

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gofębia 2

Poznań 27.02.2025 r.

PO-WN.5142.1523.2.2025

POZWOLENIE Nr 129/2025/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu
budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, lit. g, art. 7 pkt 1, art. 31 ust 1-3, art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt. 5, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz.1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rakoniewice z siedzibą w Rakoniewicach os. Parkowe 1 działającej przez Pana Adama Chudego zam. Leszno ul. Berwińskich 12 z dnia 10.02.2025 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku pałacowego w Rakoniewicach – dz. nr 193/30

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:
Gminie Rakoniewice
Os. Parkowe 1
62-067 Rakoniewice

działającemu przez:
Pana Adama Chudego
Ul. Berwińskiego 12
64-100 Leszno

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie parku pałacowego w Rakoniewicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 134/A decyzją z dnia 20.07.1968 r. oraz historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A decyzją z dnia 17.04.2007 r. –dz. nr 193/30

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych :

- odtworzenie ściany frontowej kurtynowej,
- odsłonięcie otworu wejściowego,
- rekonstrukcja cyklopowych murów oporowych,
- rekonstrukcja posadzek z cegły ceramicznej,
- oczyszczenie historycznych murów ceglanych oraz sklepień lodowni metodą ciśnieniową,
- wymurowanie ściany kurtynowej,
- osadzenie stolarki drzwiowej,
- montaż drzwi zewnętrznych,

- wykonanie chodników z kostki brukowej granitowej z murkami oporowymi z głazów granitowych o wątku cyklopowym

Z wyłączeniem prac polegających na:

- wycince drzewa oznaczonego numerem 7 na załączniku graficznym dokumentacji.

Wycinka drzew wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.

wg załączonej dokumentacji aut. „Projekt architektoniczno-konserwatorsko-budowlany. Zmiana sposobu użytkowania lodowni na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Rakoniewicach na cele kulturalne. Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, Rakoniewice Wieś, nr ewid. Działki 193/30” aut. A. Chudy, M. Kiepsch, Pracownia Architektoniczno-Konserwatorska, Leszno ul. Brewińskich 12, styczeń 2025 r.

Pozwolenie do 31.12. 2027 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- należytego zabezpieczenia drzew rosnących w sąsiedztwie planowanych działań inwestycyjnych w celu uniknięcia uszkodzeń ich pni i systemów korzeniowych;

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

- Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu
- Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań

Uzasadnienie

W dniu 10.02.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Adma Chudego działającego w imieniu Gminy Rakoniewice dot. prowadzenia robót budowlanych na terenie parku pałacowego w Rakoniewicach na dz. nr 193/30. Zgodnie z informacją zawartą w akcie notarialnym nieruchomość stanowi własność gminy.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z faktu lokalizacji inwestycji na terenie parku pałacowego w Rakoniewicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 134/A decyzją z dnia 20.07.1968 r. oraz historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A decyzją z dnia 17.04.2007 r.

Lodownia usytuowana w zachodniej części parku murowana, obsypana gruntem. Mury i ściany z cegły ceramicznej, ściany wewnętrzne z kamienia granitowego. Pomieszczenia o ceramicznych sklepieniach kolebkowych, na podłodze pozostałości posadzki ceglanej oraz betonowej.

Zakres planowanych działań obejmuje remont zachowanych elementów oraz odtworzenie ściany kurtynowej. Fundamenty pod ścianą frontową z otworem wejściowym pozostaną bez zmian. Pod planowaną ścianę kurtynową zostaną wykonane nowe ławy fundamentowe na poziomie istniejących fundamentów kamiennie-ceglanych, które uległy daleko posuniętej degradacji. Mury przyziemia w pomieszczeniach lodowni wykonane z kamienia łamanego – granitowego w wątku cyklopowym, znajdują się w dość dobrym stanie technicznym. Istniejące fragmenty ściany frontowej zostaną wyrównane, a cegła rozbiórkowa oczyszczona i po wstępnej selekcji przeznaczona do ponownego wykorzystania. Na styku murów historycznych z nowo wznoszonymi zostanie wykonana dylatacja, a następnie rekonstrukcja murów oporowych z cegły klinkierowej w kolorze ciemnej czerwieni (zendrówka). W celu usztywnienia konstrukcji zaprojektowano trzpienie żelbetowe osadzone dołem w ławach fundamentowych, a górą połączone

wieńcem żelbetowym. Zwieńczenie zaproponowane zostało w formie nawiązującej do krenelaża, krytego dwuspadowymi daszkami, z cegły ceramicznej pełnej ułożonymi na tzw. rąb.

Zachowane oryginalne fragmenty ścian zostaną oczyszczone z nawarstwień brudu, zdegradowane cegły usunięte i zastąpione ceglami z rozbiórki innych fragmentów muru a skorodowana spoina wymieniona. Planowane jest także oczyszczenie sklepienia lodowni oraz murów cyklopowych metodą ciśnieniową z uzupełnieniem spoin oraz wzmocnieniem struktury cegieł i spoin preparatem wzmacniającym. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzki z cegły ceramicznej klinkierowej układanej na płasko, na warstwie jastrychu cementowego z izolacją poziomą z papy i podłożu z keramzytobetonu i podsypce z dobrze zagęszczonego piasku. W istniejący otwór drzwiowy wstawiona zostanie nowa drewniana stolarka drzwiowa w konstrukcji ramowo-płycinowej z przeszkleniem w górnej partii.

Ponadto dokumentacja „Projekt architektoniczno-konserwatorsko-budowlany. Zmiana sposobu użytkowania lodowni na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Rakoniewicach na cele kulturalne. Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, Rakoniewice Wieś, nr ewid. Działki 193/30” aut. A. Chudego, M. Kiepsch, uwzględnia sposób zachowania i zabezpieczenia drzew występujących w sąsiedztwie planowanej inwestycji. W przypadku planowanego usunięcia drzewa oznaczonego numerem 7 konieczne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego w zakresie wycinki drzewa.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż układ urbanistyczny miasta Rakoniewice jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 475/Wlkp./A decyzją z dnia 17.04.2007 r. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa.. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres proponowanych robót wynika ze złego stanu technicznego lodowni oraz zmiany sposobu użytkowania. Działania te będą miały korzystny wpływ nie będą miały negatywnego wpływu na walory zabytkowego założenia parkowego, wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2)



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

1. Pan Adam Chudy (informacja o prywatności)
Ul. Berwińskich 12
64-100 Leszno
2. Gmina Rakoniewice
3. Aa WN
4. Aa JM
5. Aa ZZ
6. Aa GM

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska - Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 109

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. ustawy z dnia 18 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część..... pkt załącznik do ww. ustawy
[Signature]

w zespole p

ISNIEJACE DRZEWA W OBRĘBIE ZADANIA

1. ŻYWIOTNIK
2. ŻYWIOTNIK
3. DRZEWO ^{DR}ŁOZGASTE } Z JEDNEGO
4. " - " - } KORZENIA 2 PNIE
5. ŻYWIOTNIK

7. AKACJA - SAMOSIEKA DO WASHNIECIA
8. DREZNO LIŚCIĄSTE

