

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania:	Roboty remontowe ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne w budynku nr 36 w kompleksie wojskowym m. Ustka
Rodzaj robót:	tynkarskie, malarskie, okładzinowe, posadzkarskie, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana osprzętu sanitarnego, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
Zamawiający:	6 Wojskowy Oddział Gospodarczy Osiedle-Lędowo 1N 76-271 Ustka
Kod CPV:	45216200-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji  45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne  45232460-4 roboty sanitarne  45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
Użytkownik:	6 Wojskowy Oddział Gospodarczy

## **1. Część ogólna**

### **1.1. Nazwa zadania:**

Roboty remontowe z robotami towarzyszącymi w budynku nr 36 w kompleksie wojskowym Ustka.

### **1.2. Przedmiot i zakres zamówienia:**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych. Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów bhp.

Zakres prac obejmuje:

- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie
- posadzkowe,
- instalacje wodne,
- instalacje elektryczne
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- montaż drzwi wejściowych.

### **1.3. Prace towarzyszące i tymczasowe**

Nie występują.

### **1.4. Informacja o terenie budowy**

Roboty będą wykonywane w budynku nr 36 w kompleksie wojskowym Ustka-Lędowo. Obiekt jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

## **2. Zabezpieczenie terenu prac, czas pracy.**

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie i ochronę przekazanej protokolarnie części budynku jako placu budowy, do chwili ostatecznego zakończenia robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

## **3. Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pracowników w odpowiednią odzież, sprzęt oraz warunki socjalne dla ochrony zdrowia i życia.

Pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonywania w/w prac.

#### **4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, spowodowanym przez pracowników. Przed przystąpieniem do pracownicy muszą zostać przeszkoleni przez osobę uprawnioną, wyznaczoną przez Wykonawcę o przestrzeganiu przepisów ochrony przeciwpożarowej.

#### **5. Organizacja pracy.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przekazanego mu mienia do chwili zakończenia prac i jest odpowiedzialny finansowo za wszelkie wyrządzone szkody przez jego personel.

Wykonawca na dwa dni przed przystąpieniem do realizacji prac dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników i pojazdów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający w określonym terminie umownym przekaże protokolarnie terenu prac.

Zabrania się wjeżdżać środkami transportu na chodniki.

W przypadku powstania uszkodzenia przez Wykonawcę, Wykonawca naprawi szkodę na własny koszt.

Wszelkie prace będzie można wykonywać w dniach roboczych od poniedziałku do czwartku, w godzinach od 7.30 do 15<sup>30</sup>, w piątek od godziny 7.30 do 13<sup>00</sup>. Poza tymi godzinami prace mogą być wykonywane tylko po uzgodnieniu z użytkownikiem i za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### **6. Materiały**

##### **6.1. Wymogi ogólne**

Miejsce czasowego składowania materiałów znajdować się będzie w obrębie terenu prowadzonych robót. Wykonawca zapewni, aby składowane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan jakościowy i ilościowy materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny mieć obowiązujące certyfikaty przydatności, atesty oraz (jeśli są wymagane) aprobatę techniczną. Materiały można składować na terenie prowadzonych prac.

Przed wbudowaniem materiałów wykonawca zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego celem sprawdzenia zgodności materiałów z warunkami określonymi w umowie i specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć: certyfikaty / atesty / aprobaty techniczne na planowane do wbudowania materiały Zamawiającemu. Materiały składowane na budowie muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i powinny zachować swoją jakość oraz właściwość.

##### **6.2 Żądane cechy materiałów przewidzianych do zastosowania**

#### **7. Transport**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych wyrobów oraz stan nawierzchni drogowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za transport materiałów budowlanych na teren prac. Materiały powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, zdatne do wbudowania.

Ładunek powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

Sprzęt używany przez pracowników powinien być sprawny technicznie, niezagrożający ich bezpieczeństwu.

## **8. Kontrola jakości prac**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakości użytych materiałów. W trakcie wykonywanych prac przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywać Wykonawcy informacje o ewentualnych niedociągnięciach, jeżeli wady w tych pracach lub materiałach okażą się nie do przyjęcia przedstawiciel Zamawiającego natychmiast wstrzyma dalsze wykonywanie prac. Dopuszczenie do dalszej realizacji prac nastąpi po usunięciu niedociągnięć lub wad przez Wykonawcę.

Materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania (wbudowania), oznaczenia znakiem CE (zgodność z Normą UE) lub znakiem budowlanym „B” (zgodność z krajową specyfikacją). Wykonawca przedstawi stosowne deklaracje, zapewniające bezpieczeństwo higieniczne oraz techniczne.

## **9. Wymagania dotyczące wykonania prac.**

### **9.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów prac wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

### **9.2 Odbiór robót**

Odbiór robót:

- okładzinowych (posadzki, ściany) zgodnie z PN-75/B-10121,
- Suche tynki zgodnie z PN-62/B-10144,
- Tynki zwykłe zgodnie z PN-70/B-10100,
- roboty malarskie zgodnie z PN-69/B-10280,

## **10. Roboty w zakresie instalacji elektrycznej**

### **11. Zakres robót objętych specyfikacją dotyczącą zasad prowadzenia prac celem przywrócenia sprawności technicznej obiektu.**

Zakres prac obejmuje:

- demontaż i unieczynnienie istniejącej instalacji elektrycznych,
- ułożenie instalacji elektrycznej p/t i n/t.
- montaż opraw oświetlenia ogólnego, awaryjnego, ewakuacyjnego,
- montaż gniazda wtyczkowych ,
- montaż listew elektroinstalacyjnych dla sieci teleinformatycznej,
- demontaż istniejących rozdzielnic,
- montaż rozdzielnic piętrowych RG, RB1, RB2, RB3,

- ułożenie wewnętrznych linii zasilających,
  - demontaż istniejącego złącza kablowego ZK-2, ZK-1, obudowy wyłącznika głównego,
  - zamurowanie otworów w ścianach (elewacja budynku) po zdemontowanych złączach i wyłączniku głównym,
  - montaż złącza kablowego ZK-3 IP 65 posadowionego na fundamencie,
  - montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika ppoż 160A w zintegrowanej obudowie zewnętrznej,
  - montaż przycisków PPWP w obudowie IP 65 z szybką na ścianie frontowej przed wejściem głównym,
  - ułożenie kabli dopływowych i odpływowych LgY 1x50mm<sup>2</sup> pomiędzy złączem kablowym a zintegrowanym wyłącznikiem PPOŻ,
  - w/w kable zasilające dopływowe należy układać w rurze ochronnej AROT fi 100mm, lub równoważnej lecz o takich samych parametrach,
  - ułożenie przewodów sterujących niepalnych typu HDGs lub NKGs 5x1,5mm<sup>2</sup> pomiędzy przeciwpożarowym wyłącznikiem PPOŻ a przyciskami pożarowymi PPWP,
  - wykonanie badań odbiorowych dla wyłącznika PPOŻ,
  - wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej,
  - opracowanie dokumentacji wykonawczej tj. projekt wykonawczy instalacji elektrycznej z zatwierdzonym planem instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego oraz wyłączników p.poż. u rzeczoznawcy p.poż.
- Zakres ilościowy w/w robót określa dostarczony przez inwestora przedmiar robót jako załącznik do specyfikacji

## **12. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.**

Nie wyodrębniono

## **13. Organizacja robót elektrycznych.**

Roboty są przewidziane do wykonania sposobem zleconym przez wyspecjalizowaną firmę instalacyjną posiadającą zaplecze sprzętowe i doświadczenie w wykonywaniu w/w robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży zamawiającemu wykaz pracowników i pojazdów przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy prześle protokół na plac budowy.

Prace mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup> za wyjątkiem dni świątecznych. Poza tymi godzinami prace mogą być wykonywane tylko po uzgodnieniu z użytkownikiem.

## **14. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

## **15. Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać, stosować i przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego w okresie prowadzenia robót elektrycznych.

Roboty instalacyjne elektryczne objęte niniejszą specyfikacją nie są związane z negatywnym oddziaływaniem na środowisko naturalne. Nie stosować materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia człowieka. Wszystkie materiały dopuszczone do robót elektrycznych powinny mieć

świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska naturalnego na terenie wykonywania robót a w szczególności przepisy dotyczące ustawy o odpadach.

Wykonawca będzie wytwórcą powstałych odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach - Dz. U. tj. 08.01.2013 poz. 21

Nie palić papierów i śmieci. Do gromadzenia odpadów postawić kontener.

#### **16. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Na terenie na którym wykonywane są prace elektryczne zapewnić bezpieczne warunki pracy. Zastosować rozdzielnicę budowlaną z różnicowo - prądowymi zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi 30mA w obwodach odbiorczych.

Nie pozostawiać odkrytych obwodów pod napięciem. Przystąpienie do prac instalacyjnych w miejscach gdzie istnieje w pobliżu napięcie oraz do prac pomiarowych, powinno być realizowane przez co najmniej dwóch pracowników, z których chociaż jeden posiada świadectwo kwalifikacji odpowiednie dla wykonywanych robót serii E a drugi pracownik posiada świadectwo kwalifikacji serii D do 1kV. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót będzie

odpowiedzialny wykonawca. Przed przystąpieniem do robót należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego. Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej. Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie.

#### **17. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy.**

Nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy. Na zaplecze będą wykorzystane remontowane pomieszczenia w budynku.

Rozliczenie mediów nastąpi w następujący sposób:

- Woda i ścieki do celów socjalnych - ryczałt w kwocie 50 zł netto.
- Zamawiający udostępni wykonawcy energię elektryczną niezbędną do wykonania robót, rozliczaną na podstawie ryczałtu wg r-g pracy urządzeń.
- Sposób rozliczenia mediów będzie zapisany w protokole przekazania placu budowy.

#### **18. Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Nie występują specjalne wymagania dotyczące spełnienia warunków dotyczących organizacji ruchu.

Należy przestrzegać znaków drogowych i stosować się do poleceń kierujących ruchem. Na potrzeby wykonywanych prac wystarczająca będzie istniejący dojazd do budynku.

#### **19. Zabezpieczenie terenu budowy – ogrodzenia.**

Do wykonywanych robót nie jest wymagane ogrodzenie ponieważ budynek jest zlokalizowany na terenie dozorowanym i ogrodzonym.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy

obciążają wykonawcę. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie.

#### **20. Zabezpieczenia chodników i jezdni.**

Nie wjeżdżać środkami transportu na chodniki. W przypadku uszkodzenia wykonawca naprawi szkodę na własny koszt.

## **21. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Nie przewiduje się składowania dużych ilości materiałów ani długotrwałego ich przechowywania. Transport i składowanie materiałów należy wykonywać zgodnie ze wskazaniami producenta. Miejsce czasowego składowania materiałów w obrębie terenu prowadzonych robót. Wykonawca zapewni aby składowane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Wyroby i materiały muszą być certyfikowane i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagania techniczne odnośnie zastosowanych materiałów określa przedmiar robót. Zastosowanie materiałów zamiennych jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **22. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.**

Odbioru robót w trakcie ich wykonywania dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wskazany w umowie.

## **23. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Wykonane roboty będą podlegały obmiarom. Obmiar wykonywanych robót prowadzony będzie w kartach obmiaru robót, które będą potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzone obmiary będą podstawą do sporządzenia kosztorysu zamiennego. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie kosztorysowe.

## **24. Opis sposobu odbioru robót.**

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie inwestorowi o gotowości do odbioru na dwa dni przed zakończeniem robót.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

W komisji odbioru udział biorą przedstawiciele zamawiającego, użytkownika i wykonawcy. Materiały zdemontowane wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

W dniu zgłoszenia wykonawca dostarczy zamawiającemu:

- karty obmiaru robót potwierdzone przez inspektora nadzoru,
- certyfikaty, aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
- kosztorys zamienny sporządzony w oparciu o potwierdzone obmiary.
- oświadczenie kierownika budowy.

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja

odbioru sporządza na tę okoliczność protokół i wyznacza nowy termin.

## **25. Opis sposobu rozliczenia robót.**

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie technicznego odbioru przedmiotu umowy.

## **26. Dokumenty odniesienia.**

- założenia kosztorysowe, umowa, dokumenty stwierdzające zgodność i dopuszczenie wyrobów do stosowania w budownictwie,
- aktualne normy budowlane,
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót,
- instrukcje montażu i karty techniczne wyrobów.

## **27. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia prac, przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w szczególności postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów szkodliwych dla środowiska. Jeżeli w trakcie prac powstaną odpady Wykonawca zobowiązany jest do ich posortowania z uwzględnieniem kryteriów ekologicznych oraz do zabezpieczenia materiałów szkodliwych przed ich oddziaływaniem na środowisko naturalne. Wykonawca prac jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonanej usługi. Materiały zdemontowane Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

#### **28. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prac będzie odpowiedzialny Wykonawca.

Przed przystąpieniem do prac należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego.

Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie.

#### **29. Obmiar robót**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalono wynagrodzenie kosztorysowe.

Wykonanie prac będzie podlegało obmiarowi, Obmiar , potwierdzony przez Zamawiającego, będzie podstawą do sporządzenia kosztorysu zamiennego.

#### **14.Odbiór robót**

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu na dwa dni przed zakończeniem prac złożonym do kancelarii jawnej 6 WOG. Najpóźniej w dniu zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- certyfikaty, aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały i urządzenia,

- oświadczenie kierownika budowy (o ile jest wymagane).

Odbiór końcowy nastąpi zgodnie z terminem umownym licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia prac w obecności przedstawiciela Zamawiającego, użytkownika i wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona oceny wizualnej, jakościowej oraz zgodności wykonania prac ze specyfikacją techniczną , przedmiarem prac.

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja odbioru sporządzi na tę okoliczność notatkę służbową i wyznacza nowy termin.

#### **30. Ochrona informacji niejawnych:**

Wykonawca oraz pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości w posiadanie których weszli w związku z wykonywaniem umowy.

Dane o pracownikach należy złożyć co najmniej na 2 dni przed wejściem na teren.

Do wniosku o przepustkę należy podać:

a) imię i nazwisko

b) nr i seria dowodu osobistego

c) zdjęcie małobrazkowe osoby w formie elektronicznej

Przepustki osobowe i samochodowe należy odebrać osobiście w Biurze Przepustek kompleksu wojskowego m. Ustka



### **31. Inne ustalenia**

Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość korzystania z mediów.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy do potrzeb sanitarnych to i to.

Sposób korzystania i ewentualnego rozliczenia mediów będzie zapisany w protokole przekazania placu budowy.