

Umowa nr ZP.240.18.2026- projekt umowy

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,
reprezentowanym przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR
przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej "**Wykonawcą**".

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zmianami) oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na modernizacji posadzek epoksydowych w zakresie III oraz IV trybuny Stadionu Miejskiego w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 17 w Poznaniu, noszącego nazwę ENEA STADION (dalej: Stadion), w obszarach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Na Przedmiot Umowy określony w ust. 1 składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia opisane w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego *pn. „Modernizacja posadzek epoksydowych w zakresie przeciwspadków na Stadionie Miejskim w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 17, noszącym nazwę ENEA STADION”* tj. w: opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót, rzucie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to stanowią załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.
3. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, w szczególności w zakresie przestrzegania Regulaminu Stadionu.
6. Zamawiający oświadcza, iż roboty budowlane będą wykonywane na terenie Stadionu, który zarządzany jest przez KKS Lech Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bułgarska 17, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 116034 oraz Stadion Poznań sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Bułgarskiej 17, NIP 7831867975, REGON 52361118, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, Poznań Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001001041 (zwanym dalej łącznie: „Operatorem Stadionu, na podstawie umowy dzierżawy Stadionu z dnia 26 września 2011 roku, zawartej pomiędzy Operatorem a Miastem Poznań – Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu.
7. Podpisanie Umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem objętym robotami, wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane, w tym fakt, iż Stadion zarządzany jest przez inny podmiot niż Zamawiający, tj. Operatora Stadionu i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę: osób wykonujących wszystkie roboty budowlane związane z modernizacją posadzek żywicznych z wyłączeniem - kierownika robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Kopie umów, o których mowa w ust. 3, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 i w sposób określony w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 12 ust. 2 pkt 5 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o

podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

7. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy, Wykonawca wyznacza niżej wymienioną osobę:

kierownik robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Imię:

Nazwisko:

tel. kom.:

e-mail:

nr członkostwa:

8. Zmiana osoby wymienionej w ust. 7 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania minimalne dla danego stanowiska postawione w SWZ i zostaną one potwierdzone stosownymi dokumentami. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganych postanowieniami SWZ i zaoferowanych przez Wykonawcę.

9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 4 dni robocze przed planowanym skierowaniem do realizacji obowiązków umownych którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku takiej osoby z personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 100 dni liczonych od dnia przekazania terenu robót.

2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w terminie uzgodnionym zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3, przy czym Zamawiający zastrzega, iż nie nastąpi to wcześniej niż w dniu 18 lub 19 czerwca 2026 roku.

3. Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy musi uwzględniać harmonogram rozgrywek piłkarskich i innych imprez odbywających się na Stadionie oraz w jego otoczeniu (zwanych dalej „Imprezami”), jak również konieczność funkcjonowania biur zlokalizowanych na Stadionie. W czasie Imprez oraz w okresie przygotowania do ich organizacji, na co najmniej jeden dzień roboczy przed planowanym wydarzeniem, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać wykonywania robót, przy jednoczesnym zabezpieczeniu terenu robót (wygrodzenie terenu) w sposób uzgodniony z Zamawiającym i Operatorem Stadionu. Wykonawca winien uwzględnić i przewidzieć możliwe przestoje w realizacji prac i założyć ich realizację w podziale na poszczególne odcinki możliwe do kompleksowej realizacji w okresach dostępności Stadionu. Terminarz Imprez oraz ewentualne zmiany w terminarzu Imprez są publikowane na bieżąco na stronie internetowej tj. www.eneastadion.pl/kalendarium/. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający i Operator Stadionu uzgodnią z Wykonawcą harmonogram realizacji robót z uwzględnieniem Imprez zaplanowanych na Stadionie i w jego otoczeniu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót oraz przedstawienia Zamawiającemu uzgodnionego harmonogramu do akceptacji w terminie

do 7 dni od dnia podpisania Umowy, przy czym aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.

5. Na potrzeby Umowy, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, przypadających w te dni.

§ 4

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) mechanicznego usunięcia starych powłok żywicznych wraz z podbudową i profilowaniem;
 - 2) przygotowania podłoża betonowego przez śrutowanie i lokalne szlifowania w miejscach niedostępnych dla śrutownicy;
 - 3) wykonania warstwy wyrównawczej lub profilowania odpowiedniego spadku - min. 1%, grub. śr. 3,5 cm przed ułożeniem izolacji nawierzchni w postaci jastrychu epoksydowego na bazie żywicy gruntującej z mieszaniną kruszyw frakcji zależnej od żądanej grubości warstwy;
 - 4) zagruntowania betonu żywicą epoksydową + zasyp suszonym ogniowo piaskiem kwarcowym (membrana elastyczna z wkładką z maty z włókna szklanego, warstwa ścierna + zasyp żywicy suszonym ogniowo piaskiem kwarcowym, lakier wierzchni kolorowy odporny na UV - kolor nawiązujący do istniejącej nawierzchni RAL 7032);
 - 5) wypełnienia dylatacji materiałem wodoszczelnym, trwale plastycznym z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym, w tym dylatacji głównych poszerzonych do min. 5 cm, oraz pozostałych faset przy ścianach i słupach i na granicy – połączeniu z istniejącą posadzką, również materiałem trwale plastycznym;
 - 6) demontażu i ponownym montażu ogrodzeń panelowych;
 - 7) demontażu i ponownym montażu odwodnienia Hauraton;
 - 8) montażu systemowej, wodoszczelnej, elastomerowej taśmy dylatacyjnej na kleju epoksydowym;
 - 9) czyszczeniu i kształtowaniu cokołu wokół blachy krawędziowej;
 - 10) wywiezieniu gruzu;
 - 11) sprzątnięciu terenu prac przed przerwami na imprezy;
 - 12) wykonaniu dokumentacji powykonawczej, na którą w szczególności będą składały się certyfikaty CE użytych w trakcie robót budowlanych materiałów.
2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji publicznej w sprawach niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wskazanego w wykazie osób (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SWZ**), tj..... (imię i nazwisko), tel. kom.....e-mail.....
2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach uzgodnionych z Operatorem Stadionu w formie pisemnej i zobowiązuje się do:
 - 1) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp na terenie robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Operatorem Stadionu;

- 2) zabezpieczenia terenu robót, w tym ochrony mienia znajdującego się na terenie robót zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi Stadionu, w tym wytycznymi Operatora Stadionu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, także wobec osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 złotych. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.
6. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5, na okres krótszy, niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zmianami) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 875 ze zmianami), (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi. W tym celu Wykonawca wypełni oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do umowy.

§ 6

1. Dla realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z wytycznymi i zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokumenty w języku polskim potwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

§ 8

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poprzez powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pocztą elektroniczną i telefonicznie o gotowości do obioru. Jeżeli Wykonawca nie dochowa przewidzianego terminu, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
3. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego, w terminie do 10 dni, od dnia zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu pocztą elektroniczną zakończenia prac i gotowości do odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia zakończenia robót w protokole z odbioru końcowego.
4. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 dokonuje Zamawiający, w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządza się pisemne protokoły. Za protokół odbioru uznaje się każdorazowo protokół podpisany przez przedstawicieli dwóch Stron.
6. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 3 i 4 Umowy, upoważniony jest:
 -, nr tel., e-mail:.....lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
7. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 2-4, upoważniony/a jest nr tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
8. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni:
 -, nr tel., e-mail:.....
9. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dla potrzeb ustalenia wysokości wynagrodzenia podlegającego rozliczeniu w ramach płatności częściowych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 1 Umowy, Strony przewidują sporządzanie protokołów zaawansowania robót (maksymalnie dla trzech części zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy), wyłącznie na wniosek Wykonawcy kierowany do Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywane będą prace składające się na Przedmiot Umowy objęty protokołem zaawansowania robót.
10. Potwierdzenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9 następować będą na podstawie protokołów zaawansowania robót, podpisanych przez Strony, w terminie do 5 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 9. Potwierdzenie stanu zaawansowania robót w ujęciu ilościowym, w poszczególnych miesiącach, nie stanowi protokołu odbioru wykonanych robót, lecz służy jedynie oszacowaniu wysokości wynagrodzenia przewidzianego do zapłaty w ramach płatności częściowych dla Wykonawcy.

§ 9

1. Jeżeli w czasie odbiorów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:

a) jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć:

- i. w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna) Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
- ii. w przypadku wad nieuniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada nieistotna), Zamawiający dokonuje odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takich wad w ramach rękojmi za wady i gwarancji;

b) jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:

- i. w przypadku wad nieistotnych Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie;
- ii. w przypadku wad istotnych Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia zachowując prawo do kary umownej przewidzianej w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy.

2. Strony sporządzą z czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w czasie odbioru oraz ewentualnie sposób usunięcia wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad nieistotnych oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako dotkniętych wadami nieistotnymi. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

§ 10

1. Maksymalne łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł, co daje kwotę zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, który to dokument stanowi załącznik nr 2 do Umowy oraz Kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach:

1) maksymalnie trzy płatności częściowe – po miesiącu kalendarzowym, w którym wykonywano Przedmiot Umowy, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy, z uwzględnieniem stopnia zaawansowania robót, z tym zastrzeżeniem, że każda z płatności częściowych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1,

2) płatność końcowa – po wykonaniu całości prac składających się na Przedmiot Umowy, w wysokości niewypłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym właściwym protokołem

zaawansowania robót podpisanym przez Strony (dla płatności częściowych), a w przypadku płatności końcowej wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.

4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę/ów lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub podwykonawca podpisali umowę, której zawarcie Zamawiający zaakceptował, wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego wraz z fakturą pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców albo dowodów zapłaty potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług. W przypadku wykonania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

5. Wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w Umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.

8. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2382 z późn. zm.).

9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.

10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: 2090001440).

11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP:).

12. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440, GLN 5907459623215.

13. W przypadku wskazanym w ust. 12, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

14. Z dniem wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towaru i usług oraz niektórych innych ustaw wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku (właściwego dla Wykonawcy) wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), stosuje się poniższe postanowienia.

15. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 8.

16. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-3)

a. **Podmiot2** jako Nabywca:

Miasto Poznań

Plac Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP: 2090001440

Dodatkowo w danych Podmiot2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”

Dla jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych:

b. **Podmiot3** jako odbiorca:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Ul. Jana Spychalskiego 34

61-553 Poznań

NIP: 7831044564

Dodatkowo w danych Podmiot3 w polu „Rola” zaznaczyć „8” (oznaczająca rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca)

c. W polu **Dodatkowy opis** należy umieścić informację:

POSiR – Oddział

17. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres@posir.poznan.pl

18. Wymagane umową załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy@posir.poznan.pl

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie do dni licząc od dnia następnego po dacie wpływu faktury ustrukturyzowanej do systemu KSeF na rachunek bankowy nr, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).

19. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności.

§ 11

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot Umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców za wyjątkiem zakresu, który Zamawiający zastrzegł do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę tj. montażu systemu naprawczego posadzek żywicznych.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część Przedmiotu Umowy powierzoną podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem aneksu do Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

11. Zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniające sprzeciw zgłoszony przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 9.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów lub aneksów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Przedmiotu Umowy i aneksów dotyczących tych umów.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy bądź aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 4 Umowy.

17. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

18. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.

19. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
- 2) terminów realizacji;
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy;

5) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,05% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad w protokole odbioru końcowego;
- 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,05% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 5) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,05 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
- 6) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również za:

- 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% łącznego wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu do takiej umowy, w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku;
- 3) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub aneksów do takich umów w terminie wynikającym z § 11 ust. 9 i 14 Umowy w wysokości 0,05% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) brak zmiany umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy w trybie § 11 ust. 16 Umowy, w wysokości 0,05% wartości maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany;
- 5) z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę,
- 6) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, będzie wykonywała osoba niespełniająca wymagań określonych w SWZ lub niezaakceptowana przez

Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez nieuprawnioną osobę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

4. Strony Umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

5. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 20 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 13

1. Wykonawca w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy - miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji liczonego od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, której okres będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy lub obniżających jego jakość.

5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.

§ 14

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady Przedmiotu Umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

2. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wady Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 Umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci jej usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady w Przedmiocie Umowy podmiotowi trzeciemu w okresie trwania gwarancji w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

4. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także wykonania czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania Przedmiotu Umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

§ 15

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie w formie w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 równej zł (słownie: złotych).

2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 16

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:

- 1) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy dłuższej niż 14 dni, liczonej od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót;
- 2) nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
- 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 4) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
- 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o ich zaistnieniu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych i roszczeń odszkodowawczych wynikających z nienależytego wykonywania lub niewykonania Umowy.

§ 17

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* Zamawiający informuje, że:

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując

korrespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe w celu zawarcia z Państwem Umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Po podpisaniu z Państwem Umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy Umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank (w przypadku przekazywania Państwu środków finansowych).

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem Umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in. z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 18

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści zawartej Umowy:

1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dokumentacji budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych. z tym zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności przerywania wykonywania Przedmiotu Umowy spowodowanego organizacją Imprez nieprzewidzianych w dniu zawarcia Umowy możliwa będzie tylko i wyłącznie zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia wynikających z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji postępowania lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie warunkowała wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie miała wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy;

5) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia wynikająca z działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;

6) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów bez zmiany wynagrodzenia, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Dokonanie zmiany technologii i materiałów nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy;

7) dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do nowego stanu prawnego;

8) dopuszczalna jest zmiana danych Wykonawcy, bez zmian samego Wykonawcy;

9) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług;

10) dopuszczalne są zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego - tym zakresie zmiany nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu;

11) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia, wynikająca ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

12) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót wraz z wynagrodzeniem wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych.

2. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar wykazania konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;

2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania Umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, o którym mowa w ust. 2, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na każdej fakturze (wystawionej zgodnie z postanowieniami Umowy) zastrzeżenia o treści „Wierzytelności wynikające z przedmiotowej faktury objęte są umownym zakazem cesji” pod rygorem zwrotu faktury, która nie zawiera takiego zastrzeżenia.

5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

7. Załączniki do Umowy:

1) nr 1 – Wymagania BHP i regulamin stadionu,

2) nr 2 – Formularz ofertowy,

3) nr 3 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy,

4) nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,

5) nr 5 – Oświadczenie dotyczące pojazdów.

8. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA