej wskazanych podwykonawców

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
1.		
...		

^[1] Definicja MŚP zawarta jest w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw: 1. Średnie przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; 2. Małe przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; 3. Mikroprzedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

- 3) zapoznaliśmy się z treścią SWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy oraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ oraz, że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych tam przez Zamawiającego;
- 4) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
- 5) przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z terminem określonym w SWZ;
- 6) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 7) następujące informacje i dokumenty zawarte w ofercie w stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania:
-
-
- (należy wpisać nazwy plików stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa* – jeżeli dotyczy).*
- 8) świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.);
- 9) Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
-
-

**odpowiednio skreślić albo wypełnić*

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne pn. **Usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB**, oznaczenie sprawy: **EDZ.26.8.2026**

- 1) spełniamy* / nie spełniamy* warunki o których mowa w pkt 7.4 SWZ
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 8, 9, 10 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
- 3) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania ma podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 poz. 507);
- 4) zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

-
- 5) informujemy o dostępności wymaganych w SWZ podmiotowych środkach dowodowych:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu	Adres internetowy na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer lub nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawem oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

* niepotrzebne skreślić

Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną

ZOBOWIĄZANIE

innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

My niżej podpisani
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

posiadając upoważnienie do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązujemy się, iż w przypadku gdy Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

zostanie udzielone zamówienie publiczne na **usługa konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB, oznaczenie sprawy: EDZ.26.8.2026**, do oddania temu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, polegającego na wykorzystaniu

W celu udowodnienia, że Wykonawca, tj.:
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący podmiot, który reprezentuję(emy) z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – oświadczamy, co następuje:

1. odnośnie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu który reprezentujemy:

.....

2. odnośnie sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów, które udostępniamy przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

- sposób -

- okres -

3. odnośnie informacji, czy i w jakim zakresie podmiot, który reprezentujemy, tj. podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi/dostawę, których wskazane zdolności dotyczą:

.....

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

.....
Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

„Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia”

Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **usługę konserwacji technicznej instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiektach PIG-PIB, oznaczenie sprawy: EDZ.26.8.2026**, oświadczamy, że warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 7.4 SWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej spełnia:

.....
(wskazanie firmy i adresu Wykonawcy spełniającego warunek)

Oświadczamy, że wskazany powyżej Wykonawca wykona zakres zamówienia polegający na:

.....
.....
.....

Pozostali (inni niż wskazany w ust. 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawca (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)
zrealizuje zamówienie w zakresie:

.....
.....

2) Wykonawca (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)
zrealizuje zamówienie w zakresie:

.....
.....

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**