

AB. 6740. 113. 2026

STAROSTWO POWIATOWE
1 w Wolsztynie
Wydział Architektury
i Budownictwa

PPHU „BN PRO-met”

Bartosz Nowak

64-200 Wolsztyn, ul. Rożka 4

e-mail: biurobartosznolak@wp.pl tel. 502 274 910

EGZEMPLARZ 1

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA:	DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PRZYZIEMIU BUD. „A” I „B” W SPZOZ W WOLSZTYNIE NA CELE ZESPOŁU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH	
KATEGORIA: OBIEKTU	KATEGORIA XI	
ADRES:	MIEJSCOWOŚĆ: OBRĘB: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NR DZIAŁKI:	WOLSZTYN III WOLSZTYN 346/9
INWESTOR:	SPZOZ WOLSZTYN, 64 – 200 WOLSZTYN, UL. WSCHOWSKA 3	
SPIS ZAWARTOŚCI- ELEMENTY:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB) ZAŁĄCZNIKI	

STAROSTWO POWIATOWE
w Wolsztynie

Projekt budowlany zatwierdzam

Znak: AB.

6740. 113. 2026

Wolsztyn, dnia

26.03.2026

Z up. STAROSTY

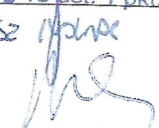
Mariusz Śliski
WICESTAROSTA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:	DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PRZYZIEMIU BUD. „A” I „B” W SPZOZ W WOLSZTYNIE NA CELE ZESPOŁU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH	
KATEGORIA: OBIEKTU	KATEGORIA XI	
ADRES:	MIEJSCOWOŚĆ: OBRĘB: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NR DZIAŁKI:	WOLSZTYN III WOLSZTYN 346/9
INWESTOR:	SPZOZ WOLSZTYN, 64 – 200 WOLSZTYN, UL. WSCHOWSKA 3	

Oświadczenie projektantów:

My niżej podpisani, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu, dla projektu budowlanego związanego z dostosowaniem istniejących pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu bud. „A” i „B” w SPZOZ w Wolsztynie na cele „Zespołu Poradni Specjalistycznych”, przewidzianego do realizacji w Wolsztynie, gmina Wolsztyn na działce o nr ewidencyjnym 346/9 (obręb III) sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS I PIECZĄTKA
KONSTRUKCJA		mgr inż. Janusz Nowak uprawnienia bud. 129/87/ZG projektowo-wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ARCHITEKTURA		ANNA JANSKA PROJEKTANT w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 81/83/ZG 53/83/ZG z § 13 ust. 1 pkt 1 i 2
OPRACOWAŁ		Janusz Nowak 

Wolsztyn, grudzień 2025 roku.

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.Podstawa opracowania	str.4
2.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.5
3.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	str.5
4.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	str.5
a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str.5
b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str.5
c. Miejsce gromadzenia odpadów	str.5
d. Układ komunikacyjny	str.5
e. Sposób dostępu do drogi publicznej	str.5
f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str.6
5. Zestawienie powierzchni	str.6
6.Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	str.6
7. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str.6
8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str.7
9. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str.6
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	str.7
11. Kategoria Obiektu	str.7
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.7
13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót	str.8
14. Uwagi końcowe	str.7

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rysunek PZT	str.8
----------------	-------

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

CZĘŚĆ OPISOWA

1.PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa nr 29/PP/2025 zawarta w dniu 22.09.2025 r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie i PPHU „BN PRO-met” Bartosz Nowak;
- Inwentaryzacja pomieszczeń, wykonana przez autorów opracowania;
- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa przebudowy części budynku szpitala (przyziemie bud. „A” i „B”);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- rozporządzenie ministra zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r. poz. 492);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane I Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z p. zm./;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650, z p. zm./;
- Obowiązujące przepisy San.-Epid., BHP, P.Ppoż;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Uzgodnienia materiałowe i konstrukcyjne z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa i remont pomieszczeń mieszczących się w przyziemiu budynku „A” i „B” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie.

Opracowanie obejmuje rozwiązania funkcjonalne i architektoniczno – budowlane pomieszczeń obecnie zajmowanych przez gabinety lekarskie i zabiegowe dostosowując je do stworzenia „Zespołu Poradni Specjalistycznych” oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej kolidującą z planowaną inwestycją. Opracowanie obejmuje też wyposażenie pomieszczeń i wytyczne technologiczne.

3.OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie szpitala w Wolsztynie, przy ul. Wschowskiej 3, na działce nr 346/9 obręb 3. Nieruchomość posiada istniejące przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe oraz istniejący zjazd na drogę publiczną. W ramach realizacji niniejszego projektu nie przewiduje się zmian w zakresie warunków dostaw mediów, odbioru nieczystości oraz zmiany ukształtowania terenu.

4.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM

Zakres planowanych prac nie obejmuje terenu wokół budynku, dotyczą one jego wnętrza. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do budynku doprowadzone są niżej wymienione sieci:

- wodociągowa: z sieci;
- elektroenergetyczna: z sieci;
- kanalizacyjna: do kolektora;
- gazowa.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian

c) miejsce gromadzenia odpadów

Bez zmian

d) układ komunikacyjny

Bez zmian. Obiekt dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Dostęp poprzez istniejący podjazd.

e) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – istniejący

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym lokalizuje się zamierzenie budowlane jest terenem płaskim. Na terenie nie występują nasadzenia zieleni wysokiej, niskiej oraz trawniki. Lokalizacja zamierzenia budowlanego nie będzie się wiązała z wycinką drzew i krzewów.

5.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bez zmian. Zamierzenie budowlane nie zmienia dotychczasowych powierzchni.

**6.INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I
ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA
MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE**

Nie dotyczy.

7.INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Nie dotyczy.

**8. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB
TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**9. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I
PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I
ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (szpital – budynek użyteczności publicznej dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się), jako budynek średniowysoki spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „B”. W budynku jest istniejąca instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. Istniejąca długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 40 metrów. Planowane zamierzenie nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej.

11. KATEGORIA OBIEKTU

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektu ustalono jako XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się i zamyka w granicach działki nr 346/9.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

mgr inż. Janusz Nowak
uprawnienie bud. 129167/ZG
projektowo-wykonawczy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

ANNA JANUSZKA
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr 81/81/ZG
z § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2

<h1 style="text-align: center;">PROJEKT</h1> <h2 style="text-align: center;">ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</h2>		
INWESTYCJA:	DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PRZYZIEMIU BUD. „A” I „B” W SPZOZ W WOLSZTYNIE NA CELE ZESPOŁU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH	
KATEGORIA: OBIEKTU	KATEGORIA XI	
ADRES:	MIEJSCOWOŚĆ: OBRĘB: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NR DZIAŁKI:	WOLSZTYN III WOLSZTYN 346/9
INWESTOR:	SPZOZ WOLSZTYN, 64 – 200 WOLSZTYN, UL. WSCHOWSKA 3	

Oświadczenie projektantów:

My niżej podpisani, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany, dla projektu budowlanego związanego z dostosowaniem istniejących pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu bud. „A” i „B” w SPZOZ w Wolsztynie na cele „Zespołu Poradni Specjalistycznych”, przewidzianego do realizacji w Wolsztynie, gmina Wolsztyn na działce o nr ewidencyjnym 346/9 sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS I PIECZĄTKA
KONSTRUKCJA		mgr inż. Janusz Nowak uprawnienia bud. 129/87/ZG projektowo-wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ARCHITEKTURA		ANNA JANIŃSKA PROJEKTANT w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 81/81/ZG i 53/83/ZG z § 10 ust. 1 pkt. 1 i 2
OPRACOWAŁ		ŁADOSZ NOWAK

Wolsztyn, grudzień 2025 roku.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.3
2. Program użytkowy obiektu budowlanego	str.3
3. Układ przestrzenny	str.3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.3
5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.4
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.4
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str.4
9. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości zaopatrzenia w energię i ciepło	str.4
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str.5
11. Wytoczne wykonania robót	str.9
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.10

Część rysunkowa:

1/IN Rys. rzut przyziemia inwentaryzacja	str.11
1. Rys. rzut przyziemia projekt	str.12
2. Rys. rzut przyziemia elementy do wyburzenia	str.13
3. Rys. rzut przyziemia elementy do wykonania	str.14
4. Rys. przekrój A-A	str.15

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Przebudowa i remont pomieszczeń mieszczących się w przyziemiu budynku „A” i „B” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie, dostosowując je do stworzenia „Zespołu Poradni Specjalistycznych” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie;
- Wszystkie prace budowlano i instalacyjne zaprojektowano zgodnie z zaleceniami: "STANDARD DOSTĘPNOŚCI AMBULATORYJNEJ OPIEKI SPECJALISTYCZNEJ" Dostępność Plus.
- Kategoria obiektu budowlanego: XI.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Pomieszczenia są istniejące sposób użytkowania nie ulegnie zmianie;
- Planowana przebudowa i remont mają na celu dostosowanie pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów, likwidację barier architektonicznych, poprawę komfortu pacjentów oraz poprawę komfortu pracy personelu medycznego;
- Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rysunku rzut parteru i rzut parteru technologia.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Układ przestrzenny oraz forma obiektu pozostaje bez zmian;
- Przebudowa pomieszczeń objęta niniejszym opracowaniem nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni całkowitej budynku oraz wysokości kondygnacji;

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| ▪ powierzchnia zabudowy | : bez zmian |
| ▪ pow. użytkowa istniejąca | : 641.26 m ² |
| ▪ pow. użytkowa objęta opracowaniem | : 584.30 m ² |
| ▪ kubatura | : bez zmian |
| ▪ kondygnacja: | : przyziemie budynku |
| ▪ wysokość kondygnacji | : od 2.80m do 3.05m |

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Budynek istniejący.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Nie dotyczy.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Budynek jest zaopatrzony w wodę z sieci. Woda wykorzystywana będzie na cele socjalno-bytowe oraz porządkowe. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Zapotrzebowanie na media nie ulegnie zmianie;
- Odpady komunalne będą segregowane, gromadzone w wyznaczonym miejscu, a następnie usuwane z terenu inwestycji przez specjalistyczną firmę obsługującą teren szpitala. Odpady niebezpieczne, gromadzone w wyznaczonym miejscu a następnie usuwane z terenu inwestycji przez specjalistyczną firmę obsługującą teren szpitala na dotychczasowych zasadach;.
- Woda opadowa – odprowadzana na nieutwardzoną część działki i do kanalizacji deszczowej – na dotychczasowych zasadach;
- Budynek zasilany jest w ciepło z istniejącego węzła cieplnego;
- Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń;
- Na terenie działki występują nasadzenia i drzewa. Lokalizacja zamierzenia budowlanego nie będzie się jednak wiązała z ich wycinką;
- Dostęp do Zespołu Poradni Specjalistycznych dla pacjentów w tym osób niepełnosprawnych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach poprzez zjazd dla kartek, pochylnie i wejście z terenu zewnętrznego.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

W obrębie budynku zostaną wykorzystane urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę. Brak podstaw do przeprowadzania analizy.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,

Dostosowane pomieszczenia, które wykorzystane będą na cele Zespołu Poradni Specjalistycznych, są w istniejącym budynku i zasilane są w ciepło z istniejącego węzła cieplnego, co nie ulega zmianie.

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

WYTYCZNE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU:

- **ławy fundamentowe:**
 - ✓ istniejące żelbetowe;
- **ściany zewnętrzne :**
 - ✓ istniejące ściany murowane;
- **ściany wewnętrzne konstrukcyjne :**
 - ✓ istniejące ściany murowane;
 - ✓ zamurowania w istniejących ścianach należy wykonać z tego samego materiału jak te ściany;
- **ściany wewnętrzne działowe:**
 - ✓ w technologii bloczków YTONG gr 12cm. spełniające wymagania dla tego typu budynków, wykończone tynkiem gipsowym, nie dopuszcza się ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym (STG), itp.;
 - ✓ zamurowania w istniejących ścianach należy wykonać z tego samego materiału jak te ściany;
- **nadproża**
 - ✓ nad nowymi otworami w ścianach nośnych: monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane;
 - ✓ nad nowymi otworami w ścianach działowych: monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane;
- **stropy**
 - ✓ istniejące stropy żelbetowe;

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ:

- **Tynki**
 - ✓ ściany projektowane i istniejące – tynk kat. IV - cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową;
- **Okładziny ścian**
 - ✓ fartuchy z okładziny ściennej PCV lub ceramiki do wysokości 2,05 m - przy umywalkach i zlewozmywakach w pomieszczeniach nie wyłożonych okładziną wodoszczelną. Szerokości fartuchów – w zależności od potrzeb, minimum 100 cm
- **Malowanie**
 - ✓ malowanie ścian farbą lateksową zmywalną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości – gabinety lekarskie i gabinety zabiegowe;
 - ✓ malowanie ścian farbą zmywalną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, wycieranie i uszkodzenia mechaniczne do pełnej wysokości – przedsionki, korytarze, poczekalnie;
 - ✓ malowanie farbą emulsyjną – pomieszczenie techniczne, ściany powyżej okładziny, wszystkie sufity.
 - ✓ wewnętrzną kolorystykę uzgodnić z zamawiającym.
- **Posadzki**
 - ✓ W pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano posadzki z wykładziny rulonowej PCV. Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo. Wszystkie łączenia wykładzin PCV należy spawać. Cokoły przy posadzkach PCV wysokości 10 cm należy wykonać przez wywiniecie pasów wykładziny z podłogi na ścianę.
 - ✓ Podłoga na całość powierzchni projektowanych pomieszczeń musi być równa i antypoślizgowa (minimum R10).
- **Stolarka okienna i parapety**
 - ✓ W pomieszczeniach objętych opracowaniem okna są istniejące i nie przewiduje się ich wymiany.
- **Stolarka drzwiowa**
 - ✓ We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano drzwi o szerokościach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami. Zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej,
 - ✓ Ościeżnice - stalowe „kątowe duże” obejmujące (w razie potrzeby poszerzone odpowiednio do grubości ściany), lakierowane proszkowo. W drzwiach do węzłów sanitarnych oraz do pomieszczeń bez okien należy w dolnej części skrzydeł wykonać podcięcia wentylacyjne;
 - ✓ Alternatywnie drzwi aluminiowe przeszkłone szkłem bezpiecznym z zabezpieczeniem ościeżnic przed uderzeniem
- ✓ **Uwagi:**
Drzwi nie mogą mieć progu wyższego niż 2 cm.
Szerokość drzwi to minimum 90 cm.

Drzwi powinny być nieprzezroczyste (nie mogą przepuszczać cienia). Drzwi i ich ramy powinny być w kontrastowym kolorze w stosunku do ściany (różnica LRV powinna być większa niż 30).

Na drzwiach powinien być numer gabinetu na wysokości 130–165 cm.

Obok drzwi trzeba umieścić napis i informacje w alfabecie Braille'a oraz wypukły tekst na wysokości 110–130 cm.

Klamki lub uchwyty (o zaokrąglonym kształcie) powinny być na wysokości 80–110 cm.

Drzwi powinny otwierać się lekko – maksymalna siła potrzebna do otwarcia to 25 N.

Drzwi muszą mieć izolację akustyczną (co najmniej Rw 35 dB) i możliwość otwarcia z zewnątrz w sytuacji awaryjnej.

Drzwi z pomieszczeń nr A 0.2, A 0.4, A 0.5, 0.7, B 0.8, B 0.7 wyposażać w urządzenie samoczynnego zamykania;

Przestrzeń przed wejściem przed drzwiami do gabinetu powinna być wolna o wymiarach co najmniej 150 × 150 cm. Od strony otwierania drzwi musi być wolna przestrzeń 90 × 90 cm.

- **Drzwi wejściowe przesuwne**

- ✓ Drzwi z zewnątrz zaprojektowano z profili aluminiowych izolowanych termicznie, lakierowanych proszkowo, szklonych szybami termoizolacyjnymi z zastosowaniem szkła bezpiecznego.

- **Drzwi windy**

- ✓ O odporności ogniowej EI 60 – według dokumentacji technicznej kabiny windy;

- **Sufity podwieszane i obudowy**

- ✓ W pomieszczeniach sanitarnych, zaprojektowano sufity podwieszane szczelne, wykonane z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych na stelażu metalowym.
- ✓ Wszystkie instalacje biegnące poza ścianami i sufitami podwieszonymi należy obudować płytami GK na stelażu metalowym
- ✓ W węzłach sanitarnych należy wykonać zabudowy stelaży podtynkowych pod miski ustępowe wiszące, wykończone od góry półką z płyty mineralno-akrylowej.

- **Płyty, listwy i narożniki ochronne, poręcz dla niepełnosprawnych**

- ✓ W korytarzach i poczekalniach zaprojektowano na ścianach płyty ochronne wykończone listwami odbojowymi z tworzywa sztucznego, łączna wysokość okładziny chroniącej ściany – 95 cm nad posadzką;
- ✓ Narożniki ścian, które nie są zabezpieczone ościeżnicami, należy wykończyć pionowymi listwami ochronnymi narożnymi;
- ✓ Łazienki pacjentów należy wyposażać w pochwyty ułatwiające osobom chorym i niepełnosprawnym korzystanie z urządzeń sanitarnych.

- **Rolety**

- ✓ We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym nasłonecznieniem, zaprojektowano rolety wewnętrzne z materiałów łatwo zmywalnych, montowane na skrzydłach okiennych.
- ✓ alternatywnie oklejenie szyb folią.

WENTYLACJA:

Istniejąca wentylacja grawitacyjna – bez zmian.

INSTALACJE (szczegóły w projektach branżowych):

- **Instalacje sanitarne**

W projektowanym zespole pomieszczeń występują następujące instalacje sanitarne:

- ✓ wody zimnej i ciepłej wody użytkowej;
- ✓ wody do celów p.poż.;
- ✓ kanalizacji sanitarnej;
- ✓ centralnego ogrzewania;
- ✓ gazów medycznych – tlenu, próżni i sprężonego powietrza.

- **Instalacje elektryczne i teletechniczne**

W projektowanym zespole pomieszczeń występują następujące instalacje elektryczne:

- ✓ oświetlenia ogólnego i miejscowego;
- ✓ oświetlenia ewakuacyjnego;
- ✓ gniazd wtykowych;
- ✓ gniazd zasilania komputerów;
- ✓ sieci strukturalnej;
- ✓ sterowniczo – sygnalizacyjna;
- ✓ zasilania wentylatorów wentylacji mechanicznej;
- ✓ instalacja przyzywowa.

11. WYTTCZNE WYKONANIA ROBÓT

ROBOTY WYBURZENIOWE I ROZBIÓRKOWE

- Wyburzenie części ścian działowych;
- Wykucie lub powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych;
- Wykucie lub powiększenie otworów drzwiowych w ścianach działowych;
- Wykucie ościeżnic drzwiowych, demontaż drzwi;
- Demontaż obudów pionowych i poziomych oraz sufitów podwieszanych;
- Skucie okładzin ściennych i zniszczonych tynków;
- Skucie wierzchnich warstw posadzkowych;
- Demontaż odbojnic i innych elementów wyposażenia stałego;
- Demontaż części instalacji sanitarnych i elektrycznych;

Uwaga!

Wyżej wymienione prace zostały zaznaczone kolorem niebieskim na rysunku: „parter elementy do likwidacji”.

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

- Postawienie nowych ścian działowych;
- Zamurowania otworów w ścianach nośnych i działowych;
- Wykonanie nadproży i podciągów w miejscach wyburzeń;
- Wykonanie tynków na ścianach projektowanych i istniejących;
- Naprawa tynków na ścianach i sufitach istniejących;
- Naprawa lub wykonanie nowych podłoży betonowych pod posadzki;
- Wykończenie ścian, posadzek i sufitów w pomieszczeniach;
- Wykonanie sufitów podwieszanych i pionowych obudów instalacji;
- Osadzenie drzwi i ościeżnic;
- Wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- Wykonanie białego montażu;

Uwaga!

Wyżej wymienione prace zostały zaznaczone kolorem czerwonym na rysunku: „parter elementy do wykonania”.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1) KLASYFIKACJA POŻAROWA:

- Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (szpital)

2) KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ:

- Klasa B;
- Budynek średniowysoki.

3) OBCIĄŻENIE OGNIOWE:

- Średnie obciążenie ogniowe budynku wynosi do 500 MJ/m²

4) STREFY POŻAROWE:

- Zespół planowanych pomieszczeń stanowi odrębną strefę pożarową;
- Strefa pożarowa do 8000 m²;
- Pomieszczenia znajdują się w przyziemiu budynku.

5) ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- Miejsca rozmieszczenia sprzętu gaśniczego należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012;
- Gaśnica proszkowa typu „ABC” - 4 kg, - rozmieszczenie gaśnic oznaczone na rysunku „parter technologia”;
- Hydrant wewnętrzny istniejący oznaczony na rysunku „parter technologia”;
- Hydranty zewnętrzne oznaczone na rysunku „plan sytuacyjny”;
- Wymagane są materiały nie rozprzestrzeniające ognia, które będą wykonane z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych;
- Wszystkie elementy w części budynku objętej opracowaniem spełniają powyższe wymagania.

6) DROGI EWAKUACYJNE

- Do celów ewakuacji z pomieszczeń objętych opracowaniem służą dwa wyjścia ewakuacyjne oznaczone na rysunku „parter technologia”
- Długość dróg poniżej 40 metrów (dwustronna) poniżej 10 metrów (jednostronna)
- Szerokość dróg powyżej 1.4 metra

7) DROGI POŻAROWE

- Na terenie szpitala znajdują się istniejące drogi pożarowe oraz zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru nie będące przedmiotem opracowania.

mgr inż. Janusz Nowak
uprawnienia bud. 129/87/7
projektowo-wykonawcze w spec. z dz. budowlanej

ANNA JAŃSKA
PROJEKTANT
w specjalności arch.
i konstrukcyjnej
upr. nr 81/81 ZG
z § 13 ust. 1 pkt 1 i 2

TECHNOLOGIA		
INWESTYCJA:	DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PRZYZIEMIU BUD. „A” I „B” W SPZOZ W WOLSZTYNIE NA CELE ZESPOŁU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH	
KATEGORIA: OBIEKTU	KATEGORIA XI	
ADRES:	MIEJSCOWOŚĆ: OBRĘB: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NR DZIAŁKI:	WOLSZTYN III WOLSZTYN 346/9
INWESTOR:	SPZOZ WOLSZTYN, 64 – 200 WOLSZTYN, UL. WSCHOWSKA 3	

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jarusz Nowak
uprawnienia bud. 129/87/ZG
projektowo-wykonawcze w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

1. Przedmiot i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny Specjalistycznych Gabinetów Lekarskich zlokalizowanych w Wolsztynie przy ulicy Wschowskiej 3. Specjalistyczne Gabinety Lekarskie zlokalizowane będą w przyziemiu budynku „A” i „B” Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie, Specjalistyczne Gabinety Lekarskie wraz z niezbędnymi pomieszczeniami pomocniczymi ogółem zajmują powierzchnię ok. 585 m²

Niniejsze opracowanie stanowi wyłącznie część technologiczną dotyczącą gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, pomieszczeń socjalno-sanitarnych, pomieszczeniami pomocniczym. Przedmiotowe gabinety lekarskie będą oferowały pacjentom specjalistyczne usługi medyczne.

W projektowanym obiekcie zapewniony zostanie właściwy układ funkcjonalny specjalistycznych gabinetów lekarskich. Przedmiotowy obiekt zgodnie z powyższym projektem zapewni wymagana funkcjonalność pomieszczeń, prawidłowe zaplecze socjalno-sanitarne dla personelu i pacjentów, jak również spełnione są podstawowe zasady natury sanitarno-higienicznej obowiązujące dla tego typu pomieszczeń.

2. Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora wraz z podstawowymi danymi technologicznymi, dotyczącymi ilości rodzaju gabinetów lekarskich, wielkości i struktury, zatrudnienia itp.;
- uzgodnienia z Inwestorem założeń i koncepcji do projektu technologicznego;
- wizje lokalne;
- inwentaryzacja pomieszczeń;
- rozporządzenie ministra zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r. poz. 492);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane I Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z p. zm./;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650, z p. zm./;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Obowiązujące przepisy San.-Epid., BHP, P.Ppoż.

3. Wykaz pomieszczeń

Planuje się uruchomienie:

- gabinetów zabiegowych z zachowaniem rozdziału czasowego;
- gabinetów lekarskich z zachowaniem rozdziału czasowego;
- holu wejściowego, z poczekalnią i rejestracją pacjentów;
- WC dla niepełnosprawnych;
- WC dla personelu;
- pomieszczenia socjalnego dla personelu;
- brudownika;
- magazynu na czystą bieliznę;
- archiwum.

4. Ogólny opis pomieszczeń i wyposażenia.

Wykazy wszystkich pomieszczeń, wyposażenia, rodzaj wykończenia ścian i podłóg znajdują się na przedstawionym rysunku technologii wykonanym w skali 1 : 100. Podana na rysunkach powierzchnia poszczególnych gabinetów i pomieszczeń jest wyrażona w metrach kwadratowych (m²).

Wszystkie gabinety pomieszczenia pomocnicze posiadają wymaganą przepisami powierzchnię. Działalność gabinetów znajdujących się w jednym pomieszczeniu odbywa się z zachowaniem rozdziału czasowego.

W holu wejściowym znajduje się miejsce dla okryć wierzchnich osób przychodzących, punkt rejestracji i informacji dla pacjentów oraz wydzielone miejsce na wózki dziecięce lub inwalidzkie. z głównego holu wejściowego jest zapewniony dostęp do ustępów dla pacjentów i personelu osobny dla mężczyzn i kobiet.

Poradnia badań ginekologicznych ma bezpośrednie połączenie z kabiną higieny osobistej wyposażoną w miskę ustępową z funkcją bidetu i umywalkę. Działalność ich jest oparta na rozdziale czasowym. Poradnia posiada osobno gabinet diagnostyczno- zabiegowy.

Wyposażenie gabinetów w aparaturę, meble, sprzęt medyczny jednorazowego i wielorazowego użytku jest dostosowane do rodzaju i zakresu świadczonych usług medycznych w poszczególnych gabinetach. Zakres świadczonych usług zostanie określony bezpośrednio przed rozpoczęciem działalności.

Obiekt zapewnia **pomieszczenia sanitarno-higieniczne** dla personelu (szatnia, pomieszczenie socjalne, wc dla personelu). Pomieszczenie to wyposażone jest w stół z krzesłami, szafy, zlewozmywak jednokomorowy, umywalkę (przy umywalce znajduje się dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami papierowymi do rąk). Ponadto każdy pracownik w szatni posiada swoją wydzieloną dwudzielną szafkę służącą do przechowywania odzieży własnej i odzieży roboczej. W pomieszczeniu znajduje się pojemnik z przykryciem na odpady stałe wyłożony workiem foliowym. Ściany na całą wysokość i podłoga wykończone materiałem gładkim, łatwozmywalnym, odpornym na działanie wilgoci. Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną.

W obiekcie znajduje się **brudownik** służący do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco - dezynfekcyjnych, a także do przechowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymania czystości. Wyposażony jest w zlew 30 cm nad podłogą i baterię z wyciąganą na węży wylewką.

Łazienkę dla osób niepełnosprawnych wyposażać w przewijak dla dorosłych. Przy przewijaku musi być wolna przestrzeń do poruszania się wzdłuż dłuższego boku co najmniej 150 cm długości i 90 cm szerokości. Jeśli przewijak jest składany (np. przyścienny), po rozłożeniu nie może zmniejszać tej przestrzeni. Przewijak dla dorosłych musi mieć:

- minimalne wymiary: 80 cm na 180 cm,
- wysokość górnej krawędzi: 45–55 cm,
- udźwig co najmniej 150 kg.

Przewijak musi wytrzymać minimum 150 kg, najlepiej 200 kg. Wysokość płyty przewijaka powinna być regulowana od 45 cm do 55 cm w zakresie minimalnej wysokości od podłogi. Dostęp do przewijaka z jednej strony dłuższej i jednej krótszej. Siła potrzebna do rozłożenia i regulacji przewijaka nie może być większa niż 25 N. Można użyć systemów elektrycznych sterowanych pilotem.

W pomieszczeniu powinny być co najmniej dwa wieszaki:

- jeden na wysokości 180 cm,
- jeden na wysokości 110 cm.

W pomieszczeniu powinien znajdować się podnośnik sufitowy lub podłogowy o udźwigu co najmniej 150 kg.

Należy zapewnić duże kosze na odpady.

Obiekt posiada komunikację poziomą oraz pionową - dźwig osobowy.

5. Zatrudnienie i czas pracy.

lp.	Poradnia	Dni przyjęć	Godziny przyjęć	Personel	Obsada
	Poradnia chirurgiczna	<ul style="list-style-type: none"> · Poniedziałek · Wtorek · Środa · Czwartek · Piątek 	7:25 - 15:00 7:25 - 18:00 7:25 - 15:00 7:25 - 18:00 7:25 - 15:00	1 lekarz 2 pielęgniarki	3
	Poradnia chirurgii urazowo-ortopedyczna	<ul style="list-style-type: none"> · Poniedziałek · Wtorek · Środa · Czwartek 	15:00 – 20:00 15:00 - 20:00 15:00 – 17:00 14:00 - 20:00	1 lekarz 1 pielęgniarka	2
	Poradnia położniczo-ginekologiczna	<ul style="list-style-type: none"> · Poniedziałek · Wtorek · Środa · Czwartek · Piątek 	08:00 - 14:00 08:00 - 14:00 08:00 – 14:00 08:00 - 14:00 08:00 - 14:00	1 lekarz 1 położna	2
	Poradnia urologiczna	<ul style="list-style-type: none"> · Piątek · Sobota 	16:00 8:00-13:00	1 lekarz	1
	Poradnia neurologiczna	<ul style="list-style-type: none"> · Poniedziałek · Środa · Czwartek 	08:00 - 13:00 15:00 – 18:00 08:00 - 12:00	1 lekarz	1
	Poradnia medycyny pracy		Poza godzinami pracy innych poradni	1 lekarz 1 pielęgniarka	2
	Poradnia rehabilitacyjna	<ul style="list-style-type: none"> · Wtorek · Środa 	09:00 – 13:30 13:00 - 18:00	1 lekarz	1
	Nocna i świąteczna opieka zdrowotna	Poniedziałek-Piątek Sobota - Niedziela	18:00 8:00 24h		Max 4
	Poradnia kardiologiczna	Wtorek	14:00 - 19:00	1 lekarz 1 technik	2
	Poradnia neonatologiczna	<ul style="list-style-type: none"> · Wtorek · Czwartek 	11:00 - 13:00 11:00 - 13:00	1 lekarz	1

Poniedziałek 7:25 15:00 = 6 osób 15:00 18:00 = 2 osób
 Wtorek 7:25 15:00 = 7 osób 15:00 18:00 = 4 osób
 Środa 7:25 15:00 = 5 osób 15:00 18:00 = 4 osób
 Czwartek 7:25 15:00 = 7 osób 15:00 18:00 = 2 osób
 Piątek 7:25 15:00 = 5 osób 15:00 18:00 = 0 osób
 Sobota 7:25 15:00 = 2 osób 15:00 18:00 = 2 osób

Personel administracja/rejestracja 2 osoby

Żadnym razem nie przekroczy 10 pracowników na zmianie

Nocna i świąteczna opieka zdrowotna od 18:00 do 8:00 max 4 osób.

Przyjmowanie pacjentów wg ustalonych harmonogramów (pacjent umówiony jest na przyjęcie w określonych godzinach).

6. Wymagania ogólne

- Wentylacja: do kratki wentylacyjnych;
- Gabinety będą przyłączone do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i do sieci elektroenergetycznej;
- Do gabinetów doprowadzona będzie ciepła i zimna woda;
- Ścieki ze wszystkich urządzeń sanitarnych, do których będzie doprowadzona woda, odprowadzane będą do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego;
- Wszelkie urządzenia i meble w zakładzie powinny być wykonane z materiałów zmywalnych, odpornych na środki dezynfekcyjne (np. stal, plastik, lakierowana sklejka), w przypadku mebli tapicerowanych – skóra naturalna lub syntetyczna lub inne materiały łatwo zmywalne umożliwiające dezynfekcję. Meble w zakładzie powinny być umiejscowione na nóżkach lub zawieszane tak, aby cała powierzchnia podłogi była dostępna i łatwa do utrzymania czystości;
- Przy zlewie w pomieszczeniu porządkowym zamontować baterie z wyciąganą na węży wylewką. Brudna woda użyta do celów porządkowych wylewana będzie do zlewu.
- Podłogi i ściany na całą wysokość we wszystkich pomieszczeniach są wykończone materiałem gładkim, łatwozmywalnym, odpornym na działanie wilgoci
- Połączenie ścian z podłogami musi być wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiające jego mycie i dezynfekcję. W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości są wyłożone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.
- Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków są wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.
- Wszystkie pomieszczenia gabinetów posiadają oświetlenie naturalne, wyjątkiem jest gabinet USG;
- Obiekt winien posiadać skuteczną wentylację grawitacyjną oraz tam, gdzie jest to wymagane mechaniczną zapewniającą wymagane przepisami krotności wymiany powietrza na godzinę.
- Obiekt posiada zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- Warunki zdrowotne pracowników muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w odpowiednich rozporządzeniach MZiOŚ lub MZ, co będzie potwierdzone w posiadanej przez zakład dokumentacji zdrowotnej pracowników.
- Należy zabezpieczyć pracowników we właściwą i prawidłowo przygotowaną odzież, zabezpieczyć odpowiednią ilość zmian na jednego pracownika na miarę i z trwałym indywidualnym oznakowaniem.
-
- W gabinetach niedopuszczalne jest:
 - ✓ Wielokrotne używanie narzędzi przeznaczonych do jednorazowego użytku;
 - ✓ Stosowanie preparatów kosmetycznych niespełniających wymagań określonych w przepisach o kosmetykach oraz o substancjach i preparatach chemicznych;
 - ✓ Palenia w zakładzie i w jego obrębie wyrobów tytoniowych poza miejscami wyraźnie wyodrębnionymi w tym celu;
 - ✓ Wprowadzania zwierząt.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Janusz Nowak
uprawnienia bud. 129/87/ZG
projektowo-wykonawcze w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

ZAŁĄCZNIKI		
INWESTYCJA:	DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W PRZYZIEMIU BUD. „A” I „B” W SPZOZ W WOLSZTYNIE NA CELE ZESPOŁU PORADNI SPECJALISTYCZNYCH	
KATEGORIA: OBIEKTU	KATEGORIA XI	
ADRES:	MIEJSCOWOŚĆ: OBRĘB: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: NR DZIAŁKI:	WOLSZTYN III WOLSZTYN 346/9
INWESTOR:	SPZOZ WOLSZTYN, 64 – 200 WOLSZTYN, UL. WSCHOWSKA 3	
SPIS ZAWARTOŚCI:	BIOZ	

INFORMACJA DOTYCZĄCA

**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE:**

OBIEKT : SZPITAL W WOLSZTYNIE

ADRES: WOLSZTYN OBRĘB III,
DZ. NR 346/9

INWESTOR: SPZOZ WOLSZTYN, 64 – 200 WOLSZTYN,
UL. WSCHOWSKA 3

1.Podstawa prawna opracowania:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 12 poz.1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz.93)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

Roboty związane z urządzaniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno — sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdżalnice oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych — strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne — nie dotyczy

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży;
- montaż nadproży drzwiowych żelbetowych monolitycznych;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu) —
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod - kan, c.o.);
- wykonanie instalacji elektrycznych;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek szpitala,

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak;

5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane — montażowe — możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
- roboty zbrojarskie — ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- roboty betonowe — nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,
- roboty instalatorskie — porażenie prądem,

6.Sposób prowadzenie instruktażu pracowników i zagrożenia niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

7.Wskazania dotyczące zagrożenia w strefach szczególnego zagrożenia:

- W trakcie wykonywania robót niebezpiecznych należy wygrodzić strefę zagrożenia i odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi o występującym zagrożeniu i zakazie wstępu osobom postronnym.
- Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac przy liniach energetycznych kablowych jak również niez izolowanych
- Wygrodzić i wyznaczyć drogę ewakuacyjną, bezpieczny dojazd pojazdów ratunkowych w razie awarii pożaru lub innych zagrożeń.
- Dokumentacja budowy, dziennik budowy oraz niezbędne dokumenty eksploatacji maszyn na budowie będą przechowywane na budowie i dostępne dla osób upoważnionych do kontroli.

Opracował:

