

UMOWA NR RZP.....2026

zawarta w dniu 2026 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez **Tomasza Dąbrowskiego - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, reprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania o nazwie „Remonty nawierzchni bitumicznych na terenie gminy Łomianki w roku 2026”.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami prowadzenia robót.
3. Suma wartości robót nie może przekroczyć kwoty całkowitej brutto, zawartej w niniejszej umowie.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin obowiązywania umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia **5 grudnia 2026** roku lub do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.
2. Roboty będą wykonywane sukcesywnie na podstawie zleceń częściowych (wzór zlecenia stanowi **Załącznik nr 2** do umowy) określających zakres robót, których wartość określona jest wg cen jednostkowych zawartych w formularzu oferty stanowiącym **Załączniku nr 1** do umowy.

3. Zakończenie robót częściowych nastąpi po podpisaniu przez Strony bezusterkowych protokołów odbioru robót (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy). Dla każdego zlecenia będzie sporządzany odrębny protokół odbioru zawierający zestawienie wykonanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji zawartych w zleceniach częściowych.

§ 4

[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej kwoty brutto: zł (słownie:00/100), podatek VAT.....% w kwocie: zł (słownie: zł 00/100), netto: zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenach podanych w Załączniku nr 1 ujął ryzyko wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.
4. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania wskazanych do wykonania prac nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie należne, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, niezbędne do poniesienia przez **Wykonawcę** i konieczne do realizacji umowy, w tym w szczególności koszty materiałów i sprzętu oraz zabezpieczenia terenu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, sporządzonych w oparciu o protokoły częściowe odbioru robót (§ 3 ust.3).
7. Wynagrodzenie, będzie wyliczane na podstawie faktycznie wykonanych robót w oparciu o ceny jednostkowe znajdujące się w Formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 5

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych miesięcznych faktur VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktur są podpisane przez Strony protokoły częściowe odbioru robót zawierające zestawienia wykonanych robót określonych w zleceniach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia na fakturach numeru niniejszej Umowy oraz załączenia do faktur kopii protokołów zawierających zestawienia wykonanych robót.
4. Faktury, o których mowa w ust. 1 płatne będą przez Zamawiającego w ciągu **21** dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
5. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem wzoru faktury ustrukturyzowanej, w tym konstrukcji struktury logicznej

e-Faktury dedykowanej tym jednostkom, uwzględniającej w szczególności łącznie ujawnione w treści faktury ustrukturyzowanej dane:

Nabywcy (Podmiot 2):	Gmina Łomianki [nazwa nabywcy] NIP 1181768394 [NIP nabywcy] ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki [adres nabywcy]
Odbiorcy (Podmiot 3):	Urząd Miejski w Łomiankach [nazwa odbiorcy] NIP 1180134316 [NIP odbiorcy] ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki [adres odbiorcy] ze wskazaniem numeru IDWew. 1180134316-10063

6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej i przesłanej do KSeF faktury ustrukturyzowanej, zawierającej niezbędne elementy określające nabywcę i odbiorcę oraz przydzielony numer identyfikujący fakturę w KSeF (numer KSeF faktury), z uwzględnieniem ust. 7 niniejszego paragrafu. W przypadku naruszenia zasady, określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wystawić przy użyciu KSeF w sposób prawidłowy fakturę korygującą ustrukturyzowaną do uprzedniej faktury ustrukturyzowanej, której prawidłowe przesłanie do KSeF i nadanie numeru identyfikującego w KSeF stanowić będzie podstawę rozpoczęcia biegu zapłaty wynagrodzenia.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie **21** dni od dnia przesłania do KSeF prawidłowej faktury ustrukturyzowanej wystawionej\ Zamawiającemu (z uwzględnieniem ust. 4 niniejszego paragrafu), na rachunek bankowy Na gruncie niniejszej umowy za dzień przesłania faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (numeru KSeF faktury ustrukturyzowanej).
6. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - (1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
7. W przypadku niedostępności KSeF oraz w okresie trwania awarii KSeF i braku możliwości wystawienia i przesłania faktury przy użyciu KSeF przez Wykonawcę, faktury będą

wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. Strony wspólnie uzgadniają, że w takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres (e-mail): um.faktury@poczta.lomianki.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony będzie od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawierać będzie prawidłowe i pełne dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku, termin płatności nie rozpocznie biegu do momentu dokonania i doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu korekty wystawionej faktury, z uwzględnieniem prawidłowych i pełnych danych Zamawiającego.

8. Faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy, oznaczenie przedmiotu zamówienia oraz inne dane umożliwiające prawidłową identyfikację zobowiązania przez Zamawiającego np. unikalny identyfikator (identyfikujący dział).
9. Ewentualne wyjaśnienia do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur ustrukturyzowanych których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres um.faktury@poczta.lomianki.pl. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w komparycji niniejszej umowy.
10. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę za miesiąc grudzień do dnia **12.12.2026** r. oraz zobowiąże się do wykonywania usługi do dnia **05.12.2026** r.

§ 6

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Działem VII Rozdziałem 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zwalnia z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
7. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo na wynajem sprzętu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 7

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie wbudowywane materiały oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, krajowymi ocenami technicznymi.

§ 8

[zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac objętych niniejszą umową w zakresach i ilościach określanych w zleceniach częściowych Zamawiającego, wysyłanych pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę tj.@.....,
 - 2) przystąpienia do wykonania robót określonych w zleceniach częściowych Zamawiającego w terminie dni (zgodnie z terminem zaproponowanym w Formularzu oferty roboczych od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę),
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie prawa,
 - 4) realizacji robót terminowo,
 - 5) wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 6) wykonania w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 7) utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzenia robót,
 - 8) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - 9) przestrzegania przepisów BHP oraz sprawowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
 - 10) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych,
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.

4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
- 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
 - 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
 - 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej przed i po rozpoczęciu robót z ujęciem obszaru na którym będzie prowadził prace oraz przedstawienia i przekazania kopii takiej dokumentacji na żądanie Zamawiającego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór częściowy.
8. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 9

[zobowiązania Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu robót objętych zleceniem częściowym potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru bez uwag
- 2) poświadczanie wykonanych robót objętych zleceniami częściowymi na zestawieniu stanowiącym załącznik do protokołu odbioru robót,

3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

[polisa ubezpieczeniowa]

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **3 000.000,00 zł** (słownie: trzech milionów złotych 00/100).
2. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty podpisania aneksu do umowy zawierającego przedłużenie umowy.
3. Wykonawca dostarczy wymaganą polisę ubezpieczeniową przed podpisaniem umowy.

§ 11

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty ostatniego protokołu odbioru robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia robót będących przedmiotem umowy.
8. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi stosuje się ust. 7.
9. Dokument, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 7.
10. Przedłużanie terminu zabezpieczenia o którym mowa w ust. 7 nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.
11. W przypadku nie przedłożenia do Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu w wyznaczonych terminach Zamawiający zastrzega sobie prawo do uruchomienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej czy weksla i automatycznej zmiany formy zabezpieczenia na gotówkę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

[kary umowne]

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 300,00 zł liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w zleceniu częściowym,
 - 2) 500,00 zł z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru (w tym odbiorów częściowych) lub w okresie gwarancji lub rękojmi – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole usterkowym,
 - 3) 1000,00 zł z tytułu nieterminowego rozpoczęcia robót zleconych przez Zamawiającego w kontekście treści oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) 1000,00 zł za każdy przypadek nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach (zleceniach),
 - 5) Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zakresu bieżącego utrzymania dróg oraz lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) Za niedopełnienie zgłoszenia Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 20 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) Za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, wskazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z wymogiem określonym w § 17 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku,
 - 10) Nie przedłożenie do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, o których mowa w § 17 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) Za nieprzedłużenie na wezwanie Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 10 w wysokości 5 000,00 zł.
 - 12) Naruszenie § 14 ust 4 pkt 1-3 i 5 w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar Umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak również w przypadku zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego (w tym odstąpienia od umowy), Wykonawca:
 - 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej umowy a uzgodnioną z nowym wykonawcą, w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie

Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w § 12 nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.

§ 13

[rękojmia za wady i gwarancja]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego odbioru częściowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru robót. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
7. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia zlecenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej na adres wskazany w umowie.
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 7 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej na adres wskazany w umowie.
 - e) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 6 pomimo braku akceptacji

Zamawiającego na jego zmianę

f) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia (robót częściowych, zleceń), lub

g) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia, lub

h) gdy Wykonawca bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy, chyba że możliwość zatrudnienia podwykonawcy zaznaczył odpowiednio w swojej ofercie lub

i) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie prac i nie podjął ich w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania prac, lub

j) gdy Wykonawca wykonał jakąkolwiek część prac stanowiących przedmiot umowy nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, lub

k) gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 14 dni z usunięciem wad i błędów zgłoszonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, lub

l) gdy Wykonawcy co najmniej 5 krotnie zostaną naliczone kary umowne z tytułu § 12 ust. 1 pkt 1)-4).

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b - e niniejszego paragrafu.

3. Odstąpienie od umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania.

4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

7) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,

8) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. W razie częściowego odstąpienia od umowy wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, będzie ustalona przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez obie Strony.
6. Z prawa do odstąpienia w przypadku określonym w niniejszym paragrafie każda ze stron może skorzystać w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 15

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką, korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 16

[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
3. Dopuszcza się zmianę, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy i zleceń częściowych lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
- 3) zlecenia Wykonawcy robót, o których mowa w ust.2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
6. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzony w notatce służbowej wpisem dokonany przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust.5 pkt 1), 2) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzony notatką sporządzoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez Zamawiającego.
9. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1.
10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
11. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany Umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - 1) zmiana adresu Wykonawcy,
 - 2) zmiana adresu Zamawiającego.

§ 17

[zatrudnianie pracowników na umowę o pracę]

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia jako „Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Pzp, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę” (w tym również pracownicy zatrudnieni przez ewentualnych podwykonawców) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 227), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania

- ww. i dokonania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
 4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Wyżej wymienione czynności Strony zobowiązują się wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 18

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 19

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

[waloryzacja]

1. Zamawiający przewiduje zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy) w formie aneksu do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być niższy niż 8 %.

4. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania umowy. Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
5. Wniosek dotyczy wyłącznie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, których zmiana nastąpi po dniu zawarcia umowy.
6. Wniosek dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za usługi pozostałe do zrealizowania po dniu złożenia wniosku.
7. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
9. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem nieważności. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przestanki do dokonania zmiany wynagrodzenia, w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Do wniosku należy dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim stopniu zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
10. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia Wykonawcy będzie miała zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do Umowy.

§ 21

[załączniki]

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy
- 2) Zlecenie częściowe - Wzór
- 3) Protokół odbioru robót- Wzór
- 4) Opis przedmiotu zamówienia
- 5) Polisa OC
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



PODPIS ZAUFANY

MARIUSZ
KADZIELSKI
31.03.2026 00:38:36 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

NACZELNIK
Wydział Inwestycji

Magdalena Gartel

SKARBNIK

Barbara Nolbrink

STARSZY INSPEKTOR DS. MAŁEJ ARCHITEKTURY
Wydział Inwestycji

Marek Domański

D. 600 R. 60016 § 21.0

Dział 600/60016/4270.

ZLECENIE CZĘŚCIOWE NR.....

do umowyz dnia.....

Zamawiający:

Gmina Łomianki reprezentowana przez Tomasza Dąbrowskiego – Burmistrza Łomianek
ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
REGON: 013271826, NIP: 1181768394
tel. 22 768 63 01, fax: 22 768 63 02

Wykonawca:

.....
.....


Zgodnie z zapisami w/w umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione roboty:

1. Zakres robót:

.....
.....
.....
.....

2. Termin realizacji:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Inwestycji i Remontów


Andrzej Trzpiot

STARSZY INSPEKTOR DS. MAŁEJ ARCHITEKTURY
Wydział Inwestycji i Remontów


Marek Domański

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWY ODBIORU ROBÓT

Nrz dnia

dotyczy umowy RZP..... z dnia

W odbiorze zadania uczestniczyli:

1. WYKONAWCA:
2. ZAMAWIAJACY: Gmina Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115.
 - 1.....
 - 2.....

USTALENIA

- I. Przedmiotem odbioru są roboty wykonanie na podstawie zlecenia nrz dnia r.
- II. Stwierdzono wykonanie przedmiotu umowy zgodnie /niezgodnie/ ze zleceniem Zamawiającego, wymienionym w punkcie nr I.
- III. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie /niezgodnie/ z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
- IV. Termin wykonania zadania, zgodnie ze zleceniem jak wyżej został dotrzymany.
- V. Wycieszenie wartości robót, zgodnie ze specyfikacją cenową określoną w załączniku nr 1 do umowy oraz obmiarem robót, dokonany w dniu roku.

Zgodnie z przedstawionym zestawieniem wykonanych robót:

Wartość netto wykonanych robót – zł (słownie:)

Wartość podatku VAT -.....

Wartość brutto wykonanych robót– zł (słownie:)

VI. Uwagi Wykonawcy:

.....

VII .Uwagi Zamawiającego:

.....

VIII. Załączniki do niniejszego protokołu:

1. Zestawienie wykonanych robót.....
2.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. WYKONAWCA:

2. ZAMAWIAJĄCY

STARSZY INSPEKTOR DS. MAŁEJ ARCHITEKTURY
Wydział Inwestycji i Remontów

Marek Domański

ZASTĘPCY KIEROWNIKA
Wydział Inwestycji i Remontów

Andrzej Trzpieta