

„WZÓR”

UMOWA NR

zawarta w dniu roku pomiędzy Ośrodkiem Reprezentacyjnym Ministerstwa Obrony Narodowej z siedzibą w Nowej Wsi przy ul. Grodziskiej 1, 05-800 Pruszków, NIP: 534-00-16-936, REGON: 010427452 zwanym dalej „ZAMAWIAJACYM” reprezentowanym przez:

płk Krzysztofa SIKORSKIEGO - Komendanta OR MON

a, z siedzibą wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

a-....., PESEL zamieszkałym w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 3/INFR/TP/2026 prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą na zasadach i w zakresie ustalonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do SWZ, do wykonania przedmiot umowy polegający **na wykonaniu robót budowlanych w ramach remontu ogólnobudowlanego budynku nr 53 zlokalizowanego w kompleksie wojskowym 3513 na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON**, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określają:

- 2.1. Dokumentacja techniczna (projektowa) wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowo wymieniona w Wykazie dokumentacji - załączniku nr 1 do umowy;
 - 2.2. Przedmiar robót - załącznik nr 2 do umowy;
 - 2.3. Formularz ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 3 do umowy.
3. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaże Wykonawcy, za potwierdzeniem odbioru, dokumentację techniczną (projektową) wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w ust. 2 w pkt 2.1.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, w terminie 120 dni, przy czym za dzień rozpoczęcia przyjmuje się dzień następujący po dniu, przekazania Wykonawcy terenu budowy (robót), na zasadach określonych w § 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy (robót) w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy.
3. Prace będą wykonywane zgodnie z harmonogramem prac, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy (robót).

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1.1. wartość netto:
(słownie:)
 - 1.2. stawka VAT:%
 - 1.3. wartość brutto:
(słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w ust.1 pkt 1.3 zawiera wszystkie niezbędne koszty do realizacji zamówienia wynikające wprost ze dokumentacji technicznej (projektowej) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji technicznej (projektowej), specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca

przewidział wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.

§ 4

NADZÓR INWESTORSKI

4. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski:

Inspektor robót budowlanych -

posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, zgodnie z art. 12 i 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (robót):

-,

-,

-,

posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, zgodnie z art. 12 i 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika/ów budowy (robót).

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE TERENU BUDOWY

1. W ustalonym terminie nie przekraczającym 7 dni od daty podpisania umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy (robót). Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do terenu budowy (robót) oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren budowy (robót).
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - 2.1.punkt poboru wody;
 - 2.2.punkt poboru energii elektrycznej;
 - 2.3.ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę za wodę zużytą do celów technologicznych i socjalno-bytowych, na podstawie kalkulacji zużycia wody w oparciu o założenia określone w ust. 4 oraz notatki sporządzonej przez Sekcję Infrastruktury w dniu odbioru robót.

4. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
 - 4.1. w przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla Ośrodka Reprezentacyjnego MON, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy;
 - 4.2. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy (robót) ryczałtowy sposób rozliczania za wodę do celów technologicznych, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o ilość wynikającą z kosztorysu inwestorskiego oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla Ośrodka Reprezentacyjnego MON, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy;
 - 4.3. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy (robót) ryczałtowy sposób rozliczania za wodę do celów socjalno-bytowych, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę wynikającą z rozporządzenia z dnia 14 stycznia 2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70) w ilości 0,015 m³/dobę/jednego pracownika oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla Ośrodka Reprezentacyjnego MON, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za zużytą wodę na podstawie faktury VAT, otrzymanej od Zamawiającego, po zakończeniu robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania na własny koszt licznika energii elektrycznej, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania z Zamawiającym notatki określającej szacunkową ilość energii elektrycznej (ryczałtu).
7. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie faktury VAT, otrzymanej od Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie (Zarządcy nieruchomości), po zakończeniu robót budowlanych.
8. Należności finansowe wobec Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie, Wykonawca zobowiązuje się wpłacać w terminie 30 dni od daty wystawienia, na konto podane na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie, a przypadku opóźnienia

w zapłacie należności, Stołeczny Zarządy Infrastruktury w Warszawie naliczy Wykonawcy odsetki ustawowe.

10. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy (robót) oraz usunąć i doprowadzić teren budowy (robót) do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy (robót) przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy (robót) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy (robót) i w jego otoczeniu.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
4. Roboty podlegające zakryciu Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru do odbioru na dwa dni przed planowanym odbiorem.
5. Roboty dodatkowe, które wynikną w trakcie realizacji zadania, nie mogą być realizowane w ramach niniejszej umowy, a jedynie na odrębne zamówienie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia porozumienia pracodawców w sprawie powołania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, w oparciu o art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), w związku z wykonywaniem prac jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników podlegających różnym pracodawcom.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o czystość i porządek na terenie budowy (robót) oraz do likwidacji zaplecza po wykonaniu robót i dokonaniu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy (robót) przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad z zakresu bezpieczeństwa ppoż. i ochrony zdrowia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wykwalifikowanego personelu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminów wykonania poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie prac i terminu końcowego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o zmianie siedziby.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zdania przepustek wydanych dla pracowników i pojazdów w dniu odbioru robót.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w formularzu ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za zaniechania własne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 3.1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca

lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

- 3.2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 3.3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. W przypadku, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - 13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
16. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 8

WARUNKI USUNIĘCIA WAD

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.2. umowy.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy odbędzie się fakturą końcową.
2. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w terminie nie dłuższym niż 3 dni po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
3. Zapłata należności za wykonaną i odebraną robotę nastąpi w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (nr rachunku z formularza ofertowego), w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury VAT. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi do ostatniego dnia płatności.
4. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego, w jednej z form:
 - papierowej lub elektronicznej wysłanej na e-mail ormon.pgk@ron.mil.pl;
 - faktury ustrukturyzowanej (Platforma Elektronicznego Fakturowania – PEF);
 - faktury ustrukturyzowanej (Krajowy System e-Faktur – KSeF).
5. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania pisemnie Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w ust. 4. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie Zamawiającemu równocześnie z fakturą oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty - w terminie lub z przekroczeniem terminu.

7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po spełnieniu poniższych kryteriów:

7.1. wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;

7.2. za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru;

7.3. do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji należy podpisać przez obydwie Strony, w tym Inspektora Nadzoru, protokół odbioru końcowego.

§ 10

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że odbiorem objęty będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru końcowego dokumentów stanowiących podstawę do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych wbudowanych w obiekcie będącym przedmiotem odbioru (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz karty gwarancyjne na materiały (w szczególności dotyczy przypadków, kiedy producent zobowiązał się do dłuższego okresu gwarancji niż Wykonawca).
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu obiekt budowlany do odbioru końcowego w dniu zakończenia robót budowlanych, zawiadamiając Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Za zakończenie robót, uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do kancelarii Zamawiającego.
5. Zamawiający najdalej w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia przekaże Wykonawcy na piśmie:
 - 5.1. potwierdzenie przygotowania obiektu budowlanego do odbioru końcowego i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru;
 - 5.2. decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru zgodnie z umową. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

7. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 3, są niekompletne lub wadliwe.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
9. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze obiektu muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektu budowlanego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
12. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Do zgłoszenia i odbioru robót stosuje się odpowiednie powyższe postanowienia umowy.
13. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, Strony dokonywać będą odbiorów częściowych na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - 2.1. 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego obiektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 3.1. 0,30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nie wykonania umowy w terminie;

- 3.2. 0,30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości;
- 3.3. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający;
- 3.4. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
- 3.5. 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
- 3.6. 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- 3.7. 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 3.8. 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3.9. 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za wykonywanie przez cudzoziemców przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego, za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 3.10. 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, od upływu terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1 umowy, z powodu nie przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy (robót) z winy Wykonawcy;
- 3.11. za nieprzedłożenie do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 3 pkt 3.1, 3.2 bądź 3.3 - w wysokości 200,00 zł, odpowiednio za każdy taki przypadek lub każdy dzień zwłoki;
- 3.12. z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót osób wskazanych w § 18 ust. 1 w oparciu o umowę inną niż umowa o pracę - w wysokości 1000,00 zł, za każdą osobę odrębnie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieoddanie lub zgubienie przepustki, o której mowa w § 13 ust. 7, w wysokości 100 zł za jedną przepustkę.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.
7. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym potrącić należność z tytułu zastosowania kary z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.), powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w §11, z przysługujących mu należności i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W celu skorzystania z ww. uprawnień, Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu oraz wystawi notę obciążeniową – wezwanie do zapłaty zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych.
10. Wykonawca w przypadku zwłoki w zapłacie kary przez Zamawiającego może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w okresie miesięcy
(do umowy przyjęty zostanie termin oferowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty - rozdział II pkt 2)
- w stosunku do robót stanowiących przedmiot umowy, licząc od dnia następnego od podpisania protokołu dokonania odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, warunki gwarancji obowiązywać będą na poszczególne przekazane elementy zamówienia na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.

4. Gwarancja na wbudowane wyroby budowlane obowiązuje według gwarancji producenta przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze.
5. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji i rękojmi, do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych przedmiotowych robót budowlanych.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach obiektu budowlanego w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin z uwzględnieniem niezbędnego czasu i technicznych możliwości usunięcia wad, pisemnie informując o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.2. umowy oraz może wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia lub zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę.
8. Niedotrzymanie dodatkowego terminu na usunięcie wad skutkować będzie karą zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.2. umowy.
9. Dokumentem gwarancji wymienionej w ust. 1 jest niniejsza umowa w części obejmującej § 12.

§ 13

WARUNKI WEJŚCIA PRACOWNIKÓW NA TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. dostarczenia Kierownikowi Sekcji Infrastruktury z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych, przed rozpoczęciem robót, danych pracowników i środków transportowych uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej, w formie niżej wymienionych dokumentów:
 - 1.1.1. w przypadku gdy termin realizacji umowy, o którym mowa w § 2, nie przekracza 35 dni:
 - wykazu pracowników, który powinien zawierać następujące dane: imię, nazwisko, nr dowodu osobistego;
 - wykazu środków transportowych, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu (nr identyfikujący maszynę budowlaną).
 - 1.1.2. w przypadku gdy termin realizacji umowy, o którym mowa w § 2, przekracza 35 dni:
 - wykazu pracowników, który powinien zawierać imiona i nazwiska pracowników;

- dane osoby upoważnionej i odpowiedzialnej za pobranie i rozliczenie przepustek po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
 - zdjęcia twarzy (aktualne, wyraźne, podpisaną na odwrocie fotografię o wymiarach 35 x 45 mm, przedstawiającą osobę bez nakrycia głowy i okularów z ciemnymi szklami, jak do dowodu osobistego lub paszportu, z zachowaniem równomiernego oświetlenia twarzy) każdego z pracowników wymienionych w wykazie pracowników;
 - wykazu środków transportowych, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu (nr identyfikujący maszynę budowlaną).
- 1.2. dostarczenia danych pracowników i środków transportowych, w przypadku zamiaru wprowadzenia nowych, na zasadach określonych w pkt 1.1.;
 - 1.3. zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;
 - 1.4. wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym wstępu na teren kompleksu Ośrodka, dostępu do obiektów (pomieszczeń) po godzinach służbowych (pracy).
2. Pracownicy Wykonawcy będą:
 - przebywać tylko w miejscu realizacji robót,
 - poruszać się po terenie kompleksu Ośrodka tylko do miejsca wykonywania (realizacji) robót, najkrótszą drogą, jeżeli wymagają tego procesy technologiczne związane z realizacją przedmiotowej umowy,
 - parkować maszyny i pojazdy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - przestrzegać zasad eksponowania posiadanych kart dostępu w widocznym miejscu na odzieży wierzchniej, podczas przemieszczania się na terenie kompleksu Ośrodka. Zamawiający odstępuje od powyższego wymogu tylko i wyłącznie w miejscu wykonywania robót (prac).
 3. Wykonawca zapewnia, że działania pracownika (-ów) nie będą wykraczały poza ramy określone niniejszą umową (np. fotografowania lub szkicowania obiektów, elementów systemów ochrony technicznej i/lub rozmieszczenia sił ochronnych, przebywania poza miejscem określonym warunkami umowy) oraz na bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.
 4. Zamawiający siłami ochronnymi SUFO jest uprawniony do podjęcia działań polegających na zatrzymaniu pracownika (-ów) Wykonawcy, jeżeli istnieje podejrzenie, że jest (są) oni pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kwestionują istniejące podejrzenie i dalej próbuje (-ją) wejść/wjechać na teren kompleksu Zamawiającego lub posługuje (-ją) się dokumentem stwierdzającym tożsamość innej osoby co może być traktowane jako

naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu karnego przez osobę udostępniającą i posługującą się daną przepustką osobową do czasu przybycia Policji lub Żandarmerii Wojskowej.

5. Zamawiający siłami ochronnymi SUFO ma prawo usunąć pracownika (-ów) Wykonawcy z terenu kompleksu Zamawiającego jeżeli stwierdzi, że pracownik (-cy) nie przestrzega (-ją) zasad określonych ust. 2 i 3. Usunięty pracownik (-cy) nie będzie (będą) miał (mieli) prawa do ponownego wstępu na teren kompleksu Zamawiającego.
6. Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, zgłosi Zamawiającemu zagubienie pobranych przepustek podając uzasadnioną, faktyczną przyczynę ich zagubienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia pobranych przepustek osobowych i samochodowych nie później niż 5 dni roboczych od dnia skutecznego odbioru robót określonego w umowie.

§ 14

OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Informacje przekazane Wykonawcy w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju informacjami podlegającymi ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.
2. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do postępowania zgodnie z zapisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1209) oraz aktów wykonawczych.
3. W związku z obostrzeniami dotyczącymi ochrony obiektów wojskowych Zamawiający nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do wykonania przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego.
4. Pracownicy Wykonawcy, warunkowo na czas trwania umowy, mogą wносить i używać prywatne i służbowe telefony komórkowe na obszar strefy ochronnej III. Z uwagi na zapisy, o których mowa w art. 616a ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2025 r. poz. 825, z późn. zm.), nie jest możliwa rejestracja obrazu i dźwięku.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zachowa

w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczania, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy (robót) i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 1.4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 14 dni i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 1.5. Wystąpiła zwłoka w wykonaniu robót, ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, z winy Wykonawcy;
 - 1.6. Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości zamówienia - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w okresie 30 dni od upłynięcia terminu ustalonego w § 9 ust. 3 umowy;
 - 2.2. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy (robót) o ponad 30 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 4.1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty;
 - 4.2. odkupienia zakupionych na tę budowę nie wbudowanych, a znajdujących się na terenie budowy materiałów;
 - 4.3. przejęcia budowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie

30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 tj. zł (słownie:) i zostało wniesione w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.

§ 18

REGULACJE W ZAKRESIE OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeksu pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.) osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane szczegółowo określone w STWiORB, z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), tj. kierownika robót.
2. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów zgodnie z ust. 3 i dokonywania ich oceny;

- 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
 - 3.1 złożenia oświadczenia zatrudnionego pracownika/ów o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
 - 3.2 złożenia oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, ich imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3.3 do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.2, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Wykonawca z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 zapłaci karę umowną zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.11.
6. Wykonawca z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zapłaci karę umowną zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.12.

7. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.2 i 3.3. Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 na umowę o pracę i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 3 odpowiednio pkt 3.11 i 3.12.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W przypadku realizacji robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami należy wprowadzić zapisy niniejszego paragrafu.

§ 19

ZASADY POSTĘPOWANIA W KONTAKTACH Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający oraz Wykonawca, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania Wykonawca powierzy, zobowiązani są, w zakresie ich dotyczącym, ściśle przestrzegać przepisów Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami (Dz. Urz. MON z 2017 r poz. 157, z późn. zm.).
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia działań lub zaniechań przez Wykonawcę lub osoby, z pomocą których będzie on wykonywał swoje zobowiązania umowne, jak również osoby, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył – które to działania lub zaniechania byłyby sprzeczne z zasadami wynikającymi z w/w. Decyzji nr 145/MON.
3. Treść Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku dostępna jest na stronie www.dz.urz.mon.gov.pl jak również na stronie Zamawiającego www.ormon.wp.mil.pl w zakładce BIP/Ogłoszenia.

§ 20

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych przy realizacji zadania i równocześnie, zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony

środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54, z późn. zm.) jest odpowiedzialny za sposób zagospodarowania odpadów. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedstawi Zamawiającemu zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą umową oraz oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów w ilości zgodnej z przedmiarem wraz z załącznikami, które potwierdzają sposób zagospodarowania.

2. Wykonawca dokona wywozu i utylizacji materiałów z demontażu zgodnie z pozycjami przedmiaru robót, oprócz materiałów wykonanych z drewna lub stali, które Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru na terenie kompleksu, na którym świadczy usługi.
3. Zgodnie z art. z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

3.1. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

- 3.1.1. wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać;
- 3.1.2. działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót;
- 3.1.3. konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.;
- 3.1.4. ujawnienia w trakcie robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji robót;
- 3.1.5. konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
- 3.1.6. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 3.1.7. nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3.2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT;

4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 3 jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy. Podstawą aneksu do umowy będzie protokół konieczności i/lub wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zaakceptowany przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 3, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
5. Powiadomienie o konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3, nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 5 jest nieważna.
7. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
 - a) adresów, numerów telefonów, faksów;
 - b) osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
 - c) osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami, nadzorowania prac, współdziałania przy realizacji umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego otrzymują:
Egz. Nr 1 – Zamawiający (Pion Głównego Księgowego),
Egz. Nr 2 – Zamawiający (Sekcja Zamówień Publicznych),
Egz. Nr 3 – Wykonawca.

Załączniki:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Wykaz dokumentacji (przekazanej Wykonawcy) |
| Załącznik nr 2 | - Przedmiar robót (wydruk wersji elektronicznej) |
| Załącznik nr 3 | - Formularz ofertowy Wykonawcy (kopia) |
| Załącznik nr 4 | - Oświadczenie BHP |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Uzgodniono:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....

RADCA PRAWNY

.....

**PEŁNOMOCNIK
DS. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

.....

**KIEROWNIK
SEKCJI INFRASTRUKTURY**

.....

**KIEROWNIK
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....

WYKAZ DOKUMENTACJI

**wykonania remontu ogólnobudowlanego budynku nr 53
zlokalizowanego w kompleksie wojskowym 3513 na terenie
Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej**

1. Projekty wykonawcze:
 - architektoniczno-budowlany;
 - instalacje elektryczne;
 - instalacje sanitarne i wentylacja.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - roboty budowlane;
 - instalacje elektryczne;
 - instalacje sanitarne i wentylacja.

Załącznik nr 4 do umowy nr

Miejscowość, dnia

.....
(pełna nazwa zakładu pracy)

.....
(adres zakładu pracy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że pracownicy zatrudnieni w

.....
(nazwa zakładu pracy)

wykonujący pracę na terenie.....

.....
odbyli obowiązujące szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy.

Zostali poinformowani:

- zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących w zakładzie pracy,
- o zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu pracowników,
- o działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń,
- pracownikach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

Ponadto informuje, że zadania służby bezpieczeństwa i higieny pracy w
wykonuje Pan(i), numer telefonu.....

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)