

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni  
wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 190064136

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Inżyniera Jana Śmidowicza, 69

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdynia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-127

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@amw.gdynia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.amw.gdynia.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni  
wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4ed1f126-e5a0-4b6d-bb8a-08b199b1f8a9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00222155

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00088499/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 „Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe określenie wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej zawarto w rozdziale 8 SWZ

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: AMW-KANC.SZP.2712.26.2026

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie  
Szczegółowy opis w załączniku nr 2 do SWZ wraz z załącznikami od 2a do 2h

##### 4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

##### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

##### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

##### 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

##### 4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

##### 4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 7 Pzp, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych o wartości nie większej niż 2.000.000,00 PLN.  
Warunkiem udzielenia tego zamówienia będzie fakt, że dotychczasowy wykonawca zrealizuje roboty budowlane w terminie i z najwyższą starannością, zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego, a także że zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, jak również strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Opis spełnienia warunku:

Wykonawca musi posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym tj. być wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Opis spełnienia warunku:

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający nie dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Opis spełnienia warunku:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (Polisa OC) zgodną z rodzajem prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na okres przypadający na czas trwania umowy od dnia przejęcia terenu budowy, w zakresie ubezpieczenia terenu budowy oraz terenu, na który roboty te mogą oddziaływać, jak i samych robót (mienia) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca musi dostarczyć opłaconą polisę (tj. wraz z dowodem opłaty jeżeli nie wynika bezpośrednio z dokumentu, że jest opłacona), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej wartości 1 500.000,00 zł

W przypadku krótszej ważności Polisy Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa

wyżej, przez okres obowiązywania Umowy na roboty budowlane, nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należyte-go wykonania Umowy.

W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia, przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia kserokopie nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Opis spełnienia warunku:

a) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (załącznik nr 11) tj. udokumentuje wykonanie i zakończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia wraz

z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane.

Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna wykonanie

co najmniej dwa zadania obejmujące wykonanie budowy hali o konstrukcji stalowej w systemie lekkiej obudowy wraz z infrastrukturą o wartości minimum 1.400.000,00 zł brutto każde.

Przez jedno zadanie Zamawiający rozumie wykonanie jednej hali.

Dla potwierdzenia, że roboty zostały wykonane z należytą starannością należy załączyć dokumenty typu: referencje, protokoły odbioru itp.

b) Wykonawca musi dysponować osobami, (Wykaz osób - załącznik nr 12) skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Za spełnienie tego warunku zamawiający uzna dysponowanie przez wykonawcę osobami z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do wykonywania samodzielnej funkcji:

1) 1 (jedną) osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; (Załącznik nr 13).

2) 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; (Załącznik nr 14).

3) 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Załącznik nr 15) oraz posiadające minimum 10-cioletnie doświadczenie zawodowe lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wskazana osoba musi posiadać aktualne zaświadczenie z IIB

o przynależności do IIB ważne w okresie trwania przedmiotu zamówienia; w przypadku, gdy zaświadczenie traci ważność w trakcie realizacji zamówienia, należy niezwłocznie (nie dłużej niż 7 dni) przedstawić aktualne zaświadczenie w celu zapewnienia ciągłości wykonania prac.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana metodą 0-1, tj. spełnia/nie spełnia

w oparciu o oświadczenia i dokumenty dołączone do oferty bądź po ich uzupełnieniu na wezwanie Zamawiającego.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Zamawiający przewiduje konieczność złożenia wadium (dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty) w wysokości: wadium w wysokości: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. przed upływem terminu składania ofert (zgodnie z art. 97 ust. 5 Pzp).

Numer konta: PEKAO Bank Pekao S.A. 19 1240 2933 1111 0010 2946 0480.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy § 21.

"1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach nieprowadzących do istotnej jej zmiany w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w innym przewidzianych prawem sytuacjach, w tym w szczególności w przypadku:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, (...)
- 2) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, (...)
- 3) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, spowodowanych w szczególności:
  - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, (...)
  - b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, (...)
  - c) skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, (...)
  - d) wystąpieniem kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w Dokumentacji; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni niezbędną na usunięcie kolizji,
  - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, (...)
  - f) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, (...)
- 4) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 5) zmiany sposobu, zakresu lub terminu zamówienia w przypadkach i na zasadach określonych w art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020 r.(...),
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku (...)
- 8) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, (...)
- 9) innych zmian korzystanych dla Zamawiającego(...)

3. (Klauzula waloryzacyjna) Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, w stosunku do ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na następujących warunkach:

- 1) minimalny poziom zmian kosztów uprawniających Stronę do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 6% w stosunku do kosztów przyjętych przy ustalaniu wynagrodzenia Wykonawcy w dacie zawarcia Umowy;
- 2) zmianę wynagrodzenia ustala się z użyciem wskaźnika cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, (...)
- 3) zmiana wynagrodzenia uwzględni różnice w poziomie kosztów, z zastrzeżeniem pkt 3
- 4) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać łącznie 5% wartości wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1,
- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, strona uprawniona jest złożyć pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia co do prac, które podlegać będą zafakturowaniu po dniu zgłoszenia wniosku. (...)
5. Kolejny wniosek może być złożony przez stronę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od złożenia poprzedniego.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie ust. 3 -5, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z art. 439 ust.5 ustawy PZP.
7. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego (...)."

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-20 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-20 09:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-18

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przez wszystkich Wykonawców, sprawdzenia miejsca roboty budowlanej, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność i określenia wszelkich czynników koniecznych do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania robót.

Obowiązkowa wizja lokalna odbędzie się 08.05.2026 r. (piątek) o godzinie 10.00  
Zbiórka Wykonawców przy wejściu głównym AMW.

Brak udziału w wizji wyklucza Wykonawcę z udziału w postępowaniu.  
Zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 18, w przypadku złożenia oferty bez odbycia wizji lokalnej zostanie ona odrzucona.

Zamawiający informuje, że ze względu na umiejscowienie realizacji zamówienia wewnątrz kompleksu wojskowego, w przypadku konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej przez obcokrajowców istnieje konieczność uzyskania zgody Służby Kontrwywiadu Wojskowego, a czas realizacji takiej procedury trwa co najmniej 14 dni