



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

## Umowa nr ...../2026

Zawarta w dniu ..... roku w Wolsztynie

Pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie**

**ul. Wschowska 3**

**64-200 Wolsztyn wpisany do KRS** pod nr 0000033810, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto, VIII Wydział Gospodarczy z dnia 22.08.2001 r., posiadającym

REGON: 970773426, NIP 923-15-06-721,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Karola Mońko, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

działającego na podstawie wypisu z ..... nr ..... prowadzonego

przez ..... z dnia .....r., posiadającym NIP nr ....., REGON:

..... zwanego w dalszej części **Wykonawcą**

### § 1

#### Preambuła

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: **„Dostosowanie istniejących pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu budynków „A” i „B” szpitala na cele zespołu poradni specjalistycznych”, Nr sprawy: TP/10/2026.**

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Dostosowanie istniejących pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu budynków „A” i „B” szpitala na cele zespołu poradni specjalistycznych”** w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej, w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty przetargowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Wszelkie rozbieżności Wykonawca zgłasza Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie istniejących pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu budynków „A” i „B” szpitala na cele zespołu poradni specjalistycznych.
3. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilości robót podane zostały w dokumentacji przetargowej, w tym m.in. w SWZ, przedmiarach robót, oraz dokumentacji technicznej.
4. Zadanie zlokalizowane jest w miejscowości Wolsztyn, przy ul. Wschowska 3 – **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, gmina Wolsztyn, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.

5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz należytą starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.
7. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa nie określa w sposób dostatecznie szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia propozycji rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami. Wykonawca powinien w pierwszej kolejności zaproponować rozwiązania odpowiadające standardowi wynikającemu z dokumentacji przetargowej oraz zasadom wiedzy technicznej, uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
8. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, jak również, że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót, chyba że nowe okoliczności dotyczące warunków terenu budowy, jego otoczenia ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz nie można było ich przewidzieć na etapie przed rozpoczęciem wykonywania robót, o czym Wykonawca niezwłocznie powiadomił Zamawiającego.
9. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa przekazana przez Inwestora stanowi zbiór wzajemnie powiązanych opracowań wielobranżowych. Wykonawca zobowiązuje się do jej analizowania i stosowania w sposób skoordynowany. Wykonawca przyjmuje, że brak określonych informacji, rysunków lub zestawień w dokumentacji jednej branży nie zwalnia go z obowiązku wykonania robót, jeżeli roboty te zostały przewidziane w dokumentacji innych branż lub są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy.
10. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zapewnia, że elementy budynków i materiały budowlane wykorzystane przy planowanych modernizacjach i rozbudowach obiektów, z którymi użytkownicy mogą mieć kontakt, będą emitować mniej niż 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiału lub elementu na podstawie badania zgodnie z warunkami określonymi w załączniku XVII do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 oraz mniej niż 0,001 mg innych rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i 1B na m<sup>3</sup> materiału lub elementu, co zostanie ustalone w ramach badań przeprowadzonych zgodnie z normą CEN/EN 16516 i ISO 16000-3:2011 lub innymi równoważnymi znormalizowanymi warunkami badania i metodami oznaczania,
12. Wykonawca zapewnia środki i urządzenia służące redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie planowanych do przeprowadzenia robót budowlanych, które umożliwią użytkowanie części budynków nieobjętych

pracami budowlanymi w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W szczególności prace nie wpłyną negatywnie na możliwość kontynuowania świadczeń szpitalnych.

13. Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o dokumentację techniczną, wytyczne polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Urzędu Dozoru Technicznego itp.) i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz ze sztuką budowlaną.
14. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż. Jeżeli dany zakres prac nie jest ujęty w wyżej wymienionych warunkach, należy ściśle stosować się do instrukcji technicznych i technologicznych producenta materiału.
15. Materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać obowiązujące certyfikaty i atesty.
16. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
17. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót na własny koszt zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.

### § 3

#### Realizacja przedmiotu umowy

1. **Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: od daty podpisania umowy do dnia 30.11.2026 r.**
2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 dokonuje Zamawiający w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę realizacji wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót podlegających odbiorowi końcowemu Wykonawca przedkłada dokumentację powykonawczą wraz z przygotowaną dokumentacją niezbędną do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, (w tym uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie), oraz charakterystykę energetyczną budynku objętego przedsięwzięciem, która wskaże m. in. na środowiskowe efekty wykonanego zadania. Wykonawca sporządzi dla Zamawiającego wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowania obiektu.
3. Wszystkie prace oraz harmonogram rzeczowo-finansowy ich wykonania muszą być ściśle ustalone z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy **najpóźniej w dniu podpisania umowy.**
4. Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
6. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W miarę potrzeb oraz postępu robót oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zatwierdzenia zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeżeli zmiana taka zagrażałaby terminowemu wykonaniu umowy.
8. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.
9. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z prawem budowlanym.
10. **Nie później niż w dniu odbioru końcowego prac budowlanych** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z dokumentacją powykonawczą. Ponadto dokumenty jak: atesty, certyfikaty i świadectwa potwierdzające parametry lub właściwości zabudowywanych materiałów wymagane przez Inspektora nadzoru, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu na radzie budowy.
11. Protokolarny odbiór dokumentacji powykonawczej Zamawiającego stanowi, obok dokonania odbioru końcowego prac budowlanych, warunek wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

#### § 4

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest **najpóźniej w dniu podpisania umowy** przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej ich treść musi być wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót potwierdzających możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w terminie.
2. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....  
w wysokości: .....
3. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji.

#### § 5

##### Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na ... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonywanych usług, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych i jakościowych ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że charakter wady wymaga innego terminu uzgodnionego z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, a także za brak właściwości, które przedmiot umowy powinien posiadać zgodnie z dokumentacją projektową i umową.
5. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe później, jeżeli wynikają one z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
  - 1) zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), lub
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości przedmiotu umowy lub
  - 3) dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca nie może wyłączyć ani ograniczyć odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynikające z zastosowanych przez niego rozwiązań technicznych, projektowych lub materiałowych.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

#### § 6

##### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
kwota netto: ..... zł, słownie: ..... złotych ..... /100, plus podatek VAT: .....zł,  
słownie : .....złotech ...../100, co w sumie stanowi kwotę brutto: .....zł,  
słownie :.....złotech...../100
2. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy. Wszelkie koszty ogólne związane z wykonaniem umowy (w tym opłaty niewskazane wprost w przedmiarach) pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one przez niego skalkulowane w stawkach jednostkowych, wskazanych w kosztorysach ofertowych.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym).
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
5. Wynagrodzenie będzie płatne **w terminie 60 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej**

**faktury.**

6. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
7. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę noty korygującej, 30-dniowy termin płatności biegnie od dnia dostarczenia Zamawiającemu noty korygującej.
8. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota, a Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.
10. Faktura będzie wystawiana jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu oraz obowiązkami wynikającymi z przepisów o Krajowym Systemie e-Faktur („KSeF”) i przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca może wystawiać faktury elektroniczne także za pośrednictwem innych dozwolonych przepisami systemów pośredniczących (np. oprogramowanie ERP, integracje API), pod warunkiem, że faktura zostanie prawidłowo przekazana i zarejestrowana w KSeF.
12. Wystawiona przez Wykonawcę faktura ustrukturyzowana, musi być zgodna z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), a nadto faktura musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
13. Fakturę uważa się za doręczoną Zamawiającemu w chwili, gdy prawidłowo wystawiona i zarejestrowana w KSeF strukturalna faktura elektroniczna jest udostępniona Zamawiającemu do pobrania z systemu KSeF wraz z nadanym numerem KSeF. W takim przypadku nie ma konieczności wysyłania faktury w formie papierowej lub PDF poza systemem KSeF.
14. Faktury papierowe lub elektroniczne przesyłane poza KSeF (np. PDF, tradycyjny e-mail) mogą być stosowane wyłącznie w przypadkach wyjątkowych i tylko w stosunku do tych obowiązków, które nie są objęte obowiązkiem KSeF zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami (np. wyjątkowe wyłączenia przewidziane w ustawie o VAT), o ile Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Sekretariatu SPZOZ w Wolsztynie.
15. Termin płatności liczy się od dnia doręczenia Zamawiającemu do KSeF prawidłowo wystawionej faktury z nadanym numerem KSeF.
16. W przypadku wystawienia błędnej faktury, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę korygującą poprzez KSeF w terminie 3 dni od daty zgłoszenia błędu przez Zamawiającego lub stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności korekty. Faktura korygująca wystawiona w KSeF musi być powiązana z pierwotnym dokumentem poprzez właściwe powiązanie w KSeF (numer KSeF faktury korygowanej).
17. W przypadku awarii KSeF, Wykonawca może przygotować faktury w formacie XML zgodnym z wymaganiami KSeF i przestać je do systemu niezwłocznie po przywróceniu możliwości komunikacji, przy czym wydanie faktury uważa się za dokonane zgodnie z przepisami od momentu przesłania jej elektronicznie do KSeF.
18. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
20. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

21. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

## § 7

### Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów etapu wykonawczego przedmiotu umowy:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny,
2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót inspektorowi nadzoru i dokonania wpisu w dzienniku budowy. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia, Wykonawca może kontynuować roboty, wykonując dokumentację fotograficzną oraz odpowiedni wpis do dziennika budowy. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy, na jego koszt, odkrycie wykonanych robót lub wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 Zamawiający dokonuje w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, rozliczane będzie w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie dokumentów:
  - kosztorys powykonawczy określający zakres i wartość wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę;
  - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez inspektora nadzoru, Wykonawcę, Zamawiającego;
  - z Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,a zapłata następuje przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Do faktury VAT należy dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, sporządzone przez Wykonawcę, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zgodne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
6. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
7. Podstawą do przeprowadzenia czynności odbiorowych jest skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, w szczególności:
  - 1) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
  - 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
  - 3) atestów, certyfikatów jakości oraz deklaracji zgodności na zastosowane materiały i urządzenia,
  - 4) protokołów badań, prób, sprawdzeń i odbiorów instalacji oraz robót, dla których są wymagane przepisami prawa, normami lub dokumentacją projektową,
  - 5) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 6) kosztorysu powykonawczego,
  - 7) uzgodnień z gestorami sieci.
  - 8) książki obmiarów lub obmiaru powykonawczego,

- 9) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz instalacji,
  - 10) dokumentów gwarancyjnych,
  - 11) innych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub dokumentacją projektową.
8. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
  9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji robót i gotowości do odbioru końcowego na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w § 3 ust. 1 oraz przekaże komplet dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 7.
  10. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót.
  11. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 9, powinno być dokonane na piśmie i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin do dokonania odbioru biegnie od dnia potwierdzenia doręczenia zawiadomienia wraz z kompletem dokumentów. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w czasie nie dłuższym niż 7 dni.
  12. Czynności odbiorowe odbioru końcowego powinny zostać zakończone w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, wystąpienia istotnych wad lub braku wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru.
  14. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Odbiór końcowy następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo z dniem potwierdzenia usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze. Z tym dniem na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
  15. Jeżeli Zamawiający, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru i braku podstaw do odmowy odbioru, nie przystąpi do czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, Wykonawca może sporządzić jednostronny protokół stanu robót przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  16. Jeżeli dla oceny prawidłowości wykonania robót niezbędne jest przeprowadzenie badań, prób lub ekspertyz, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do ich wykonania. W przypadku potwierdzenia wad koszty ponosi Wykonawca, w przeciwnym przypadku koszty ponosi Zamawiający.

## **§ 8**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli jest to spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, zamieszki, strajki generalne, epidemie.
3. Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o wystąpieniu takiego zdarzenia oraz jego wpływie na realizację umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy może zostać odpowiednio przedłużony, na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Możliwość zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zmiany Umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1–4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie tam przewidzianym.
3. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, które mają bezpośredni wpływ na możliwość prowadzenia robót, w szczególności:
  - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, normami lub przepisami prawa, w tym w szczególności: ujemnych temperatur, intensywnych opadów atmosferycznych, silnego wiatru lub burz, przy czym wydłużenie terminu nastąpi o okres rzeczywistego wstrzymania lub ograniczenia robót potwierdzony wpisami do dokumentacji budowy,

- 2) wystąpienia braku możliwości prowadzenia robót z powodu decyzji lub poleceń wydanych przez uprawnione organy administracji publicznej, niezależnych od Wykonawcy, skutkujących wstrzymaniem lub ograniczeniem robót – o okres trwania tych ograniczeń,
- 3) wystąpienia siły wyższej, – o okres niezbędny do usunięcia skutków jej oddziaływania,
- 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub wstrzymania robót z przyczyn organizacyjnych lub formalnych – o okres trwania przeszkody,
- 5) ujawnienia w trakcie realizacji robót warunków terenowych, geologicznych lub infrastrukturalnych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą podziemną, konieczności wykonania badań archeologicznych lub działań wynikających z przepisów o ochronie zabytków – o okres niezbędny do usunięcia przeszkód,
- 6) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację Umowy – o okres niezbędny do dostosowania realizacji robót do nowych wymogów.
- 7) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wynikająca z konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie warunkowała wykonanie przedmiotu umowy i będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań technologicznych, materiałowych lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku, gdy:
  - 1) ich zastosowanie stało się niemożliwe z powodu niedostępności na rynku, zaprzestania produkcji lub wycofania z obrotu,
  - 2) zastosowanie rozwiązań pierwotnie przewidzianych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 3) zmiana wynika z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, przy czym zastosowane rozwiązania zamiennie nie mogą pogarszać parametrów użytkowych, funkcjonalnych ani jakościowych obiektu oraz nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wyłącznie w przypadku ich uzasadnienia technicznego, technologicznego lub funkcjonalnego, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonanie takich robót wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz odpowiedniej zmiany Umowy w formie aneksu. Wycena robót nastąpi w oparciu o kosztorys sporządzony przy zastosowaniu cen rynkowych, stawek KNR lub innych powszechnie stosowanych katalogów nakładów rzeczowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza rezygnację z części robót lub ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku zmian projektowych lub wystąpienia okoliczności uzasadnionych interesem publicznym, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu proporcjonalnie do zakresu niewykonanych robót. **Zamawiający zastrzega, że nie zrezygnuje z robót lub nie ograniczy zakresu przedmiotowego Umowy do poziomu, który uprawniałby do niższego wynagrodzenia Wykonawcy niż 60% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.**
6. Dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy wraz z wynagrodzeniem wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych,
7. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym wyłącznie z tej zmiany.
8. Zamawiający dopuszcza również zmianę Umowy w przypadkach, gdy konieczność jej dokonania wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie zmienia charakteru Umowy.
9. W przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427) - na zasadach i w sposób określony w § 9 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 9 ust. 9 pkt 2, 3 lub 4 Umowy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust. 9 pkt 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wykonujących czynności na rzecz Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w § 9 ust. 9 pkt 3 lub 4 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności na rzecz Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy wykonujących czynności na rzecz Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie pracowników Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku zmian, o których mowa w § 9 ust. 9 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4 Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.
17. Wszelkie zmiany Umowy wymagają udokumentowania przez Stronę wnioskującą o zmianę poprzez wskazanie okoliczności uzasadniających zmianę, jej wpływu na termin, koszt lub zakres realizacji oraz przedstawienie odpowiednich dowodów potwierdzających te okoliczności.
18. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy objętego prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych – pozycja ogółem, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) za miesiąc, w którym upływie 6-miesięczny okres realizacji umowy, a następnie za każdy kolejny, w którym Wykonawca realizował przedmiot umowy, w stosunku do wskaźnika GUS za miesiąc, w którym zawarta zostanie przedmiotowa umowa, według zasad:

1) W sytuacji wzrostu wskaźnika GUS, waloryzacja wynagrodzenia, następować będzie poprzez zwiększenie wynagrodzenia, o różnicę wynikającą z wysokości wskaźników, jeżeli ta różnica wyniesie minimum 5 %, wówczas wynagrodzenie zwiększane będzie o różnicę wskaźników,

2) W sytuacji spadku wskaźnika GUS, waloryzacja wynagrodzenia, następować będzie poprzez obniżenie wynagrodzenia, o różnicę wynikającą z wysokości wskaźników, jeżeli ta różnica wyniesie minimum 5 %, wówczas wynagrodzenie obniżane będzie o różnicę wskaźników,

3) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 1 (in plus) i pkt 2 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,

4) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy,

6) Kwota waloryzacji będzie wykazana każdorazowo w treści faktury jako osobna pozycja.

19. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania.

20. Wykonawca zobowiązany jest wykazać (przedkładając w tym celu Zamawiającemu odpowiednie dowody), że wzrost wskaźnika o jakim mowa w ust. 18 powyżej przełożył się faktycznie na wzrost jego kosztów realizacji umowy. W przypadku niewykazania tej okoliczności lub wykazania, że wzrost kosztów był mniejszy niż wynikający z ww. wskaźnika, Strony dokonają zwiększenia wynagrodzenia tylko w zakresie rzeczywiście wykazanego wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

21. Zamawiający nie przewiduje innej waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy poza opisaną w niniejszym paragrafie.

22. Waloryzacja – pod rygorem nieważności - może zostać dokonana wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do umowy.

## § 10

### Postanowienia dotyczące sposobu składania wniosków

1. Wszelka korespondencja, w tym wnioski dotyczące zmiany postanowień Umowy, o których mowa w § 9 powinna być składana w formie pisemnej:
  - 1) za pośrednictwem przesyłki poleconej lub kuriera na adresy korespondencyjne Stron wskazane w Umowie,
  - 2) lub doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru.
2. Dopuszcza się przekazanie wniosków również drogą elektroniczną (e-mail), pod warunkiem potwierdzenia ich doręczenia przez drugą Stronę oraz niezwłocznego przesłania oryginału dokumentu w formie pisemnej zgodnie z ust. 1.
3. Wnioski powinny zawierać:
  - 1) dokładne określenie proponowanej zmiany,
  - 2) wskazanie podstawy faktycznej i prawnej uzasadniającej potrzebę zmiany,
  - 3) proponowany sposób zmiany wraz z terminem jej wprowadzenia,
  - 4) podpis osoby uprawnionej do reprezentacji.
4. Wniosek uznaje się za złożony skutecznie z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie zgodnie z ust. 1 lub 2.

## § 11

### Osoby uprawnione do kontaktów na etapie realizacji umowy

1. Wykonawca wyznacza uprawnionego pracownika do kontaktowania się z Zamawiającym ..... nr tel. .... e- mail: .....
2. Zamawiający wyznacza uprawnionego do kontaktu w osobie: ....., tel. ...., e-mail: przetargi@spzozwolsztyn.pl
3. Zmiana osób wymienionych powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## § 12

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu/terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu podpisania umowy.

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji tj. oświadczeń kierownika budowy, kierownika robót wraz z kopiami uprawnień budowlanych i aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego, oraz polisy ubezpieczeniowej. Po otrzymaniu ww. dokumentacji Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy teren budowy, nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania kompletu ww. dokumentów.

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i powołanie inspektora nadzoru;
- 3) uczestniczenie w odbiorach, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 4) podejmowanie decyzji w sprawie proponowanych przez Wykonawcę zmian rozwiązań projektowych w zakresie określonym, w art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524);
- 5) Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zamówienia z jego strony oraz do kontaktu w jego imieniu z Wykonawcą w osobie: ....., tel. .... Zmiana osoby wymienionych w niniejszym punkcie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia,
- 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla zakresu robót określonych niniejszą umową oraz projektu organizacji prac oraz projektu organizacji zaplecza technicznego wraz z zasilaniem placu budowy w energię elektryczną. Plan BIOZ musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Zamawiającego,
- 3) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- 4) zorganizowanie terenu budowy/zaplecza technicznego, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, porządek na terenie prowadzonych robót oraz na terenie przyległym przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
- 5) umieszczenie tablicy informacyjnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- 6) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy, zgodna z jej postanowieniami, harmonogramem rzeczowo-finansowym, ustaleniami z Zamawiającym,
- 7) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 8) powołanie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi spełniające wymagania, o których mowa w SWZ i najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedstawienie wykazu wraz z danymi kontaktowymi ww. osoby Zamawiającemu,
- 9) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych oraz określonych w niniejszej umowie, od chwili przekazania placu budowy,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 12) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 13) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
- 14) wykonanie dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia sprzętu p. poż oraz jego dostawy i montażu wraz z uzyskaniem opinii przedstawiciela Państwowej Straży Pożarnej,
- 15) uzyskanie pozytywnej opinii właściwego Państwowego organu Inspekcji Sanitarnej,
- 16) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku,
- 17) zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 18) koordynowanie prac realizowanych przez Podwykonawców, jeśli zostaną z Podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 19) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 20) zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
- 21) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- 22) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną,
- 23) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z zakresu umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 24) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru ostatecznego robót,
- 25) zabezpieczenie terenu budowy w okresie realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, zadaszenia nad wejściami, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych), utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania; Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczelnego zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zapewniające ochronę pozostałej części budynku przed zapyleniem i nadmiernym hałasem,
- 26) opracowanie przed rozpoczęciem robót projektu zagospodarowania placu/terenu budowy, składającego się z części opisowej i graficznej,
- 27) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i przedłożenie go do akceptacji Inspektorowi nadzoru w terminie do czasu przekazania placu budowy,
- 28) znajomość i stosowanie przepisów dotyczących m.in. ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, ochrony własności publicznej i prywatnej w czasie prowadzenia robót oraz innych przepisów, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami,
- 29) ponoszenie odpowiedzialności za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego,

- 30) znajomość wszelkich przepisów wydanych przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami,
- 31) Wykonawca obowiązany jest zapewnić usuwanie odpadów, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych, we własnym zakresie na odpowiednie składowisko odpadów lub do innej instalacji unieszkodliwiania odpadów. Koszty związane z opłatami za usunięcie odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadów budowlanych tj.:
- a) papier, tektura, tworzywa sztuczne (m.in. folie, rury PCV, wykładzina PCV, stolarka, itp.),
  - b) stal, miedź, brąz, mosiądz (elementy wyposażenia wykonane z odpowiednich metali, kable),
  - c) gruz, drewno (elementy futryn drzwi i okien),
  - d) szkło (szyby, szyby klejone),
  - e) papa (papa pozbawiona innych elementów pokrycia np. desek),
  - f) materiały izolacyjne (wełna mineralna, wełna skalna, styropian, pianka montażowa),
  - g) inne odpady budowlane,
- 32) w celu umożliwienia opomiarowania zużycia wody i energii podczas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest zamontować na swój koszt licznik (podlicznik) wody i energii elektrycznej w terminie i miejscu (miejscach) uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawca będzie dokonywał opłat za zużytą energię elektryczną i wodę według wskazań licznika,
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony placu/terenu budowy i uniemożliwienia wstępu na teren budowy osób nieupoważnionych,
- 34) wszystkie aspekty formalno-administracyjne w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień związanych z realizacją całego zadania przetargowego leżą po stronie Wykonawcy. Na każdym etapie realizacji uzyskania niezbędnych dokumentów Wykonawca powinien dokonywać konsultacji z Zamawiającym oraz sukcesywnie przedstawiać, a docelowo przekazać Zamawiającemu całą prowadzoną dokumentację decyzji formalno-administracyjnych,
- 35) Wykonawca/Podwykonawca, zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, dla udokumentowania zatrudnienia osób – wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych, na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenie w zakresie osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zadaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 36) Wykonawca/Podwykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu

powinny być możliwe do zidentyfikowania. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej,

37) branie udziału w posiedzeniach Rady Budowy, odbywających się według zapotrzebowania Zamawiającego lub Wykonawcy, **nie rzadziej niż w raz miesiącu**, oraz uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez Zamawiającego,

38) wyposażenie obiektu w sprzęt i urządzenia określone w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i dodatkowych informacjach.

39) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace w ramach przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniem „STANDARDU DOSTĘPNOŚCI AMBULATORYJNEJ OPIEKI SPECJALISTYCZNEJ Dostępność Plus” : <https://www.funduszeunijne.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-europejskie-bez-barier/dostepnosc/dzialania-na-rzecz-dostepnosci/poradniki/standardy/standard-dostepnosci-ambulatoryjnej-opieki-specjalistycznej/>

### § 13

#### Ubezpieczenia i OC Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni na własny koszt ochronę mienia, warunki bezpieczeństwa dla pracowników i osób trzecich oraz zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia robót:

- 1) ubezpieczenie od kradzieży i zniszczenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy,
- 2) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
- 3) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków,
- 4) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy przez które należy rozumieć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, gdzie suma ubezpieczeniowa wynosi nie mniej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; przez okres ubezpieczenia rozumie się okres od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego.

2. Strony ustalają, że w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, jednak najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki.

3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 i 2, na warunkach określonych powyżej przez okres na jaki została zawarta niniejsza umowa oraz będzie każdorazowo składać Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki.

4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może odzyskać z płatności należnych Wykonawcy, w tym dokonywać ich potrąceń lub, jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
7. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

#### § 14

##### Personel Wykonawcy i kierownictwo robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie: .....
7. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający/posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), tj. **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**.

#### § 15

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do

przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy bądź aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:

- projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- projekt będzie zawierał zapisy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który będzie dłuższy niż określony w ust. 5,
- projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między odpowiednio Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawcą, a podwykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami
- projekt będzie sprzeczny z wymaganiami określonymi w ust 7.

7. Wymagania dodatkowe określone przez Zamawiającego odnośnie umów o podwykonawstwo:

- a) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania,
- b) przedmiot umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może wykraczać poza zakres umowy o zamówienie publiczne,
- c) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikających z oferty Wykonawcy,
- d) umowy nie mogą być sprzeczne ze SWZ oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą,
- e) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą bądź krótszy,
- f) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**10.** Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpowiednio w przypadkach, o których mowa w ust. 6 oraz w przypadku, gdy treść przedstawionej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanego projektu umowy.

**11.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**12.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (brutto).

**13.** W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

**14.** W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**15.** Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## **§ 16**

### **Finansowanie zadania**

**1.** Zadanie dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, Priorytetu 05 „Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan”, Działania 05.03 „Infrastruktura ochrony zdrowia”, na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej z Zarządem Województwa Wielkopolskiego pełniącym funkcję Instytucji Zarządzającej Programem.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 15 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub projekt jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 15 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 8) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 15 000,00 zł za każdą zmianę,
- 9) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy lub Podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 12 ust. 2 pkt 36) i 37) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 10) W przypadku braku zmiany umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy w trybie § 15 ust. 5, w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych po wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
- 3. Kary mogą się sumować.** Suma kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu albo bezpieczeństwu państwa;
  - 2) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonywaniu robót wskazującej na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie ustalonym Umową;
  - 3) Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, w tym nie rozpoczął ich w terminie 28 dni od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn;
  - 4) Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

- 6) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia lub postanowieniami umowy;
  - 7) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot trzeci;
  - 8) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia osoby inne niż wskazane w ofercie, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
  - 9) ogłoszono upadłość Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości, nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa lub zakończenie działalności;
  - 10) nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3–8, Zamawiający może – według swojego wyboru – zamiast odstąpienia od umowy rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
    - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o braku możliwości realizacji swoich zobowiązań z przyczyn uprzednio nieprzewidzianych.
  5. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 50 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Strony są zobowiązane do wykonania następujących czynności:
    - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie;
    - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
    - 4) Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w pkt 3, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia;
    - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą zostać wykorzystane przy innych robotach, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
    - 6) Wykonawca usunie z terenu budowy zaplecze oraz urządzenia przez niego wniesione w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, z wyjątkiem elementów wskazanych w pkt 5.
  8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, jest zobowiązany do:
    - 1) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje i urządzenia, o których mowa w ust. 7 pkt 5;
    - 2) przejęcia terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o utracone korzyści, a jego wynagrodzenie ogranicza się do wartości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania sporów wynikających z realizacji Umowy, w szczególności poprzez mediację lub inne polubowne metody rozwiązywania sporów, w tym przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W przypadku powstania sporu Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje w celu jego polubownego rozwiązania. Jeżeli w terminie 15 dni od dnia zgłoszenia sporu nie zostanie on rozwiązany, każda ze Stron może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego, w szczególności o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego.
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazuje lub udostępnia w związku z realizacją niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest sygnowana przez strony.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  1. ....
  2. ....
  3. ....

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**