

## Opis przedmiotu zamówienia

Nr BZP.271 23 2026

**1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia:**

Remonty nawierzchni bitumicznych na terenie gminy Łomianki w roku 2026.

**2. Kod zamówienia CPV:**

45233142-6 – Roboty w zakresie naprawy dróg

45233141-9 – Roboty w zakresie konserwacji dróg

45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

45233252-0 – Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45000000-7 – Roboty budowlane

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

**3. Przedmiot zamówienia podzielony został na zadania obejmujące:**

- Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu recyklera o głębokości ubytku do 5 cm, z obcinaniem krawędzi mechanicznie.
- Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu recyklera o głębokości ubytku pow. 5 cm z obcinaniem krawędzi mechanicznie.
- Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową z grysami przy użyciu remontera (trzykrotne powierzchniowe utrwalenie).
- Frezowanie nawierzchni bitumicznej do 5 cm grubości, wywóz i utylizacja urobku.
- Frezowanie nawierzchni bitumicznej powyżej 5 cm do 10 cm grubości, wywóz i utylizacja urobku.
- Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych emulsją asfaltową.
- Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11 S KR 3-4 - warstwa ścieralna 5 cm grubości.
- Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11 S KR 3-4 - warstwa ścieralna powyżej 5 cm grubości (dodatkowo za każdy 1 cm).
- Regulacja wysokościowa małych urządzeń infrastruktury (skrzynek wodociągowych, skrzynek hydrantowych, zaworów gazowych).

- Regulacja wysokościowa dużych urządzeń infrastruktury (włazów studni kanalizacyjnych, wpustów deszczowych, włazów studni kablowych).
- Zalewanie szczelin i spękań zalewą bitumiczną na gorąco o rozciągliwości od 20% do 25%.
- Wykonanie pobocza z kruszywa łamanego frakcji 0 - 31,5, grubość warstwy 10-15 cm, szerokość 50 cm.
- Wykonanie pobocza z kruszywa łamanego frakcji 31,5 - 63, grubość warstwy 50 cm, szerokość 50 cm.

#### **4. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- roboty winny być realizowane sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego na zgłoszenie pisemne, drogą mailową lub telefonicznie, w którym Zamawiający określać będzie lokalizację, rodzaj, zakres, kolejność i termin wykonania. W przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego brak możliwości realizacji robót objętych zleceniem w określonym terminie, Wykonawca winien pisemnie lub drogą elektroniczną poinformować o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać jego akceptację na wydłużenie terminu realizacji pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca odpowiada także za zaniechanie czynności do których będzie zobowiązany w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- prace powinny być wykonane w odpowiednich warunkach atmosferycznych – pogodowych do wykonywania ww. robót. W przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zleceniem, może zostać przesunięty termin realizacji zlecenia przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega, że dojazd wykonany do miejsca wykonania usługi jak również powrót do bazy winien być uwzględniony w cenie ofertowej, nie podlega on dodatkowej wycenie oraz nie będzie liczony jako czas pracy zamówienia
- Wykonawca podczas wykonywania zleconych prac przez Zamawiającego powinien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a także właściwie oznakować i zabezpieczyć prace. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji prac, które zminimalizują uciążliwości

związane z wykonywanymi robotami mieszkańcom oraz firmom, a także będzie zobowiązany do uporządkowania terenu po zakończeniu prac z uwzględnieniem wjazdów do posesji.

- f) Wykonawca ponosi wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi pomiary geodezyjne, koszty badań, odbiorów, odtwarzania terenu do stanu pierwotnego, ewentualnych szkód poczynionych osobom trzecim, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji robót oraz inne określone w ogólnych warunkach umowy.
- g) **Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zniszczonych w trakcie prowadzenia prac urządzeń podziemnych (włazy, zasuwy, hydranty, studnie).**
- h) Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- i) Podany zakres rzeczowy jest orientacyjny. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ilości poszczególnych asortymentów robót.
- j) Zastosowania materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności).
- k) Zastosowania materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- l) Wykonanie zleceń będzie odbywało się przy wykorzystaniu brygady wyposażonej w sprzęt typu:
- *recyklery 1200 ( 3szt)*
  - *recykler 2500 (1szt)*
  - *skrapiarki ręczne (2 szt)*
  - *zamiatarka ręczna (1szt)*
  - *zamiatarka na ładowarce (1szt)*
  - *frezarka 50 cm ( półmetrowa) (1szt)*
  - *układarki od 1,5m do 6,5 m (3szt)*
  - *walec samojezdny o ciężarze min od 1 800 kg do 10 ton (3szt)*
  - *transport maszyn ciągnik + uciąg/naczepa niskopodwoziowa (3 zestawy)*
  - *sprzęt drobny: łopata, miotła, szpadel, kilof, łom itp.*
- m) Wykonawca przystąpi do realizacji robót w nieprzekraczalnym terminie ..... dni (w terminie zaproponowanym w formularzu ofertowym) liczonym od daty wysłania zlecenia robót przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować zleczone prace w dniach od poniedziałku do soboty (włącznie) oprócz świąt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia w ciągu trwania umowy **do 20 szt. zleceń pilnych** (m.in. w

sytuacji zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym, nieprzejezdność drogi). W przypadku zleceń pilnych, gdzie potrzeba wykonania prac wskazanych punkcie 2 dróg będzie potrzebna w pierwszej kolejności, **Wykonawca będzie zobowiązany rozpocząć realizację takiego rodzaju zlecenia w ciągu 2 godzin licząc od momentu jego otrzymania.**

n) Wykonawca powinien posiadać telefon komórkowy (co najmniej jeden numer), aby Zamawiający miał możliwość powiadomienia Wykonawcy o zakresie zleconych prac.

o) **Szczegółowy opis zawarty jest w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (SST).**

**5. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:**

- a. wykonanie czynności związanych z obsługą maszyn {recyklera 1200, recykler 2500, skraparki ręcznej, zmiatarki ręcznej, zmiatarki na ładowarce, frezarki 50 cm ( półmetrowa), układarki (od 1,5m do 6,5 m), walca samojezdnego o ciężarze min od 1 800 kg do 10 ton, ciągnika + uciąg/naczepa niskopodwoziowej}
- b. wykonanie czynności związanych z remontem cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu recyklera z obcinaniem krawędzi mechanicznie.
- c. wykonanie czynności związanych z remontem cząstkowym nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową z grysami przy użyciu remontera.
- d. wykonanie czynności związanych z frezowanie nawierzchni bitumicznej.
- e. wykonanie czynności związanych z oczyszczeniem i skropieniem warstw konstrukcyjnych emulsją asfaltową.
- f. wykonanie czynności związanych z wykonaniem nawierzchni z betonu asfaltowego.
- g. wykonanie czynności związanych z regulacją wysokościową urządzeń infrastruktury podziemnej.
- h. wykonanie czynności związanych z zalewaniem szczelin i spękań zalewą bitumiczną.

- i. wykonanie czynności związanych z wykonaniem pobocza z kruszywa łamanego.

6. Przedstawiciel Zamawiającego będzie przeprowadzał bieżącą kontrolę wykonywanych robót przez Wykonawcę. Kontrola Zamawiającego będzie obejmowała w szczególności:

- jakość wykonanych prac;
- weryfikację rodzajów pracujących jednostek sprzętowych;

**7. Wymagany termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji prac: od daty zawarcia umowy do dnia 05.12.2026 r. lub do wyczerpania środków z umowy.

8. Faktycznie należycie wykonane prace potwierdzi na sporządzonych przez Wykonawcę raportach rzeczywistego wykonania prac – przedstawiciel Zamawiającego.

9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą raporty rzeczywistego wykonania prac na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę dokumentacji podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

**10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:**

Rozliczenie za roboty będzie dokonywane w systemie częściowym na podstawie szczegółowych obmiarów po ich potwierdzeniu przez Zamawiającego w protokole częściowego odbioru robót .

**11. Termin płatności wynagrodzenia:**

Będzie następował 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur VAT złożonych na podstawie protokołów odbioru robót.

**12. Zamawiający zobowiązany jest do:**

Przystąpienia do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem w ramach danego zlecenia.

**13. Warunki gwarancji**

Zgodnie z okresem gwarancji zaproponowanym w ofercie 24, 36 lub 48 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót w ramach danego zlecenia.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydział Inwestycji i Remontów  
Andrzej Trzpięta

STARSZY INSPEKTOR DS. MAŁEJ ARCHITEKTURY  
Wydział Inwestycji i Remontów  
Marek Domański