



ZAMAWIAJĄCY



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

GMINA ZBLEWO

GMINA ZBLEWO

ul. Główna 40, 83-210 Zblewo

CZĘŚĆ II SWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania pn.:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bytonia - Etap II”
w ramach Projektu**

„Budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bytonia - Etap II”, dofinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.12. Zrównoważona gospodarka wodna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Umowy o dofinansowanie Projektu Nr: FEPM.02.12-IZ.00-0002/25-00.

KWIECIEŃ 2026 r.



Przedmiot zamówienia

Budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bytonia - Etap II .

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także (pomocniczo) przedmiary robót oraz zestawienie tabelaryczne zakresu robót dla miejscowości Bytonia.

1. Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenie robót w sposób zapewniający ciągłość dostaw wody do odbiorców przez cały okres realizacji inwestycji,
 - b) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót zatwierdzonego projektu organizacji ruchu,
 - c) zapewnienia w trakcie realizacji robót dojazd właścicielom do poszczególnych posesji,
 - d) pokrycia wszelkich kosztów związanych z zapewnieniem dostaw wody w okresie realizacji robót, w tym ewentualnej dostawy zastępczej wody, w przypadku wystąpienia przerw w dostawie wody trwających dłużej niż 8 godz. spowodowanych uszkodzeniem sieci wodociągowej,
 - e) Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykona dokumentację zdjęciową budynków, ogrodzeń, nawierzchni dróg, którą należy przedłożyć Zamawiającemu do dokumentacji powykonawczej.
2. Materiały i urządzenia z rozbiórki:
 - a) materiały z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i zutylizować na własny koszt, a dokumenty z utylizacji przedłożyć Zamawiającemu,
 - b) materiały z destruktu wykorzystać do odtworzenia nawierzchni dróg gruntowych ulepszonych.



SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PROJEKTU.

Projekt będzie realizowany w województwie pomorskim, powiat starogardzki, Gmina Zblewo, miejscowości: Zblewo, Bytonia oraz Pinczyn

Poniżej przedstawiono lokalizację, stan prawny działek, na których zlokalizowany będzie projekt wraz ze wskazaniem zakresu rzeczowego oraz tabeli finansowej i harmonogramu.

Wykaz działek:

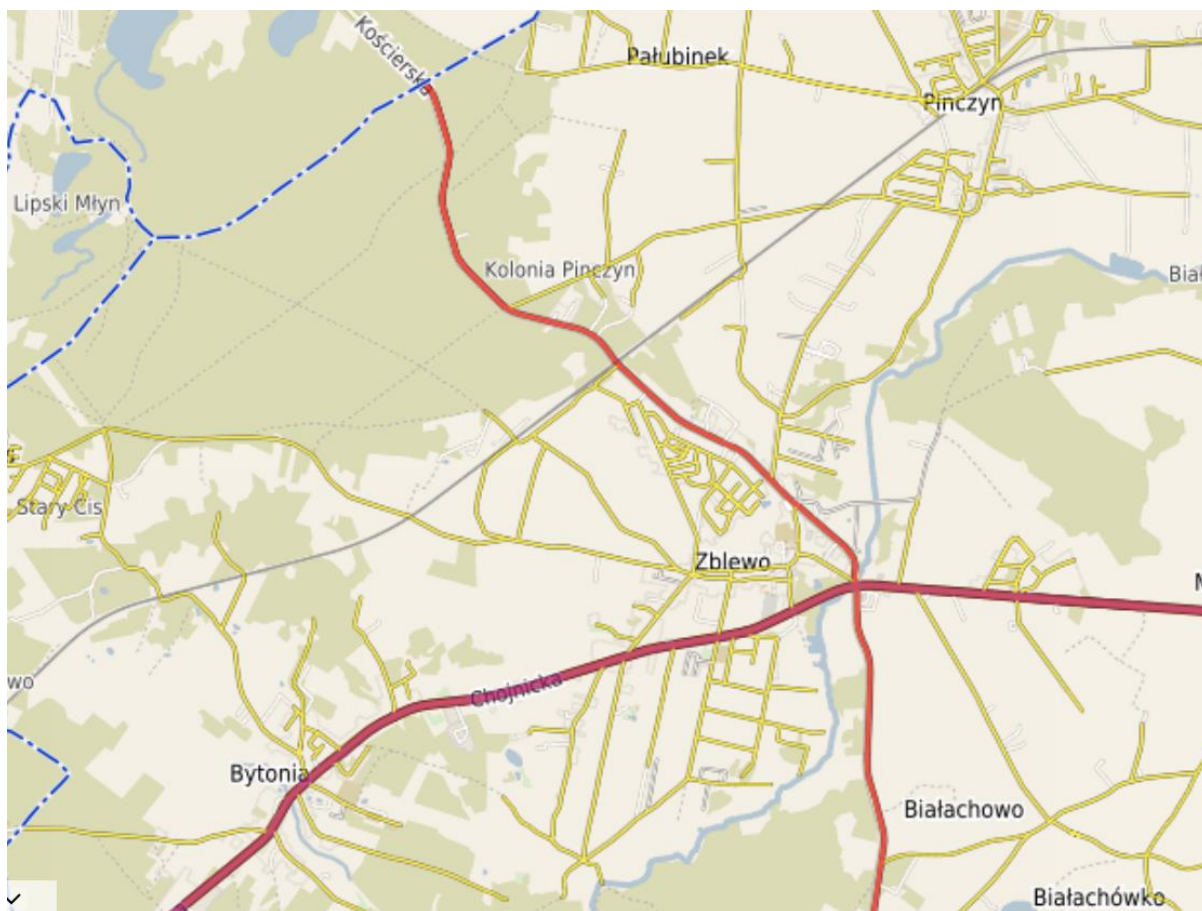
Obręb Bytonia: 400, 254/12, 254/13, 235, 359, 385, 258/2, 175/3, 46, 80/16, 267/13, 256/3, 360/6, 371/1, 175/5, 175/1, 174, 467/4, 92, 471/5, 44/15, 44/8, 466/4, 466/14, 81, 80/23, 137/5, 267/10, 267/8, 267/4, 466/32, 466/33, 267/16.

Obręb Zblewo: 773, 774.

Obręb Pinczyn: 89, 80/6, 80/3, 80/1.

Stan prawny działek jest uregulowany, Gmina posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

RYSUNEK 1. OGÓLNA LOKALIZACJA PROJEKTU



Źródło: <https://zblewo.e-mapa.net/>

Lokalizacja, w której kończy się sieć objęta projektem a zaczyna odgałęzienie kanalizacyjne:

- **Pinczyn ul. Pałubińska** - sieć kanalizacyjna i wodociągowa objęta projektem kończy się na granicy działek lub na pierwszej studni zlokalizowanej na działce.
- **Bytonia** - sieć kanalizacyjna i wodociągowa objęta projektem:
 - liczona jest do granicy działek (np. załącznik graficzny działka nr 227), lub
 - liczona jest do pierwszej studzienki na działce (np. załącznik graficzny działka nr 228).

Sieć wodociągowo-kanalizacyjna wybudowana w ramach projektu będzie własnością Gminy Zblewo.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej w zlewniach P1, P2 i P5 w miejscowości Bytonia i Pinczyn wraz z przebudową kolidującej sieci wodociągowej w miejscowości Pinczyn.

Szczegółowy zakres robót przedstawiono poniżej¹.

¹ Zgodnie z Projektem wykonawczym, opracowanie ART PROJEKT K&M Sp. z o.o. na zlecenie Wnioskodawcy



1) Zlewnia P1 wraz z monitoringiem obejmuje następujący zakres robót:

• **montaż tłoczni P1.**

Jest to tzw. sucha przepompownia ścieków, bez separacji skratek, z suchą lokalizacją pomp zatapialnych, eliminująca zagrożenie pracowników obsługi przez gazy niebezpieczne oraz redukująca emisję odorantów.

Jest to kompletne, w pełni zautomatyzowane urządzenie składające się z prefabrykowanego zestawu technologicznego zabudowanego wraz z pompami w betonowej komorze suchej i współpracujące z zewnętrznym zbiornikiem retencyjnym.

Napływające do zbiornika retencyjnego ścieki kierowane są dalej do rozdzielacza zespołu pompowego, wyposażonego w okno rewizyjne umożliwiające kontrolę oraz szybką rewizję i oczyszczenie. Pompy są naprzemiennie załączane po osiągnięciu odpowiedniego poziomu ścieków, mierzonego czujnikami wibracyjnymi suchobiegu i wysokiego poziomu oraz przetwornikiem ciśnienia hydrostatycznego zainstalowanymi w rozdzielaczu i współpracującymi z rozdzielnicą elektryczną realizującą zadany algorytm sterowania. Po przekroczeniu poziomu załączenia jednej pompy, następuje załączenie drugiej pompy.

Rozdzielnica wyposażona jest w modem do komunikacji dwukierunkowej z dyspozytornią. W pobliżu komory suchej przewidziano utwardzenie terenu oraz studnię retencyjną zapewniającą bezpieczny dostęp dla obsługi urządzenia.

Sucha komora przepompowni wykonana z prefabrykowanych kręgów betonowych DN2000. Przejścia króćców tłocznych i grawitacyjnych szczelne i elastyczne.

Dno zbiornika wyprofilowane ze spadkiem do zgłębienia, w którym znajdować się będzie pompka do usuwania ewentualnej wody ze skroplin. Zbiornik przykryty będzie uchylną pokrywą z laminatu.

Piony tłoczne przepompowni wykonane z rur ze stali kwasoodpornej DN80 łączone kołnierzami aluminiowymi powlekanyymi. Śruby, podkładki oraz nakrętki wykonane ze stali kwasoodpornej.

Armatura przepompowni po stronie tłocznej obejmuje: zawory zwrotne kulowe kątowe, kompensatory drgań DN80 na pionie tłocznym, zasuwę doziemną klinową DN100 umieszczoną na przewodzie tłocznym.

Armatura przepompowni po stronie przewodu dopływowego obejmuje: zasuwę doziemną klinową umieszczoną przed studnią napływową DN200, łącznik rurowo-kołnierzowy DN200, zasuwę nożową DN200 na dopływie do komory rozdzielczej i zasuwę nożową na przewodzie dopływowym do pompy.

Zbiornik wyposażony będzie w przewód wentylacji mechanicznej nawiewnej i drabinę zejściową ze stali kwasoodpornej o szerokości 315 mm.

Ponadto zamontowana zostanie szafa sterowania elektrycznego przepompowni w obudowie



z tworzywa sztucznego z maskownicą wewnętrzną, o odpowiedniej klasie ochrony, zainstalowana na fundamencie na terenie przepompowni, zaopatrzona w zamek, odporny na zanieczyszczenia i uszkodzenia, otwierana trudnym do podrobienia kluczem, wyposażona w stałe gniazdo do podłączenia agregatu prądotwórczego.

Sterownica będzie spełniać dwie podstawowe funkcje: sterowania przepompownią oraz alarmowania i komunikacji.

- **Zagospodarowanie terenu przepompowni obejmuje:**

- a) suchą komorę przepompowni,
- b) poziomy zbiornik retencyjny,
- c) studnię napływową,
- d) poprowadzenie przewodów sterowania i zasilania,
- e) utwardzenie terenu przepompowni kostką betonową wraz z ogrodzeniem,
- f) oświetlenie zewnętrzne.

Zapewnienie wymaganej pojemności retencji realizowane jest poprzez zbiornik retencyjny w postaci poziomo ułożonej rury polipropylenowej o podwójnej ścianie DN300.

- **budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.**

Parametry:

- rurociąg tłoczny z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 110 mm na długości ok. 69,00 m;
- rurociąg kanalizacyjny z tworzyw sztucznych – rury kielichowe z PVC o śr. nom. 200 mm na długości ok. 1.989,93 m;
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych – rury kielichowe z PVC o śr. nom. 160 mm na długości ok. 809,74 m;
- sieć wodociągowa z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania o śr. zewn. 110 mm ok. 77,00 m;
- sieć wodociągowa z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania o śr. zewn. 42 mm – ok. 5 m;
- hydranty pożarowe nadziemne na kolanie stopowym kołnierzowym o śr. nominalnej 80 mm – 1 szt.;
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych fi 1200 – 55 szt.;
- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych fi 425 – 13 szt.;
- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych fi 425 (odgałęzienia) – 84 szt.
- przełożenie sieci wodociągowej fi 110 PE - 77,0m
- odgałęzienia fi 42 PE - 5,0m

- **odtworzenie nawierzchni drogowych:**

- nawierzchnie gruntowe ulepszone z tłoczni 4-16mm szerokości 4m, długości 919,10m,



- nawierzchnie z bruku szerokości 2,5m, długości 110,8 m,
- nawierzchnie z płyt rogowych betonowych typu Yomb na całej szerokości jezdni 5m, o długości 336,9 m.

Dodatkowo zakres inwestycji obejmuje: dostawę i montaż 1 szt. Agregatu prądotwórczego przewoźnego zintegrowanego z przyczepą przewoźną homologowaną i rejestracją umożliwiającą poruszanie się po drogach publicznych o mocy 30 kW.

2) Zlewnia P2 obejmuje następujący zakres robót:

- **budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.**

Parametry:

- rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych – rury kielichowe z PVC o śr. nom. 200 mm na długości ok 1.456,5 m;
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych – rury kielichowe z PVC o śr. nom. 160 mm – ok. 591,8 m;
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych fi 1200 – 43 szt.;
- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych fi 425 – 7 szt.;
- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych fi 425 (odgałęzienia) – 53 szt.;

- **odtworzenie nawierzchni drogowych:**

- nawierzchnie gruntowe ulepszone z tłoczni 4-16mm szerokości 4m, długości 677m,
- nawierzchnie asfaltowe na całej szerokości jezdni 5m, o długości 650 m.
- frezowanie całej szerokości jezdni na całym odcinku budowanej kanalizacji 3250 m²;
- rozbiórka warstw konstrukcyjnych jezdni - wykop – ul. Dworcowa 1300 m²;
- odtworzenie konstrukcji jezdni - podbudowa i warstwa wiążąca 1300,00 m²;
- odtworzenie nawierzchni bitumicznych 3250,00 m² – warstwa ścieralna.

3) Zlewnia P5 wraz z monitoringiem obejmuje następujący zakres robót:

- **montaż tłoczni P5.**

Technologia wykonania tłoczni analogicznie jak opisano dla tłoczni P1.

- **budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.**

Parametry:

- rurociąg tłoczny - rurociągi z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 110 mm – 7,00 m;
- rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych – rury kielichowe z PVC o śr. nom. 200 mm ok. 685,80 m;
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych – rury kielichowe z PVC o śr. nom. 160 mm ok. 140,80 m;
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych fi 1200 – 23 szt.



- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych fi 425 – 1 szt.
 - studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych fi 425 (odgałęzienia) – 6 szt.
 - **odtworzenie nawierzchni drogowych:**
 - na nawierzchnie gruntowe ulepszone z tłucznia 4-16mm szerokości 4m, długości 20m,
- 4) **Pinczyn - zlewnia ul. Pałubińskiej obejmuje budowę:**
- rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych – rury kielichowe z PVC o śr. nom. 200 mm na długości ok 104 m;
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych – rury kielichowe z PVC o śr. nom. 160 mm na długości ok 11,9 m;
 - sieć wodociągowa z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania o śr. zewn. 90 mm – ok. 99,00 m;
 - sieć wodociągowa z rur ciśnieniowych PE łączonych metodą zgrzewania o śr. zewn. 42 mm – ok. 9,4 m.
- **odtworzenie nawierzchni drogowych:**
 - na nawierzchnie gruntowe ulepszone z tłucznia 4-16mm szerokości 4m, długości 104m,
- 5) **System monitoringu i wizualizacji przepompowni suchych oraz pneumatycznej.**
- System składa się z dwóch podstawowych elementów:
- obiekt zdalny – przepompownia sucha/tłocznia pneumatyczna wyposażony w: moduł telemetryczny GSM/GPRS, który pełni funkcję sterownika oraz modemu komunikacyjnego;
 - obiekt lokalny – Centrum Dyspozytorskie mieszczące się w siedzibie Zarządzającego Sieciami – **wykonane poza Projektem.**

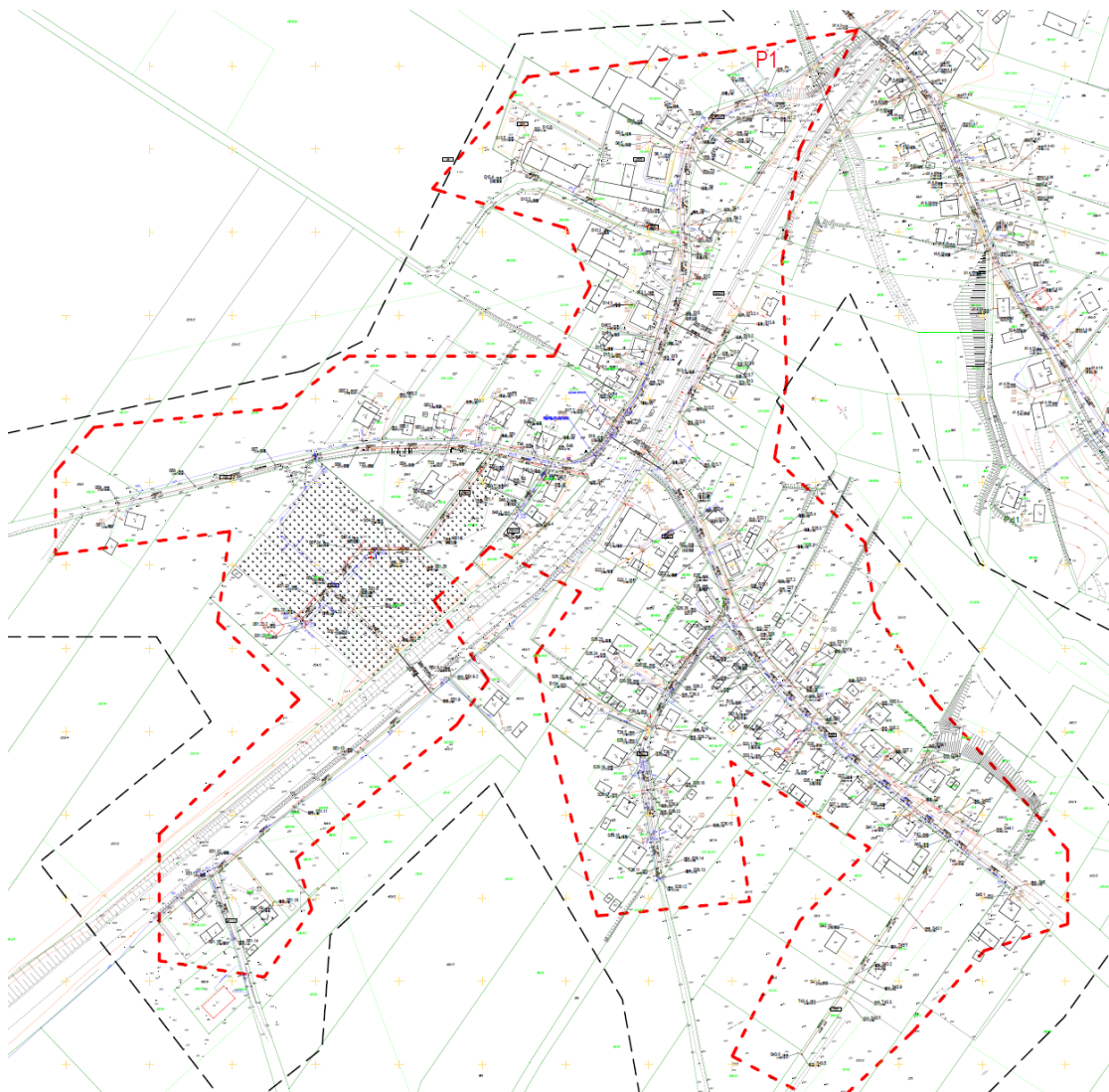
W ramach Projektu w 2 przepompowniach (P1 i P5) zostaną zamontowane 3 moduły telemetryczne.

Informacje o stanach obiektów są przesyłane za pomocą GPRS do stacji monitorującej zainstalowanej w Zakładzie Komunalnym Gminy Zblewo, która wizualizuje wszystkie monitorowane obiekty na ekranie komputera.

Funkcjonalności: wysyłanie zdarzeniowe pełnego stanu wejść i wyjść modułu telemetrycznego do stacji monitorującej w ramach usługi GPRS dowolnego operatora GSM, wysyłanie zdarzeniowe wiadomości tekstowych (SMS) w przypadku powstania stanów alarmowych na obiekcie, sterowanie pracą obiektu - przepompowni na podstawie sygnału z czujników vibracyjnych i sondy hydrostatycznej, naprzemienna praca pomp dla jednakowego ich zużycia, zliczanie czasu pracy każdej z pomp, zliczanie liczby załączeń każdej z pomp, generowanie raportów o zdarzeniach.

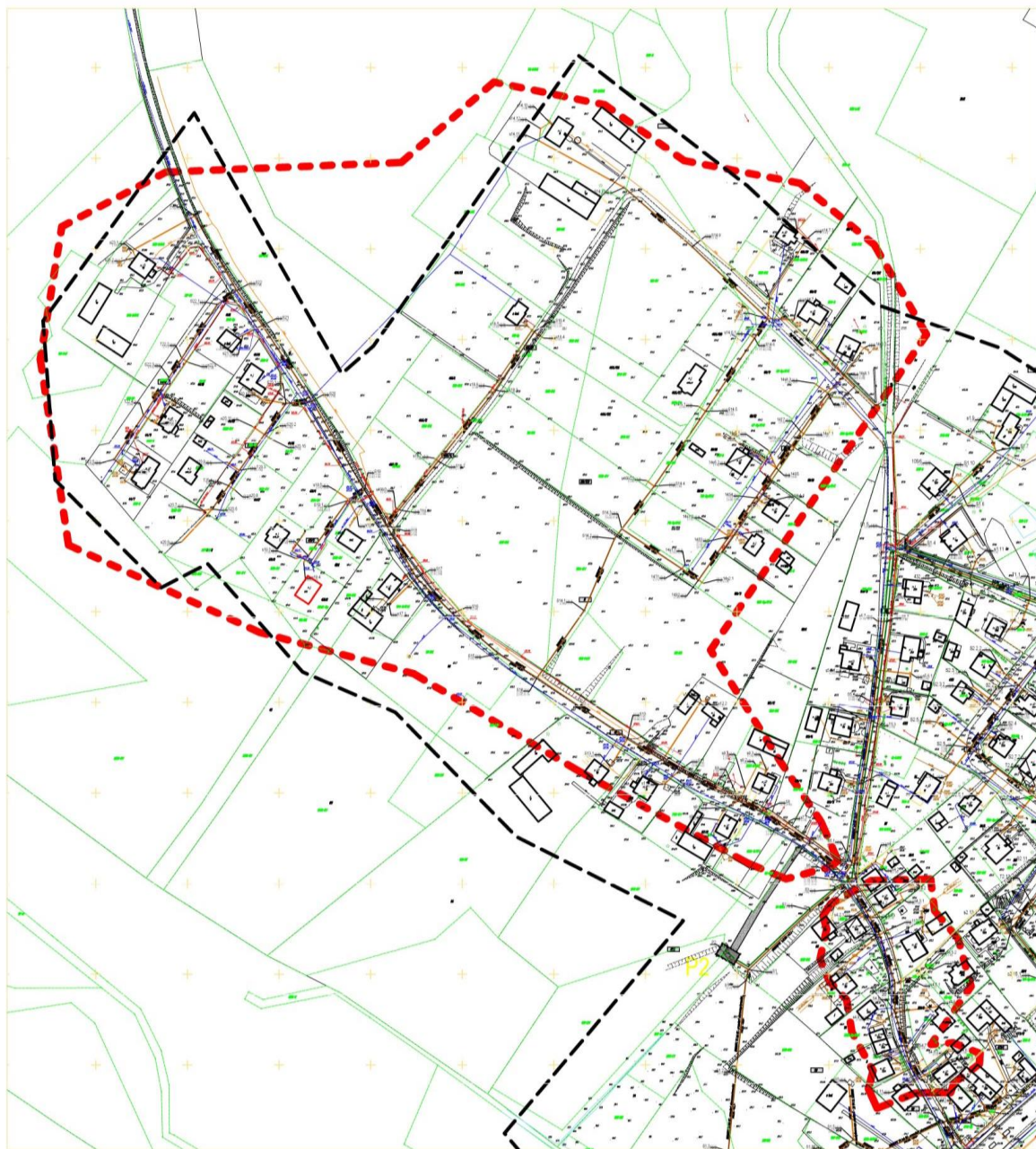


RYSUNEK 2. OBSZAR ZLEWNI P1

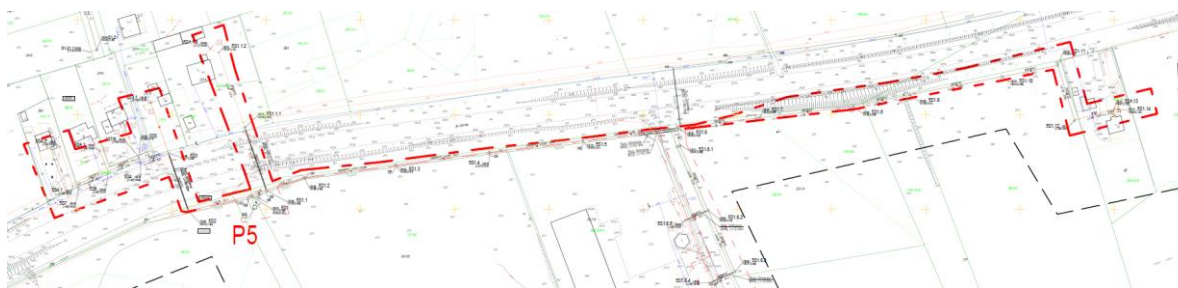




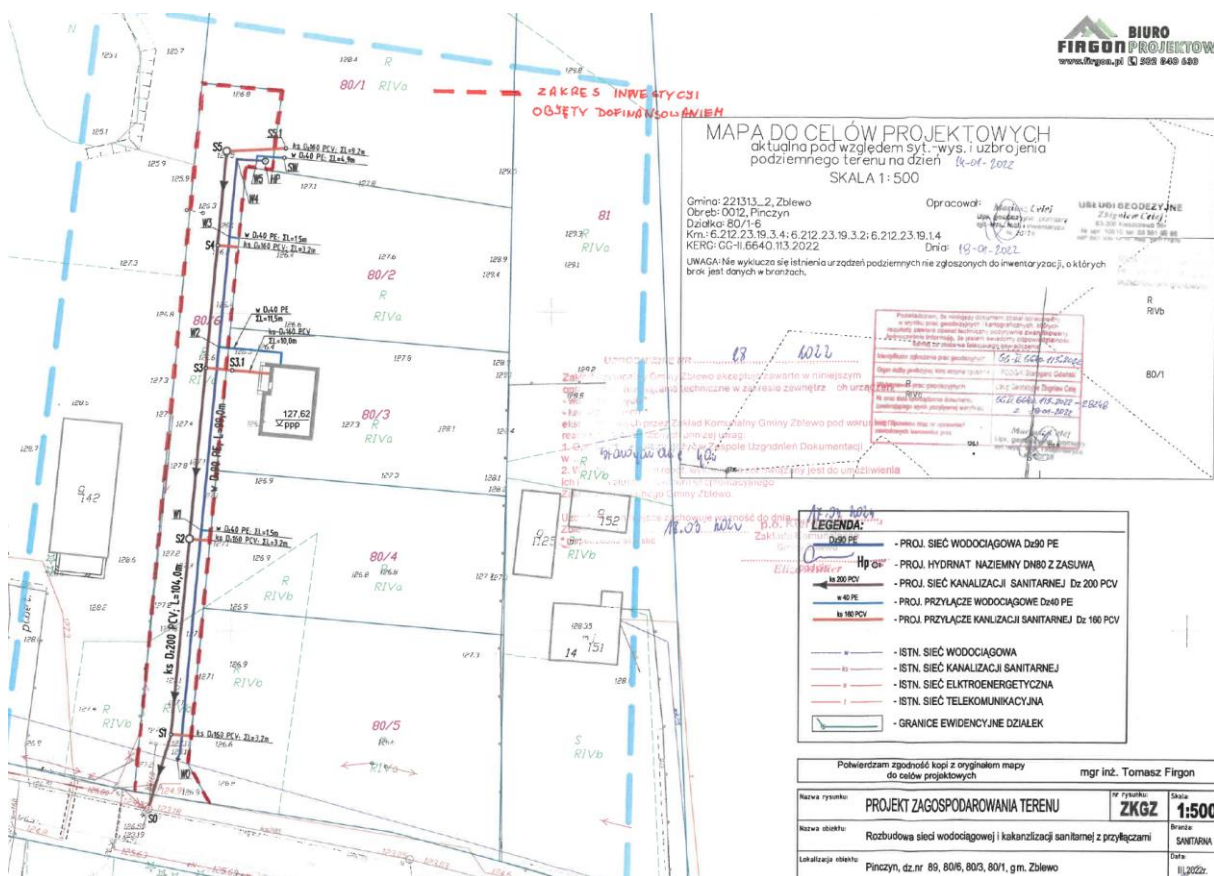
RYSUNEK 3. OBSZAR ZLEWNI P2



RYSUNEK 4. OBSZAR ZLEWNI P5



RYSUNEK 5. WODOCIĄG – PINCZYN



Źródło: Mapa do celów projektowych Wnioskodawcy

6) Ponadto zakresie ceny Wykonawca winien uwzględnić:

- urządzenie zaplecza budowy (w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu) - w ramach doboru odpowiedniego miejsca, uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórka wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczenia terenu oraz wywiezienie wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego. Zaplecze budowy winno być przygotowane do obsługi administracyjnej i prowadzenia narad budowy z wyposażeniem w kserokopiarkę A3, komputer i drukarkę, stół i krzesła na minimum 10 osób,
- wykonanie, dostarczenie i montaż przed rozpoczęciem robót 1 szt. tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji projektu, o wymiarach 240 cm x120 cm zgodnej z aktualnymi wytycznymi dotyczącymi informacji i promocji dla projektów realizowanych w ramach



Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.12. Zrównoważona gospodarka wodna. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania tablicy w należytym stanie przez cały okres realizacji robót.