

**„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU”**

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:**

**„POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W  
TŁUSZCZU”**

ZAMAWIAJĄCY: : POWIAT WOŁOMIŃSKI UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3 05-200  
WOŁOMIN

OPRACOWANIE:     Lukasz Nejman

Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE - WYMAGANIA OGÓLNE

Kod CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE

Kod CPV 45210000-2 ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKÓW

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy

### II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

### III. SPRZĘT

### IV. TRANSPORT

### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

### VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

### VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

### IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1 Przedmiot specyfikacji technicznej:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn: poprawie efektywności energetycznej w Zespole Szkół w Tłuszczu przy ul. Radzywińskiej 2.

**Na wykonanie robót nie jest wymagane pozwolenie na budowę (zamawiający zgłosi w Starostwie Powiatowym zamiar realizacji robót).**

### **2 Ogólna charakterystyka obiektu:**

#### **2.1 Dane ogólne:**

- budynek zlokalizowany w Tłuszczu przy ul. Radzywińskiej 2 w Tłuszczu
- budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek użyteczności publicznej
- budynek 3 kondygnacyjny,
- budynek podpiwniczony,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej
- budynek posiada 2 klatki schodowe,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu na działkę,
- podział budynku na grupę wysokości – średniowysoki (SW) m.

#### **2.2 Opis stanu istniejącego budynku:**

##### **2.2.1 Konstrukcja budynku:**

- fundamenty – brak informacji,
- ściany zewnętrzne – murowane
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne- murowane gr.25 cm,
- ściany działowe -płyta gr. 6,12 cm ,
- strop zewnętrzny -wentylowany, kryty papą i blachą
- obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana,
- orynnowanie – blacha stalowa ocynkowana, PCV
- wentylacja grawitacyjna,
- stolarka okienna – PCV, drewniana
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminium, PCV
- instalacje budynku- miejska instalacja gazowa, instalacja elektryczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa,
- instalacja telefoniczna.

### **2.2.2 Ocena stanu technicznego**

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych oceniany się jako dobry,
  - pokrycie dachu – papa zakładkowa stan techniczny dobry,
  - obróbki blacharskie - stan techniczny dobry,
  - stolarka okienna – nowa, PCV stan techniczny dobry,
  - stolarka drzwiowa zewnętrzna - stan techniczny dobry,
- Z uwagi na przemarzanie, brak odpowiedniej izolacyjności ścian budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej.

### **3. Zakres robót:**

**Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenia stropu nad III piętrem, kolorystyka elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej, prace pomocnicze związane z termomodernizacją:**

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku ZS w Tłuszczu przez jednostkę projektową Kowago-Inżynieria.

	Zakres robót
☐☐	Zabezpieczenie placu budowy: <ul style="list-style-type: none"><li>• ustawienie tablic informacyjnych i miejsc składowania materiałów.</li></ul>
☐☐	Docieplenie cokołu: <ul style="list-style-type: none"><li>• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie,</li><li>• ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi,</li><li>• przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli,</li><li>• przyklejenie siatki (dwie warstwy),</li><li>• nałożenia tynku mozaikowego.</li></ul>
☐☐	Rusztowania: <ul style="list-style-type: none"><li>• ustawienie rusztowania,</li><li>• wykonanie osłony z siatki,</li><li>• wykonaniem instalacji odgromowej.</li></ul> <p><b>Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien dostarczyć protokół odbioru rusztowania.</b></p>

**„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENEGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU”**

□□	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych - powyżej cokołu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• osłona okien folią,</li><li>• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją,</li><li>• sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,</li><li>• zamocowanie listwy cokołowej,</li><li>• przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,</li><li>• przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli,</li><li>• przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość do 2 m dwie warstwy siatki),</li><li>• ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,</li><li>• wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku barwionego silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany i ościeża.</li></ul>
□□	<p>Obróbki blacharskie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykonanie spadków pod parapety,</li><li>• wykonanie parapetów z blachy powlekanej,</li><li>• rozebranie rur spustowych,</li></ul>

**„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENEGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU”**

	<ul style="list-style-type: none"><li>• montaż rur spustowych, uzupełnienie brakujących elementów</li><li>• odsunięcie od budynku rur spustowych.</li></ul>
□□	Docieplenie stropu nad ostatnim piętrem: <ul style="list-style-type: none"><li>• warstwą granulatu z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania,</li><li>• wykonanie kominków wentylacyjnych,</li><li>• mocowanie krtek wentylacyjnych.</li></ul>
□□	Malowanie elementów zewnętrznych metalowych z przygotowaniem powierzchni.
□□	Roboty różne: <ul style="list-style-type: none"><li>• montaż oświetlenia zewnętrznego,</li><li>• montaż podświetlanego numeru administracyjnego,</li><li>• montaż uchwyty do flag,</li><li>• obsadzenie krtek wentylacyjnych,</li><li>• tynkowanie płyt balkonowych,</li><li>• renowacja balustrad balkonowych.</li><li>• mocowanie daszku nad wejściem</li><li>• demontaż krat w oknach na parterze</li></ul>
□□	Roboty porządkowe: <ul style="list-style-type: none"><li>• wywóz i utylizacja gruzu, śmieci.</li></ul>

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik.

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów (KNR, KNP), ewentualnie wg analizy własnej. Podane w przedmiarach podstawy katalogowe określają tablice, nad którymi zamieszczony jest opis robót do wykonania.

**UWAGA!**

***Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.***

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

**4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

## **5. Informacje o terenie budowy:**

### **5.1 Organizacja robót budowlanych:**

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu

energetycznego (PGE) ewentualnie uzyskać pisemną zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie pod licznik energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.

- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

### **5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - nad wejściem do budynku, należy wykonać daszek zabezpieczający.
- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.
- Przy wykonywaniu robót elektrycznych należy z wyprzedzeniem powiadamiać mieszkańców budynku o planowanych wyłączeniach energii elektrycznej.

### **5.3 Ochrona środowiska:**

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu

## **„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENEGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU”**

budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony

z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:**

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez zamawiającego.

### **5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:**

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) — w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

### **5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:**

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

### **5.7 Ogrodzenie:**

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

### **5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:**

- Zabezpieczenie jw.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:**



**1. Materiały:**

- Styropian samogasnący gr. 15 cm na ścianach powyżej cokołu EPS-100 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ,
- Styropian samogasnący gr. 7 cm na ścianach cokołu XPS o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ,
- Styropian samogasnący gr. 2cm na ościeża okienne i drzwiowe oraz na balkony od spodu EPS-80 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ,
- Granulat z wełny mineralnej gęstość nasypowa 30 = +/- 5kg/m<sup>3</sup>
- Siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum 145g/m<sup>2</sup>,
- Tynk barwiony akrylowy o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,
- Blacha grubości minimum 0,6mm powlekana na parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie.

**Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.**

**Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.**

**Materiały użyte do wykonania robót budowlanych dociepleniowych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone obowiązującymi Normami.**

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

## **„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENEGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU”**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. W/w informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

### **2. Warunki dostawy, magazynowanie:**

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami.
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4 °C.
- **Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniami mechanicznymi.**

**Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.**

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

### **III. SPRZĘT:**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów). Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### **IV. TRANSPORT:**

**Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.**

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami lub pojazdami wykonującymi zlecenie

wykonawcy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

**Roboty należy wykonać na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego opracowanego przez Biuro Projektowe Kowago-Inżynieria.**

### **Warunki ogólne:**

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej **+5°C**. W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem.
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu wykonania obróbek blacharskich i uszczelnień.
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem.
- Podłoże pod docieplenie powinno być czyste, suche i płaskie. Należy oczyścić powierzchnię ścian szczotkami lub metodą strumieniową. Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów, a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru. Po naprawie tynków oraz ich oczyszczeniu należy zagruntować całą powierzchnię elewacji preparatem gruntującym.
- Przed przystąpieniem do przyklejania styropianu należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża.
- Klejenie warstwy izolacyjnej styropianu - płyty styropianowe należy układać poziomo do podłoża z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Masę klejową nakłada się na płytę styropianu metodą pasmowo-punktową. Szpary pomiędzy płytami większe niż **1,5 mm** należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym, **nie wolno ich wypełniać masą klejącą**.
- Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników (dyble plastikowe "z grzybkami")
- Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa, należy ją sprawdzić przy użyciu łaty długości co najmniej **2,5 m**.
- Całą powierzchnię styropianu należy przeszlifować ruchami okrężnymi, a powstały pył dokładnie usunąć.
- Warstwę zbrojoną należy wykonywać na dokładnie wyrównanej i odpylonej powierzchni. Warstwę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy bardzo dokładnie wtopić siatkę zbrojącą. Siatka po zatarciu powinna być całkowicie niewidoczna. Na wysokość 2m należy wykonać dodatkową warstwę siatki.
- Nakładanie warstwy tynkarskiej - masę tynkarską należy nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej. Przed rozpoczęciem nakładania masy tynkarskiej należy położyć na warstwie zbrojonej warstwę masy podkładowej. Wyprawa elewacyjna musi być наносzona metodą ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskującej. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań. Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach. Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego z tej samej serii.

– Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, kolorystyka zgodnie z projektem.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:**

***Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.***

***Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.***

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.**

## **VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

## **VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: elewację bez przebarwień, prawidłowe spadki parapetów zewnętrznych, prawidłowo i estetycznie wykonane tynki, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych i obróbek, usunięcie

## **„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENEGETYCZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ W TŁUSZCZU”**

materiałów z rozbiórki, gruzu oraz wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie otoczenia budynku.

- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.

**Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.**

### **IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

1. Projekt budowlany termomodernizacji budynku opracowany przez jednostkę projektową Kowago-Inżynieria.,
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),