

Umowa nr UG/IR/...../2026

Projekt umowy

zawarta w dniu2026 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....(Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP, REGON....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowegozł.,

reprezentowaną przez:

.....(Imię i nazwisko).....(stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.1.16.2026** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni Parku w Regułach – budowa nowego placu zabaw” w ramach zadania budżetowego: Zagospodarowanie przestrzeni parku w Regułach” – zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot jest rozbiórka istniejącego placu zabaw oraz budowa nowego placu zabaw na terenie istniejącego parku w Regułach.
 - 1) Zakres rozbiórek:
 - a) demontaż i utylizacja ogrodzenia,
 - b) demontaż i utylizacja elementów małej architektury w tym wyposażenia placu zabaw (karuzeli, piaskownicy, samochodu ciężarowego, huśtawki wagowej, huśtawki, domku ze zjeżdżalnią i elementami do wspinaczki oraz ławek i koszy na śmieci)
 - c) rozbiórka i wywiezienie nawierzchni piaskowej wraz z obrzeżem drewnianym,
 - d) rozbiórka (i relokacja) lampy parkowej.
 - 2) Zakres budowy:
 - a) budowa nowego ogrodzenia placu zabaw,
 - b) wykonanie nawierzchni żwirowej placu zabaw wraz z obrzeżem,

- c) dostawa i montaż obiektów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych oraz wyposażenia placu zabaw,
 - d) wykonanie rabaty bylinowej.
- 3. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na terenie dz. ew. nr 481/2 obr. Reguły, gm. Michałowice.
- 4. Roboty budowlane prowadzone będą na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WN.5183.2.22.2025.WER.
- 5. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zlecenia wykonania inspekcji pomontażowej na zgodność urządzeń wykonanego planu zabaw z wymaganiami grupy norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177 oraz do przekazania sprawozdania z inspekcji i świadectwa inspekcji.
- 6. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu od właściwego organu. Ze względu na fakt, że decyzja o pozwoleniu na budowę Starosty Pruszkowskiego nr 1244/2025 z dnia 29.07.2025 r. obejmuje większy zakres robót, niż ujęto w przedmiotowym zamówieniu, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody na użytkowanie części obiektu budowlanego tj. placu zabaw.
- 7. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany na podstawie załączonej dokumentacji, określającej zakres Przedmiotu zamówienia:
 - 1) Rysunki określające zakres „Etapu plac zabaw”:
 - a) Rys. Z01 Rozbiórki
 - b) Rys. Z02 PZT
 - c) Rys. Z03 nasadzenia
 - d) „Wyposażenie istniejącego placu zabaw do rozbiórki”
 - 2) Projekt budowlany (jedynie w zakresie opisanym w pkt 1 tj. w części dotyczącej placu zabaw)
 - 3) Decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 1244/2025 z dnia 29.07.2025 r.
 - 4) Projekt techniczny;
 - a) TOM I Architektura
 - b) TOM II Konstrukcja
 - c) TOM III Elektryka
 - d) TOM IV Drogowy
 - e) TOM V Zieleń
 - 5) Projekt wykonawczy;
 - a) TOM I Architektura
 - b) TOM II Konstrukcja
 - c) TOM III Elektryka
 - d) TOM IV Drogowy
 - e) TOM V Zieleń
 - 6) STWiORB;
 - 7) Przedmiar „Etap plac zabaw”
 - 8) Inwentaryzacji przyrodniczej autorstwa firmy LAS-R roku 2024.
- 8. Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji zadania:
 - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) wykonywanie robót budowlanych i wszystkich innych czynności na budowie zgodnie z wytycznymi „Inwentaryzacji przyrodniczej zrealizowanej na dz. nr ew. 481/2 i 483 (Park w Regułach, gm. Michałowice, powiat pruszkowski) na potrzeby wykonania projektu zagospodarowania Parku w Regułach)” autorstwa firmy LAS-R, 2024 r.
 - 3) uzyskanie, przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów);
 - 4) zagospodarowanie terenu budowy wraz z zapewnieniem dojazdu i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót;

- 5) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, z Polskimi Normami oraz oddanie wykonanego w całości Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie;
 - 6) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) wykonanie robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524);
 - 8) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 9) zapewnienie kierowania budową w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad osobami, w tym pracownikami przeznaczonymi do wykonywania Przedmiotu umowy;
 - 10) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia (Przedmiotu umowy) Podwykonawcom;
 - 11) przygotowanie zaplecza budowy na terenie budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenie budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
 - 14) ponoszenia kosztów wytworzenia niezbędnej dokumentacji warsztatowej oraz wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem niezbędnych badań, sprawdzeń, uzgodnień i decyzji, a także kosztów administracyjnych naliczanych w związku z wydawaniem niezbędnych zezwoleń i decyzji,
 - 15) stosowanie się do poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - 16) zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 17) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z budowy, drogi dojazdowej do budowy oraz otoczenia budowy; posprzątanie terenu budowy, drogi dojazdowej oraz otoczenia budowy po zakończeniu robót oraz wywiezienie niewykorzystanych materiałów z budowy; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów pozostawionych na terenie budowy;
 - 18) Wykonawca nie będzie umieszczał reklam, banerów itp. na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - 4) wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,

- 5) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
- 6) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i wbudowanej aparatury, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
- 7) działania i zaniechania Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i innych, które zostały nałożone w trybie administracyjnym;
- 8) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót;
- 9) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzania kontroli realizacji postanowień umowy oraz przeprowadzania wizji lokalnej terenu budowy, w każdym terminie;
- 10) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy oraz udostępnianie dziennika budowy na każde wezwanie osób uprawnionych a także zapewnienie kierownika budowy udział ww. osób jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, stosuje się również do kierowników robót;
- 11) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
- 12) wykonanie badań i sprawdzeń wymaganych na poszczególnych etapach budowy i na etapie odbioru końcowego;
- 13) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych, podczas realizacji Przedmiotu umowy, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 14) udział w przeglądach gwarancyjnych Przedmiotu umowy. Terminy i zakres przeglądów gwarancyjnych Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym pisemnie;
- 15) wykonywanie prac związanych z nasadzeniami, założeniem i urządzeniem terenów zielonych, które mają być prowadzone w warunkach zgodnych ze sztuką ogrodnictwa;
- 16) opracowanie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- 17) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie budowy, jak również na etapie odbiorów;
- 18) umieszczenia tablic informacyjnych, w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 524);
- 19) ponoszenie kosztów wytworzenia kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do odbioru końcowego robót oraz otrzymania pozwolenia na użytkowanie (w tym opłat za uzyskanie zgód i opinii)
- 20) sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji administracyjnej udzielając pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy,
- 21) materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524).
- 22) Na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, krzewy oraz rośliny wieloletnie (ochrona również bryły korzeniowej), które nie będą przesadzane a znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi usytuowania przedmiotu umowy,

ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac i uwzględnił je w oferowanym wynagrodzeniu ryczałtowym oraz że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;

- 2) zapoznał się z dokumentacją i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy;
 - 4) po zakończeniu robót pozostawi miejsce wykonywania prac czyste, tj. wolne od śmieci, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) współdziałania z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w terminie podanym w § 10 ust. 1 umowy i wykonania prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
 - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie zgodnym z umową;
 - 4) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów) – *jeżeli dotyczy*;
 - 5) zagospodarowania terenu budowy wraz z zapewnieniem dojazdu i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót;
 - 6) wykonania robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524);
 - 7) przed wbudowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca przedłoży odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 8) oddania wykonanego w całości Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie;
 - 9) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 10) zapewnienia kierowania budową w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad osobami, w tym pracownikami skierowanymi do wykonywania Przedmiotu umowy;
 - 11) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia (Przedmiotu umowy) Podwykonawcom;
 - 12) zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 14, z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu umowy, na czas obowiązywania i wykonywania umowy;

- 13) przygotowania zaplecza budowy na terenie budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 14) zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych, podczas realizacji Przedmiotu umowy, sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 15) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zapewniające całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenie budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
- 17) ponoszenia kosztów wytworzenia niezbędnej dokumentacji warsztatowej oraz wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem niezbędnych badań, sprawdzeń, uzgodnień i decyzji, a także kosztów administracyjnych naliczanych w związku z wydawaniem niezbędnych zezwoleń i decyzji,
- 18) stosowania się do poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 19) zgłaszania Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 20) bieżącego sprzątnięcia i wywożenia materiałów z budowy, drogi dojazdowej do budowy oraz otoczenia budowy; posprzątnięcie terenu budowy, drogi dojazdowej oraz otoczenia budowy po zakończeniu robót oraz wywiezienie niewykorzystanych materiałów z budowy; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów pozostawionych na terenie budowy;
- 21) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt i ryzyko,
- 22) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 23) wykonania badań i sprawdzeń wymaganych na poszczególnych etapach budowy i na etapie odbioru technicznego i końcowego,
- 24) opracowania planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 25) nieumieszczania reklam, banerów itp. na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,
- 26) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
- 27) wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie budowy, jak również na etapie odbiorów,
- 28) umieszczenia tablic informacyjnych, w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524),
- 29) udziału w przeglądach gwarancyjnych Przedmiotu umowy. Terminy i zakres przeglądów gwarancyjnych Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym pisemnie;
- 30) ponoszenia kosztów wytworzenia kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do odbioru końcowego robót oraz otrzymania pozwolenia na użytkowanie/ zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót (w tym opłat za uzyskanie zgód i opinii):
 - a) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenie na

użytkowanie/zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót.

3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz pomocniczo w przedmiarach.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres robót objętych Przedmiotem umowy oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w umowie.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Powyższe obowiązki Wykonawca realizuje przy uwzględnieniu treści art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, który to przepis przewiduje zapewnienie wysegregowania z wytworzonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych określonych rodzajów odpadów. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę obowiązku wysegregowania podmiotowi, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany przekazać kopię zawartej z tym podmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty oraz powinny one odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.
8. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz przepisami prawa w tym w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie jej trwania.
10. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odblaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).
11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;

- 4) wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 5) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 6) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i wbudowanej aparatury, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 7) działania i zaniechania Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i innych, które zostały nałożone w trybie administracyjnym;
- 8) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót;
- 9) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzania kontroli realizacji postanowień umowy oraz przeprowadzania wizji lokalnej terenu budowy, w każdym terminie;
- 10) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy oraz udostępnianie dziennika budowy na każde wezwanie osób uprawnionych,
- 11) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
- 12) wykonanie badań i sprawdzeń wymaganych na poszczególnych etapach budowy i na etapie odbioru technicznego i końcowego;
- 13) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie budowy, jak również na etapie odbiorów;
- 14) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 15) umieszczenie tablic informacyjnych, w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524)
- 16) poniesione koszty wytworzenia kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do odbioru końcowego robót oraz otrzymania pozwolenia na użytkowanie, w tym:
 - a) sporządzenia powykonawczej dokumentacji technicznej,
 - b) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania Zamawiającemu decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie.
13. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych (za wyjątkiem pracowników samozatrudnionych i właścicieli firm), osoby skierowane do wykonywania Przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności tj.: : roboty budowlane na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 13 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 13 t. j. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy zawierające m.in. dane które Wykonawca wskazuje w złożonej zanonimizowanej umowie o pracę itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 13 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu

przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 13 może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 13. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**;

- 3) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 13 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 13;
 - 4) w przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 13, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 13 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
 - 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach;
 - 6) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
14. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w tym m.in. zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 14 w terminie **3 dni** od zgłoszenia takiego żądania.
16. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w ust. 14.
17. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu

dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:

- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
18. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania. W wypadkach nagłych (w szczególności w obliczu grożącej szkody), Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej, wykonać czynności we własnym zakresie lub zlecić je podmiotowi trzeciemu - bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.
20. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 18, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
22. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 18, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy i w okresie gwarancji w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, z wyłącznej winy osób trzecich, za których Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub z powodu wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 16 ust. 1 pkt 1) lit. g) umowy.
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno–prawną za pracę, które za zgodą Zamawiającego wykonywane będą przez Podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno–prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem roszczeń dotyczących szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
27. Wykonawca od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu umowy do dnia zakończenia prac ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonane roboty, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
28. W ramach realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność wbudowanych elementów. Przeniesienie własności poszczególnych elementów następuje w chwili podpisania przez Strony odpowiednio Protokołu odbioru częściowego lub Protokołu odbioru

końcowego.

29. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy.
30. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
32. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Powyższe postanowienie nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy za powyższe naruszenia.
33. Wykonawca przez cały czas realizowania zamówienia jest zobowiązany do dysponowania odpowiednią liczbą personelu oraz sprawnym sprzętem umożliwiającym terminową realizację Przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania zamówienia z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza). W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą umową.
34. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zamiennych i ewentualnych niezbędnych robót dodatkowych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 16 umowy, przy czym wykonanie robót zamiennych musi być każdorazowo poprzedzone akceptacją Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
35. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w dokumentacji niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy oraz do osiągnięcia celu zawarcia tej umowy w postaci uzyskania decyzji udzielającej pozwolenie na użytkowanie.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w ustalonych przez Strony terminach;
 - 5) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów,
 - 6) dokonywania kontroli wykonywanych prac,
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
3. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z umową.

§4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan/i** – Przedstawiciel Zamawiającego, tel.: , e-mail: ,
 - b) **Pan/i**– Przedstawiciel Zamawiającego tel.:,e-mail,
 - c) **Pan/i** – Inspektor nadzoru inwestorskiego na budowie / Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tel.: e-mail,
 - d) **Pan/i**– Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej, tel., e-mail:.....,
 - e) **Pan/i** – Inspektor Nadzoru ds. zieleni, tel.: ____e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) **Pan/i** Przedstawiciel Wykonawcy, tel.:, e-mail.....,
 - b) **Pan/i** - Kierownik budowy, tel.:, e-mail.....,
 - c) **Pan/i** - Kierownik robót elektrycznych, tel.:, e-mail,
 - d) **Pan/i**- Kierownik robót ds. zieleni, tel.:,e-mail.....,
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1), Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugą Stronę. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Do podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 6, uprawniony jest każdorazowo Przedstawiciel Zamawiającego wraz z inspektorem lub inspektorami odpowiedniej branży lub sam inspektor odpowiedniej branży wskazany pisemnie przez Przedstawicieli Zamawiającego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Do przyjęcia aktualizacji Harmonogramu po stronie Zamawiającego uprawniony jest Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub osoba bądź osoby przez niego upoważnione na piśmie.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2) możliwa jest, wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 ust.1 pkt. 5.
7. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugą Stronę, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy w terminie do **6 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie, którym mowa w ust. 1 uznaje się termin, w którym zostaną łącznie spełnione następujące przesłanki:
 - 1) Wykonawca usunie wszelkie istotne wady robót, dokona uporządkowania terenu Budowy oraz pozostałego terenu wykorzystywanego w trakcie wykonywania Umowy;
 - 2) wszystkie roboty zostaną wykonane i odebrane przez Zamawiającego na podstawie właściwych protokołów odbiorów poszczególnych etapów potwierdzających wykonanie bez wad istotnych całości robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową, SWZ i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;

- 3) Wykonawca wykona i wyda Zamawiającemu kompletną i prawidłową dokumentację powykonawczą o której mowa w §6 ust. 13 pkt 3) ;
 - 4) Wykonawca zrealizuje kompletnie i prawidłowo dostawę lub montaż urządzeń określonych Dokumentacji Projektowej oraz dokona ich rozruchu i uruchomienia;
 - 5) Wykonawca pozyska Pozwolenie na użytkowanie.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 zostaną potwierdzone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy oraz przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 6

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu — na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy;
 - 2) odbiory części robót — na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji Przedmiot umowy i uzyskaniu decyzji na użytkowanie stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej— na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy;
 - 4) odbiory gwarancyjne;
 - 5) odbiór ostateczny pogwarancyjny.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
5. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
6. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze STWiORB i umową.
7. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
8. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego z przeprowadzonej kontroli, zgłoszonych drogą pisemną (elektroniczną), co do sposobu wykonania prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 2 dni usunąć zgłaszane zastrzeżenia.
9. Szczegóły sposobu prowadzenia i odbioru poszczególnych prac zostały przedstawione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
10. Procedura odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
 - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić nadzorowi inwestorskiemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu,
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży,
 - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy,
 - 4) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

- za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie,
- 5) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
11. Czynności odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonywane będą przez Komisję powołaną przez Zamawiającego nie częściej niż raz na dwa miesiące, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na krótszy okres ze względu na realizację planu budżetowego lub przebieg realizacji robót, z tym, że:
- 1) odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty,
 - 2) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego odpowiednich branż oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe,
 - 3) dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo,
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór częściowy Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej/elektronicznej Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przekaze Zamawiającemu do wglądu następujące dokumenty:
 - a) deklaracje zgodności,
 - b) świadectwa jakości,
 - c) atesty wbudowanych materiałów,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych,
 - 6) spisanie protokołu odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej w wysokości do 80% wartości Przedmiotu umowy,
 - 7) Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, podczas odbioru częściowego uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, postanowieniami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole częściowym z prac odbiorowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności, jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa wyżej, zostały wskazane w protokole częściowym z prac odbiorowych. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania stosownego protokołu częściowego z prac odbiorowych lub w innym terminie ustalonym w protokole. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
13. Procedura odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4:
- 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego bądź w formie elektronicznej,
 - 2) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) w 2 egz. dokumentacji powykonawczej zawierającej niezbędne:
 - aprobaty techniczne,
 - deklaracje zgodności,

- świadectwa jakości,
 - atesty wbudowanych materiałów,
 - wyniki pomiarów kontrolnych,
 - sprawozdanie oraz świadectwo z inspekcji, potwierdzające zgodność z normami,
 - oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu Przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu,
 - karty gwarancyjne,
 - protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
 - instrukcje użytkowania i konserwacji,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- 3) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, podpisany przez Strony umowy i komisję powołaną przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, które zostały ujawnione w toku odbioru,
 - 5) spisanie protokołu odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości ok. 10% wartości zamówienia, z uwzględnieniem uprzednio wystawionych faktur, co daje łącznie 100% wartości Przedmiotu umowy,
 - 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, określając jednocześnie termin usunięcia wad;
 - b) w przypadku wad, których usunąć się nie da lub które wymagają ponownego wykonania danego zakresu prac, Zamawiający może: żądać wykonania Przedmiotu umowy lub jego części od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad, których usunąć się nie da lub które wymagają ponownego wykonania danego zakresu prac pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 8) za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego,
 - 9) od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
14. Procedura odbiorów gwarancyjnych, o których mowa w ust 1. pkt 5:
 - 1) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po wykonaniu napraw: w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 2) odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
 - 3) odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych i zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
 15. Procedura odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 6:
 - 1) odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych i zgłoszonych w

okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy,

- 2) odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
 - 3) jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie zgłoszone wady, o których mowa w pkt 1), którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
16. Protokoły wykonania i odbioru robót częściowych, odbioru technicznego oraz protokołów wykonania i odbioru końcowego robót, sporządzane będą przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (HRF), którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po zawarciu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:zł, (słownie:..... , 00/100), zawierające podatek VAT według stawki %,kwota, wartość netto zł (słownie: , 00/00) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności (ale nie wyłącznie) koszty zakupu materiału, transportu, załadunku, rozładunku, ubezpieczenia materiałów w transporcie, utylizacji odpadów, robocizny, uzyskania opinii, zezwoleń, uzgodnień i urzędzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Kosztorysy ofertowe przygotowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej oraz pomocniczo przedmiarów robót, z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych mają charakter pomocniczy. Celem złożenia kosztorysu ofertowego jest ocena sposobu kalkulacji ceny i zgodności zakresu robót z dokumentacją techniczną co do technologii ich wykonania.
8. Kosztorysy ofertowe traktowane będą przez Zamawiającego jako podstawa ustalenia zaangażowania prac przy płatnościach częściowych lub w przypadkach odstąpienia od wykonania części robót/ umowy. W oparciu o złożony kosztorys ofertowy rozliczane będą roboty zamienne. W przypadku ich wystąpienia ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez

Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie kolejno, kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku ich w kosztorysie ofertowym na podstawie katalogów nakładów rzeczowych korzystających z bazy cen cennika SEKOCENBUD lub INTERCENBUD dla obowiązującego kwartału, z zachowaniem kosztów robocizny, materiałów, pracy sprzętów oraz przyjętych narzutów (koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu lub ofert rynkowych, a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. Kalkulacja własna powinna zawierać szczegółowe uzasadnienie z rozbiem na poszczególne elementy.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą niebędący podatnikiem podatku VAT*:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł, (słownie:, 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności (ale nie wyłącznie) koszty zakupu materiału, transportu, załadunku, rozładunku, ubezpieczenia materiałów w transporcie, utylizacji odpadów, robocizny, uzyskania opinii, zezwoleń, uzgodnień i urzędzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Kosztorysy ofertowe przygotowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej oraz pomocniczo przedmiarów robót, z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych mają charakter pomocniczy. Celem złożenia kosztorysu ofertowego jest ocena sposobu kalkulacji ceny i zgodności zakresu robót z dokumentacją techniczną co do technologii ich wykonania.
8. Kosztorysy ofertowe traktowane będą przez Zamawiającego jako podstawa ustalenia zaangażowania prac przy płatnościach częściowych lub w przypadkach odstąpienia od wykonania części robót/ umowy. W oparciu o złożony kosztorys ofertowy rozliczane będą roboty zamienne. W przypadku ich wystąpienia ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie kolejno, kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku ich w kosztorysie ofertowym na podstawie katalogów nakładów rzeczowych korzystających z bazy cen cennika SEKOCENBUD lub INTERCENBUD dla obowiązującego kwartału, z zachowaniem kosztów robocizny, materiałów, pracy sprzętów oraz przyjętych narzutów (koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu lub ofert rynkowych, a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. Kalkulacja własna powinna zawierać szczegółowe uzasadnienie z rozbiem na poszczególne elementy.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z protokołem odbioru wykonanych robót objętych niniejszą umową.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury/rachunku, będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru **protokół odbioru częściowego, technicznego lub końcowego**, potwierdzający, że roboty budowlane w ramach Przedmiotu umowy zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się etapami, nie częściej niż raz na dwa miesiące na podstawie potwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego/technicznego/końcowego.
4. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i odbiorze części robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 80 % kwoty Wynagrodzenia;
 - 2) faktury częściowe będą wystawiane na podstawie odbiorów częściowych, które będą odbywać się nie częściej niż raz na dwa miesiące;
 - 3) po wykonaniu i odbiorze końcowym robót / Przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje pozostała część Wynagrodzenia.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku odpowiednio częściowej/go bądź końcowej/go jest protokół odbioru częściowego potwierdzający pozytywny i zgodny z Harmonogramem odbiór części robót lub odbioru końcowego potwierdzający pozytywny odbiór Przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) Protokół, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu;
 - 2) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl ustawy - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku, gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 4) w przypadku wykonywania części lub całości danego zakresu prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) lub oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia,
 - c) oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega względem podwykonawców z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, a dotyczących Przedmiotu umowy lub inny dowód potwierdzający, że Wykonawca nie zalega względem Podwykonawców z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, a dotyczących Przedmiotu umowy.

7. W przypadku faktury/rachunku końcowej/go Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej/go oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu umowy lub inny dowód potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku końcowej/go. Podstawą do wystawienia przedmiotowej/go faktury/rachunku jest zatwierdzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
9. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 12-13 niniejszej umowy, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Faktury/rachunki wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury/rachunku bez księgowania.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 755 ze zm.) a także numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
18. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 17 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
19. Jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności

- pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy.
- Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
20. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury zna jduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz, w zakresie określonym w ust. 21, do przekazywania załączników do faktur, natomiast przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych jest wyłączone. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
21. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 22–23 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: sekretariat@michalowice.pl informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.
22. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
23. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
24. W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
25. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: lub w formie papierowej na adres siedziby zamawiającego lub za pośrednictwem PEF, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przekazania załączników do

- faktury i nie stanowi zgody stron na przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
26. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać:
- 1) **Nabywca**/Podmiot2 w KSeF: Gmina Michałowice, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Reguły NIP 534-24-80-595;
 - 2) **Odbiorca**/Podmiot3 w KSeF: Gmina Michałowice, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Reguły NIP 534-24-80-595;
 - 3) Rola: JST odbiorca;
 - 4) W elemencie warunki transakcji: numer oraz data umowy.
27. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym koszty wynikające z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz koszty za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby projekty umów z podwykonawcami zawierały pozycje kosztorysowe i jednostki miary identyczne z tymi zawartymi w głównym kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Nazwy pozycji i ich ilości muszą w pełni odpowiadać tym wskazanym w kosztorysie, a zakres robót przypisanych podwykonawcy musi być jednoznacznie określony w oparciu o dokumentację projektową;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ;
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pracy;
 - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu od wykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy /w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału osoby upoważnionej do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Zamawiający w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4), 6) i 7). W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą zastrzeżenia złożonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 6 pkt 4), odpowiedzialność finansowa Zamawiającego wobec Podwykonawcy za wykonany zakres robót, będzie ograniczona jedynie do wysokości zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy według wartości wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. netto.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy.

16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty lub usługi – kwota ta co do zasady nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a jeżeli ją przewyższa to Zamawiający jest uprawniony do żądania wyjaśnień w tym zakresie, których Wykonawca udzieli w terminie 3 dni roboczych od wpłynięcia do niego takiego żądania;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu Umowy zostały uregulowane.
23. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**.....(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a wskazany Podmiot trzeci będzie realizował fizycznie, bez dalszych podwykonawców, Przedmiot umowy w pełnym zakresie w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie Podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
24. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po

- uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
- 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
25. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

HARMONOGRAM (HRF)

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem” (HRF), którego treść będzie zawierać podział robót objętych Przedmiotem umowy podlegających odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu umowy.
2. W przypadku wykonania części robót przy udziale podwykonawców opracowany harmonogram rzeczowo finansowy powinien obejmować plan kontraktacji robót dla całego okresu budowy.
3. W ramach opisu podziału robót należy, w pierwszej kolejności, wyodrębnić w „Harmonogramie” roboty z przyporządkowaniem odpowiadającym podziałowi na poszczególne branże w przedmiarach stanowiących część dokumentacji zaś w ramach każdej z branż, również w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo.
4. Do „Harmonogramu” Wykonawca załączy kosztorysy sporządzone metodą szczegółową dla tych części Przedmiotu umowy, które będą wykonywane przez podwykonawcę / podwykonawców na podstawie umowy o podwykonawstwo. „Harmonogram” powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, która zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego. W oparciu o złożony kosztorys rozliczane mogą być ewentualne roboty zamienne, ustalone zaangażowanie prac przy płatnościach częściowych oraz w przypadku, o którym mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca musi uwzględnić w Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy.
6. Zamawiający wnosi uwagi lub zastrzeżenia do „Harmonogramu” przedstawionego przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie będzie uznawany jako akceptacja „Harmonogramu”. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do „Harmonogramu”. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu „Harmonogram” z uwzględnionymi uwagami lub zastrzeżeniami do ponownego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia żądania Zamawiającego. W takim przypadku ponawia się procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym i drugim, a Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia nowych uwag lub zastrzeżeń.
7. Brak uzgodnienia „Harmonogramu” stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. Przyjęcie „Harmonogramu” przez Zamawiającego następuje na podstawie protokołu przyjęcia „Harmonogramu”.
9. Wykonawca zobowiązany jest realizować wszelkie prace w ramach Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym „Harmonogramem”.
10. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować „Harmonogram” na każdorazowe żądanie

Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia żądania Zamawiającego.

11. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od zatwierdzenia „Harmonogramu”. Z czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** na Przedmiot umowy.
 2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu robót i jest równy gwarancji i wynosi ... **miesięcy** od daty odbioru Przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
 3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi w zakresie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozpoczyna się w dniu zakończenia umowy tj. w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
 5. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z dokumentacją.
 6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 8. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres poczty elektronicznej.....niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawcę obowiązuje data zgłoszenia wad lub usterek przesłanych przy użyciu komunikacji elektronicznej.
 9. Wykonawca jest obowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy przystąpić do usuwania wad lub usterek:
 - 1) w ciągu 3 dni roboczych lub
 - 2) w ciągu 4 dni gdy zgłoszenie nastąpiło w dzień wolny lub w świętoliczone od daty otrzymania zgłoszenia, jeżeli zgłoszenie przekazano przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres wskazany w ust. 8;
 - 3) usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
10. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę. W wypadkach nagłych (w szczególności w sytuacji grożącej szkody) Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, usunąć wadę bez wezwania Wykonawcy na jego koszt, powiadamiając pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
11. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
13. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
14. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
15. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
16. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie złotych** (słownie: złotych) **w formie**
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonanie.
5. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę

kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Klauzula niniejsza winna zostać zawarta w treści dokumentów składanych przez Wykonawcę.

11. Wpłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 6, 7, 8 oraz ust. 3 pkt 2, 3 i 5 umowy w wysokości 1,00% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron w pozostałych przypadkach niż określone w pkt 1, z wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt. 9) oraz ust. 3 pkt 3, w wysokości 3 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 w zakresie zgodnie z § 5 ust. 2 - w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek albo wad, wskazanych w protokołach odbioru, o których mowa odpowiednio w § 6 - w wysokości 0,003% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek lub za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia określonego na podstawie § 11 ust. 9 umowy,
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót w wysokości 5000,00 zł; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
 - 7) za każdy przypadek braku udziału kierownika budowy w czynności, w których udział ww. osoby jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek; powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do kierowników robót;
 - 8) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie HRF w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 umowy - w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu do zatwierdzenia Zamawiającemu aktualizacji HRF w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 10 ust. 10 umowy - w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysów, jeżeli nie zostały one złożone przed podpisaniem umowy, przy czym jako datę początkową uznaje się datę zawarcia umowy - w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy

dzień zwłoki; tą samą karę nalicza się w przypadku, gdy Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi do kosztorysu, a Wykonawca nie przedłoży poprawionego kosztorysu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
 - 2) za konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wartości brutto dokonanej bezpośredniej płatności,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 5) za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł,
 - 6) w przypadku gdy na Inwestora zostanie nałożona kara przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego podczas procedury oddawania Przedmiotu umowy do użytkowania, w związku z czynnościami lub rezultatem czynności dokonanych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości kary nałożonej w sposób ostateczny.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, po bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% sumy kwot, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie wprowadzenia na teren budowy, zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia (kontraktowe), ustanawiające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją zadania, a w szczególności wynikających z:
 - a) czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawców lub dalszych

podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć, zamówienia związane z realizacją Przedmiotu umowy,

- d) ryzyka zaniedbań zawodowych przy opracowywaniu budowlanej dokumentacji powykonawczej;
 - 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia. Umowy, o których tu mowa, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach równych co najmniej kwotom niezbędnym do całościowego naprawienia zaistniałej szkody;
 - 3) ubezpieczenie Zamawiającego i osób trzecich od wszelkich szkód osobowych, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy na terenie robót, spowodowanych wystąpieniem zdarzeń losowych, w szczególności polegających na uszkodzeniu ciała, wywołaniu rozstroju zdrowia lub pozbawieniu życia.
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu wprowadzenia na teren budowy, Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.
3. Odnosnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, Strony ustalają, iż:
- 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
 - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i trwać do czasu upływu terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy oraz do czasu dokonania odbioru końcowego, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 4 umowy;
 - 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 4) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 5) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1 — 4 postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń.
4. Wykonawca dokona cesji praw na rzecz Zamawiającego z umowy lub umów ubezpieczenia, na czas realizacji Przedmiotu umowy oraz na czas dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 umowy;
5. Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zawierać klauzulę dotyczącą cesji praw, o której mowa w ust. 4, sporządzoną przez ubezpieczyciela.
6. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony oświadczają, że postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy pierwszej składki. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

7. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 15

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Harmonogramu lub nie poprawił Harmonogramu, który nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub jest z nimi niezgodny,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy, gdzie przez rozpoczęcie robót rozumienie się również podjęcie czynności mających na celu przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 3) Wykonawca w sposób nieuzasadniony przerywa realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie, co znajduje uzasadnienie w porównaniu do terminów określonych w Harmonogramie lub gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do poszczególnych prac ujawnionych w Harmonogramie o ponad 2 miesiące, lub w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizował robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub nie uzyskał decyzji na użytkowanie obiektu w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 5) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 6) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 7) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 1 lub gdy zawarta umowa ubezpieczenia nie spełnia warunków, o których mowa w § 14,
 - 8) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności realizuje Przedmiot umowy przy udziale niezgłoszonych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców,
 - 9) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, lub z przepisami prawa, a w szczególności stosuje materiały niedozwolone, zakazane lub złej, niewystarczającej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z Dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, odpowiedniego dla charakteru robót, terminu, nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 2) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych w umowie lub między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron;
 - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych;
 - 4) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 13 pkt 7 lit. b, w § 9 ust. 16, w § 10 ust. 7;
 - 5) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi nastąpić, w formie pisemnej lub formie elektronicznej i zawierać uzasadnienie, nie później jednak niż do upływu 4 miesięcy od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, chyba że niniejsza umowa przewiduje inny termin dla określonej podstawy odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie wysłane listem poleconym na adres wskazany przez Wykonawcę w komparycji umowy lub wręczone Wykonawcy lub przekazane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany w umowie: lub na adres właściwy dla systemu e-doręczeń. W przypadku nieodebrania przesyłki poleconej, Strony uznają, że oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy doszło do wiadomości Wykonawcy w dniu pierwszej próby doręczenia.
6. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 pkt 1 (w zakresie nieprzedłożenia Harmonogramu), pkt. 2 i pkt.7, oraz ust. 3 pkt 5, które następuje ze skutkiem ex tunc.
7. Zamawiający odstępując od umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty powstałe z tego tytułu obciążają Wykonawcę do pełnej wysokości.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy, chyba że Strony postanowią inaczej;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy szczegółowego protokołu inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego; Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, lub w ocenie Zamawiającego przedłożona inwentaryzacja jest niezetelna lub wykonana w wyniku niezasadnego odstąpienia od umowy dokonanego przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji na koszt Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do jego realizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z wartością przyjętą w ofercie lub harmonogramie;
 - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
 - 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
9. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
 - 1) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy lub zmniejszenie albo zwiększenie jego zakresu spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że Przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób lub w mniejszym albo większym zakresie aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy lub zmniejszenie albo zwiększenie jego zakresu jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) zmian dotyczących zakresu Przedmiotu umowy,
 - b) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności wiązanych ze zgłaszanymi przez Wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji Przedmiotu umowy,
 - c) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
 - d) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych), kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
- w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu albo zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz zmiana terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót lub w przypadku powstania opóźnień w realizacji robót, na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiały lub utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania,
 - b) jeżeli z powodu nieodpowiednich warunków atmosferycznych niemożliwe byłoby przeprowadzenie wymaganych dla właściwego funkcjonowania obiektu badań i sprawdzeń może zostać ustalony przez Zamawiającego odrębny tryb (termin i sposób) ich prowadzenia oraz prowadzenia prac z nich wynikających,
 - c) niemożliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy warunki archeologiczne, geologiczne,

hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu umowy,

- d) przyczyny techniczne (np. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
- e) przyczyny organizacyjne leżące po stronie Zamawiającego, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny organizacyjne powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- f) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- g) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
- h) konieczność wprowadzenia do Przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy, potrzeba wykonania robót zamiennych lub ewentualnych dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia Przedmiotu umowy,
- i) odmowa lub przedłużająca się procedura dotycząca wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
- k) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję - o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy),
- l) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się okoliczności wskazane w ust. 1 pkt 1 lit. g.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie lub opóźnienie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
 - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia;
 - c) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524);
 - d) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano

przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;

- e) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ;
 - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - g) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - j) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikających z orzeczenia sądu, decyzji administracyjnej lub postanowienia albo zawartej ugody;
 - k) w przypadku wystąpienia potrzeby wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia Przedmiotu umowy,
- 4) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zmiana sposobu lub warunków płatności będzie możliwa również:
- a) w przypadku wystąpienia potrzeby wykonania robót zamiennych lub ewentualnych robót dodatkowych albo stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenia do Przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do Przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub ewentualne dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień.
 - b) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z Przedmiotem umowy,
 - c) w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że przed zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia zatrudniał osoby z wynagrodzeniem w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę),
 - d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- e) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany określone w pkt 4) lit. b-e, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
- 5) w zakresie zmian osobowych:
- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/
Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
 - b) zmiany kierownika robót budowlanych - osoby posiadającej uprawnienia, do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
 - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - c) w przypadku zmiany osoby kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji;
 - d) Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach szczególnych, odpowiednio umotywowanych w formie pisemnej lub formie elektronicznej, zaś osoba zastępująca winna legitymować się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami jak osoba zastępowana. W przypadku zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego na zasadach określonych powyżej. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile nie ma zastosowania zdanie drugie niniejszego ustępu oraz zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/ewentualnych niezbędnych robót dodatkowych ustalona zostanie kolejno, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku ich w kosztorysie ofertowym na podstawie katalogów nakładów rzeczowych korzystających z bazy cen cennika SEKOCENBUD lub INTERCENBUD dla obowiązującego kwartału, z zachowaniem kosztów robocizny, materiałów, pracy sprzętów oraz przyjętych narzutów (koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu lub ofert rynkowych, a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. Kalkulacja własna powinna zawierać szczegółowe uzasadnienie z rozbiem na poszczególne elementy.
3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie

pisemnej lub formie elektronicznej uwzględniając ust. 4.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności lub zdarzenia wpływającego na realizację Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego dostarczając pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem w terminie nie dłuższym niż 10 dni od wystąpienia okoliczności lub zdarzenia jednak nie później niż na 5 dni przed terminem odbioru technicznego w zakresie robót budowlanych oraz nie później niż na 5 dni przed terminem odbioru końcowego w pozostałym zakresie. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym w zdaniu pierwszym terminie może skutkować nieuwzględnieniem przez Zamawiającego niezgłoszonej w terminie okoliczności lub zdarzenia jako podstawy do zmiany umowy, w tym w szczególności do zmiany terminu wykonania umowy.

Wniosek o zmianę umowy na podstawie zgłoszonych okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym może być złożony nie później niż na 5 dni przed terminem odbioru technicznego w zakresie robót budowlanych oraz nie później niż na 5 dni przed terminem odbioru końcowego w pozostałym zakresie.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) lit. e zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 17

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA I OCHRONY ZIELENI NA CZAS TRWANIA INWESTYCJI

1. W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (zwanej dalej Strefą Ochronną Zieleni - SOZ) oraz roślinności pozostawionej do zachowania. Zabezpieczenia na czas budowy wymagają wszystkie drzewa i krzewy na terenie inwestycji oraz te mogące znajdować się w zasięgu prowadzonych robót budowlanych minimum w strefie okapu korony powiększonej o 1 m.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie działania w otoczeniu zieleni będzie prowadził w sposób jak najmniej szkodzący roślinności, zgodny z obowiązującymi przepisami;
 - 2) rośliny przeznaczone do zachowania na terenie inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania będzie

- pielegnował na bieżąco poprzez systematyczne podlewanie (częstotliwość oraz ilość wody muszą być dostosowane do wielkości roślin, warunków glebowych i atmosferycznych) oraz zapewnienie im optymalnych warunków wodno-powietrznych w obrębie strefy ochronnej (SOZ). Uschnięte i obłamane gałęzie i konary usunie powstałe podczas robót budowlanych przycinane będą pod nadzorem dendrologicznym;
- 3) w przypadku prac wykonywanych w sezonie zimowym, zapewni roślinom odpowiednie osłony przed skutkami zimowej konserwacji dróg. Ponadto, na bieżąco będzie sprawdzał zabezpieczenia roślin oraz korygował i naprawiał uszkodzone zabezpieczenia roślin na placu budowy;
 - 4) teren objęty robotami stanowiącymi zielen publiczną, po zakończeniu inwestycji przywróci do stanu pierwotnego, zdemontuje zabezpieczenia zieleni zaś trawniki otworzy.
3. W celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych pni drzew (otarcia, obicia, opalenia kory), a także mechanicznych uszkodzeń korony i korzeni należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (SOZ), aby nie dopuścić do ujemnych skutków poniesionych w wyniku prac wykonawczych oraz stosować rozwiązania techniczne ograniczające ingerencję w systemy korzeniowe drzew, takie jak ściółkowanie SOZ.
4. W ramach zabezpieczenia i ochrony zieleni na placu budowy należy wykonać następujące czynności:
- 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych wyznaczyć Strefy Ochrony Zieleni (SOZ) dla zieleni przeznaczonej do zachowania, która zapewni ochronę gleby i wszystkich części roślin podziemnych i nadziemnych:
 - a) dla drzew – obszar wyznaczony przez rzut zasięgu korony powiększony w każdą stronę o minimum 1,0 m; SOZ wyznacza się indywidualnie dla drzew o nietypowym pokroju lub gdy z uwagi na lokalizację drzew np. w pobliżu skrajni drogowej niemożliwe jest wyznaczenie SOZ, zgodnie z zasadami wyznacza się do wygradzenia w miarę możliwości terenowych jak największą strefę SOZ od pnia drzewa. Zasięg SOZ musi być zatwierdzony i odebrany przez Inspektora nadzoru dendrologicznego. Odbiór udokumentowany jest raportem,
 - b) dla grup krzewów – obszar wyznaczony rzutem obrysu pędów krzewów powiększony o minimum 0,5 m,
 - c) SOZ jest otoczone tymczasowym ogrodzeniem ochronnym, które powinno być: widoczne, wysokie (minimum 1,5 m wysokości), trwałe (zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej), oraz oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia ogrodzenia przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ (m.in.: „Uwaga- Strefa Ochrony Zieleni”; lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa; lub „Nie wchodzić”; lub „Nie przestawiać ogrodzenia”; lub „Nie składować materiałów”),
 - d) Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace w SOZ będą wykonywane ręcznie (tj. z użyciem urządzeń przeznaczonych do wykonywania robót ziemnych w bezpośredniej bliskości korzeni). W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest uprawniony do zastosowania metody prowadzenia robót ziemnych przy zastosowaniu sprężonego powietrza (np. urządzenia typu AirSpade),
 - e) Wykonawca oświadcza, iż w strefie SOZ nie będzie wykonywał prac z użyciem maszyn takich jak pługi czy glebogryzarki,
 - 2) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych, Wykonawca zabezpieczy korzenie przed wyschnięciem poprzez okrycie ich podłożem, matami lub tkaninami jutowymi regularnie zwilżanymi wodą,
 - 3) zabezpieczenie drzew usytuowanych bezpośrednio przy granicy pasa drogowego Wykonawca przeprowadzi po uzyskaniu zgody właściciela gruntu. Brak zgody, o której mowa w niniejszym ustępie, nie jest podstawą do wstrzymania prac w zakresie realizacji inwestycji,

- 4) w przypadku braku możliwości wygrodzenia pełnej SOZ, Wykonawca jest zobowiązany do ochrony roślin przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem poprzez stosowanie dróg tymczasowych, jako ciągu pieszego bez usuwania górnej warstwy gleby. Wykonawca jest zobowiązany do wyłączenia terenów zadarnionych z wszelkiego rodzaju użytkowania w czasie budowy (tj. przejazd maszyn, parkowanie pojazdów i maszyn, składanie materiałów, ziemi itp.),
- 5) odbiór każdego etapu prac odbywa się pod nadzorem dendrologicznym i udokumentowany jest raportem.
5. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zatwierdzenie zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem budowy przez Inspektora ds. zieleni.
6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego powiadomienia Inspektora ds. zieleni o terminie wykonywania prac w pobliżu drzew, natomiast wszelkie prace wykonywane w SOD muszą być wykonywane pod nadzorem dendrologicznym, inspektora ds. zieleni.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie, z zachowaniem zasad dotyczących zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1, Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2,
Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 3, STWiOR, stanowiąca załącznik nr 4.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY