

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Nowy Żmigród**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Nowy Żmigród

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 370440347

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Mickiewicza 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowy Żmigród

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 38-230

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL821 - Krośnieński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@nowyzmigrod.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowyzmigrod.biuletyn.net

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Nowy Żmigród

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-338c7598-67fb-4e9b-ae1d-decfc81203b6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00223010

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00012892/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Nowy Żmigród

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/nowymigrod>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Strona internetowa prowadzonego postępowania, na której będą zamieszczane zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/nowymigrod>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może się odbywać wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344), tj. platformy zakupowej Gminy Nowy Żmigród -  
<https://platformazakupowa.pl/pn/nowymigrod>

2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, zgodnie z wyborem Wykonawcy:

1) w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym),

2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

- wyłącznie poprzez platformę zakupową Gminy Nowy Żmigród (adres powyżej).

3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.

6. Zamawiający zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,

d) włączona obsługa JavaScript,

e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

7. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w formie lub w postaci elektronicznej, w formatach danych

określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

Szczegółowe wymagania opisano w Specyfikacji Warunków Zamówienia

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z Działem II SWZ.**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zgodnie z Działem II SWZ.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** IOŚ.271.1.4.2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 6**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1: Modernizacja Przedszkola Gminnego w Nowym Żmigrodzie:

Gabinet dyrektora:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie pomieszczenia i wyposażenia, oznakowanie terenu robót, sprzątanie oraz wywóz i utylizacja odpadów po zakończeniu prac.
- Przeniesienie wiszącej szafy RACK do innego pomieszczenia, wykonanie nowej trasy kablowej w korytku PCV, przedłużenie przewodów, doprowadzenie zasilania, ponowny montaż i uruchomienie urządzeń.
- Renowacja ścian: przetarcie i oczyszczenie istniejących tynków, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych oraz dwukrotne malowanie farbą akrylową zmywalną odporną na szorowanie.
- Renowacja podłogi: ocyklinowanie istniejącej posadzki z deszczulek, trzykrotne lakierowanie lakierem wodorozcieńczalnym o wysokiej odporności (z kompletem wymaganych atestów do obiektów oświatowych) oraz wymiana drewnianych listew przyściennych z lakierowaniem.

Sale dydaktyczne nr 2, 3 i 4:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie sal i wyposażenia, organizacja i zabezpieczenie terenu robót, sprzątanie po zakończeniu prac.
- Renowacja istniejących posadzek drewnianych: ocyklinowanie podłóg we wszystkich trzech salach, następnie trzykrotne lakierowanie lakierem wodorozcieńczalnym o wysokiej odporności (z kompletem wymaganych atestów do obiektów oświatowych).
- Odnowienie drewnianych cokołów przyściennych – dwukrotne malowanie lakierem.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2 Modernizacja Szkoły Podstawowej w Nienaszowie:

Schody zewnętrzne i dojścia:

- Roboty przygotowawcze oraz zabezpieczenie budynku na czas robót, w tym oznakowanie strefy prac.
- Rozebranie istniejących balustrad stalowych, oczyszczenie elementów metalowych (zeskrobanie farby olejnej) oraz ich ponowne, dwukrotne malowanie farbą olejną po zakończeniu robót okładzinowych.
- Rozbiórka istniejących posadzek z płytek ceramicznych na spocznikach i biegach schodowych, skucie skorodowanej nawierzchni betonowej stopni oraz wyrównanie podłoża przez szlifowanie.
- Gruntowanie powierzchni poziomych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (szlam elastyczny), a następnie wykonanie nowych spoczników z płyt granitowych płomieniowanych grubości 3 cm oraz nowych okładzin stopni z granitu płomieniowanego.
- Wykonanie podstopnic, boków schodów, słupków i cokolików z granitu polerowanego (płyty docinane na wymiar), w odcieniach szarości.
- Rozebranie fragmentu nawierzchni z kostki betonowej przy schodach, wyrównanie i podbudowy a następnie odtworzenie chodnika z kostki brukowej z rozbiórki

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 3****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 3 Modernizacja Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie:

Pomieszczenia suterren – wentylacja:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie pomieszczeń suterren, oznakowanie stref robót, prace porządkowe po zakończeniu.
- Montaż 9 rekuperatorów ściennych wraz z wykonaniem otworów w ścianach i doprowadzeniem zasilania elektrycznego.
- Prace odtworzeniowe na ścianach w miejscach montażu urządzeń: malowanie farbą akrylową zmywalną, odporna na szorowanie.

Sala nr 11:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym zabezpieczenie wyposażenia, instalacji oraz sprzętanie po robotach.
- Demontaż okładzin ściennych z płytek, demontaż części instalacji sanitarnych (podejścia z PVC, zawory, odcinki rurociągów) oraz elektrycznych (oprawy, łączniki, gniazda, przewody).
- Odnowienie ścian: zeszkrobienie starych powłok malarskich, gruntowanie, wykonanie tynków uzupełniających i gładzi gipsowych (z pogrubieniem), ponowne gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbą akrylową zmywalną.
- Montaż nowego parapetu z aglomarmuru oraz sufitu podwieszanego akustycznego z płyt mineralnych/wełny drzewnej na ruszcie metalowym.
- Rozbiórka istniejącej posadzki z płytek, wykonanie warstw wyrównawczych (w tym zaprawa samopoziomująca) oraz nowej posadzki z heterogenicznej wykładziny winylowej zgrzewanej, z wywiniętymi listwami przyściennymi; posadzka w minimum trzech kolorach.
- Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej w sali: nowe przewody YDY, puszki, gniazda, łączniki, oprawy LED (z 60 miesięczną gwarancją), oprawa awaryjna oraz wymagane pomiary i próby (obwód 3 fazowy, rezystancja izolacji, samoczynne wyłączenie zasilania).
- Wyposażenie sali: wózek na 26 laptopów, szafka na zestawy edukacyjne LEGO, szafka z pojemnikami SPT3 oraz 8 kompletów stołów dwuosobowych typu Vorte z krzesłami, certyfikowanych do użytku w jednostkach oświatowych.

Kotłownia:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczające pomieszczenie kotłowni.
- Uzupełnienie tynków na ścianach, usunięcie starych powłok malarskich, gruntowanie powierzchni poziomych i pionowych oraz dwukrotne malowanie farbą akrylową.
- Wykucie otworów w ścianach na nowe drzwiczki oraz montaż drzwiczek rewizyjnych do kominów ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.
- Wymiana odskraplaczy kominów spalinowych (kotły gazowe) wraz z wymianą fragmentu instalacji odprowadzania skroplin.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45113000-2 - Roboty na placu budowy

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

#### Część 4

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 4 Modernizacja Szkoła Podstawowa w Kątach:

Biblioteka:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie pomieszczenia, instalacji i wyposażenia, oraz prace porządkowe po zakończeniu.
- Montaż sufitu podwieszanego z płyt mineralnych na konstrukcji metalowej, z ułożeniem nad nim izolacji cieplno akustycznej z wełny mineralnej.
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową zmywalną.
- Montaż rekuperatora ściennego oraz przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniu (demontaże, nowe przewody, puszki, osprzęt, oprawy LED oraz awaryjna + pomiary).
- Montaż rolet dzień–noc na skrzydłach okiennych.
- Kompleksowe umeblowanie biblioteki: regały jednostronne (6 półkowe i 5 półkowe ze skośnymi półkami), regały dwustronne, szafa ubraniowa, biurko, stolik, fotele biurowe oraz krzesła ISO, z płyt meblowych w kolorze Sonoma z uwzględnieniem podcięć na instalacje C.O.

Korytarz:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie korytarza.
- Demontaż istniejących okładzin ściennych z płyt, ścianek działowych i starej stolarki drzwiowej, montaż nowych ścianek z płyt g k oraz nowych drzwi (stalowa ościeżnica, skrzydła płytowe).
- Montaż sufitu podwieszanego z izolacją z wełny mineralnej.
- Zeskrobanie starych powłok malarskich, gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych (z dodatkowymi warstwami), wykonanie lamperii z tynków strukturalnych „oddychających” oraz malowanie górnych partii ścian farbą akrylową.
- Rozbiórka posadzki (płytki + podłoże betonowe), wykonanie nowych warstw: izolacji przeciwwilgociowych (folia), izolacji termicznej ze styropianu EPS 100, zbrojonego podkładu cementowego, warstw wyrównawczych oraz nowej posadzki z płytek gresowych 60×60 cm z odpowiednimi cokolikami.
- Rozbudowa instalacji elektrycznej w korytarzu (demontaże, nowe przewody, puszki, osprzęt, oprawy LED, oprawy awaryjne, plafon zewnętrzny, pomiary i próby).

Gabinet profilaktyki zdrowotnej:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie gabinetu.

- Demontaż drewnianych okładzin ścian i podsufitki z płyt pilśniowych, rozbiórka podokienników.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z izolacją z wełny mineralnej, kompleksowe odnowienie ścian (zeskrobanie farb, gruntowanie, gładzie gipsowe, lamperia z tynku strukturalnego oraz malowanie ścian powyżej lamperii).
- Wymiana posadzki: rozbiórka płytek i podłoża, nowe warstwy izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, zbrojone podkłady cementowe, a następnie płytki gresowe 60×60 cm z cokolikami.
- Przebudowa kanalizacji i wodociągu (wykop pod przykanalik, przykanalik z rur PVC, podejścia odpływowe i dopływowe, umywalka z armaturą, elektryczny ogrzewacz wody, zawory, izolacja rur, próba szczelności instalacji wodociągowej).
- Przebudowa instalacji elektrycznej w gabinecie: nowe przewody, osprzęt, oprawy LED i awaryjne oraz pomiary elektryczne.
- Montaż rolet dzień–noc w dużym oknie gabinetu.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45113000-2 - Roboty na placu budowy

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 5 Modernizacja Szkoły Podstawowej w Łysej Górze:

Izolacja ściany fundamentowej i przełożenie kostki brukowej:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie budynku.
- Rozbiórka istniejących nawierzchni z kostki betonowej i elementów odwodnienia (ścieki liniowe, obrzeża, ławy betonowe) oraz mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa.
- Wykonanie robót ziemnych: wykopy przy ścianach fundamentowych (koparka + odcinki ręczne), umocnienie ścian wykopów, przygotowanie i oczyszczenie istniejącego tynku pod docieplenie.
- Naprawa tynków zewnętrznych, a następnie wykonanie wielowarstwowej izolacji pionowej ścian fundamentowych – powłokowa izolacja bitumiczna typu ciężkiego (kilka warstw), docieplenie styropianem XPS gr. 10 cm oraz okładzina z folii

kubelkowej.

- Wykonanie drenażu opaskowego z rury drenarskiej PVC Ø100 z podsypką filtracyjną ze żwiru/pospółki i odpowiednim ukształtowaniem obsypki.
- Zasypanie wykopów, zagęszczenie gruntu oraz przygotowanie podłoża pod nową nawierzchnię.
- Wykonanie nowej podbudowy z kruszywa (warstwa dolna 20 cm, górna 10 cm), nowych ław pod obrzeża, montaż obrzeży oraz odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej z rozbiórki wraz z odtworzeniem ścieków betonowych.

Montaż pompy w studni drenażowej:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie miejsca robót.
- Montaż pompy zatapialnej do wody brudnej (min. 300 l/min) w istniejącej studni, z wykonaniem otworu w ścianie oraz podłączeniem rurociągu z tworzywa sztucznego Ø50 mm prowadzonego po ścianach budynku.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45113000-2 - Roboty na placu budowy

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 6

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 6. Modernizacja Szkoły Podstawowej w Łężynach:

Sanitariaty i zaplecze – modernizacja kompleksowa:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie pomieszczeń, demontaż istniejących dozowników, kabin WC z płyt HPL (z przewidzianym ponownym montażem), demontaż starej stolarki (ościeżnice, podokienniki) oraz wyposażenia sanitarnego (ustępy, umywalki, wpusty, baterie, zawory, grzejniki).



- Rozbiórka podsufitek z płyt GK, ścianek z cegły oraz okładzin ściennych z płytek ceramicznych, odbicie tynków na ścianach na dużej powierzchni.
- Wykucie i wykonanie nadproży prefabrykowanych, odtworzenie ościeży, tynków, bruzd pod instalacje (elektryczne, wod kan, c.o.), zamurowanie bruzd po ułożeniu przewodów.
- Kompleksowa przebudowa instalacji elektrycznej w sanitariatach: demontaż starych przewodów i osprzętu, wykonanie nowych bruzd, ułożenie nowych przewodów, montaż puszek, gniazd bryzgoszczelnych, łączników, przygotowanie pod oprawy, montaż opraw LED, wentylatorów łazienkowych oraz pomiary rezystancji izolacji.
- Przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacji: demontaż istniejących rurociągów stalowych i PVC, montaż nowych przewodów z tworzyw sztucznych (z izolacją), podejść do baterii, umywalek, ustępów, wpustów ściekowych, zaworów, syfonów oraz przyłączy kanalizacyjnych Ø50 i Ø110 mm.
- Montaż nowych przyborów sanitarnych: umywalki z armaturą stojącą, ustępy kompaktowe z płuczkami, wpusty ściekowe, suszarki do rąk, pojemniki na ręczniki, dozowniki mydła, pojemniki na papier toaletowy.
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych oraz obudów belek z płyt g k, z gruntowaniem powierzchni poziomych i pionowych oraz malowaniem farbą akrylową.
- Odnowienie ścian: gruntowanie, wykonanie tynków wewnętrznych, a w strefach mokrych licowanie ścian płytkami gresowymi wielkoformatowymi (120×60 cm), wraz z lustrami wpuszczonymi w okładzinę nad umywalkami.
- Wymiana posadzek: rozebranie istniejących płytek, przygotowanie podłoża (gruntowanie, warstwy samopoziomujące), ułożenie nowych płytek gresowych 60×60 cm oraz listew progowych.
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych (ościeżnice stalowe FD1, skrzydła płytowe w kolorze grafitowym) oraz nowych kabin sanitarnych z płyt HPL z okuciami ze stali nierdzewnej

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45113000-2 - Roboty na placu budowy

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Dziale XI SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile nie wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu lub inny budynek ogólnodostępny przeznaczony do realizacji funkcji publicznych) za kwotę minimum:

- Dla Części 1 zamówienia 20 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy / jednego zlecenia, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonywana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

- Dla Części 2 zamówienia 50 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy / jednego zlecenia, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonywana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

- Dla Części 3 zamówienia 80 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy / jednego zlecenia, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonywana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

- Dla Części 4 zamówienia 80 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy / jednego zlecenia, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonywana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

- Dla Części 5 zamówienia 50 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy / jednego zlecenia, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonywana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

- Dla Części 6 zamówienia 80 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy / jednego zlecenia, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonywana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak****5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający do wezwania załączy wzór wykazu robót;

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie****6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w Załączniku nr 7 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-15 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Gminy Nowy Żmigród pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowyzmigrod>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-15 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni