

298192-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku szkoły podstawowej w ramach zadania pn.: „Budowa szkoły przy ul. Wybickiego 20 w Elblągu”

OJ S 84/2026 30/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Elbląg

E-mail: emilia.gajdzis@umelblag.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku szkoły podstawowej w ramach zadania pn.: „Budowa szkoły przy ul. Wybickiego 20 w Elblągu”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, rozbiórka i budowa szkoły podstawowej w technologii modułowej prefabrykowanej, wyposażonej w ukrycie zlokalizowane w części podziemnej budynku, sali gimnastycznej w technologii murowanej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: a) rozbiórki istniejącego budynku szkoły, b) budowy modułowego budynku szkoły podstawowej w technologii prefabrykowanej, wyposażonej w ukrycie zlokalizowane w części podziemnej budynku, sali gimnastycznej w technologii murowanej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wybickiego 20 w Elblągu, dz. nr 30/24, 30/22, 30/25, 37/4, obręb 3. 2) Wykonanie robót rozbiórkowych na podstawie opracowanej dokumentacji. 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Identyfikator procedury: 22187ded-19b0-43a3-b975-1bf0f77ca920

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 65000000 Obiekty użyteczności publicznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być

wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (ze zm.), dalej: rozporządzenie 833/2014. Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. 2. Zamawiający przewiduje fakultatywne przesłanki wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp: 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 3. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wraz z ofertą: 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego: 1).1. oświadczenie składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej JEDZ; 1).2. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Oświadczenia lub dokumenty, składane przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego: 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotycząca orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami

lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, 7) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowa budynku szkoły podstawowej w ramach zadania pn.: „Budowa szkoły przy ul. Wybickiego 20 w Elblągu”
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, rozbiórka i budowa szkoły podstawowej w technologii modułowej prefabrykowanej, wyposażonej w ukrycie zlokalizowane w części podziemnej budynku, sali gimnastycznej w technologii murowanej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: a) rozbiórki istniejącego budynku szkoły, b) budowy modułowego budynku szkoły podstawowej w technologii prefabrykowanej, wyposażonej w ukrycie zlokalizowane w części podziemnej budynku, sali gimnastycznej w technologii murowanej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wybickiego 20 w Elblągu, dz. nr 30/24, 30/22, 30/25, 37/4, obręb 3. 2) Wykonanie robót rozbiórkowych na podstawie opracowanej dokumentacji. 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 65000000 Obiekty użyteczności publicznej

Opcje:

Opis opcji: Nie dotyczy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 26 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie zdolności kredytowej lub środków

finansowych w wysokości co najmniej 7 000 000,00 zł. W przypadku Wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia wielkości stanowiące o spełnianiu warunku będą

zsumowane z dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia. Wartości potwierdzające spełnianie warunku podane w dokumentach

w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu

NBP na dzień wystawienia dokumentu, podając datę i kurs. 4) zdolności technicznej lub

zawodowej: Warunkiem udziału w postępowaniu jest: a1) wykonanie w sposób należyty w

okresie ostatnich 8 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usług

polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej wielobranżowej dotyczącej budowy

budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami: wodno- kanalizacyjnymi, centralnego

ogrzewania, wentylacyjnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi oraz zagospodarowaniem

terenu, o kubaturze budynku nie mniejszej niż 15 000 m³, w tym co najmniej jednej usługi

polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej wielobranżowej dotyczącej budowy

obiektu modułowego wykonanego w technologii prefabrykowanej panelowej w konstrukcji

drewnianej; oraz a2) wykonanie w sposób należyty w okresie ostatnich 8 lat liczonych wstecz

od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda obejmowała swoim

zakresem budowę budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami: wodno-

kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacyjnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi

oraz zagospodarowaniem terenu, o kubaturze budynku nie mniejszej niż 15 000 m³ i o

wartości brutto co najmniej 20 000 000 zł, w tym co najmniej 1 roboty budowlanej

dotyczącej budowy obiektu modułowego wykonanego w technologii prefabrykowanej

panelowej w konstrukcji drewnianej. Zamawiający uzna warunek za spełniony również, jeżeli

Wykonawca wykaże wykonanie: 1) co najmniej jednej roboty budowlanej w systemie

„zaprojektuj i wybuduj”, która obejmuje zakres z pkt a1) i a2) oraz co najmniej jednej usługi

obejmującej zakres z pkt a1) i co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej zakres z pkt

a2) lub 2) co najmniej dwóch robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, które obejmują zakres z pkt a1) i a2). UWAGA: Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi, pasażerów transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby:

- co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku, o którym mowa w pkt a1), zostały wykonane przez tego z Wykonawców wspólnie ubiegających się, który wykona usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, - co najmniej 2 roboty budowlane potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku, o którym mowa w pkt a1), zostały wykonane przez tego z Wykonawców wspólnie ubiegających się, który wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania tego warunku udziału polega na zdolnościach innego podmiotu Zamawiający wymaga, aby: - co najmniej 2 usługi potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku, o którym mowa w pkt a2), zostały wykonane przez ten podmiot, który wykona usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, - co najmniej 2 roboty budowlane potwierdzające spełnienie przedmiotowego warunku, o którym mowa w pkt a2), zostały wykonane przez ten podmiot, który wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

b1) dysponowanie osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: a. projektantem branży architektonicznej, który musi posiadać: - minimum 5-letnie doświadczenie jako projektant branży architektonicznej, - wymagane uprawnienia o specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub równoważne, b. projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej, który musi posiadać: - minimum 5-letnie doświadczenie jako projektant branży konstrukcyjno-budowlanej, - wymagane uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne, c. projektantem branży sanitarnej, który musi posiadać: - minimum 3-letnie doświadczenie jako projektant branży sanitarnej, - wymagane uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej bez ograniczeń lub równoważne, d. projektantem branży elektrycznej, który musi posiadać: - minimum 3-letnie doświadczenie jako projektant branży elektrycznej, - wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne, e. projektantem branży teletechnicznej, który musi posiadać: - minimum 3 letnie doświadczeni jako projektant branży teletechnicznej, - wymagane uprawnienia o specjalności telekomunikacyjnej lub równoważne. Zamawiający dopuszcza pełnienie powyższych funkcji przez jedną osobę dla kilku branż. Doświadczenie należy liczyć od daty uzyskania uprawnień budowlanych. b2) dysponowanie osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. do kierowania robotami budowlanymi: a. kierownikiem budowy, który musi posiadać: - minimum 5-letnie doświadczenie jako kierownik budowy, - wymagane uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne, b. kierownikiem robót sanitarnych, który musi posiadać: - minimum 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót sanitarnych, - wymagane uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej bez ograniczeń lub równoważne, c. kierownikiem robót elektrycznych, który musi posiadać: - minimum 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót elektrycznych, - wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne, d. kierownikiem robót teletechnicznych, który musi posiadać: - minimum 3 letnie doświadczenie jako kierownik robót teletechnicznych, - wymagane uprawnienia o specjalności telekomunikacyjnej lub równoważne. Zamawiający dopuszcza pełnienie powyższych funkcji przez jedną osobę dla kilku branż. Doświadczenie należy liczyć od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Wydanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpis do stosownej izby odbywa się po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W odniesieniu do przedmiotowego warunku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Wykonawca zamówienia, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru określonego w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji na roboty budowlane

Opis: Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia udzielanej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach. Okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca zamówienia, który zaproponuje minimalny okres gwarancji, tj. 36 miesięcy otrzyma 0 pkt. Wykonawca zamówienia, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, tj. 60 miesięcy otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru określonego w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294885>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294885>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: I. WADIUM 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy NR 02 1160 2202 0000 0006 2123 0769 Jeżeli wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w poz. 2)-4), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Plik (oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej) należy złożyć wraz z ofertą za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego dla niniejszego postępowania na stronie prowadzonego postępowania. 3. Wadium będzie zwracane na warunkach określonych w art. 98 ustawy Pzp. 4. Zamawiający zatrzyma wadium na warunkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. II. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnosi się przez zawarcie umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy NR 02 1160 2202 0000 0006 2123 0769 Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy zdeponować w sekretariacie Referatu Księgowości Jednostki Budżetowej w Departamencie Skarbnika Miasta Urzędu Miejskiego w Elblągu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp. Pozostałe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera projekt Umowy – ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 14 do SWZ.

Termin składania ofert: 19/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/06/2026 09:45:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-16

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Elbląg

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miasto Elbląg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Miasto Elbląg

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Miasto Elbląg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Elbląg

Numer rejestracyjny: 5783051446

Adres pocztowy: Łączności 1

Miejscowość: Elbląg

Kod pocztowy: 82-300

Podpodział krajowy (NUTS): Elbląski (PL621)

Kraj: Polska

E-mail: emilia.gajdzis@umelblag.pl

Telefon: 552393128

Adres strony internetowej: <https://www.elblag.eu>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/elblag>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/elblag>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a793875b-72cd-4dcd-8c14-bcc4808966f2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/04/2026 07:33:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 298192-2026

Numer wydania Dz.U. S: 84/2026

Data publikacji: 30/04/2026