

PROJEKT TECHNICZNY		
INWESTYCJA:	DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PRZYZIEMIU BUD. „A” I „B” W SPZOZ W WOLSZTYNIE NA CELE ZESPOŁU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH	
KATEGORIA: OBIEKTU	KATEGORIA XI	
ADRES:	MIEJSCOWOŚĆ: OBRĘB: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NR DZIAŁKI:	WOLSZTYN III WOLSZTYN 346/9
INWESTOR:	SPZOZ WOLSZTYN, 64 – 200 WOLSZTYN, UL. WSCHOWSKA 3	

Oświadczenie projektantów:

My niżej podpisani, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt techniczny, dla projektu budowlanego związanego z dostosowaniem istniejących pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu bud. „A” i „B” w SPZOZ w Wolsztynie na cele „Zespołu Poradni Specjalistycznych”, przewidzianego do realizacji w Wolsztynie, gmina Wolsztyn na działce o nr ewidencyjnym 346/9 sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS I PIECZĄTKA
KONSTRUKCJA	mgr inż. Janusz Nowak WKP/BO/3542/01	mgr inż. Janusz Nowak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. WKP/BO/3542/01
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Dawid Furmaniak WKP/IS/0192/POOE/17	mgr inż. Dawid Furmaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. WKP/IS/0192/POOE/17
SANITARNA	mgr inż. Bartosz Guś WKP/0042/POOS/10	mgr inż. Bartosz Guś uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. WKP/0042/POOS/10

Wolsztyn, grudzień 2025 roku.

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY

Część opisowa:

A. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

1. Podstawa opracowania	str.4
2. Wytyczne wykonania robót	str.4
3. Zastosowane materiały	str.5
4. Układ konstrukcyjny	str.5
5. Parametry techniczne	str.5
6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.5

B. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. Fundamenty	str.6
2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne	str.6
3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	str.6
4. Ściany wewnętrzne działowe „nowe”	str.6
5. Nadproża	str.6
6. Dach	str.6
7. Instalację	str.6

C. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Klasa pożarowa	str.7
2. Klasa odporności ogniowej	str.7
3. Strefa pożarowa	str.7
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowe	str.7
5. Drogi ewakuacyjne	str.7
6. Drogi pożarowe	str.7
7. Odległości między budynkami	str.7

D. UWAGI KOŃCOWE OGÓLNE

str.8

Część rysunkowa:

1. Rys. przyziemie budowlany wymiary	str.9
2. Rys. przyziemie elementy do wykonania	str.10
3. Rys. przyziemie elementy do wyburzenia	str.11

A. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- projekt architektoniczno-budowlany;
- uzgodnienia materiałowe i konstrukcyjne z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- umowa/zlecenie Inwestora;
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego;
- rozporządzenia Ministra Zdrowia dotyczące pomieszczeń i urządzeń podmiotów leczniczych;
- Inwentaryzacja pomieszczeń, wykonana przez autorów opracowania.

2. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT

ROBOTY WYBURZENIOWE I ROZBIÓRKOWE

- Wyburzenie części ścian działowych;
- Wykucie lub powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych;
- Wykucie lub powiększenie otworów drzwiowych w ścianach działowych;
- Wykucie ościeżnic drzwiowych, demontaż drzwi;
- Demontaż obudów pionowych i poziomych oraz sufitów podwieszanych;
- Skucie okładzin ściennych i zniszczonych tynków;
- Skucie wierzchnich warstw posadzkowych;
- Demontaż odbojnic i innych elementów wyposażenia stałego;

Uwaga!

Wyżej wymienione prace zostały zaznaczone kolorem niebieskim na rysunku: „przyziemie elementy do wyburzenia”.

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

- Postawienie nowych ścian działowych;
- Zamurowania otworów w ścianach nośnych i działowych;
- Wykonanie nadproży i podciągów w miejscach wyburzeń;
- Wykonanie tynków na ścianach projektowanych i istniejących;
- Naprawa tynków na ścianach i sufitach istniejących;
- Naprawa lub wykonanie nowych podłoży betonowych pod posadzki;
- Wykończenie ścian, posadzek i sufitów w pomieszczeniach;
- Wykonanie sufitów podwieszanych i pionowych obudów instalacji;
- Osadzenie drzwi i ościeżnic;

Uwaga!

Wyżej wymienione prace zostały zaznaczone kolorem czerwonym na rysunku: „przyziemie elementy do wykonania”.

3. ZASTOSOWANE MATERIAŁY

- Beton C16/20 (B20) – belki, nadproża;
- Stal zbrojeniowa A-IIIIN (B500SP) w elementach żelbetowych,
- Ściany konstrukcyjne – istniejące, cegła pełna;
- Strop – istniejący żelbetowy;
- Konstrukcja dachu: bez zmian - istniejące;
- Krycie: bez zmian - istniejące;

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

- Budynki A i B powstały w różnych okresach i zostały wzniesione w odmiennych technologiach budowlanych;
- Budynek A został wybudowany w okresie przedwojennym, natomiast budynek B wzniesiono w latach 70. XX wieku. Oba obiekty wykonane zostały w technologii tradycyjnej murowanej, przy czym ściany konstrukcyjne oraz działowe wykonano z cegły pełnej;
- Elementy konstrukcyjne obiektów znajdują się w dobrym stanie technicznym i nie wykazują oznak uszkodzeń wpływających na ich nośność. Różnice wynikające z okresu powstania budynków mogą mieć wpływ na rozwiązania materiałowe oraz stan techniczny poszczególnych elementów, co należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji robót;
- Istniejący układ ścian wewnętrznych odpowiada obecnej funkcji gabinetów lekarskich i będzie wymagał częściowej przebudowy oraz dostosowania do projektowanego układu funkcjonalnego Zespołu Poradni Specjalistycznych;
- Przebudowa pomieszczeń objęta niniejszym opracowaniem nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni całkowitej budynku oraz wysokości kondygnacji;
- Układ konstrukcyjny pozostaje bez zmian.

5. PARAMETRY TECHNICZNE

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| ▪ powierzchnia zabudowy | : bez zmian |
| ▪ pow. użytkowa istniejąca | : 641.26 m ² |
| ▪ pow. użytkowa objęta opracowaniem | : 584.30 m ² |
| ▪ kubatura | : bez zmian |
| ▪ kondygnacja: | : przyziemie budynku |
| ▪ wysokość kondygnacji | : od 2.80m do 3.05m |

6. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- budynek istniejący.

B. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. FUNDAMENTY

- Istniejące

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

- Istniejące

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

- Istniejące
- zamurowania w istniejących ścianach należy wykonać z tego samego materiały jak te ściany;

4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE „NOWE”

- w technologii bloczków YTONG gr 12cm. spełniające wymagania dla tego typu budynków, wykończone tynkiem gipsowym, nie dopuszcza się ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym (STG), itp.;
- zamurowania w istniejących ścianach należy wykonać z tego samego materiały jak te ściany;

5. NADPROŻA

- prefabrykowane typu L19 - oznaczenia nadproży oraz miejsc wykonania nowych otworów w ścianach nośnych według rysunku konstrukcyjnego,
- wszelkie prace związane z ingerencją w elementy konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
- wykonane elementy muszą zapewniać bezpieczne przenoszenie obciążeń oraz stateczność konstrukcji.
- Niedopuszczalne jest wykonywanie przekuć i otworów w elementach konstrukcyjnych bez uprzedniego zatwierdzenia ich zakresu przez projektanta;
- Prace te należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z uwagi na ingerencję w elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne budynku. Zakres oraz sposób wykonania przekuć i otworów musi być zgodny z dokumentacją projektową oraz każdorazowo uzgodniony z osobą pełniącą nadzór budowlany.

6. DACH

- Istniejący

7. INSTALACJE :

- WODOCIĄGOWA – z sieci wodociągowej;
- KANALIZACJA – do kanalizacji sanitarnej;
- ELEKTRYCZNA – z sieci elektroenergetycznej;
- GAZOWA – z sieci gazowej;
- OGRZEWANIA – z istniejącego węzła ciepłego.

C. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. KLASYFIKACJA POŻAROWA:

- Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (szpital)

2. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ:

- Klasa B;
- Budynek średniowysoki.

3. STREFY POŻAROWE:

- Zespół planowanych pomieszczeń stanowi odrębną strefę pożarową;
- Strefa pożarowa do 8000 m²;
- Pomieszczenia znajdują się w przyziemiu budynku.

4. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- Miejsca rozmieszczenia sprzętu gaśniczego należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012;
- Gaśnica proszkowa typu „ABC” - 4 kg, - rozmieszczenie gaśnic oznaczone na rysunku „parter technologia”;
- Hydrant wewnętrzny istniejący oznaczony na rysunku „parter technologia”;
- Hydranty zewnętrzne oznaczone na rysunku „plan sytuacyjny”;
- Wymagane są materiały nie rozprzestrzeniające ognia, które będą wykonane z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych;
- Wszystkie elementy w części budynku objętej opracowaniem spełniają powyższe wymagania.

5. DROGI EWAKUACYJNE

- Do celów ewakuacji z pomieszczeń objętych opracowaniem służą dwa wyjścia ewakuacyjne oznaczone na rysunku „parter technologia”
- Długość dróg poniżej 40 metrów (dwustronna) poniżej 10 metrów (jednostronna)
- Szerokość dróg powyżej 1.4 metra

6. DROGI POŻAROWE

- Na terenie szpitala znajdują się istniejące drogi pożarowe oraz zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru nie będące przedmiotem opracowania.

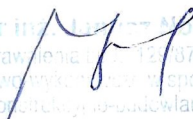
7. ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI

- Bez zmian

D. UWAGI KOŃCOWE OGÓLNE

- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. W przypadku wystąpienia w projekcie jakichkolwiek rozbieżności, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie;
- Projekt techniczny jest integralną częścią projektu architektoniczno-budowlanego;
- Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektem architektoniczno-budowlanym;
- Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie technicznym i i specyfikacji technicznej.
- Wszystkie nowo projektowane przegrody, ścianki działowe oraz podziały funkcjonalne muszą być zgodne z projektem stref pożarowych;
- Wszelkie zmiany w układzie pomieszczeń (przekucia w ścianach, poszerzenia drzwi, nowe ściany) należy wykonać w sposób nie naruszający ciągłości stref pożarowych;
- Należy wykonać ściany oddzielenia pożarowego pomiędzy częścią budynku objętą opracowaniem a pozostałą częścią szpitala, zapewniając pełną odporność ogniową zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami;

Opracował:

mgr inż.  Andrzej Mówak
uprawnienia nr 123/87/2G
projektowanie i nadzór nad jakością
konstrukcji budowlanej