

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

U-01-2026-PNT-CUP Usługa ochrony Centrum Przetwarzania Danych, budynków, lokali i Terenu PNT w Opolu Sp. z o.o. oraz Centrum Usług Publicznych przy ul. W. Pileckiego 1 w Opolu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 161506358

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Technologiczna 2,

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-839

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 884 883 627

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pnt.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pnt.opole.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna gdzie indziej niesklasyfikowana

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

U-01-2026-PNT-CUP Usługa ochrony Centrum Przetwarzania Danych, budynków, lokali i Terenu PNT w Opolu Sp. z o.o. oraz Centrum Usług Publicznych przy ul. W. Pileckiego 1 w Opolu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37e3144d-04d5-4730-84c2-b13064d17fd8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223046

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301715>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301715>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej określono w Rozdziale I pkt.12 SWZ. Dodatkowo, Zamawiający informuje, że adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniano SWZ oraz na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz za pośrednictwem której odbywa się komunikacja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301715>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu przy ul. Technologicznej 2.

2. Z Inspektorem ochrony danych osobowych w Parku Naukowo-Technologicznym w Opolu Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu przy ul. Technologicznej 2 wykonawcy mogą kontaktować się poprzez

e-mail: iod@pnt.opole.pl lub pisemnie, przesyłając korespondencję na adres: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu przy ul. Technologicznej 2 z dopiskiem: „Inspektor ochrony danych”

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr U-01-2026-PNT-CUP prowadzonym w trybie wskazanym w pkt. 2.1 SWZ.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 ustawy.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.

7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

8. Posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługują Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy:

– Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

– Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** U-01-2026-PNT-CUP**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 2**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Usługa ochrony Centrum Przetwarzania Danych (CPD), budynków, lokali i terenu Parku Naukowo -Technologicznego w Opolu Sp. z o.o
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A.
3. Zamawiający określa iż ilość szacowaną ilością godzin pracy do przepracowania w ramach Części nr 1 wynosi: 4 824 godziny.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-12-14**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Punktacja badanej oferty= Liczba punktów w kryterium Cena**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Usługa ochrony: Centrum Usług Publicznych przy ul. Witolda Pileckiego 1 w Opolu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1B do SWZ.
3. Zamawiający określa iż ilość szacowaną ilością godzin pracy do przepracowania w ramach Części nr 2 wynosi: 12 288 godzin.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

1. Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy Prawa Zamówień Publicznych przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w części nr 2 - Usługa ochrony: Centrum Usług Publicznych przy ul. Witolda Pileckiego 1 w Opolu. Prawem opcji jest w takim przypadku możliwość rozszerzenia przez Zamawiającego przedmiotu umowy obejmujące:

1.1. zwiększenie ilości personelu pełniącego służbę ochrony lub ilości grup interwencyjnych w stosunku do ilości określonej w OPZ objętej zamówieniem podstawowym,

1.2. zwiększenie, nie więcej niż o kolejne 5 % wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy), wraz z odpowiednim zwiększeniem maksymalnej kwoty Umowy, przeznaczonej na wykonanie zamówienia,

3. Realizacja prawa opcji przez Zamawiającego nastąpi w przypadku zaistnienia łącznie następujących przesłanek:

3.1. zwiększenia zapotrzebowania Zamawiającego na realizację czynności w ramach usługi ochrony na skutek zmiany organizacji pracy, remonty, lub potrzeby wykonania dodatkowych niezbędnych usług pomocniczych realizowanych w ramach przedmiotu umowy lub konieczności zmiany harmonogramu ochrony dla obiektu Zamawiającego,

3.2. posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji, spowoduje zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. Rozliczenie zwiększenia zapotrzebowania na usługę ochrony będzie się odbywać odpowiednio do podstawowej części zamówienia podstawowego i na zasadach określonych w Umowie i Ofercie Wykonawcy.

5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest pisemne oświadczenie woli Zamawiającego. Oświadczenie będzie określało zakres, w jakim rozszerzony ma zostać przedmiot umowy. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do złożenia oświadczenia w sprawie opcji są osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Punktacją badanej oferty = Liczba punktów w kryterium Cena

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełnią poniżej wskazane warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada ważną koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2021 r. 1995) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca nie może powoływać się na zdolności podmiotu udostępniającego zasoby.

Ww. warunek udziału w postępowaniu Wykonawca musi spełnić samodzielnie.

1.1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww warunek zgodnie z art. 117 ustawy, zostanie spełniony jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada wymagane w/w uprawnienia i zrealizuje usługi objęte zamówieniem, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie z którego wynika w jakim zakresie poszczególni wykonawcy spełniają warunek - załącznik nr 5 do SWZ.

2. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich trzech [3] lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca należyście wykonał lub wykonuje należyście minimum dwie [2] usługi w zakresie fizycznej ochrony osób i mienia w obiekcie (lub obiektach) użyteczności publicznej, obejmujące sprawowanie ochrony osób i mienia, o wartości nie mniejszej niż trzysta tysięcy [300.000,00] złotych brutto każda - za okres dowolnych, wskazanych przez Wykonawcę, kolejnych dwunastu [12] miesięcy obejmujące sprawowanie ochrony osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2020 r. poz. 838).

2.1. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami może wykazać się doświadczeniem w realizacji usługi, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

2.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt 5.2.4. SWZ musi spełnić w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika w jakim zakresie poszczególni Wykonawcy spełniają warunek - załącznik nr 5 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Koncesję, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2025 r. 532).

2. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech [3] lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich trzech [3] miesięcy, zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, chyba że wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, z których zamawiający może je uzyskać – w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ)

2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego [KRS], Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEiDG] lub innego właściwego rejestru - celem potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1 SWZ (załącznik nr 2 do SWZ).

4. Pełnomocnictwo** dla osoby podpisującej ofertę i oświadczenia (w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty).

Ponadto w sytuacji, w której Wykonawcą są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia dostarczają - jeżeli dotyczy:

5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 2 do SWZ), spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcja, Spółki Cywilne) – załącznik nr 5 do SWZ.

7. Pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy - w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pkt. 6.2. stosuje się.

Ogłoszenie nr 2025/BZP 00213746/01 z dnia 2025-04-30

2025-04-30 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Usługi

** Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Każda oferta, musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

1.1. Dla części nr 1: dwa tysiące złotych [2 000,00]

1.2. Dla części nr 2: pięć tysięcy złotych [5 000,00]

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

3.1. pieniądzu;

3.2. gwarancjach bankowych;

3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;

3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o. ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole. Numer konta: Pekao S.A. 97 1240 3103 1111 0010 5825 7051, z adnotacją:

„Wadium –nr sprawy U-01-2026-PNT-CUP” lub w inny sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Niezależnie od formy wniesienia wadium, powinno ono zawierać informację, w zakresie której części zabezpiecza ono ofertę.

6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 14.2 ppkt. 14.2.2–14.2.4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

8. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o. NIP: 7543069732, REGON: 161506358

9. Zamawiający zwraca lub zatrzymuje wadium na zasadach i w trybie art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia dostarczają:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 2 do SWZ), spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcja, Spółki Cywilne) – załącznik nr 5 do SWZ.

3. Pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy - w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

** Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt 5.2.3. - Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - zgodnie z art. 117 ustawy, zostanie spełniony jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada wymagane w/w uprawnienia i zrealizuje usługi objęte zamówieniem, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

5. przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt 5.2.4. - Zdolności technicznej lub zawodowej- musi spełnić w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został określony w Projekcie umowy (załącznik nr 3 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-08 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301715>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-08 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-06

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach.
2. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawcy przy wykonaniu przedmiotu zamówienia w części niezastrzeżonej przez Zamawiającego jako kluczowe zadania.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań objętych przedmiotem zamówienia. Przez kluczowe zadania Zamawiający rozumie:
 - 3.1. czynności w zakresie usług ochrony, które wymagają posiadania uprawnień, o których mowa w pkt. 5.2.3. SWZ,
 - 3.2. posiadania przez Wykonawcę dwóch grup interwencyjnych SUFO na terenie miasta Opola – Specjalistycznej Uzbrojonej Formacji Ochronnej, zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2025 poz. 532), której zespół liczy min. dwie osoby wyposażone i uzbrojone w broń palną oraz środki przymusu bezpośredniego, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o broni i amunicji (Dz. U. 2024 poz. 485),
 - 3.3. posiadania przez Wykonawcę własnego Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (USI) na terenie miasta Opola – niezbędnego do monitorowania sygnałów alarmowych i reagowania na sygnały otrzymane z systemu alarmowego Zamawiającego.
- 3.16. Grupę SUFO należy definiować zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2025 poz. 532). Skład grupy interwencyjnej SUFO określa §1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.
- art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o broni i amunicji definiuje broń jako narzędzie, którym grupa SUFO musi się posługiwać.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania ww. kluczowych zadań podwykonawcy. W pozostałym zakresie (np. czynności techniczne, wsparcie administracyjne, obsługa pomocnicza systemów) Wykonawca może powierzyć wykonanie zadań podwykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu oferty – załączniku nr 1 do SWZ części zamówienia których wykonanie zamierzy powierzyć podwykonawcom i podać nazwy podwykonawców, o ile są już znani.
6. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym adresy stacjonowania grup interwencyjnych SUFO na terenie miasta Opola oraz Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (USI).
7. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania weryfikacji wskazanych przez Wykonawcę adresów w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Opolu.
8. Czas reakcji grup interwencyjnych od momentu wezwania do momentu przybycia na miejsce każdej grupy nie może przekraczać 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.
9. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, złożenie oferty dla części nr 1 oraz części nr 2 musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.
10. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
11. W celu umówienia wizji należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami w pkt. 13 SWZ.
12. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na co najmniej jeden dzień przed terminem wizji poprzez wiadomość na platformie zakupowej lub na e-mail przetargi@pnt.opole.pl.
13. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej dla części nr 1: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o., Adres: ul. Technologiczna 2, 46-839 Opole, przed wejściem głównym do budynku nr 2, w dniu 05.05.2026 r. o godzinie 09:00;
14. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej dla części nr 2: Centrum Usług Publicznych, Adres: płk. Witolda Pileckiego 1, 45-331 Opole, przed wejściem głównym do budynku, w dniu 05.05.2026 r. o godzinie 11:00;