

Rzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąWojewództwo
Śląskie

Projektowane postanowienia umowy/wzór umowy

U M O W A RIGK.....2026

zawarta w dniu2026 r. w Koziegłowach, pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy,
Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy, NIP 5771952310 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

P. Jacka Ślęczkę – Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą: **Ochrona przyrody i bioróżnorodności biologicznej w Gminie i Mieście Koziegłowy – postępowanie 3**

2. Zadanie zostanie wykonane wg: Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz specyfikacji warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać:

a) Rewaloryzację terenu i utworzenie stref: integracyjno-edukacyjnej, zabawowej, zieleni miejskiej oraz wodno-lądowej.

b) wykonanie dokumentacji technicznej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wraz z dokonaniem właściwych zgłoszeń, które należy zrealizować, by przedmiot, którego zakres został określony w Programie Funkcjonalno Użytkowym, specyfikacji warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Celem pracy Wykonawcy jest wykonanie i terminowe zakończenie prac z uzyskaniem wymaganej, jakości i gotowości do eksploatacji.

Dostawy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Zadanie jest zamówieniem mieszanym, głównym przedmiotem zamówienia są dostawy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- program funkcjonalno użytkowy, opisuje w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy, w przypadku stwierdzenia ewentualnych braków w opracowanej dokumentacji Wykonawca usunie te braki na własny koszt opracowując stosowne dokumenty uzupełniające.
- sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w programie funkcjonalno użytkowym, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz dodatkowo usunąć wszelkie wady, kolizje i dokonać przeróbek niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- posiada stosowne doświadczenie i wiedzę, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności

przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;

- nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą uniemożliwić wykonanie obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;

- nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;

- nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień.

5. Każdorazowe zastosowanie materiałów użytych przy realizacji zadania wymaga wcześniejszej zgody Zamawiającego / Inspektora nadzoru. Dostawy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż wierzytelności wynikłe z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 2.

1. Wartość zadania, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wynosi:

Netto:..... zł plus podatek VAT:..... %

Brutto:..... zł słownie: zł

Gdzie: jednostkowe ceny ryczałtowe ujęto w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Powyższe jednostkowe ceny ryczałtowe ujęte w formularzu ofertowym nie mogą być zmienione przez strony. Łączna wartość zadania oraz ceny jednostkowe obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, jak również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów realizacji umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

4. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte w programie funkcjonalno użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać zamówienia.

5. Jednostkowa wartość, określona w ust. 1 (formularz ofertowy), odpowiadająca zakresowi dostaw przedstawionemu w programie funkcjonalno użytkowym, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów zawartych w art. 632 Kodeksu cywilnego. Zawiera także następujące koszty: podatek VAT, koszt wykonania zabezpieczeń, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza robót i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, koszty utylizacji materiałów, koszty przeglądów technicznych i serwisowania urządzeń w okresie obowiązywania gwarancji, koszty opracowania dokumentacji technicznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi materiałami, opiniami uzgodnieniami oraz koszty innych podobnych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w SWZ.

6. Zmiana wynagrodzenia (wartość zadania) może nastąpić tylko w wyniku zmiany zakresu robót.

7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

§3

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:

- rozpoczęcie robót: od daty podpisania umowy
- zakończenie robót: do 4 m-cy od daty podpisania umowy tj. do dn.2026 r.

2. Terminem wykonania zadania jest data wykonania dostawy/montaży opisanych w dziale V SWZ wraz załącznikami i zgłoszenie Wykonawcy o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.

3. Termin ustalony w pkt 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- działania siły wyższej (np.: warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania, klęski żywiołowe, itp.);
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

4. W przedstawionych w pkt 3 przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia nie może być sprzeczny z terminem zakończenia wynikającym z umowy o dofinansowanie wraz z ewentualnym aneksami.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie dostaw/montaży.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą wraz z :

- protokołami i zaświadczeniami z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i potwierdzone przez Wykonawcę robót).

§ 4.

1. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku oraz za przestrzeganie przepisów BHP na terenie realizacji prac. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren objęty pracami.

2. Na terenie realizacji prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

3. Po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje teren prac nie później niż termin odbioru zadania.

§ 5.

Dokumenty w postaci: SWZ, Program funkcjonalno Użytkowy oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ma obowiązek przy realizacji przedmiotu umowy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz wykonać go zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

3. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały dobrej jakości, posiadające atesty i wyraźne oznakowanie producenta. Przed zamontowaniem materiały będą podlegały ocenie jakościowej i winny być uzgodnione z Zamawiającym/inspektorem nadzoru.

4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu/nadzorowi inwestorskiemu pełną dostępność do prac oraz jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu/inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu do prób technicznych i odbioru częściowego.

5. Ponadto „Wykonawca” przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanych robót, zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do montażu urządzeń,
- informowania z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/ Zamawiającego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu. Jeżeli „Wykonawca” nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/ Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania dostawy i montażu zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu montażu uporządkować teren.
- 2) Wykonanie całego zakresu zleconych prac siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
- 3) Ochrona urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie,
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac
- 5) przedłożyć dokumentację powykonawczą, przedłożyć protokoły badań, prób i sprawdzeń, ostatecznego odbioru robót dokona Inspektor Nadzoru oraz osoby wyznaczone przez Inwestora i Wykonawcę.
- 6) Zabezpieczenie terenu robót;
- 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 8) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 9) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 10) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54)
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587t.j.),
- 11) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 13) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 16) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 17) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 24) Uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy (w zależności od potrzeb).
- 25) Zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia,
- 26) Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 27) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego);

§ 7.

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót:

a/ odbiory częściowe polegające na sprawdzeniu ilości wykonanych robót, ocenieniu ich jakości i przeprowadzeniu prób technicznych. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego - inspektor nadzoru.

b/ komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez inspektora nadzoru.

3. Przedmiot odbioru zgłoszony do odbioru nie może posiadać wad i usterek.

4. Zamawiający jest zobowiązany w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia do odbioru rozpocząć czynności odbioru i zakończyć odbiór w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru usterek lub wad, praca komisji odbiorowej zostaje przerwana, a z czynności tej zostanie sporządzony protokół. Prace komisji zostaną wznowione po usunięciu usterek przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy, wyszczególnione w § 2 umowy.
2. Środki przewidziane na finansowanie zadania ujęte zostały w budżecie: dział 900, rozdział 90095, § 6057 i 6059
3. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie przelane wynagrodzenie za wykonane zadanie: Bank nr
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową (faktury końcowe), wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru końcowego.
5. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz dowodów zapłaty za podwykonawstwo.
6. W sytuacji, gdy Zleceniobiorca zobowiązany jest prawnie do wystawienia faktury ustrukturyzowanej, wystawianie faktur w KSeF na rzecz Zamawiającego winno obejmować następujące dane:
Nabywca:
Dane identyfikacyjne:
NIP 577 195 23 10
Nazwa: Gmina i Miasto Koziegłowy
Adres: Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy
Status nabywcy – faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego
Podmiot inny (Podmiot3):
Rola - JST Odbiorca
Dane identyfikacyjne:
NIP 577 134 79 39
Nazwa: Urząd Gminy i Miasta Koziegłowy
Adres: Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy
7. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia błędnie wystawionej faktury lub faktury wystawionej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych ustalonych w niniejszej umowie.
9. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i innymi warunkami umowy.
2. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy zadanie z zastrzeżeniem zapisów PFU.
3. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający po stwierdzeniu wady obowiązany jest w terminie 30 dni zgłosić do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi Gwarant zobowiązuje się usunąć w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

6. Czas reakcji serwisowej, rozumiany jako podjęcie czynności diagnostycznych w miejscu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do 4 dni, natomiast usunięcie wad i usterek nastąpi najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwą rzecz na nową wolną od wad.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji, w tym związane z demontażem i pracami naprawczymi, wymianie na nową wadliwej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wezwanie wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie ujawnienia się wady. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
10. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy potwierdzający usunięcie wady podpisany przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.
11. Wykonawca jest zobowiązany do bezpośredniego przyjmowania zgłoszeń o usterekach i wadach. Zgłoszenia przez Wykonawcę będą przyjmowane telefonicznie, e-mailem, pisemnie lub poprzez stronę internetową.
12. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany: odebrać wykonane roboty/montaże, zapłacić za wykonane roboty/montaże, zabezpieczyć przerwane roboty/montaże.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień nieterminowego wykonania robót,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego powyższe kary na zasadach ogólnych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% całkowitego łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy może nastąpić wówczas po upływie 7 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia lub kontynuacji robót,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- e) Wykonawca nie zapewnia właściwego tempa i jakości robót.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 14.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od roszczeń cywilnoprawnych związanych z przedmiotem niniejszej umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń obu stron. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek o zmianę umowy wymaga uzasadnienia. Do uznania Zamawiającego należy czy okoliczności wskazane we wniosku uzna za usprawiedliwiające zmianę umowy.

3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

- a) Zmiany umowy mogą dotyczyć przypadków opisanych w art. 455 ustawy pzp i muszą być zgodne z zapisami art. 455 ustawy pzp;
- b) Zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:
 - w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
 - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego – fakty te muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń;
 - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia;
 - zmiana terminu wykonania zadania;

4. Wykonawca nie ma roszczenia o zmianę umowy.

§ 16.

Spory mogące wyniknąć w czasie wykonywania niniejszej umowy strony, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

RIGK.271.05.2026

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 18.

Umowę sporządzono w 2 – ch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: