



**Załącznik nr 11 do SWZ**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Zadanie:

Budowa magazynu wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby OLiOC w miejscowości Odolion

### **Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Ustawie o ochronie ludności i obronie cywilnej (przepisy wchodzące w życie/nowelizowane w 2025/2026 r.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026,
- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna.

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

##### 1.1 Parametry charakterystyczne obiektu. Przedmiotem inwestycji jest budowa **magazynu wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby OLiOC.**

Budynek wyposażony w instalacje:

- przyłącze wodociągowe o średnicy min. 75mm,
- kanalizację sanitarną średnicy min 100mm,
- instalację elektryczną 230V (gniazdka, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne) oraz 400V gniazda wewnętrzne,
- instalacje teletechniczne - monitoring oraz system alarmowy (dostęp do Internetu)
- system wentylacji grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej.
- instalacje zewnętrzne – podłączenie budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji, elektrycznej, teletechnicznej w obrębie działki.
- klimatyzacja w pomieszczeniach socjalnych
- 

#### 2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

2.1 Przeznaczenie. Magazyn przeznaczony do przechowywania materiałów i sprzętu na potrzeby realizujące zadania OLiOC. Inwestycja adresuje Obszar nr II (Zarządzenie nr 90/2026 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 24 lutego 2026 roku) oraz Dział 2 wg wytycznych do realizacji zawartych w załączniku nr 1 do UCHWAŁY NR 72 RADY MINISTRÓW z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 (Uzupełnienie zasobów i infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań OLiOC, Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw) oraz zadania zawarte w gminnym planie zarządzania kryzysowego i planie ewakuacji.

##### 2.2 Rozwiązania projektowe.

Budynek o wymiarach około 12m x 25m. Budynek przykryty dachem 2 spadowym ze świetlikiem dachowym zlokalizowanym na długości 15m w kalenicy dachu. Ściany kondygnacji nadziemnej z płyty warstwowej z rdzeniem PIR ( lub równoważnym) o grubości minimum 100mm oparte na konstrukcji nośnej stalowej, ocynkowanej lub malowanej ogniowo. Współczynnik  $\lambda_{max}$  0,042 W/m<sup>2</sup>\*K.

Dach pokryty płytą warstwową z rdzeniem z płyty warstwowej z rdzeniem PIR grubości min. 120mm. Współczynnik  $\lambda_{max}$  0,25 W/m<sup>2</sup>\*K. Konstrukcja nośna wykonana w konstrukcji

stalowej ocynkowana lub malowana ogniowo. Podwaliny żelbetowe wykonywane na miejscu lub prefabrykowane.

W elewacji zaplanowano 3 bramy wjazdowe segmentowe z przeszkleniem w jednym pasie o napędzie elektrycznym i ręcznym o wymiarach: H= 4,20 x 3,50m, oraz 1 bramę w ścianie szczytowej o tych samych wymiarach, w środkowej jej części. Kolor bram RAL 7001 lub zbliżony. W ścianie frontowej przewidziano także drzwi wejściowe o wymiarach 1,0 x 2,0m. Kolorystyka elewacji: ściana dwu kolorowa podstawowa w kolorze szarym RAL 7001, oraz pas koloru czerwonego RAL 3020. Ściany fundamentowe docieplone i wykończone tynkiem mozaikowym. Drzwi wejściowe do budynku stalowe, izolowane termicznie, malowane proszkowo w kolorze RAL 7001 lub zbliżonym. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze zgodnym kolorystyką okien. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Teren wokół budynku utwardzić kostką betonową typu polbruk formie opaski o szer. 1,20m. Dojazd do budynku doprowadzić drogę dojazdową z kostki betonowej z mikrofazą gr. 8cm o nośności dla pojazdów ciężarowych i szerokości 6m. Należy wykonać utwardzenie placu o pow. min 1000m<sup>2</sup>. Teren należy ogrodzić ogrodzeniem panelowym pełnym w kolorze RAL 7016 lub zbliżony z blachy trapezowej wys. 2,00m z podmurówką betonową wys. min 20cm, słupki metalowe przekroju 60x60mm i wys. min. 2,80m długości 244mb oraz panelowym pełnym z blachy trapezowej wys. 1,60m z podmurówką betonową wys. min 20cm słupki metalowe przekroju 60x60mm i wys. min. 2,80m długości 87mb. Wykonać dwie bramy przesuwne o długości w świetle przejazdu 8,0m wysokości dostosowanej do ogrodzenia. Lokalizacja bram jedna od ul. Transportowej, i jedna od ul. Elizejskiej, bramy z napędem elektrycznym sterowane z pilota. Należy również wykonać 1 furtkę o szer. 1,20m wysokości dostosowanej do ogrodzenia zamykaną na klucz.

#### **Wykończenie wewnętrzne.**

Posadzki w pomieszczeniu betonowa o gr min 10cm zbrojona siatką. W posadzce zamontować przynajmniej jedną kratkę ściekową z wyprowadzeniem poza obrys magazynu. Wytrzymałość posadzki powinna zapewniać możliwość poruszania się pojazdów ciężarowych o masie 40 ton.

#### **3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

3.1 Wymagania dotyczące zabezpieczeń. Zamontować cztery kamery zewnętrzne w technologii min IP65 po jednej na każdej ze ścian zewnętrznych, oraz 4 kamery zamontować na słupach oświetlenia placu wyposażone w karty pamięci umożliwiające nagrywanie w trybie ciągłym i pojemności minimalnej zapewniającej przechowywanie nagranego materiału w maksymalnej obsługiwanej rozdzielczości przez min 7 dni. Podświetlenie IR o zasięgu minimum 30m. Łączność kamer z aplikacją dostępną na platformy Android i IOS w technologii przewodowej lub WIFI. Należy zamontować zgrywarke do kamer w pomieszczeniu socjalnym znajdującym się w magazynie wraz z monitorem min 20 cali matryca led. Wykonawca zamontuje, skonfiguruje i prześle zamawiającemu dane do logowania. Zamawiający zapewni kartę sim z transferem danych niezbędną do funkcjonowania instalacji. Instalacja alarmowa z sygnalizacją świetlną-akustyczną, wyposażona w minimum 4 czujki ruchu zamontowane w rogach wewnątrz magazynu oraz konektory sygnalizujące otwarcie bram lub drzwi. Oświetlenie wokół budynku – 4 szt. naświetlaczy typu LED o mocy nie mniejszej niż 10 W/szt.

W obiekcie należy wydzielić pomieszczenie socjalne o min pow 50m<sup>2</sup> dla minimum 5 osób w skład w których wchodzi pomieszczenie szatni, stołówka, wc wraz z prysznicem. Pomieszczenia należy wydzielić płytą warstwową z rdzeniem PIR gr. min 100mm, do pomieszczeń należy projektować drzwi szer min. 90cm i wys 200cm. W pomieszczeniach należy zaprojektować okna o wym 100x300cm z możliwością otwierania – współczynnik lambda max 0,7 W/m<sup>2</sup>\*K. W każdym

---

DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ NA LATA 2025-2026

---

pomieszczeniu należy zaprojektować oświetlenie led zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pomieszczenie socjalne należy wyposażać w zlewozmywak stalowy na szafce 60x100, stół 120x100, 5 krzeseł stalowych z obiciem materiałowym, w szatni należy zamontować szafki metalowe na ubrania robocze w ilości 5 szt., łazienka – wyposażenie prysznic o wym 90x90 szklany, 1 ustęp, umywalka, boiler min 200l. do zapewnienia ciepłej wody użytkowej w obiekcie. Pomieszczenia wysokości min 260cm, na suficie płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. min 100mm, kryta od góry płytą osb gr min. 22mm, oraz blachą ryflowaną gr min. 3mm. Przy części socjalnej należy wykonać schody stalowej szer min. 120cm umożliwiające wchodzenie na pomieszczenie socjalne.

### 3.2. Oświetlenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem należy zaprojektować oświetlenie całego placu za pomocą oświetlenia parkowego/ulicznego w ilości 4 szt. słupy stalowe o wys. min 6m, montowanych na fundamentach betonowych, 8szt opraw typu led o moc min. 24W/szt. – minimalne parametry oprawy (obudowa Aluminium, szczelność oprawy IP 66, maksymalny zakres temperatury do +55°C, wymiar 580x107x310mm, waga 7,9kg, liczba led 48szt, skuteczność świetlna (lm/W) 174, kąt regulacji oprawy od 0 do -15°)

Sterowanie oświetleniem zegar astronomiczny z możliwością konfiguracji za pomocą telefonu wyposażonego w moduł NFC, możliwość wprowadzenia przerwy nocnej, automatyczna zmiana czasu, tryb pracy: automatyczna, półautomatyczna, ręczna, astronomiczny wschód i zachód słońca, lokalizacja, korekta w zakresie  $\pm 15^\circ$  oraz  $\pm 180$ min.

B. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Przygotowanie terenu budowy. Budowę całego obiektu należy podzielić na trzy etapy:

I. etap 1 – koncepcja w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,

II. etap 2 - wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia zatwierdzenia koncepcji,

III. Etap 3 – budowa magazynu, wykonanie instalacji, drogi, montaż wyposażenia, wykonanie czynności odbiorowych, w terminie do 31 listopada 2026r.

1. Wykonawca musi w porozumieniu z Inwestorem uzgodnić miejsce na zorganizowanie zaplecza. Przygotowanie placu budowy wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zasilanie placu budowy itp. leży po stronie Wykonawcy zadania.

2. Zagospodarowanie terenu. Budynek wraz z przyłączami, terenami zielonymi wokół budynku, dojazdami i dojazdami z kostki betonowej.

3. Architektura. Należy opracować projekt budowlany i wykonawczy wielobranżowy lub budowlano – wykonawczy wielobranżowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Projekt musi posiadać pozytywne opinie jednostek opiniujących zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Projekt musi uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie układu funkcjonalnego i zaprojektowanych rozwiązań materiałowych.

### 4. Konstrukcja.

Konstrukcja budynku – ramy stalowe ocynkowane lub malowane ogniowo. Dach pokryty płytą warstwową z rdzeniem PIR, kąt nachylenia dachu 15-25°. Rozstaw słupów pomiędzy 4 a 6m.

### 5. Instalacje.

#### 5.1 Instalacje elektryczne.

Instalacje elektryczne: oświetleniowa i gniazd wtykowych, instalacja oświetleniowa w oparciu o oprawy LED. Przy wejściu do budynku zainstalować wyłącznik pożarowy. Instalacje układać w

rukach lub korytkach umożliwiających wymianę przewodów. Do oświetlenia terenu wokół magazynu zastosować naświetla typu LED zamontowane na elewacji budynku, sterowanie oświetleniem za pomocą czujnika zmierzchowego.

5.2 Instalacje wodociągowe – kanalizacyjne. Należy zaprojektować i wykonać instalację wodno-kanalizacyjną w budynku, co najmniej jedną kratkę ściekową oraz przyłącze wody dla potrzeb ewentualnego tankowania pojazdów zakończone złączem typu storz o średnicy 75mm. Wszystkie zastosowane materiały muszą zapewniać trwałość i bezawaryjność użytkowania.

5.3 Instalacje wentylacyjne. W pomieszczeniu magazynu wykonać wentylację grawitacyjną nawiewno – wywiewną. Kratki wentylacyjne mocowane na stałe. Zamontować nasady kominowe obrotowe w ilości zgodnej z wymogami dla tej powierzchni magazynu. Pomieszczenie socjalne ogrzewane klimatyzatorami o mocy dostosowanej do powierzchni pomieszczeń z możliwością regulacji czasowej, zdalnej poprzez aplikację oraz pilotem. Klasa efektywności energetycznej klimatyzatorów dla chłodzenia A+ dla grzania max A++, zakres pracy od -15 do + 50. Hałas pracy max 65dB(A).

5.4. Wyposażenie obiektu.

W magazynie należy zamontować system regałów o dł. 10m umożliwiających składowanie na paletach typu Euro e w układzie umożliwiającym składowanie na 3 poziomach (0+2), poziom 0 o wysokości ok 1,9 m, poziom 1 i 2 o wysokości ok 1,2m. Głębokość regałów około 1,1m. Nośność regałów dla pojedynczej palety nie mniejsza niż 1000 kg.

Wymogi formalne.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami – m.in. Prawem Budowlanym. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z należytą starannością i zaopatrzona w pisemne oświadczenie wykonawcy iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przekazana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.0 Dokumenty budowy.

- Harmonogram rzeczowo – finansowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dostarcza Wykonawca.
- Harmonogram robót w uzgodnieniu z Zamawiającym – dostarcza Wykonawca.
- Dziennik Budowy prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego - dostarcza Zamawiający
- Protokoły wymaganych przepisami prób i badań, sprawozdania z rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych - dostarcza Wykonawca.
- Wymagane prawem atesty i certyfikaty na dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia.
- Dokumenty wymagane do zakończenia budowy obiektu kompletuje Wykonawca.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń w języku polskim – dostarcza Wykonawca.
- Protokół odbioru końcowego robót.
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza - dostarcza Wykonawca.
- Operat kołaudacyjny w 2 egz. - dostarcza Wykonawca.

1. Wykonanie robót.

Odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za:

- jakość wykonania robót zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Przepisami Techniczno-Budowlanymi, Instrukcjami Producentów itp.

---

DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ NA LATA 2025-2026

- zgodność wykonanych robót z Projektem budowlanym i poleceniami inspektora nadzoru.
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę ppoż podczas prowadzenia robót,
- przestrzeganie przepisów bhp przy prowadzonych robotach.
- ochronę i utrzymanie robót.

Odbiory częściowe robót.

Zakończone etapy (elementy) robót, roboty znikające, ulegające zakryciu itp. Zamawiający będzie odbierał w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy. Dokonanie odbioru częściowego robót potwierdzone będzie wpisem do dziennika budowy. Odbiór końcowy robót. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości obiektu dokona odbioru końcowego oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej. Termin ostatecznego odbioru nie może przekroczyć ostatecznego terminu określonego w zawartej umowie na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca, poza oficjalnym zgłoszeniem obiektu do odbioru, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu operat kołaudacyjny. Zakończenie czynności odbiorowych potwierdzone będzie, obustronnie podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego, protokołem odbioru końcowego robót.