



Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią integralną część decyzji

z dnia 09.12.2025

nr 552/2025/MKA  
WI-III/7840.2.13.2025.MKA  
z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

## Projekt budowlany

### garaż na przyczepy ciężarowe

nazwa zamierzenia budowlanego:

adres:

kategoria obiektu budowlanego:

nr działki / jednostka ewidencyjna:  
obręb ewidencyjny:

nazwa inwestora:

adres inwestora:

jednostka projektowania:

architektura

projektant – autor projektu:

specjalność i nr upr. bud.

sprawdzający, architektura:

specjalność i nr upr. bud.

konstrukcja:

sprawdzający, konstrukcja:

specjalność i nr upr. bud.

instalacje sanitarne:

specjalność i nr upr. bud.

sprawdzający, instal. sanitarne:

specjalność i nr upr. bud.

instalacje elektryczne:

specjalność i nr upr. bud.

sprawdzający, instal. elektryczne:

specjalność i nr upr. bud.

data opracowania:

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

XVII

Dz. Nr 2098/2; jedn. ewid. 226201\_1.0021.2098/2

Nr 0021 Oksywie (teren zamknięty)

Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

**KOWALSKI architekci Sp. z o.o.**

arch. **Paweł Wład. Kowalski**

architektura bez ograniczeń 699/Gd/82; POIA – 0012

Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt Leg. Nr 780

arch. Hubert Kowalski

architektura bez ograniczeń PO/KK/345/2010; PO-1090

inż. Krystian Balcerowicz

POM/0282/PWOK/10, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Piotr Goździewski

POM/0196/PBKb/18, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Teresa Świetlikowska-Pupiało

GT-III-630/742/77, 5862/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych oraz instalacji i sieci gazowych

mgr inż. Aleksandra Idziak

538/Gd/81, 5758/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

mgr inż. Zbigniew Tomczyk

POM/0013/PWOE/04

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

mgr inż. Andrzej Tomczyk

POM/0180/PWOE/14

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

lipiec 2025r

EGZEMPLARZ INWESTORA





Zakres i treść projektu stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę wykonano zgodnie z art. 34 ust 2 Prawa budowlanego, jest dostosowany do specyfiki, charakteru obiektu i stopnia skomplikowania robót budowlanych, oraz zgodnie z §3 ust1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wg § 5 ust. 3 zastosowano wspólną oprawę elementów projektu budowlanego i zgodnie z 7 § ust. 7 sporządzony jest łączny spis treści tych elementów oraz ze spisem załączników do tych elementów jak poniżej:

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

## Spis treści projektu budowlanego:

<b>1. Projekt zagospodarowania terenu (strona tytułowa)</b>	<b>4</b>
- oświadczenie projektanta	5
- kopie zaświadczeń projektanta i sprawdzającego	6
<b>1.1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</b>	<b>11</b>
1.1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	11
1.1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki	11
1.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	11
1.1.4. Zestawienia powierzchni	13
1.1.5. Informacje i dane	13
1.1.5.1. Uwarunkowania prawne – ograniczenia lub zakazy	13
1.1.5.2. Obszar i obiekt objęty ochroną konserwatorską	13
1.1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej	13
1.1.5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia	13
1.1.5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	14
1.1.5.6. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	14
1.1.5.7. Dane o obszarze oddziaływania obiektu	14
<b>1.2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</b>	
1.2.1. Projekt zagospodarowania terenu	Rys. U1
1.2.2. Współrzędne do projektu zagospodarowania terenu	Rys. U2
1.2.3. Lokalizacja – usytuowanie na terenie zamkniętym	Rys. U3
<b>2. Projekt architektoniczno – budowlany (strona tytułowa)</b>	<b>15</b>
<b>2.1. Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego</b>	<b>16</b>
2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	16
2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	16
2.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	16
2.1.4. Charakterystyczne parametry	16
- kubatura	
- powierzchnia użytkowa budynku	
- wysokość, długość, szerokość	
- liczba kondygnacji	
2.1.5. Opinia geotechniczna – posadowienie obiektu budowlanego	17
2.1.6. Liczba lokali użytkowych	17
2.1.7. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne	18
2.1.8. Parametry techniczne dotyczące wpływu obiektu na środowisko	18
- zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	
- emisja zanieczyszczeń gazowych	
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania	
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne	
2.1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym opartych na energii ze źródeł odnawialnych	19
2.1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	19
2.1.11. Wyposażenie budowlano-instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	19
2.1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	21

## 2.2. Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego

- 2.2.1. Rzut przyziemia
- 2.2.2. Elewacja zachodnia i wschodnia
- 2.2.3. Elewacje południowa i północna
- 2.2.4. Przekrój P1
- 2.2.5. Przekrój P2
- 2.2.6. Rzut dachu

Rys. A1  
Rys. A2  
Rys. A3  
Rys. A4  
Rys. A5  
Rys. A6

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

## 3. Załączniki - dokumenty dołączone do projektu (strona tytułowa) ..... 25

- oświadczenie projektanta..... 26
- kopie zaświadczeń projektanta i sprawdzającego..... 27
- kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia osób biorących udział w opracowaniu projektu..... 32
- Uzgodnienie RZ1..... 51
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego WI-III.746.1.16.2025.KN z dn.28.05.2025r ..56
- Decyzja Wojewody Pomorskiego pozwolenia na rozbiórkę wiaty nr 367.....62
- BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....66

Opracowanie:



mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności - architektura  
z ogr. w specjalności konstrukcje budowlane  
kier. robotami i oceny stanu techn. obiektów  
Nr ewid. upr. bud. - 699/Gd/82  
Prawa Twórcy Min. Kultury i Sztuki Leg. Nr 780  
członek Izby Architektów  
PO - 0012





POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk



## Projekt budowlany Projekt zagospodarowania terenu

nazwa zamierzenia budowlanego:

**garaż na przyczepy ciężarowe**

adres:

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

kategoria obiektu budowlanego:

**XVII**

nr działki / jednostka ewidencyjna:

Dz. Nr 2098/2; jedn. ewid. 226201\_1.0021.2098/2

obręb ewidencyjny:

Nr 0021 Oksywie (teren zamknięty)

nazwa inwestora:

Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte

adres inwestora:

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

jednostka projektowania:

**KOWALSKI architekci Sp. z o.o.**

architektura

projektant – autor projektu:

arch. **Paweł Wład. Kowalski**

specjalność i nr upr. bud.

architektura bez ograniczeń 699/Gd/82; POIA-0012

Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt. Leg. Nr 780

sprawdzający, architektura:

arch. Hubert Kowalski

specjalność i nr upr. bud.

architektura bez ograniczeń PO/KK/345/2010; PO-1090\*

konstrukcja:

inż. Krystian Balcerowicz

POM/0282/PWOK/10, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający, konstrukcja:

mgr inż. Piotr Goździewski

specjalność i nr upr. bud.

POM/0196/PBKb/18, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

instalacje sanitarne:

mgr inż. Teresa Świątlikowska-Pupiatto

specjalność i nr upr. bud.

GT-III-630/742/77, 5862/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych oraz instalacji i sieci gazowych

sprawdzający, instal. sanitarne:

mgr inż. Aleksandra Idziak

specjalność i nr upr. bud.

538/Gd/81, 5758/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

instalacje elektryczne:

mgr inż. Zbigniew Tomczyk

specjalność i nr upr. bud.

POM/0013/PWOE/04

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

sprawdzający, instal. elektryczne:

mgr inż. Andrzej Tomczyk

specjalność i nr upr. bud.

POM/0180/PWOE/14

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

data opracowania:

lipiec 2025r





# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 72/77, 80-810 Gdańsk

O sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej składane zgodnie z Prawem budowlanym art. 34. ust. 3d pkt 3)

Oświadczam że, projekt o nazwie zamierzenia inwestycyjnego: „garaż na przyczepy ciężarowe” zlokalizowane w działce Nr 2098/2 jedn. Ewid. 226201\_1.0021.2098/2 Nr 0021 Oksywie na terenie zamkniętym Akademii Marynarki Wojennej im Bohaterów Westerplatte 81-127 Gdynia, ul, Śmidowicza 69, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

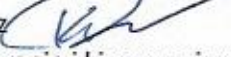


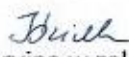


Projektant: **arch. Paweł Wład. Kowalski**  
uprawnienia bud. Nr 699/Gd/82 w specjalności architektura bez ograniczeń  
POIA- 0012 Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt Leg Nr 780



Sprawdzający: **arch. Hubert Kowalski**  
upr. bud. W specjalności architektura bez ograniczeń PO/KK/345/2010; PO-1090



Zgodnie z Prawem budowlanym art.34. ust. 3e w oświadczeniu projektant zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1a wskazuje osoby biorące udział w opracowaniu projektu imiona i nazwiska wraz z numerami uprawnień budowlanych lub numerem decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.

konstrukcja: inż. Krystian Balcerowicz   
upr. POM/0282/PWOK/10, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
sprawdzający, konstrukcja: mgr inż. Piotr Goździewski   
specjalność i nr upr. bud. POM/0196/PBKb/18 , projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
instalacje sanitarne: mgr inż. Teresa Świetlikowska-Pupiało   
upr. bud. GT-III-630/742/77, 5862/Gd/94 spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych oraz instalacji i sieci gazowych  
sprawdzający, instal. sanitarne: mgr inż. Aleksandra Idziak   
upr. bud.538/Gd/81, 5758/Gd/94 spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych  
instalacje elektryczne: mgr inż. Zbigniew Tomczyk   
upr. bud. POM/0013/PWOE/04 spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych  
sprawdzający, instal. elektryczne: mgr inż. Andrzej Tomczyk   
upr. bud. POM/0180/PWOE/14 spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-800 Gdańsk  
31 marca 1982 r.  
dnia 31 marca 1982 r.

(pieczęć)

Nr 699/Gd/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel(ka) Paweł Władysław K o w a l s k i  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 maja 19 53 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

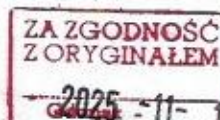
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 3-4-78 MA BUA-14  
RzZG. Ustrzyki D. zana 1670-78 5800



mgr inż. arch. Paweł Władysław Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. 699/Gd/82, POJA - 00  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.



Obywatel (ka)

Paweł Władysław Kowalski

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrów nr 57, za pośrednictwem WZGP w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Uiszczono opłatę skarbową

zł. 100,-

słownie sto  
znaczkami skarbowymi na  
niezłoty, oryginał, odpis

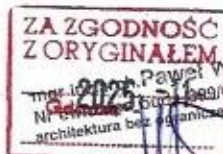
dnia 6. 04. 1982 r.

podpis

m. p.

Z UP. WOJEWODY  
ZASTĘPCA DYREKTORA

(podpis i pieczęć)  
mgr inż. arch. Halina Jurawicz-Brancowicz  
Główny Architekt Województwa



mgr inż. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewidencyjny 1509/1982, POIA - 001  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z og.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Władysław Kowalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **699/Gd/82**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0012**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0012-1Y3C-8E29-4DD5-A97Y**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/345/2010

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Hubert Kowalski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elzbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka -  
Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Hubert Kowalski, 80-438 Gdańsk Grażyny 14/6,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



Nr ewid. upr. bud. - 599/Gd/02, POIA  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Hubert Piotr Kowalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/345/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1090**.

Członek czynny od: 15-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1090-F12Y-C1B9-E91Y-Y2C3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 23/27, 80-810 Gdańsk

Zakres i treść projektu stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę wykonano zgodnie z art. 34 ust 2 Prawa budowlanego, jest dostosowany do specyfiki, charakteru obiektu i stopnia skomplikowania robót budowlanych, oraz zgodnie z §3 ust1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 14.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wg § 5 ust. 3 zastosowano wspólną oprawę elementów projektu budowlanego i zgodnie z 7 § ust. 7 sporządzony jest łączny spis treści tych elementów oraz ze spisem załączników do tych elementów jak poniżej:

## Część opisowa projektu.

### 1.1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu

#### 1.1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa garażu na przyczepy ciężarowe w miejscu przeznaczonej do rozbiórki wiaty nr 367 (wiata pełniła funkcje postoju / przechowywania przyczep ciężarowych), obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, przy ul. Śmidowicza 69, na działce nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty). Lokalizacja obiektu znajduje się w odległości ok. 115 m od granicy sąsiedniej zabudowy nie należącej do Akademii Marynarki Wojennej.

#### 1.1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki

Teren objęty opracowaniem obejmuje lokalizację istniejącej, przeznaczonej do rozbiórki wiaty wraz z dołączonymi do niej instalacjami, na której miejscu przewiduje się realizację projektowanego garażu na przyczepy ciężarowe dostępnego z istniejących dróg dojazdowych i ciągów pieszych. Miejsce usytuowania garażu otacza istniejąca zieleń, która pozostanie nienaruszona. W sąsiedztwie znajduje się budynek Akademii Marynarki Wojennej, wydzielony plac na pojemniki na śmieci i trafostacja. Wojewoda Pomorski Decyzją nr 3Rz/2025/MKA (WI-III.7841.2.1.2025MKA ) z dnia 22 maja 2025 roku udzielił pozwolenia na rozbiórkę dla Akademii marynarki Wojennej ul. Jana Śmidowicza 69, 80-127 Gdynia obejmujące rozbiórkę wiaty nr 367 Akademii marynarki Wojennej w Gdyni. Kopia w załącznikach.

#### 1.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje lokalizację budynku garażu na przyczepy ciężarowe usytuowanego w obrysie rozebranej wiaty, w tym:

##### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się wykonanie przyłączenia wodociągowego (zgodnie z pismem RZI nr 7916/23 z dnia 27.12.2023r. do wodociągu dn80 na terenie inwestycji), instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji zasilania elektrycznego. Przewiduje się przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

##### b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Projektowany budynek wyposażony będzie w separator ścieków zlokalizowany poza budynkiem, bezpośrednio w jego sąsiedztwie. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie wchodzącym w skład terenu inwestora.

##### c) układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny obsługujący dojazd i wjazd do garażu pozostaje bez zmiany. Projektowany garaż obsługiwany komunikacyjnie jest tak samo jak wiata służąca do tej pory za miejsce postoju przyczep ciężarowych. Projektuje się garaż mający sześć miejsc do parkowania przyczep.

##### d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do terenu inwestycji z ulicy Śmidowicza poprzez drogi wewnętrzne Akademii marynarki Wojennej.



**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu****Instalacje wodociągowe**

Woda doprowadzona będzie z wodociągu wA80 znajdującego się na terenie inwestycji zapewniając zapotrzebowanie na wodę ok. 0,45 m<sup>3</sup>/mies. Włączenie poprzez nawiertkę. Opomiarowanie wody w studzienie wodomierzowej umieszczonej w terenie zielonym. Zewnętrzną instalację wykonać z rur i kształtek PE PN16. Zastosować studzienkę wodomierzową tworzywową DN600. Nad przewodami ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą. Wykonać płukanie i próby ciśnienia.

**Instalacje gazowe – nie dotyczy****Instalacje energii elektrycznej.**

Dla obiektu projektuje się zasilanie z rozdzielnic głównej znajdującej się w budynku nr 365 kablem nn-0,4kV typu YAKXS 5x50 do złącza kablowo-pomiarowego ZK-1 przy budynku garażu. Zasilanie tablicy RH zlokalizowanej wewnątrz garażu projektuje się ze złącza ZK-1 kablem nn-0,4kV typu YKY(zo) 5x16. Złącze ZK-1 stanowi rezerwę do zasilania innych odbiorów na terenie obiektu po ustaleniu z inwestorem i projektantami.

Kabel w budynku, prowadzić w rurze osłonowej DVK pod posadzką, przejście kabla przez posadzkę zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci.

Tablica RH wyposażona będzie w wyłącznik z wyzwalaczem wzrostowym, realizujący wyłączenie zasilania w budynku.

Punkt rozdziału przewodu PEN na przewód PE i N zrealizowany będzie w rozdzielnic RH.

Linie kablowe nn-0,4kV ułożone będą wg tras pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu.

Kable układać w ziemi na głębokości 70cm. Jeżeli głębokości lub odległości

ułożenia kabli nie mogą być zachowane, kabel należy umieścić w rurach ochronnych HDPEΦ32mm.

Kabel układać na podsypce piaskowej o grubości co najmniej 10cm, zasypać warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15cm (pozbawionego kamieni i gruzu), a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25cm. Kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem (4% dł. wykopu). Przy wprowadzaniu kabla do złącza kablowego zapas kabla powinien wynosić min. 2m.

Budowę sieci zasilającej należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E 004.

Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej będzie w układzie bezpośrednim. Rozliczeniowy układ pomiarowy energii elektrycznej zostanie zainstalowany w złączu kablowym ZK-1.

Dla terenu zewnętrznego przed bramami wjazdowymi przewiduje się instalację opraw oświetleniowych w technologii LED.

Główne oświetlenie zostanie wykonane z opraw podtynkowych umieszczonych po jednej nad każdą z bram garażowych. Zasilanie oświetlenia odbywać się będzie z rozdzielnic RH. Układ sterowania oświetleniem –wyłącznik zmierny.

Dopuszcza się zmianę sposobu i podziału sterowania obwodów – ustalić przed rozpoczęciem robót kablowych.

**Instalacje ogrzewania – nie dotyczy****Odprowadzenie ścieków**

Ścieki odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji zapewniając spełnienie zapotrzebowania ok. 0,45 m<sup>3</sup>/mies. Włączenie poprzez nabudowanie studni na zmianie trasy kanału. Zewnętrzną instalację wykonać z rur PVC-U SN8 kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, litych. Studzienkę wykonać jako tworzywową z prefabrykowaną kinetą.

**Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz wód roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji za pomocą projektowanych przykanalików. Lokalizacja rur spustowych wg projektu architektonicznego. Włączenie do istniejącej studni rewizyjnej przed budynkiem za pomocą tulei ochronnych. Istniejący przykanalik do demontażu. Przykanaliki wykonać z rur PVC-U SN8 kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, litych

**Zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy****f) ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Projekt przewiduje zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, roboty ziemne są ograniczone do niezbędnego minimum. Nie projektuje się zmian w zakresie zieleni.



#### 1.1.4. Zestawienia powierzchni

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

w GDAŃSKU

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Powierzchnia terenu objętego projektem: 328,56 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 272,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wymiany nawierzchni utwardzonych przed wjazdami/wejściem do budynku 30,67 m<sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia całkowita zabudowy mieści się w powierzchni zabudowy istniejącej, przeznaczonej do rozbiórki wiaty na przyczepy ciężarowe. Poza tą powierzchnią nie następuje przekształcenie istniejącego zagospodarowania terenu na inny niż dotychczasowy, nie ulega zmianie ilość miejsc dostępnych do parkowania przyczep ciężarowych.

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	– stan istniejący bez zmiany.
Powierzchnia biologicznie czynna	– stan istniejący bez zmiany.
Powierzchnie innych części terenu	– stan istniejący bez zmiany.

#### 1.1.5. Informacje i dane

##### 1.1.5.1. Uwarunkowania prawne – ograniczenia lub zakazy.

Projektowany garaż na przyczepy ciężarowe jest zgodny z załączoną Decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr WI-III.746.1.16.2025.KN wydaną dnia 28 maja 2025r, w tym spełnia jej ustalenia zawarte w punkcie III

1) - warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Przewidziany do realizacji obiekt został zaprojektowany spełniając wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, powinien być zgodnie tymi wymogami realizowany i użytkowany.

b) Projektowane zamierzenie inwestycyjne uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2, pkt 1 u.p.z.p.

c) Parametry inwestycji:

Linia zabudowy – nie została określona

Powierzchnia proj. zabudowy – maks. 272,57 m<sup>2</sup>

- warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej – maks. 17,78 m

- warunek spełniony

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

- warunek spełniony

Ilość kondygnacji podziemnych – nie dopuszcza się

- warunek spełniony

Wysokość – min. 6,80 m, maks. 7,30 m

- warunek spełniony

Dane dotyczące dachu:

Kąt nachylenia dachu – min. 3°, maks. 5°

- warunek spełniony

Rodzaj projektowanego dachu – płaski, jednospadowy

- warunek spełniony

Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu

działki - górna krawędź dachu jednospadowego równoległa

- warunek spełniony

przyjęto, że frontem jest elewacja frontowa garażu.

##### 1.1.5.2. Obszar i obiekt objęty ochroną konserwatorską

Projektowany budynek znajduje się poza obszarem ochrony konserwatora zabytków.

##### 1.1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowany budynek znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej

##### 1.1.5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska, spełnia wymagania wskazane w Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego, w przepisach budowlanych, oraz jest zgodny z wymaganiami ustalonymi w przepisach odrębnych dotyczących sposobu użytkowania.

Projektowany garaż na przyczepy ciężarowe z zamkniętymi ścianami, w stosunku do funkcjonującej w tym miejscu wiaty, podnosi bezpieczeństwo, nie wykazuje cech zagrożenia środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

a) nośności i stateczności konstrukcji,



- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

#### 1.1.5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na niskie parametry powierzchniowo – kubaturowe, obiekt nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony p.poż.

Budynek spełnia wymagania dotyczące zapewnienia odległości od budynków sąsiednich z uwagi na spełnienie podstawowych wymogów ochrony pożarowej (ściany i dach budynku projektowane są jako nierozprzestrzeniające ognia NRO) a jego usytuowanie spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

Odległości od obiektów sąsiadujących:

- od strony zachodniej: znajduje się droga wewnętrzna, najbliżej położone zabudowania w odległości ponad 9m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

W pobliżu budynku znajdują się istniejące hydranty zewnętrzne H-80.

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana. Obiekt znajduje się bezpośrednio przy drodze pożarowej obsługującej sąsiedni budynek.

#### 1.1.5.6. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Projektowany obiekt jest nieskomplikowanym garażem na przyczepy ciężarowe. Jest obiektem jednokondygnacyjnym, jednoprzestrzennym, bez podpiwniczenia, bez przegród wewnętrznych, nieogrzewany, o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m<sup>2</sup>/rok, o prostej konstrukcji. Budynek jest wzniesiony na stopach fundamentowych, ściany fundamentowe w konstrukcji żelbetowej, wylane na mokro, główna konstrukcja nośna oraz konstrukcja dachu stalowa, ściany oraz dach z płyty warstwowej z rdzeniem PIR, posiadającej certyfikat NRO.

#### 1.1.5.7. Dane o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowany budynek jest posadowiony w całości na działce będącej własnością Inwestora z zachowaniem wymaganych odległości obiektu budowlanego od granic działki, drogi i budynków sąsiednich. Odległość od granicy działki z sąsiadem wynosi 115 m (nie dotyczy działek sąsiednich Inwestora).

Zgodnie z art. 3 ust 20 Prawa budowlanego opisując obszar oddziaływania obiektu przyjmuje się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Charakter budynku, jego funkcja, wymiary poziome i jego usytuowanie odpowiadają wymiarom poziomym i usytuowaniu wiaty/hali nr 367 przeznaczonej do rozbiórki; wysokość projektowanego budynku nie przekracza wysokości wiaty przeznaczonej do rozbiórki. Projektowany obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie oddziaływać negatywnie na sąsiednie działki, nie wprowadza ograniczeń w zabudowie ich terenów. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Projekt spełnia określone warunki ustalone w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 13 Przesłanianie – warunek spełniony

§ 309 Higiena i zdrowie – budynek zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

§ 323 Hałas i drgania- budynek zaprojektowany w taki sposób, aby poziom hałasu, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia oraz umożliwiał pracę, odpoczynek i sen.

Opracowanie:

arch. Paweł Wład. Kowalski  
architektura bez ograniczeń 699/Gd/82; POIA – 0012  
Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt Leg Nr 780

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski.  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności - architektura  
z og. w specjalności konstrukcje budowlane  
cier. robotami i oceny stanu techn. obiektów  
Nr ewid. upr. bud. - 699/Gd/82  
Prawa Twórcy Min. Kultury i Sztuki Leg. Nr 780  
członek Izby Architektów  
PO - 0012



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

mgr inż. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. - 099/Gd/82, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - architektura i og.

UWAGA:

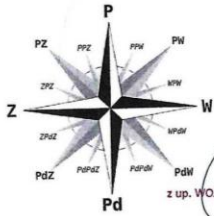
TEREN PRZY GRANICY DZIAŁKI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM INWESTYCJI  
UKSZTAŁTOWAĆ W TEN SPOSÓB, BY NIE DOPUŚCIĆ DO ZALEWANIA  
DZIAŁEK SĄSIEDNIICH.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z TERENU WOKÓŁ BUDYNKU  
NA TEREN NIETWARZONY DZIAŁKI ZE SPADKIEM DO BUDYNKU  
MINIMUM 2% ORAZ DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DACHU PROJEKTOWANEGO  
BUDYNKU DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk



inny projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
stanowią integralną część decyzji  
z dnia 10.10.2023 r.  
nr 10.10.2023/1000  
Wi - III. 7.840.2.79.2023/1000

Małgorzata Cymerys  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-08-30

mgr inż. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. - 099/Gd/82, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - architektura i og.

**MAPA ZASADNICZA**  
**DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**Skala 1:500**  
**Kompleks K-AMW Gdynia**  
**TEREN ZAMKNIĘTY**

Działka Nr: 2098/2  
obręb: 002/1 Oksywie  
gmina: m. Gdynia  
powiat: m. Gdynia  
sekcja mapy: 6.225.25.18.3.1, 6.225.25.18.3.3  
Miejsce współrzędnych: 2000  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych  
pozyskanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja).  
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, ukształtowania  
podz. terenu i ewidencji gruntów - na dzień 17.10.2023 r.  
Służebności gruntowych nie badano.

Prace polowe: geod. upr. Jan Brzóska  
GEODETA UPRAWNIONY  
Jan Brzóska

Prace kameralne wykonano w RZi w Gdyni w oparciu o plan sytuacyjny  
technicznego Nr C/2537, przyjętego do zasobu geodezyjno-  
kartograficznego tutejszego Zarządu w dniu 31.10.2023 r.  
- aktualizacja i wydruk mapy: mgr inż. Paweł Dziuk

LEGENDA:  
zasieg opracowania mapy do celów projektowych

Uwaga!  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji  
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią  
bez prawnego ustalenia granic działek.  
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani  
do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji  
budowlanej (nieruchomości) - art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1088.)

ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI INŻYNIERSKIEJ  
w Gdyni  
Nr urzędnicze: 151ZUDP/18/2023/M  
z dnia 08.11.2023 r.  
bez wagi i wagi

Barbara BOSZ



punkt w którym opisano  
współrzędne X i Y  
na rysunku U2

LEGENDA	
	projektowany budynek/podcien
	główne wejście do budynku
	wjazdy do budynku
	opaska przy budynku z kruszywa mineralnego
	granica mapy do celów projektowych
	projektowana rozdzielnica hali
	projektowane złącze kablowe
	istniejąca rozdzielnica budynku 365
	projektowana linia kablowa n=0,4kV
	rury ostnowe
	projektowane demontaże istniejących instalacji
	projektowana kanalizacja deszczowa
	projektowane odwodnienie liniowe
	projektowana kanalizacja sanitarna
	projektowany wodociąg

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		BRANŻA: ARCH.
GARAZ NA PRZYCZEPY CIĘŻAROWE AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ GDYNIA, UL. ŚMIDOWICZA 69		UMOWA FAZA P.B. DATA 07.2025
PROJEKTANT AUTOR PROJEKTU	arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI	podpis
specjalizacja w op. budowlanej odczek 100	architektura bez ograniczeń, konstrukcja, wykończenie robót, szkielet stropu żelbetonowego z ogrzewaniem Nr 699/Gd/82 Oczek 100 PO-0012	podpis
SPRAWDZAJĄCY	arch. Hubert Kowalski architektura bez ograniczeń upr. bud. 1016/2010 Oczek 100 PO-0012	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Teresa Świątkiewicz-Pupillo spec. instalacyjno-techniczna w zakresie instalacji i sieci elektrycznych oraz instalacji i sieci gazowych upr. bud. 630/745/77, 5855/04/04	podpis
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksandra Lubiak spec. instalacyjno-techniczna w zakresie instalacji i sieci elektrycznych upr. bud. 630/04/01, 6788/04/04	podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Tomczyk spec. inst. w zakresie elek. instal. i uz. elektrycznych i energetycznych upr. bud. POM0013/PWOE/14	podpis
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Andrzej Tomczyk spec. inst. w zakresie elek. instal. i uz. elektrycznych i energetycznych upr. bud. POM0013/PWOE/14	podpis
PROJEKTANT	KOWALSKI architekt sp. z o.o. 91-574 GDYNIA ul. Siołkowskiego 44 tel. +48 (58) 66 00 106	podpis
SPRAWDZAJĄCY	KOWALSKI architekt sp. z o.o. 91-574 GDYNIA ul. Siołkowskiego 44 tel. +48 (58) 66 00 106	podpis

Za zgodność z materiałem  
geodezyjnym znajdującym się  
w zasobie geodezyjnym RZi w Gdyni

Mapa niniejsza może służyć  
do celów projektowych

KIEROWNIK  
SEKCJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY  
m. inż. J. PASZCZELNIK  
03.11.2023

proj. złącza kablowe n=0,4kV  
z zabezpieczeniem dla RH

X=6046200.00

Lp.	współrzędna X	współrzędna Y
1	6046246.70	6535482.18
2	6046263.63	6535487.62
3	6046258.94	6535502.21
4	6046242.01	6535496.77
5	6046247.19	6535480.65
6	6046252.72	6535482.43
7	6046264.12	6535486.10
8	6046253.30	6535480.64
9	6046247.28	6535482.30
10	6046263.09	6535487.39
11	6046246.37	6535483.21
12	6046241.97	6535481.66
13	6046242.50	6535480.03
14	6046245.51	6535470.77
15	6046246.22	6535483.68
16	6046240.65	6535481.73
17	6046229.47	6535477.80
18	6046246.00	6535484.33
19	6046243.70	6535483.57
20	6046241.65	6535483.82
21	6046236.71	6535482.21
22	6046234.94	6535480.56
23	6046242.13	6535458.54

WSPÓŁRZĘDNE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	—
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		BRANŻA:	ARCH.
GARAŻ NA PRZYCZEPY CIĘŻAROWE AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ GDYNIA UL. ŚMIDOWICZA 69		UMOWA	—
		FAZA	P.B.
		DATA	07.2025
PROJEKTANT AUTOR PROJEKTU	arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI	podpis	
specjalność nr upr. budowlanych członek Izby	architektura bez ograniczeń, konstrukcja, kierowanie robotami; ocena stanu techn. z ograniczeniami Nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012		
SPRAWDZAJĄCY KOWALSKI	arch. Hubert Kowalski architektura bez ograniczeń upr.bud. PO/KX/345/2010 Członek Izby PO-1090	podpis	
architektura	KOWALSKI architekci sp. z o.o. 81-574 GDYNIA ul. Stolewów 44 tel.+(58) 66 00 105		U2

UWAGA:  
ROZPATRYWAĆ RAZEM Z RYS. U1.





Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych  
pożyczonych metodą łączoną (pomiar cząstkowej długości  
wzrostu italy przygotow. mgr inż. Andrzej Górecki

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych  
pobranych metodą laserową (pomiar bezpośredni, digitalizacja)  
wydruk oprac. mgr Jolanta Krawiec, Akademia Rękawka

## LOKALIZACJA

Mapa w postaci numerycznej  
pozytkanych metodą łączoną  
- wydanie mapy przygotował: nkr m

GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

<b>LOKALIZACJA</b> <b>USYTUOWANIE NA TERENIE ZAMKNIĘTYM</b>		<b>SKALA</b> <b>BRANŻA:</b> <b>ARCH.</b>
<b>GARAŻ NA PRZYCZEPY CIEŻAROWE</b> <b>AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ</b> <b>GDYNIA UL. ŚMIDOWICZA 69</b>		<b>UMOWA</b> <b>FAZA</b> P. <b>DATA</b> 07.2020
<b>PROJEKTANT</b> <b>AUTOR</b> <b>PROJEKTU</b>	<b>arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI</b>  specjalność nr upr. budowlanych członek izby	podpis 
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> <b>KOWALSKI</b> <b>architekt</b>	<b>arch. Hubert Kowalski</b> architektura bez ograniczeń, konstrukcja, kierowanie robotami, I ocena stanu techn. z ograniczeniami Nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012  arch. Hubert Kowalski architektura bez ograniczeń upr.bud. PO/09/345/2010 Członek Izby PO-1090	 podpis
KOWALSKI architekt sp. z o.o. 81-574 GDYNIA Stolewom 44 bi+/-58/60-60 102		<b>U3</b>





## Projekt budowlany Projekt architektoniczno - budowlany

nazwa zamierzenia budowlanego:

### garaż na przyczepy ciężarowe

adres:

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

nr działki / jednostka ewidencyjna:

Dz. Nr 2098/2; jedn. ewid. 226201\_1.0021.2098/2

obręb ewidencyjny:

Nr 0021 Oksywie (teren zamknięty)

nazwa inwestora:

Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte

adres inwestora:

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

jednostka projektowania:

KOWALSKI architekci Sp. z o.o.

architektura

projektant – autor projektu:

arch. **Paweł Wład. Kowalski**

specjalność i nr upr. bud.

architektura bez ograniczeń 699/Gd/82; POIA - 0012

sprawdzający, architektura:

Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt Leg Nr 780

specjalność i nr upr. bud.

arch. Hubert Kowalski

architektura bez ograniczeń PO/KK/345/2010; PO/1090

konstrukcja:

inż. Krystian Balcerowicz

POM/0282/PWOK/10, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający, konstrukcja:

mgr inż. Piotr Goździewski

specjalność i nr upr. bud.

POM/0196/PBKb/18, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

instalacje sanitarne:

mgr inż. Teresa Świetlikowska-Pupialło

specjalność i nr upr. bud.

GT-III-630/742/77, 5862/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych oraz instalacji i sieci gazowych

sprawdzający, instal. sanitarne:

mgr inż. Aleksandra Idziak

specjalność i nr upr. bud.

538/Gd/81, 5758/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

instalacje elektryczne:

mgr inż. Zbigniew Tomczyk

specjalność i nr upr. bud.

POM/0013/PWOE/04

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

sprawdzający, instal. elektryczne:

mgr inż. Andrzej Tomczyk

specjalność i nr upr. bud.

POM/0180/PWOE/14

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

data opracowania:

lipiec 2025r





Zakres i treść projektu stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę wykonano zgodnie z art. 34 ust 2 Prawa budowlanego, jest dostosowany do specyfiki, charakteru obiektu i stopnia skomplikowania robót budowlanych, oraz zgodnie z § 3 ust1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09. 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wg § 5 ust. 3 zastosowano wspólną oprawę elementów projektu budowlanego i zgodnie z 7 § ust. 7 sporządzony jest łączny spis treści tych elementów oraz ze spisem załączników do tych elementów znajduje się w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

## 2.1. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego.

### 2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest garaż na przyczepy ciężarowe,  
Kategoria obiektu budowlanego XVII.

### 2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

W projektowanym garażu przewiduje się przechowywanie przyczep samochodów ciężarowych. Program użytkowy to jednoprzestrzenna hala do postoju, przechowywania przyczep ciężarowych samochodów wojskowych służących Akademii marynarki Wojennej.

### 2.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Garaż na przyczepy ciężarowe jest obiektem jednokondygnacyjnym, jednoprzestrzennym bez przegród wewnętrznych, bez podpiwniczenia, nieogrzewany, o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m<sup>2</sup>/rok, z dachem jednospadowym, z okapem wyłącznie nad elewacją frontową. Wymiary poziome projektowanego garażu są takie same, jak wiaty nr 367 przeznaczonej do rozbiórki, wysokość projektowanego garażu jest niższa niż ww. wiaty nr 367. Wjazd do garażu oraz wejście od strony zachodniej jest tak jak pierwotnie do wiaty nr 367 przez trzy podnoszone bramy garażowe, w środkowej przewiduje się usytuowanie systemowo zamontowanych w bramie drzwi wejściowych.

Obiekt ma prostą formę architektoniczną i nawiązuje kolorystyką do sąsiedniej zabudowy. Materiały wykończeniowe oraz kolorystyka elewacji zostały pokazane na rys. A2 i A3.

Projektuje się wykonanie elewacji z płyty warstwowej z rdzeniem PIR, posiadającej certyfikat NRO, o charakterze blachy, w kolorze szarym RAL 9006 lub zbliżonym.

Należy zastosować elewacje systemowe z kompletem obróbek i rozwiązań systemowym styków i detali. Wybrane elewacje z materiałów o wyższym standardzie estetyczno-technicznym i trwałości minimum 25 lat.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – częściowo ukryte pod fasadą w powłoce elewacyjnej, częściowo wyeksponowane jako detal architektoniczny.

### 2.1.4. Charakterystyczne parametry

- kubatura	1846,81 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku	264,68 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	272,57 m <sup>2</sup>
- wysokość mierzona od poz. Wejścia	7,30 m
- długość, szerokość	17,78 m x 15,33 m
- liczba kondygnacji	1
- Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	- odległość od najbliższej zabudowy 9,15 m
- forma zabudowy	- wolnostojąca
- kształt dachu	- płaski, jednospadowy

### 2.1.5. Opinia geotechniczna – informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Podstawą opracowania opinii geotechnicznej i informacji o sposobie posadowienia obiektu budowlanego jest „Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną na działce nr 2098/2, przy ul. Śmidowicza 69 w Gdyni” opracowana przez mgr Zygmunta Kołę w lipcu 2024 r. oraz obowiązujące normy i przepisy budowlane.

#### Opinia geotechniczna

##### Budowa geologiczna podłoża:

Pod względem geomorfologicznym omawiany obszar jest fragmentem Pradoliny Redy-Łeby. Wykonane wiercenia wykazały, że pod warstwą nasypów lub gleby o miąższości do 0,4 m zalegają utwory plejstocenyjskie w postaci wodnolodowcowych piasków drobnych i średnich. Woda gruntowa nie wystąpiła do głębokości wykonywanych wierceń.

##### Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianej inwestycji I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

#### Wnioski geotechniczne:

W podłożu poniżej warstwy nasypów lub gleby zalegają grunty nośne. Na dokumentowanym terenie występują korzystne warunki gruntowo-wodne dla posadowienia bezpośredniego projektowanego budynku na ławach fundamentowych. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m p.p.t.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych” zalecanym pismem nr GWP- 002/90/94 z dnia 16.09.94 przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w porozumieniu z Ministerstwem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Prace ziemne zaleca się wykonać starannie, przestrzegając następujących zasad:

- wykop chronić przed napływem do niego wód opadowych i przemarzaniem gruntu,
- wykop wykonać w taki sposób, aby nie naruszono naturalnej struktury gruntu na dnie.

#### Wytyczne projektowe:

Normowa głębokość przemarzania:	hz=1,0m
Rzędna wykończonej posadzki:	„± 0,00” = 25,31m n.p.m.
Strefa śniegowa:	3
Strefa wiatrowa:	2
Klasa ekspozycji betonu:	XC1, XC4
Kategoria korozyjności stali:	C3 (średnia)

#### Specyfika materiałowa:

Podkłady betonowe fundamentów:	C8/10
Beton konstrukcyjny:	C20/25
Stal zbrojeniowa:	A-IIIN (RB500W)
Stal profilowa:	S235

#### Sposób posadowienia budynku

W poziomie terenu, poniżej płyt warstwowych zaprojektowano obwodowy cokół żelbetowy 20x120cm. Posadowienie zaprojektowano jako bezpośrednie na żelbetowych stopach fundamentowych o wymiarach podstawy 140x160x35cm i cokołu 40x40x120cm.

### 2.1.6. Liczba lokali użytkowych

Nie dotyczy



### 2.1.7. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Rozwiązanie projektów pozwala na pełną dostępność obiektu dla osób poruszających się na wózkach. Wejście do obiektu odbywa się z poziomu podjazdu do garażu, wewnątrz nie ma progów, posadzka jest płaska ze spadkami do odwodnień liniowych.

### 2.1.8. Parametry techniczne dotyczące wpływu obiektu na środowisko

#### a) zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-III.764.1.16.2025.KN z dnia 28.05.2025 zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło  $Q=0,45\text{m}^3/\text{miesiąc}$   
Zaopatrzenie wody z istniejącego wodociągu na terenie nieruchomości poprzez włączenie do niej instalacji wodociągowej.

Ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji na terenie nieruchomości poprzez projektowane przyłączenie instalacji kanalizacji sanitarnej. Na instalacji zaprojektowano koalescencyjny separator substancji ropopochodnych o wydajności  $Q=6\text{l/s}$  o sprawności  $>95\%$ . Po oczyszczeniu ścieki będą o jakości bytowo-gospodarczej, ilość ścieków  $Q=0,45\text{m}^3/\text{dobę}$

Ilość wód deszczowych

Zlewnia całkowita:

$$F_c = 350 \text{ m}^2$$

Dach spadzisty:

$$F = 256 \text{ m}^2 \quad \Psi = 0,9$$

Drogi manewrowe:

$$F = 94 \text{ m}^2 \quad \Psi = 0,8$$

$$F_{ZRED.} = 256 \times 0,9 + 94 \times 0,8 = 306 \text{ m}^2$$

Ilość wód deszczowych:

$$q = A/t0,67 = 174 \text{ dm}^3/\text{s} \times h$$

$$q_{obl.} = 306 \times 174 / 10000 = 5,3 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$q_{obl} = 306 \times 174 / 10000 = 5,3 \text{ dm}^3/\text{s}$$

#### b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie projektuje się żadnych elementów budynku emitujących zanieczyszczenia gazowe.  
Zanieczyszczenia pyłowe i płynne – nie ma ryzyka ani zanieczyszczeń pyłowych ani wycieków olejów, paliw i innych płynów eksploatacyjnych z pojazdów, ponieważ jest to garaż dla przyczep ciężarowych.

#### c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Przewiduje się możliwość wytwarzania odpadów komunalnych w ilości nie większej niż 10 kg miesięcznie, odpadów przemysłowych (opakowania po materiałach budowlanych, zużyte narzędzia, folie ochronne, palety itp.) w ilości nie większej niż 30 kg miesięcznie. Odpady będą gromadzone poza obiektem w kontenerach usytuowanych na istniejącym placu dla kontenerów na śmieci znajdującym się przy północnej ścianie budynku, a następnie wywożone zgodnie z przyjętymi zasadami obowiązującymi na terenie Akademii Marynarki Wojennej.

#### d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Nie projektuje się urządzeń emitujących drgania, promieniowanie (w tym jonizujące), pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia.

#### e) wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Wymiary poziome projektowanego garażu oraz jego lokalizacja są takie same jak wiaty nr 367 przeznaczonej do rozbiórki, a gabaryty przestrzenne (wysokość) od niej mniejsza.

Zaprojektowany separator substancji ropopochodnych eliminuje ewentualny wpływ obiektu na wody podziemne, a wody powierzchniowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.



**2.1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym opartych na energii ze źródeł odnawialnych**

Przeprowadzona analiza wykazała brak potrzeby stosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło z uwagi na brak ogrzewania obiektu. Nie przewiduje się systemów grzewczych, poza ciepłą wodą użytkową w umywalkach, która będzie ogrzewana elektrycznie wyłącznie podczas zaistnienia takiej potrzeby.

Nie ma uzasadnienia ciągła dostępność ciepłej wody w umywalkach. Takie zapotrzebowanie na ciepło nie uzasadnia stosowania alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

**2.1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**2.1.11. Wyposażenie budowlano-instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**2.1.11.1. Wentylacja:**

Projektuje się wentylację grawitacyjną budynku garażu. Zaprojektowano 4 czerpnie ściennie o średnicy 315mm w ścianie frontowej budynku oraz 3 wywiewki dachowe o średnicy 350mm z nasadą typu Turbowent lub równoważną o nie gorszych parametrach – zgodnie z rysunkami części architektonicznej A1 i A2.

**2.1.11.2. Instalacje sanitarne:**

Przewiduje się rozwiązania opisane w poniższych punktach.

**Rozwiązanie techniczne wewnętrznej instalacji wodociągowej**

Woda doprowadzona będzie zewnętrzną instalacją wodociągową do budynku. Za wejściem przewodu do budynku zamontować zawór odcinający. Przewody prowadzone będą pod stropem, wykonane z rur i kształtek stalowych zabezpieczonych przed zamarzaniem elektrycznym kablem grzewczym z termostatem. Przewody doprowadzone do złączy do węża oraz zlewów z podgrzewaczami elektrycznymi.

Ciepła woda przygotowana lokalnie przez nad umywalkowe podgrzewacze ciepłej wody pojemności 15 litrów. Na przewodach wody wykonać płukanie, dezynfekcję, przeprowadzić badania laboratoryjne wody i uzyskać pozytywny wynik. Przewody izolować otulinami z pianki poliuretanowej grubości 10mm.

**Rozwiązanie techniczne wewnętrznej kanalizacji sanitarnej**

Ścieki odprowadzane będą z budynku za pomocą projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Kanały prowadzić pod posadzką, wykonać z rur i kształtek PVC-U SN8. Przejścia pod fundamentami w rurach ochronnych stalowych. Na początku i na końcu głównego poziomu kanalizacyjnego zaprojektowano piony kanalizacyjne umożliwiające podłączenie projektowanych zlewozmywaków. Piony i podejścia wykonać z rur i kształtek PP-HT. Piony wyprowadzić ponad połac dachową i zakończyć odpowietrzeniem.

**2.1.11.3. Instalacje elektryczne:**

**Zasilanie obiektu**

Dla obiektu projektuje się zasilanie z rozdzielniczy głównej znajdującej się w budynku nr 365 kablem nn-0,4kV typu YAKXS 5x50 do złącza kablowo-pomiarowego ZK-1 przy budynku hali. Zasilanie



tablicy RH zlokalizowanej wewnątrz garażu projektuje się ze złącza ZK-1 kablem nnw, 40A, 5x16.

Złącze ZK-1 stanowi rezerwę do zasilania innych odbiorów na terenie obiektu powstającego z 80-810 Gdańsk inwestorem i projektantami.

Tablica RH wyposażona będzie w wyłącznik z wyzwalaczem wzrostowym, realizujący wyłączenie zasilania w budynku. Punkt rozdziálu przewodu PEN na przewód PE i N zrealizowany będzie w rozdzielnicy RH.

### **Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej**

Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej odbywał się będzie w układzie bezpośrednim.

Rozliczeniowy układ pomiarowy energii elektrycznej będzie zainstalowany w złączu kablowym ZK-1.

### **Instalacje gniazd wtykowych i wypustów zasilających**

Zasilanie instalacji gniazd wtykowych oraz wypustów zasilających pomieszczeń ogólnych poprowadzone będzie z rozdzielnicy garażu. Podział na obwody zasilające oraz przekrój i typ przewodów przedstawiono na schemacie rozdzielnicy RH. Rozmieszczenie miejsc doprowadzenia zasilania przedstawiono na planach instalacji elektrycznych.

Gniazda wtykowe oraz wypusty zasilające umieścić na wysokościach ustalonych z inwestorem. Instalowany osprzęt powinien posiadać stopień ochrony co najmniej IP65. Gniazda wtykowe jednofazowe powinny być zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-nadprądowym 30mA typ A, a trójfazowe wyłącznikiem nadprądowym i różnicowoprądowym 30mA typ A. Instalację w powyższych pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-7-701. Przewody zasilające należy prowadzić w korytkach kablowych pod stropem, w rurkach ochronnych w posadzce lub bezpośrednio w tynku. Metalowe części drabin kablowych i korytek należy objąć połączeniami wyrównawczymi. Przewody prowadzić z zachowaniem dopuszczalnych odległości zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami. Przejścia przez ściany będące przegrodami pożarowymi wykonać zgodnie z odpowiednią Krajową Oceną Techniczną na dany system zabezpieczenia. Przejścia te należy uszczelnić masą ognioodporną o odporności nie mniejszej niż odporność bariery.

### **Instalacja oświetlenia podstawowego**

Dla budynku przewiduje się instalację oświetlenia podstawowego opartą na oprawkach w technologii LED. Według obowiązujących przepisów, wytycznych zawartych w Polskich Normach oraz wiedzy technicznej ze szczególnym uwzględnieniem normy PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie – oświetlenie miejsc pracy – miejsca pracy we wnętrzach” i tak średnie natężenie światła powinno wynosić co najmniej:

- pomieszczenie garażu: 75lx; równomierność 0,4;
- strefa parkowania: 75 lx, Ra>20.

Sterowanie oświetlenia odbywać się będzie za pomocą łączników oświetlenia w pomieszczeniu garażu; wyłącznika zmierzchowego;

Łączniki oświetlenia zainstalować na wysokości 1,4m.

Przewody prowadzić w korytkach kablowych i rurkach ochronnych pod stropem, w rurkach ochronnych mocowanych bezpośrednio do stropu lub/i w tynku.

### **Instalacja oświetlenia zewnętrznego**

Dla terenu zewnętrznego wokół budynku, dojeżdż, dróg wew. oraz miejsc parkingowych przewiduje się instalację opraw oświetleniowych w technologii LED.

Główne oświetlenie zostanie wykonane z opraw wbudowanych w płytę warstwową umieszczonych po jednej nad każdą z bram garażowych. Zasilanie oświetlenia odbywać się będzie z rozdzielnicy RH. Układ sterowania oświetleniem – wyłącznik zmierzchowy. Dopuszcza się zmianę sposobu i podziału sterowania obwodów – ustalić przed rozpoczęciem robót kablowych.

### **Instalacja uziemiająca i odgromowa**

Dla garażu przewiduje się instalację odgromową i uziemiającą. Na podstawie wykonanych obliczeń dobrano IV klasy ochronności LPS.

Dla garażu na przyczepy ciężarowe zaprojektowano uziom fundamentowy kratowy w postaci bednarki stalowej ocynkowanej StZn 30x4 układanej w warstwie chudego betonu, tak aby zachować wielkość oczka sieci o wymiarach nie większych niż 20x20m.



Konstrukcję zbrojeniową budynku łączyć z uziomem co 5m poprzez typowe zaciski łączące do zbrojenia (połączenia krzyżowe, równoległe, typu T). Połączenia skręcane zabezpieczyć przed korozją. Wykonać dokumentację fotograficzną połączeń uziomu z przewodami odprowadzającymi wychodzącymi na dach i dołączyć ją do dokumentacji powykonawczej.

W wybranych miejscach należy wykonać marki z bednarki stalowej ocynkowanej StZn 25x4 umożliwiające podłączenie do głównej szyny uziemiającej GSU.

Przewody odprowadzające wykonać z bednarki stalowej ocynkowanej StZn 25x4.

Jako przewody odprowadzające można wykorzystać słupy stalowe konstrukcyjne. Zwody poziome na dachu projektuje się tak, aby po obrycie budynku utworzyły oczko zwodów poziomych, z drutu stalowego ocynkowanego StZn Ø8 (zwody prowadzić na wspornikach dachowych betonowych z podstawką z tworzywa sztucznego w rozstawie min. 1m. Należy zapewnić ciągłość połączeń instalacji.

Wszelkie przewodzące elementy wystające z budynku tj. rynny, kominy, drabiny itp. należy podłączyć do instalacji odgromowej. Instalację odgromową wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305.

Elementy LPS powinny wytrzymywać bez uszkodzenia elektromechaniczne skutki prądu pioruna i przewidywalne przypadkowe naprężenia oraz spełnić wymagania wieloczęściowej normy PN EN 50164-x.

### **Połączenia wyrównawcze**

W budynku zaprojektowano połączenie wyrównawcze z proj. lokalna szyna połączeń wyrównawczych LSPW w postaci listowy PE w rozdzielnicy RH. Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami PN-HD 60364-5-54:2010 i PN-HD 60364-7-701:2010.

Do LSPW należy przyłączyć: uziom budynku, główne ciągi instalacji metalowych oraz pozostałe części przewodzące obce. Instalację ekwipotencjalną należy łączyć z instalacją uziemiającą poprzez zacisk probierczy.

### **Ochrona przed przepięciami**

W projektowanej instalacji elektrycznej zastosowano wielostopniowy system ograniczania przepięć. Ochronę przed przepięciami zrealizować poprzez zainstalowanie we wszystkich rozdzielnicach dystrybucyjnych ogranicznika przepięć typu 1 kombinowanego (wg PN-EN 61643-11) do sieci TNS (230/400V). Bezpośrednia koordynacja z SPD typu 2, typu 3 i z urządzeniem końcowym.

Technologia iskiernikowa zapewniająca ograniczanie i gaszenie prądów zwarciovych następczych. Wyposażony w iskierniki zamknięte bezwydmuchowe, bez prądu upływu. Wskaźnik działania / uszkodzenia w oknie kontrolnym. Największe napięcie pracy długotrwałej: 255 V AC. Napięciowy poziom ochrony:  $\leq 1,5$  kV. Prąd udarowy  $I_{imp}(10/350\mu s)$ : 25 kA.

Urządzenia ochrony przed przepięciami dobrano do pracy w układzie sieciowym TN-S.

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim zrealizowano przez zastosowanie izolacji podstawowej przewodów i osprzętu oraz obudów o stopniu ochrony min. IP 2X.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano: samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S wg PN-HD 60364.

Jako dodatkową ochronę przed dotykiem pośrednim, w rozdzielnicy RH, dla części obwodów odbiorczych zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe lub różnicowo- nadprądowe o prądzie różnicowym  $I=30$ mA. Obudowy metalowe rozdzielnic oraz części dostępne montowanego osprzętu należy połączyć z przewodami ochronnymi „PE” instalacji.

Po wykonaniu sieci i instalacji, przed oddaniem jej do eksploatacji należy wykonać wymagane badania i pomiary ochronne przez uprawnione osoby. Pomiary sprawdzające ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać we wszystkich rozdzielnicach z uwzględnieniem podziałów sieciowych. Odbiorniki włączane do projektowanej sieci winny spełniać aktualne przepisy i warunki techniczne oraz postanowienia wieloarkuszowej normy PN-HD 60364.

#### **2.1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony p.poż.

Stosownie do obowiązujących przepisów dla budynku projektuje się rozwiązania przyjęte jak w poniższych podpunktach, m.in. przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP. W przypadku pożaru



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
WYDZIAŁ INŻYNIERY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

proceeding the fire-fighting action has the possibility of disconnecting the power supply of the main building in GDAŃSKU „fire-fighting” circuit breaker. The function PWP realizes the circuit breaker in the power supply of the building structure, the fire-fighting circuit breaker RH.

The building meets the requirements concerning the assurance of distance from neighboring buildings with regard to the fire protection requirements (walls and roof of the building are designed as non-encroaching fire protection NRO).

#### 2.1.12.1 Dane inwestycji do ustalenia parametrów w zakresie p.-poż.

Wartości dla celów ochrony p.-poż. przyjęto jak niżej:	
Powierzchnia zabudowy:	272,57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna:	265,68 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Wysokość:	7,46 m
Budynek niski (N).	

#### 2.1.12.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

- od strony zachodniej: znajduje się droga wewnętrzna, najbliższe zabudowania w odległości ponad 9m
- od strony południowej i wschodniej: znajduje się teren zielony
- od strony północnej: znajduje się wydzielony plac na pojemniki na śmieci.

The building meets the requirements concerning the assurance of distance from neighboring buildings with regard to the fire protection requirements (walls and roof of the building are designed as non-encroaching fire protection NRO).

#### 2.1.12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych i wyposażenia wnętrza

In the object, the storage of such substances, which are related to normal use of the object, is not provided. The object is a single-story, ground floor and serves as a garage for the storage of cars and heavy vehicles.

Roofing of the ceiling should be made only of non-combustible or non-flammable, non-dripping and non-dripping under the influence of fire.

Do wykończenia wnętrza nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

#### 2.1.12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego dla projektowanego budynku garażu na przyczepy ciężarowe wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.12.5. Rodzaj budynku ze względu na bezpieczeństwo, przewidywana liczba osób na kondygnacji

Rodzaj budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – budynek garażowy PM.  
Liczba osób na kondygnacji - do 4 osób.

#### 2.1.12.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

In the object, no rooms are designed, which are threatened by explosion, there is no need to determine the explosion hazard zones.

#### 2.1.12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

The building garage is one fire zone.



### 2.1.12.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA STRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Budynek będzie wykonany w klasie odporności pożarowej: - E.

Odporność ogniowa elementów parterowego budynku:

- główna konstrukcja nośna –
- konstrukcja dachu –
- stropy –
- ściany oddzielenia p.poż. –
- ściany zewnętrzne –
- ściany wewnętrzne –
- przekrycie dachu –

brak wymagań  
brak wymagań  
nie występują w projekcie  
nie występują w projekcie  
brak wymagań  
nie występują w projekcie  
brak wymagań

### 2.1.12.9. Oświetlenie awaryjne ewakuacji

Dla budynku przewiduje się instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

Zaprojektowana instalacja oświetlenia awaryjnego spełnia wymagania norm:

PN-EN 1838 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”

PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”

W obiekcie zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w oparciu o system opraw indywidualnych o czasie pracy bateryjnej nie mniejszym niż 1h.

Rozmieszczenie opraw ewakuacyjnych zaprojektowano jak dla strefy otwartej określonej w normie PN EN 1838. Minimalne natężenie oświetlenia podczas pracy awaryjnej było większe niż 0,5 lx.

Oprawa wyposażona będzie w inwerter pracujący „na ciemno”, czyli nie będące źródłami światła, gdy działa oświetlenie podstawowe - awaryjny w momencie zaniku zasilania.

Rozmieszczenie opraw pokazano na planach instalacji oświetleniowej.

Na drodze ewakuacyjnej przy wyjściu umieszczona została oprawa oświetleniowa ewakuacyjna wyposażona w podświetlony piktogram oznaczający kierunek drogi ewakuacji. Typ i rodzaj opraw przedstawiono w tabelce na rysunkach w projekcie technicznym.

Instalację oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami w oparciu o przepisy dla instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Oprawy należy montować oraz konserwować zgodnie z wytycznymi producenta.

### 2.1.12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego – instalacja odgromowa i gazowa

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

W budynku nie będzie występowała instalacja gazowa.

### 2.1.12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

#### Instalacja hydrantów wewnętrznych:

Zgodnie z przepisami nie przewiduje się wyposażenia budynku w instalację hydrantów wewnętrznych.

#### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Stosownie do obowiązujących przepisów dla budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP. W przypadku pożaru prowadzący akcję gaśniczą ma możliwość wyłączenia zasilania budynku głównym „przeciwpożarowym” wyłącznikiem prądu. Funkcję PWP realizuje wyłącznik w polu zasilającym rozdzielnic RH.

Przycisk zdalnego uruchamiania Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu (PWP) zainstalowany będzie na zewnętrznej ścianie budynku, w jego lewej części. Załączenie przycisku PWP spowoduje wyłączenie zasilania w całym budynku. Jako przycisk wykorzystać ręczny przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP1 z certyfikatem Spamel PWP1-W01-A-11-2LED7.

PWP1 w wersji natynkowej z łącznikiem zwiernym i rozwiernym, wyposażonym w lampki kontrolne umożliwiające ocenę stanu uruchomienia tj. lampka zielona na 230V oraz stanu dozoru tj. lampka czerwona na 230V. Po zbiciu szybki przycisku uruchamiającego PWP następuje zwarcie zestyków, które gwarantują zadziałanie aparatów wykonawczych w rozdzielnic RH.



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
GDAŃSK  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Rynek 21/27, 80-810 Gdańsk  
Przycisk zdalnego uruchamiania należy podłączyć do cewki wybijakowej wyłącznika znajdującego się w rozdzielnicy RH.

Przycisk w obudowie z wybijaną szybą połączony jest kablem sterowniczym typu (N)HXH 5x1,5 FE180/PH90 z członem wybijakowym wyłącznika prądu. Przycisk wyłącznika należy oznaczyć napisem: „PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU”

Okablowanie PWP wraz z systemem mocowania stanowiące zespół kablowy musi posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia. W wypadku przewodów niepalnych typu PH90 (E90) cała trasa kablowa, a więc kabel, koryta, uchwyty, obejmę inne elementy mocujące powinny zapewniać cechy wytrzymałości pożarowej PH90 (E90).

#### Instalacja sygnalizacji pożaru:

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru.

#### 2.1.12.12. Wyposażenie w gaśnicę

Przewiduje się wyposażenie budynku w gaśnicę:

- w strefie o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (tj. całym budynku garażu) należy przyjąć 2 kg proszku ABC na każde 300 m<sup>2</sup>, czyli jedną gaśnicę ABC 2kg dla całego budynku.

Gaśnicę należy umieścić w pobliżu wyjścia z budynku. Długość dojścia do miejsca ustawienia gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Opracowanie:

arch. Paweł Wład. Kowalski  
architektura bez ograniczeń 699/Gd/82; POIA – 0012  
Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt Leg Nr 780

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski



upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności - architektura  
mgr. w specjalności konstrukcje budowlane  
i robotami i oceny stanu techn. obiektów  
Nr ewid. upr. bud. - 699/Gd/82  
Prawa Twórcy Min. Kultury i Sztuki Leg. Nr 780  
członek Izby Architektów  
PO - 0012

ryglówka z rur kwadratowych  
pod okna zgodnie z projektem  
konstrukcyjnym

ryglówka z rur kwadratowych  
pod okna zgodnie z projektem  
konstrukcyjnym

wentylacja  $\varnothing 350\text{mm}$   
z systemem kołnierzym  
zabezpieczającym  
przejście, nasada  
Turbowent TU350  
lub równoważna  
o nie gorszych  
parametrach

opaska wokół budynku  
szerokości 50cm  
z kostki betonowej  
na warstwie żwiru  
gr. 20cm

P2

P2

rura spustowa 10x10cm

czerpnia ścienna  $\varnothing 315\text{mm}$   
w kolorze zbliżonym  
do koloru elewacji,  
dolna krawędź 22,3cm  
nad terenem

rura spustowa 10x10cm

okap wysunięty 150cm  
przed lico ściany frontowej  
odwodnienie liniowe  
przed budynkiem

RZUT PRZYZIEMIA  
SKALA 1:100

BILANS POWIERZCHNI				
PARTER WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	PODŁOGI	H>190cm
1	garaż na przyczepy ciężarowe	posadzka przemysłowa	264,68	264,68

MZ01 – SCIANA ZEWNĘTRZNA, wymóg konieczny NRO  
– płyta warstwowa z rdzeniem PIR 12cm  
posiadająca certyfikat NRO

Konstrukcja:

- Główna konstrukcja nośna – słupy stalowe  
dwuteowe HEA360 i HEA200
- Konstrukcja nośna dachu – płatwie z profili  
stalowych CE200 na dźwigarach stalowych  
dwuteowych HEA360

UWAGA: ostateczna akceptacja kolorystyczno-materiałowa  
nastąpi po konsultacjach i przedstawieniu wszystkich  
próbek przez Generalnego Wykonawcę Generalnemu  
Projektantowi.

## RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:100

ARCHITEKTURA		BRANŻA:
GARAŻ NA PRZYCZEPY CIĘŻAROWE AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ GDYNIA, UL. ŚMIDOWICZA 69		ARCH.
		UMOWA --
		FAZA P.B.
		DATA 07.2025

AUTOR PROJEKTU	arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI	podpis
specjalność nr upr. budowlanych członek Izby	architektura bez ograniczeń, konstrukcje, kierowanie robotami i ocena stanu techn. z ograniczeniami Nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Hubert Kowalski	podpis
KOWALSKI architekt	KOWALSKI architekt sp. z o.o. 81-574 GDYNIA ul. Stalowników 44 tel.+(58) 66 00 105	A1



# LEGENDA

■ ELEWACJA Z PŁYTY WARSTWOWEJ  
Z RDZENIEM PIR GR. 12CM  
POSIADAJĄCEJ CERTYFIKAT NRO,  
SZEROKOŚĆ PŁYT 113CM,  
KOLOR OKŁADZINY ZEWNĘTRZNEJ  
PŁYTY WARSTWOWEJ SZARY RAL 9006

■ COKÓŁ WYKOŃCZONY TYNKIEM  
W KOLORZE CIEMNOSZARYM

DACH – płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 14,5cm  
posiadająca certyfikat NRO, kolor jasnoszary RAL 7035

RYNNA – z blachy stalowej powlek. lub PCV ukryta  
– zabudowana płytami warstwowymi z rdzeniem PIR gr. 8cm

RURY SPUSTOWE – jasnoszare 10x10cm z blachy stalowej  
powlekanej, mocowane do ścian co 100cm

PARAPETY – obróbka blacharska

ŚLUSARKA OKIENNA – aluminiowa

WROTA GARAZOWE – segmentowe podnoszone ocieplone w kolorze  
srebrnym, z nasświetlami w górnej części, środkowe wrota  
garazowe z drzwiami

UWAGA: ostateczna akceptacja kolorystyczno-materiałowa  
nastąpi po konsultacjach i przedstawieniu wszystkich  
próbek przez Generalnego Wykonawcę Generalnemu  
Projektantowi.

## ELEWACJE ZACH I WSCH

SKALA 1:100

BRANŻA:

ARCH.

ARCHITEKTURA

GARAŻ NA PRZYCZEPY CIĘŻAROWE  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ  
GDYNIA UL. ŚMIDOWICZA 69

UMOWA –

FAZA P.B.

DATA 07.2025

AUTOR  
PROJEKTU

arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI

podpis

specjalność  
nr upr. budowlanych  
członek Izby

architektura bez ograniczeń, konstrukcja, kierowanie  
robotami i ocena stanu techn. z ograniczeniami  
Nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012

podpis

SPRAWDZAJĄCY

**KOWALSKI**  
architekt

arch. Hubert Kowalski  
architektura bez ograniczeń  
upr.bud. PO/KK/345/2010 Członek Izby PO-1090

podpis

KOWALSKI architekt sp. z o.o.  
81-574 GDYNIA ul. Stalewów 44  
tel.+(58) 66 00 105

podpis

A2

+7,28

+5,935

czerpnia ścienna Ø315mm  
w kolorze zbliżonym  
do koloru elewacji,  
dolna krawędź 223cm  
nad terenem

-0,02

czerpnia ścienna Ø315mm  
w kolorze zbliżonym  
do koloru elewacji,  
dolna krawędź 223cm  
nad terenem

±0,00

brama podnoszona  
min. wymiar w świetle 350 / 450  
z nasświetlami

brama podnoszona  
min. wymiar w świetle 350 / 450  
z nasświetlami  
oraz drzwiami 100 / 223

brama podnoszona  
min. wymiar w świetle 350 / 450  
z nasświetlami

27

605

514

605

27

①

②

③

④

ELEWACJA ZACHODNIA – FRONTOWA  
SKALA 1:100

+7,28

±0,00

+0,13

27

605

514

605

27

④


③


②

①

ELEWACJA WSCHODNIA  
SKALA 1:100

# LEGENDA

 ELEWACJA Z PŁYTY WARSTWOWEJ  
Z RDZENIEM PIR GR. 12CM  
POSIADAJĄCEJ CERTYFIKAT NRO,  
SZEROKOŚĆ PŁYT 113CM,  
KOLOR OKŁADZINY ZEWNĘTRZNEJ  
PŁYTY WARSTWOWEJ SZARY RAL 9006

 COKÓŁ WYKOŃCZONY TYNKIEM  
W KOLORZE CIEMNOSZARYM

DACH – płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 14,5cm  
posiadająca certyfikat NRO, kolor jasnoszary RAL 7035

RYNNA – z blachy stalowej powlek. lub PCV ukryta  
– zabudowana płytami warstwowymi z rdzeniem PIR gr. 8cm

RURY SPUSTOWE – jasnoszare 10x10cm z blachy stalowej  
powlekanej, mocowane do ścian co 100cm

PARAPETY – obróbka blacharska

ŚLUSARKA OKIENNA – aluminiowa

WROTA GARAŻOWE – segmentowe podnoszone ocieplone w kolorze  
srebrnym, z nasświetlami w górnej części, środkowe wrota  
garażowe z drzwiami

UWAGA: ostateczna akceptacja kolorystyczno-materiałowa  
nastąpi po konsultacjach i przedstawieniu wszystkich  
próbek przez Generalnego Wykonawcę Generalnemu  
Projektantowi.

## ELEWACJE PN I PD

SKALA 1:100

ARCHITEKTURA

BRANŻA: ARCH.

GARAŻ NA PRZYCZEPY CIEŻAROWE  
AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ  
GDYNIA UL. ŚMIDOWICZA 69

UMOWA –

FAZA P.B.

DATA 07.2025

AUTOR  
PROJEKTU

arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI

podpis

specjalność  
rr upr. budowlanych  
członek Izby

architektura bez ograniczeń, konstrukcja, kierowanie  
robotami, ocena stanu techn. z ograniczeniami  
Nr 699/Gd/B2 Członek Izby PO-0012

SPRAWDZAJĄCY  
KOWALSKI  
architekci

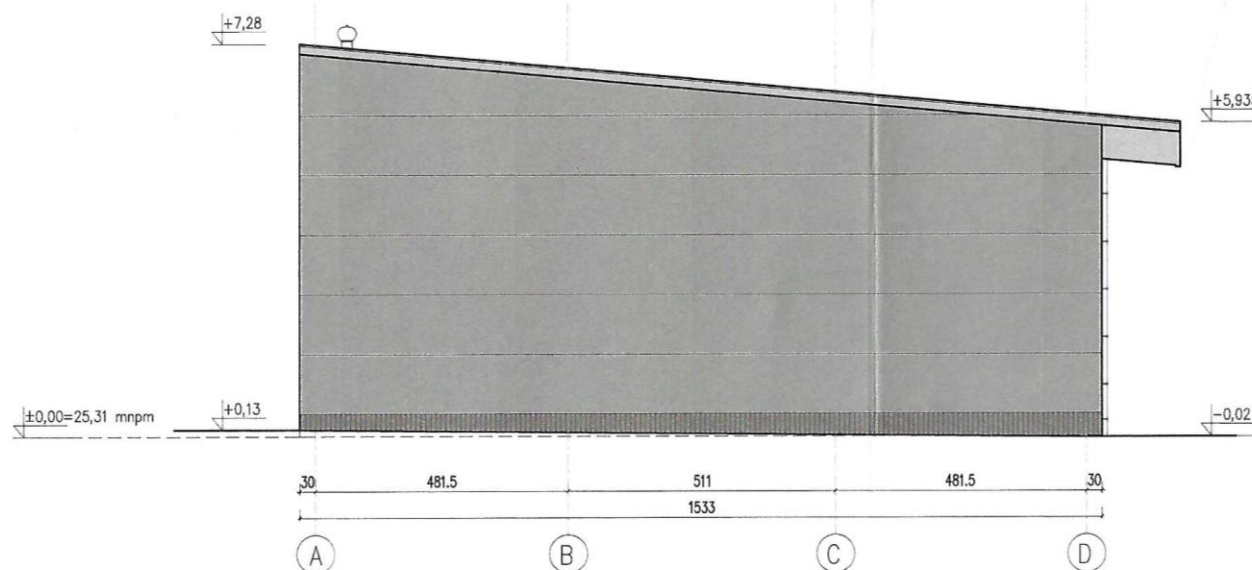
arch. Hubert Kowalski

architektura bez ograniczeń  
upr.bud. PO/KK/245/2010 Członek Izby PO-1090

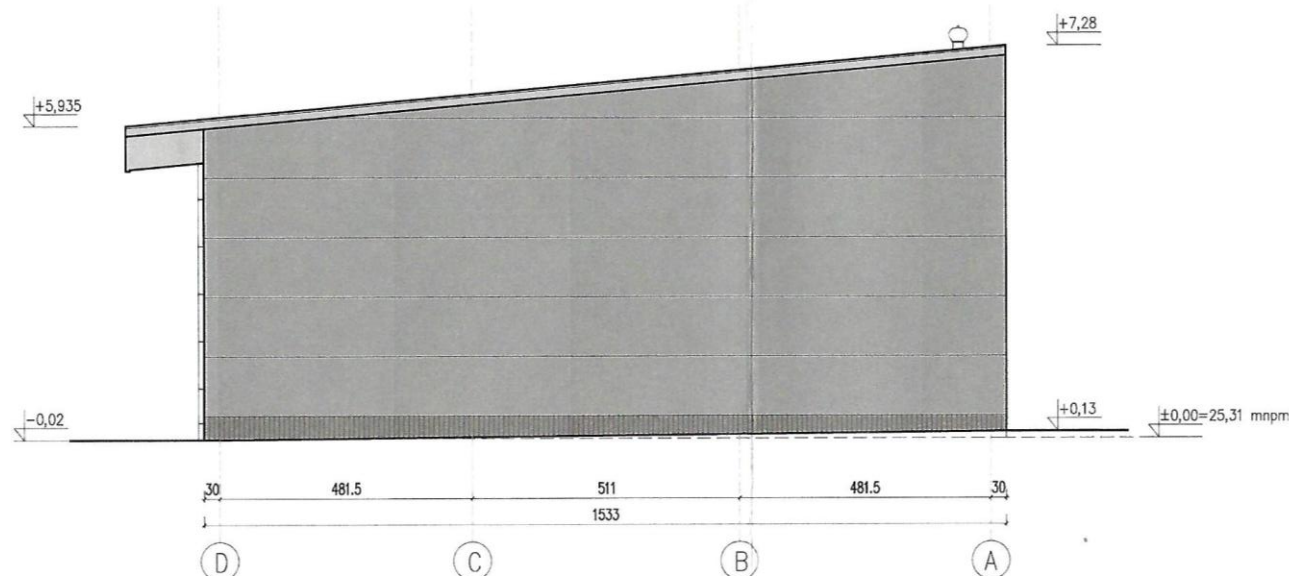
KOWALSKI architekci sp. z o.o.  
81-574 GDYNIA ul. Stolewów 44  
tel.+(58) 66 00 105

podpis

A3




ELEWACJA PÓŁNOCNA  
SKALA 1:100

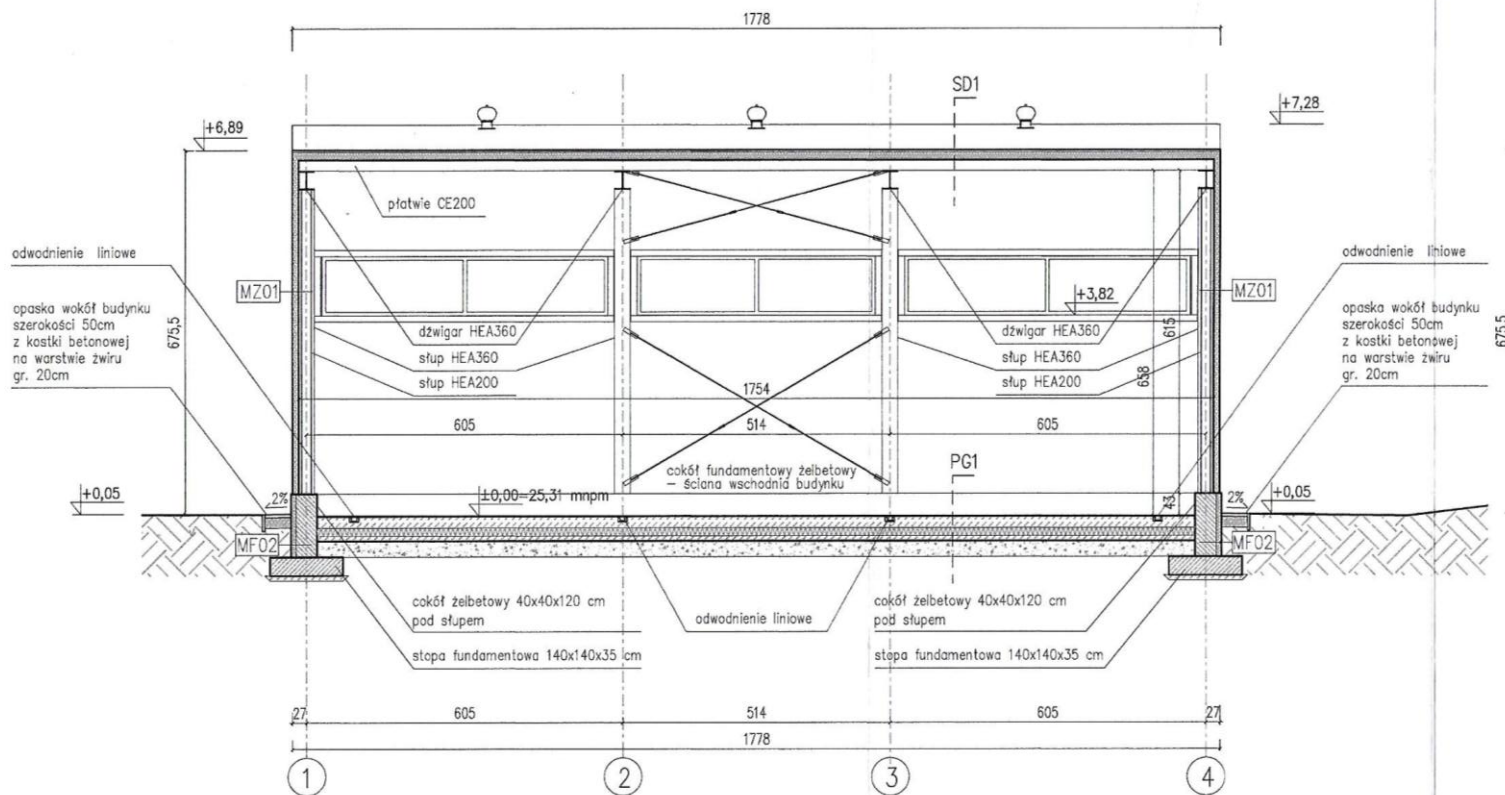


ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:100



AUTOR PROJEKTU	arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI	podpis 
specjalność nr upr. budowlanych członek Izby	architektura bez ograniczeń; konstrukcja, kierowanie robotami; ocenę stanu techn.; z ocenami Nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012	
	arch. Hubert Kowalski architektura bez ograniczeń upr.bud. PO/KK/245/2010 Członek Izby PO-1090	 podpis
SPRAWDZAJĄCY <b>KOWALSKI</b> <b>architekci</b>	KOWALSKI architekti sp. z o.o. 81-574 GÓRYŃ ul. Stolewom 44 tel. + (58) 66 00 105	<b>A4</b>





PRZEKRÓJ P2  
SKALA 1:100

Konstrukcja:

- Główna konstrukcja nośna - słupy stalowe dwuteowe HEA360 i HEA200
- Konstrukcja nośna dachu - płatwie z profili stalowych CE200 na dźwigarach stalowych dwuteowych HEA360

UWAGA: ostateczna akceptacja kolorystyczno-materiałowa nastąpi po konsultacjach i przedstawieniu wszystkich próbek przez Generalnego Wykonawcę Generalnemu Projektantowi.

**MF02 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA - COKÓŁ**

- 10cm styropian XPS do wysokości 30cm ponad gruntem
- izolacja przeciwwilgociowa (trzykrotna powłokowa bitumiczna na bazie wody)
- 40cm cokół fundamentowy żelbetowy

**MZ01 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, wymóg konieczny NRO**

- płyta warstwowa z rdzeniem PIR 12cm posiadająca certyfikat NRO

**SD1 - DACH, wymóg konieczny NRO**

- płyta warstwowa z rdzeniem PIR 14,5cm posiadająca certyfikat NRO
- konstrukcja - płatwie z profili stalowych CE200 na dźwigarach stalowych dwuteowych HEA360

**PT1 - PODJAZD DO BUDYNKU**

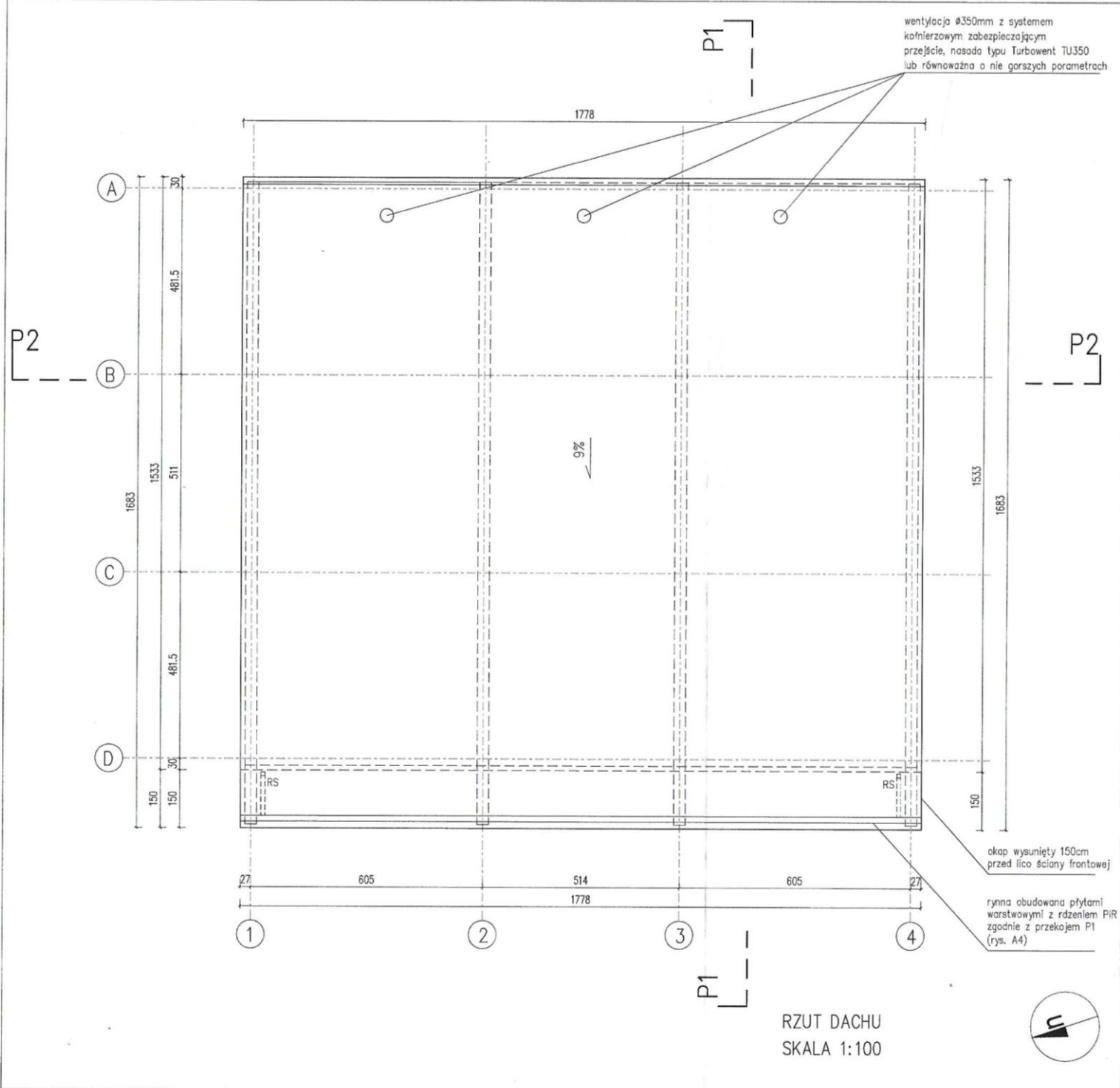
- 8cm kostka betonowa
- 10cm chudy beton
- 30cm podsypka piaskowa zagęszczana warstwami
- grunt rodzimy

**PG1 - POSADZKA NA GRUNCIE**

dostosowana do ruchu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 10t

- 22-20cm posadzka przemysłowa betonowa, zatarta na gładko utwardzona powierzchniowo, wylewka cementowa w spadku od 0,5% zbrojona siatką, zdyktowana
- 2x folia PE łączona na zakład
- 15cm styropian posadzkowy XPS 500 SF
- folia hydroizolacyjna 2 x na zakład
- 10cm chudy beton - zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi
- 30cm podsypka żwirowa zagęszczona do ls >0,98 - zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi
- grunt rodzimy

PRZEKRÓJ P2		SKALA 1:100
ARCHITEKTURA		BRANŻA: ARCH.
GARAŻ NA PRZYCZEPY CIĘŻAROWE AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ GDYŃIA UL. ŚMIDOWICZA 69		UMOWA -
		FAZA P.B.
		DATA 07.2025
AUTOR PROJEKTU	arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI	podpis
specjalność nr upr. budowlanych członk. izby	architektura bez ograniczeń, konstrukcja, kierowanie robotami, ocena stanu techn. z ograniczeniami Nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Hubert Kowalski	podpis
KOWALSKI architekt	architektura bez ograniczeń upr.bud. PO/KK/345/2010 Członek Izby PO-1090 KOWALSKI architektki sp. z o.o. 81-574 GDYŃIA ul. Stolemow 44 tel.+(58) 66 00 105	A5



RZUT DACHU  
SKALA 1:100

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Konstrukcja:

- Główna konstrukcja nośna – słupy stalowe dwuteowe HEA360 i HEA200
- Konstrukcja nośna dachu – płatwie z profili stalowych CE200 na dźwigarach stalowych dwuteowych HEA360

UWAGA: ostateczna akceptacja kolorystyczno-materiałowa nastąpi po konsultacjach i przedstawieniu wszystkich próbek przez Generalnego Wykonawcę Generalnemu Projektantowi.

RZUT DACHU		SKALA 1:100
ARCHITEKTURA		BRANŻA: ARCH.
GARAŻ NA PRZYCZEPY CIĘŻAROWE AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ GDYNIA UL. ŚMIDOWICZA 69		UMOWA -
		FAZA P.B.
		DATA 07.2025
AUTOR PROJEKTU	arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI	podp.
specjalność nr upr. budowlanych członek Izby	architektura bez ograniczeń, konstrukcje, kierowanie robotami, I ocena stanu techn. z ograniczeniami Nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Hubert Kowalski	podp.
KOWALSKI architekt	architektura bez ograniczeń upr.bud. PO/XK/345/2010 Członek Izby PO-1090	
KOWALSKI architekt sp. z o.o. 81-574 GDYNIA ul Stolewów 44 tel.+(58) 66 00 105		A6





## Projekt budowlany Załączniki projektu budowlanego

nazwa zamierzenia budowlanego:

**garaż na przyczepy ciężarowe**

adres:

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

kategoria obiektu budowlanego:

**XVII**

nr działki / jednostka ewidencyjna:

Dz. Nr 2098/2; jedn. ewid. 226201\_1.0021.2098/2

obręb ewidencyjny:

Nr 0021 Oksywie (teren zamknięty)

nazwa inwestora:

Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte

adres inwestora:

81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69

jednostka projektowania:

**KOWALSKI architekci Sp. z o.o.**

architektura

projektant – autor projektu:

arch. **Paweł Wład. Kowalski**

specjalność i nr upr. bud.

architektura bez ograniczeń 699/Gd/82; POIA 0012

sprawdzający, architektura:

Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt Leg Nr 780

specjalność i nr upr. bud.

arch. Hubert Kowalski

architektura bez ograniczeń PO/KK/345/2010; PO-1690 \*

konstrukcja:

inż. Krystian Balcerowicz

POM/0282/PWOK/10, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający, konstrukcja:

mgr inż. Piotr Goździewski

specjalność i nr upr. bud.

POM/0196/PBKb/18, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

instalacje sanitarne:

mgr inż. Teresa Świątlikowska-Pupialto

specjalność i nr upr. bud.

GT-III-630/742/77, 5862/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych oraz instalacji i sieci gazowych

sprawdzający, instal. sanitarne:

mgr inż. Aleksandra Idziak

specjalność i nr upr. bud.

538/Gd/81, 5758/Gd/94

spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

instalacje elektryczne:

mgr inż. Zbigniew Tomczyk

specjalność i nr upr. bud.

POM/0013/PWOE/04

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

sprawdzający, instal. elektryczne:

mgr inż. Andrzej Tomczyk

specjalność i nr upr. bud.

POM/0180/PWOE/14

spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

data opracowania:

lipiec 2025r



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej składane zgodnie z Prawem budowlanym art. 34. ust. 3d pkt 3)

Oświadczam że, projekt o nazwie zamierzenia inwestycyjnego: „garaż na przyczepy ciężarowe” zlokalizowane w działce Nr 2098/2 jedn. Ewid. 226201\_1.0021.2098/2 Nr 0021 Oksywie na terenie zamkniętym Akademii Marynarki Wojennej im Bohaterów Westerplatte 81-127 Gdynia, ul, Śmidowicza 69, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:



Projektant: **arch. Paweł Wład. Kowalski**

uprawnienia bud. Nr 699/Gd/82 w specjalności architektura bez ograniczeń  
POIA- 0012 Prawa Twórcy Min. Kult. i Szt Leg Nr 780

Sprawdzający: **arch. Hubert Kowalski**

upr. bud. W specjalności architektura bez ograniczeń PO/KK/345/2010; PO-1090

Zgodnie z Prawem budowlanym art.34. ust. 3e w oświadczeniu projektant zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1a wskazuje osoby biorące udział w opracowaniu projektu imiona i nazwiska wraz z numerami uprawnień budowlanych lub numerem decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.

konstrukcja: inż. Krystian Balcerowicz

upr. POM/0282/PWOK/10, projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

sprawdzający, konstrukcja: mgr inż. Piotr Goździewski

specjalność i nr upr. bud. POM/0196/PB Kb/18 , projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

instalacje sanitarne: mgr inż. Teresa Świetlikowska-Pupiało

upr. bud. GT-III-630/742/77, 5862/Gd/94 spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych oraz instalacji i sieci gazowych

sprawdzający, instal. sanitarne: mgr inż. Aleksandra Idziak

upr. bud.538/Gd/81, 5758/Gd/94 spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

instalacje elektryczne: mgr inż. Zbigniew Tomczyk

upr. bud. POM/0013/PWOE/04 spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

sprawdzający, instal. elektryczne: mgr inż. Andrzej Tomczyk

upr. bud. POM/0180/PWOE/14 spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych



Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

31 marca 82

dnia 31.03.1982 r.

(pieczęć)

Nr 699/Gd/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Osoba(ki) Paweł Władysław K o w a l s k i

(nazwisko i imię)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 maja 1953 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 3-4-78 MA BUA-14  
RzZG. Ustrzyki D. zara. 1670-78 5800



Obywatel (ka) Paweł Władysław Kowalski

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrów nr 57, za pośrednictwem WZGP w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Uiszczono opłatę skarbową

zł. 50,-

słownie pięćdziesiąt  
znakami skarbowymi na  
niekser, oryginał, odpis

nia 6.04.1982 r.

[signature]  
podpis

m. p.

Z UP. WOJEWODY  
ZASTĘPCA DYREKTORA

(podpis i pieczęć)  
mgr inż. arch. Halina Jurawicz-Brancowicz  
Główny Architekt Województwa



mgr inż. arch. Paweł Władysław Kowalski  
Nr ewid. ur. bud. 50860/82, POIA - 111  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Władysław Kowalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **699/Gd/82**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0012**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0012-1Y3C-8E29-4DD5-A97Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/345/2010

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Hubert Kowalski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka -  
Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

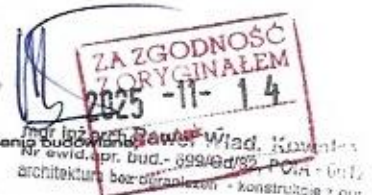
#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Hubert Kowalski, 80-438 Gdańsk Grażyny 14/6,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;  
2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Hubert Piotr Kowalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/345/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1090**.

Członek czynny od: 15-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1090-F12Y-C1B9-E91Y-Y2C3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świgojska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 316/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 12 pkt 1, § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan KRYSTIAN BALCEROWICZ**  
inżynier  
urodzony dnia 26.10.1975 r. w Wąbrzeźnie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0282/PWOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

WZ  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-11-14  
mgr inż. Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. 89940/82, POM - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.



**Pan Krystian Balcerowicz upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 16 ust. 1 pkt 2, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
  - 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie,
  - 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesolowski

**Otrzymują:**

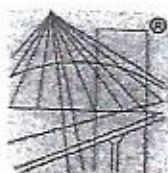
- 1. Pan Krystian Balcerowicz  
81-472 Gdynia, ul. Legionów 102 b/44
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a





**BAL KON**  
KRYSZTOF BALCEROWICZ

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LXZ-JM5-BHX \*

Pan Krystian Balcerowicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/0027/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 14:28:55 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98

-4-

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Gdańsk, 28 grudnia 2018 r.

sygn. akt. 318/POM/OKK/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Piotr Goździewski**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 04.10.1992 r. w Ciechanowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0196/PBKb/18

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-11-14  
mgr inż. arch. Paweł Włodek Kowalski  
Nr ewid. 599/Gd/82, POIA - 0012  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana - konstrukcje z ogr.

Pan Piotr Goździewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Piotr Goździewski  
80-288 Gdańsk, ul. R. Wyrobka 1c/83
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-PZ8-HJF-KNJ \*

Pan Piotr Goździewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0078/19  
adres zamieszkania ul. Ks. Stanisława Staszica 33, 83-330 Pępowo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>5</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

✓

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
ul. Okopowa 21/27  
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 15 sierpnia 1977 r.

Nr GT-III-630/ 742 /7 7

## DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Teresa Świątlikowska - Pupiałło

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 17 kwietnia 1940 roku w Wilnie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Teresa Świątlikowska - Pupiałło jest upoważniony do:

Sporządzania projektów instalacji sanitarnych.

/§ 13 ust. 1 pkt 4b/.



Z up. WOJEWODY

Inż. P. K. Kowalski  
Z-ca Dyrektora W. i S.

Uiszczono opłatę skarbową

18 sierpnia 1977 r.  
mgr inż. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. - 899/Gd/82, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.

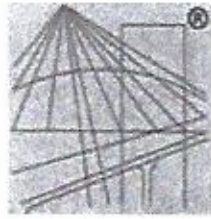
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2025-11-14

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. - 899/Gd/82, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.







P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-96J-9LG-SRH \*

Pani Teresa Świetlikowska-Pupiało o numerze ewidencyjnym POM/IS/4897/01

adres zamieszkania ul. Pilotów 10C/31, 80-460 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1994 -02- 14

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk

Nr 5758/Gd/94

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt 4 a: rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego  
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
/Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Aleksandra Idziak

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 7 marca 1948 roku w Katowicach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych.-

Pan/i Aleksandra Idziak jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,  
ciepłych oraz gazowych uzbrojenia terenu,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego  
w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych  
oraz gazowych uzbrojenia terenu.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania  
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,  
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni  
od daty jej doręczenia.-



Z up. WOJEWODY

inż. Ryszard Mułkiewicz  
Za Dyr. Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2025 -11- 14

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr.-bud.-599/Gd/92, POLA - 0012  
architektura 682 ograniczeń - konstrukcje z ogr.

Gdańsk, dnia 21 października 81.

(pieczęć)

Nr 538/Gd/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 1 i 5 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 3, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Aleksandra Anna I d z i a k

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzone(a) dnia 7 marca 19 48 r. w Katowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14  
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5000

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2025-11-14

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. 399/Gd/82, POTA - 0017  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.



pani (ka) Aleksandra Anna Idzik

(data i nazwisko)

jest upoważnioną (a) do:

sporządzania projektów instalacji sanitarnych.

Na decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji,  
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrów nr 57,  
na podroczniku Wojewódzkiego Zarządu Gospodarki Przestrzennej w Gdańsku  
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z OP. WOJEWÓDZKY

mgr inż. Andrzej Kowalski  
Wojewódzki Zarząd Gospodarki Przestrzennej

m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Kowalski  
Nr ewid. opr. bud. - 699/Gd/92, POLA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-U5F-LPX-1ZD \*

Pani Aleksandra Idziak o numerze ewidencyjnym POM/IS/1554/01  
adres zamieszkania ul. Ciołkowskiego 5a/26, 80-463 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-22 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 7 czerwca 2004 r

syg. akt 15/POM/OKK/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan ZBIGNIEW TOMCZYK**

magister inżynier  
urodzony dnia 25.03.1976 r w Toruniu

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0013/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa



**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Tomczyk  
80-034 Gdańsk, ul. Dąbrówki 78/20
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

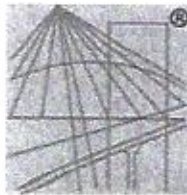
Pan Zbigniew Tomczyk upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Pan Zbigniew Tomczyk upoważniony jest w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:
  - a. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- II. Zgodnie z § 4 ust. 4 wskazanego na wstępie decyzji rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- III. Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Gdańsk  
mgr inż. arch. Zbigniew Tomczyk  
Nr ewid. urz. bud. 11420/94  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z dr.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-31G-EGI-5XE \*

Pan Zbigniew Tomczyk o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0116/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 09:03:05 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-809 Gdańsk, al. Rzeczyp. politej 4/125  
tel. 58-324-69-77, fax 58-301-44-93  
- 1 -

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 202/POM/OKK/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ANDRZEJ TOMCZYK**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 23.12.1987 r. w Toruniu

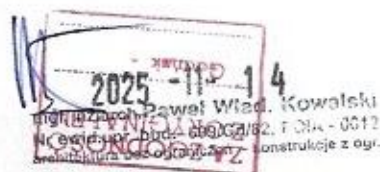
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0180/PWOE/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.





**Pan Andrzej Tomczyk upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

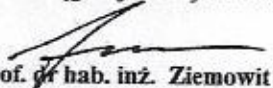
**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

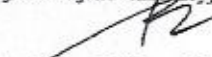
**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
inż. Eugeniusz Blicharski

**Otrzymują:**

1. Pan Andrzej Tomczyk  
80-395 Gdańsk, ul. Olsztyńska 1a/20
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
2025-11-14  
mgr inż. arch.   
Nr ewid. upr. bud. 599/Gd/82, POJA - 0012  
architektura bud. ogólnego - konstrukcje ogóln.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WE4-2X9-GFN \*

Pan Andrzej Tomczyk o numerze ewidencyjnym POM/IE/0072/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 13:42:18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



*Integralną częścią opinii jest ostateczna  
w ZUDP RZI w Gdyni dokumentacja projektowa*

**Podstawa prawna:**

1. Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1086 z dnia 21 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 38 poz. 445) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
3. Rozkaz Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni Nr 16/200 z dnia 11 marca 2002 r. w sprawie powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

**Uzgodnienie nr: 12/ZUDP/08/2024/Proj.**

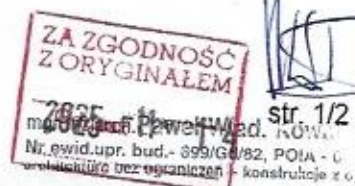
**OPINIA**

**z uzgadniania dokumentacji projektowej usytuowania  
sieci uzbrojenia (podziemnych i nadziemnych)**

<u>Lokalizacja obiektu:</u>	<b>Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni</b> (działka nr: 2098/2, obręb 0021 Oksywie) – teren zamknięty.
<u>Przedmiot uzgodnienia:</u>	<b>Projekt adaptacji wiaty nr 367 na halę garażowo-magazynową na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69.</b>
<u>Inwestor:</u>	<b>Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte;</b> ul. inż. Jana Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia.
<u>Autor projektu:</u>	p. mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski, upr. nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012; KOWALSKI architektki Sp. z o.o., ul. Stolemów 44, 81-574 Gdynia.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Gdyni po rozpatrzeniu przedłożonej przez Inwestora dokumentacji na posiedzeniu w dniu 08.08.2024 r. uzgodnił i zarejestrował lokalizację następujących urządzeń inżynierskich:

- budynek,
- linia kablowa nn-0,4kV
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- wodociąg.



**UWAGI:**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii.
2. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego i dokonania odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych – montażowych należy zgłosić na 5 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.
4. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.
5. Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zasypaniem.
6. Pomiar powykonawczy należy nanieść na mapy znajdujące się w zasobie geodezyjnym Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni. Odbioru tych prac, jak i warunki techniczne do dokonania ww. pomiaru wyda Szef Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk RZI w Gdyni.
7. **Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.**

**Uzgodniono lokalizację budynków i urządzeń wg ww. projektów z zaleceniami:**

- I. Projekt budowlany należy dodatkowo uzgodnić z:-----
- II. W zakresie bezkolizyjności z istniejącym uzbrojeniem podziemnym projekt dodatkowo należy uzgodnić z:-----
- III. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci podziemnego uzbrojenia terenu prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności.
- IV. W rejonie drzew sieci prowadzić przeciskami z zabezpieczeniem korzeni drzew przed ich uszkodzeniem.
- V. W miejscach kolizji z kablami łączności i teletechnicznymi MW oraz pozostałymi urządzeniami i sieciami podziemnego uzbrojenia – wykopy prowadzić ręcznie.
- VI. **W przypadku dokonania istotnych zmian w projekcie, przedmiotowa zmiana podlega ponownemu uzgodnieniu w ZUDP RZI w Gdyni, na wniosek Inwestora/Wykonawcy.**

Wyk. Barbara Gosz, Tel. 261 266 136  
08.08.2024 r./T-2207

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
ZESPOŁU UZGADNIANIA KOORDYNACJI  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Gdyni

Barbara GOSZ

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYG. ST. 212-41  
mgr inż. arch. Paweł Witold Kowalczyk  
Nr. rej. opr. 444-899/G-482 POJA - G-12  
architekt krajoznawczy - konstruuje z ogr.



w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

mgr inż. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud.- 599/Gd/82, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcja z ogr.

UWAGA:

TEREN PRZY GRANICY DZIAŁKI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM INWESTYCJI  
UKSZTAŁTOWAĆ W TEN SPOSÓB, BY NIE DOPUŚCIĆ DO ZALEWANIA  
DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z TERENU WOKÓŁ BUDYNKU  
NA TEREN NIEUTWARDZONY DZIAŁKI ZE SPADKIEM OD BUDYNKU  
MINIMUM 2% ORAZ DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DACHU PROJEKTOWANEGO  
BUDYNKU DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

KDistn. 25.71  
23.26

rura ochronna  
Dn80 stal L=8,5m

Ø0,160 PVC-U SN8  
L=5,5m i=1,0%

SEP 25.75  
24.17

studnia wodomierzowa  
DN600 z włazem A15

Ø0,160 PVC-U SN8  
L=11,0m i=1,0%

KS1 25.50  
24.17

ODPROWADZENIE WÓD  
OPADOWYCH Z TERENU  
NA TEREN DZIAŁKI  
ZE SPADKIEM  
OD BUDYNKU

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

DO CEI

Komj

Działka Nr: 206  
obręb: 0021 O  
gmina: m. Gdy.  
powiat: m. Gdy.  
sekcja mapy: 6

Układ współrz.  
Pozłom odnies

Mapa w postaci num.  
pozyskanych metod  
Mapa jest aktualna i  
podz. terenu i ewide.  
Służebności gruntów

Prace polowe:

Prace kameralne w  
technicznym Nr Op.  
kartograficznym tut.  
- aktualizacja.

LEGENDA:

Uwaga!

Nie wyklucza się ist.  
mapie urządzeń poc.  
lub o których brak je

Pomiar szczegółów  
bez prawnego ustał

Właściciel, władający,  
do ochrony znaków ge.  
budowlanej (nieruchos.  
Prawo godożyjne i ku

ZA ZGODNOŚĆ Z MAJĄCEJ SIĘ  
WYKONANĄ PRACĄ  
W ZAKRESIE  
Mapa inżynierska 1:500  
dla celów projektowych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-11-14  
Gdańsk

03. 11. 2023

mgr inż. JERZY KASZTELNIK

53

P. Zi w. Gdyni - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Projekt: ...  
budynek, linia kablowa mm-0,4kV, kanalizacja deszczowa,  
kanalizacja sanitarna, wodociąg Z

Uzgadnienie ...  
Liczba ...  
Data ...  
Miejscowość i data ...  
Podpis ...  
Barbara GOSZ

Uz. Nr 12/200P/08/2024/P-01  
(sygn. opinii)

Gdynia, dnia 08.08.2024r.  
(miejscowość i data)

ZA WYKONANIE  
ZESPÓŁ  
Rejonu  
Barbara GOSZ

### UZGODNIENIE DOTYCZY RYSUNKU U1:U2

Wszystkie trwałe obiekty budowlane  
podlegające wytyczeniu przez jednostkę  
wykonawstwa geodezyjnego

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani  
do ochrony znaków geodezyjnych, na terenie inwestycji  
budowlanej - nieruchomości (art. 15, 16 ust. 1 pkt 3  
ustawy z dnia 17.02.2015r. o geodezji - t.j. z korekturą  
z dnia 14.06.2017r. (Dz. U. z 2017, 1077, poz. 1545))  
Właściciel, władający, inwestor (zobowiązany do wytyczenia)  
wymiarów i kształtów obiektów budowlanych i przeniesienia ich na mapy  
będące w zasobie geodezyjnym i kartograficznym Ośrodka  
Dokumentacji Budownictwa Wojskowego RZi w Gdyni.

KIEROWNIK  
SEKCJI GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
Rejonowego Zarządu Mierzyńskiego

08. SIE. 2024

mgr Jerzy KASZTELNIK

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-11-14

mgr Inż. arch. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. 00000082, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.



Lp.	współrzędna X	POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI współrzędna Y W GDAŃSKU WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY ul. Okopowa 82/89, 80-810 Gdańsk
1	6046246.70	6535482.18
2	6046263.63	6535487.62
3	6046258.94	6535502.21
4	6046242.01	6535496.77
5	6046247.19	6535480.65
6	6046252.72	6535482.43
7	6046264.12	6535486.10
8	6046253.30	6535480.64
9	6046247.28	6535482.30
10	6046263.09	6535487.39
11	6046246.37	6535483.21
12	6046241.97	6535481.66
13	6046242.50	6535480.03
14	6046245.51	6535470.77
15	6046246.22	6535483.68
16	6046240.65	6535481.73
17	6046229.47	6535477.80
18	6046246.00	6535484.33
19	6046243.70	6535483.57
20	6046241.65	6535483.82
21	6046236.71	6535482.21
22	6046234.94	6535480.56
23	6046242.13	6535458.54

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-11-1

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. - 699/Gd/82, POLA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.

UZGODNIENIE  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZl w Gdyni

RYSEK UZ STANOŁI NIEDOŁĄCZNA  
CŁEŚĆ UZGODNIENIA Nr 12/RUP/08/2024/Proj.  
Z DNIA 08.08.2024r.

WYKONAWCA  
BUREAU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZl w Gdyni

08. SIE. 2024

UWAGA:  
ROZPATRYWAĆ RAZEM Z RYS. U1.

WSPÓLRZĘDNE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	—
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		BRANZA:	ARCH.
ADAPTACJA WIATY NR 367 NA HAŁĘ GARAŻOWO- MAGAZYNOWĄ AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ GDYNIA UL. ŚMIDOWICZA 69		UMOWA	—
		FAZA P.B./P.W.	
		DATA	02.2024
PROJEKTANT AUTOR PROJEKTU	arch. PAWEŁ WŁAD. KOWALSKI	podpis	
specjalność nr upr. budowlanych członek Izby	architektura bez ograniczeń, konstrukcje, kierowanie robotami, i ocena stanu techn. z ograniczeniami Nr 699/Gd/82 Członek Izby PO-0012		
STAWOZNAJĄCY	arch. Hubert Kowalski upr.bud. PO/RK/345/2010 Członek Izby PO-1090	podpis	
WSPÓŁPRACA OPRACOWANIE	arch. Magdalena Dziecielska-Natanek	podpis	
KOWALSKI architekt	KOWALSKI architekti sp. z o.o. 81-574 GDYNIA ul. Stolemow 44 tel.+(58) 66 00 105		U2



WI-III.746.1.16.2025.KN

Gdańsk, 28 maja 2025 r.

**DECYZJA**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni im. Bohaterów Westerplatte, reprezentowanej przez Pana Pawła Kowalskiego, z dnia 6 marca 2025 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe” zlokalizowanego  
na działce ewidencyjnej nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie w m. Gdynia, na terenie zamkniętym.

**I. Rodzaj inwestycji.**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbiórkę, budowę i przebudowę obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.

**II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszą decyzją jest budowa budynku garażu na przyczepy ciężarowe o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 272,57 m<sup>2</sup> wraz z niezbędnymi włączeniami do istniejących instalacji na działce o nr ewidencyjnym 2098/2 obręb 0024 Oksywie w m. Gdynia na terenie zamkniętym. Przewidywana projektowana powierzchnia całkowita zabudowy mieści się w powierzchni zabudowy istniejącej wiaty na przyczepy ciężarowe, która jest przeznaczona do rozbiórki. Poza jej powierzchnią nie następuje przekształcenie istniejącego zagospodarowania terenu na inny niż dotychczasowy, nie zmieniając również ilości miejsc dostępnych do parkowania przyczep ciężarowych. Do budynku zostaną doprowadzone niezbędne instalacje, funkcjonujące w ramach wewnętrznych instalacji Akademii Marynarki Wojennej.

Budynek będzie pełnił funkcje garażowania przyczep ciężarowych pojazdów wojskowych służących do przewożenia ładunków związanych ze szkoleniem żołnierzy zawodowych.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wydział Infrastruktury  
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-11-14  
mgr inż. Paweł Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. 689/Gd/82, POJA - 0012  
.....  
Gdynia







- f) Przy realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- g) Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- i) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

**3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdynia.

**4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę – do istniejącej instalacji/ sieci wewnętrznej, zapotrzebowanie około 0,45 m<sup>3</sup>/miesiąc,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – do istniejącej instalacji/ sieci wewnętrznej,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – do istniejącej instalacji/ sieci wewnętrznej, zapotrzebowanie około 0,45 m<sup>3</sup>/miesiąc,
- sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – do istniejącej instalacji/ sieci wewnętrznej,
- gospodarka odpadami – zgodnie z wewnętrznym regulaminem utrzymania czystości i porządku Akademii Marynarki Wojennej,
- zaopatrzenie w środki łączności - nie dotyczy.

b) Komunikacja:

- dostęp do terenu inwestycji – z ul. Śmidowicza poprzez drogi wewnętrzne,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – garaż przewiduje 6 miejsc do parkowania.

**5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących



W dniu 16 kwietnia 2025 r. oraz 28 kwietnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* pismem nr WI-III.746.1.16.2025.KN.b z dnia 7 maja 2025 r., o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości objętej wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 lit. b *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.16.2025.KN.c z dnia 7 maja 2025 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Z analizy sprawy wynika również, że obszar objęty wnioskiem jest terenem zamkniętym w resorcie obrony narodowej. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 15 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.16.2025.KN.d z dnia 7 maja 2025 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z Szefem Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr CWCR GD-WWZ.0732.269.2025 z dnia 21 maja 2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się*

Wydział Infrastruktury  
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

mgr inż. arch. 2025-05-07  
Nr ewid. urz. bud. 6806/2025, POLA - 0012  
Za zgodność z oryginałem  
2025-05-07  
mgr inż. arch. 2025-05-07

do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).  
Zgodnie z art. 51 ust. 2e u.p.z.p. postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią przerywaną koloru czerwonego oraz literowo A-B-C-D oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Paweł Kowalski (pełnomocnik Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni im. Bohaterów Westerplatte),
2. WI-III/aa

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Katarzyna Najda-Anuszek, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł. Ponadto zgodnie z pkt. I, ppkt 8, kolumną 4 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącym załącznik do ustawy o opłacie skarbowej, wydanie decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy jest zwolnione z opłaty skarbowej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-11-14

Gdańsk  
mgr inż. Paweł Wiad. Kowalski  
Nr ewid. urz. bud.: 38016482. POKA - 001.  
Załącznik nr 1 do decyzji o wyrażeniu zgody na wybudowanie

Wydział Infrastruktury  
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>



**Kompleks K-AMW Gdynia**  
**TEREN ZAMKNIĘTY**

Układ współrzędnych: 2000  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: geod. upr. Jan Brzóska  
**GEODETA UPRAWNIONY**

**LEGENDA:**

 zasięg opracowania mapy do celów projektowych

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) - art. 15, 48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086.)

Nr uzgodnienia 1512/VDP/11/2023/Mapa  
z dnia 02.11.2023r.  
bez uwag i uwagami

ЗАСТЕПКА І ПАЛІТОМІНІСТЕРСТВО  
НА ЧЛЕНІВ СІМ'ЯНИ  
Розпорядок за Застепою і Політоміністерством

Barbara GOSZ

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. 589/G/02, POL. - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.

lokalizacja projektowanego budynku

Pomorski Urząd Wojewódzki  
 WGD-6110  
 Wydział Instrukcyjny  
 14-1000000-21027-20-410 Gdańsk  
 Załącznik nr 1  
 W odczytli Wojewody Pomorskiego  
 nr WI-III. 540.1.16.2025.KM  
 z dnia 28.05.2025r.

Z UP. WOJEWODY POMORSKIEGO

**Małgorzata Cymerys**  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury

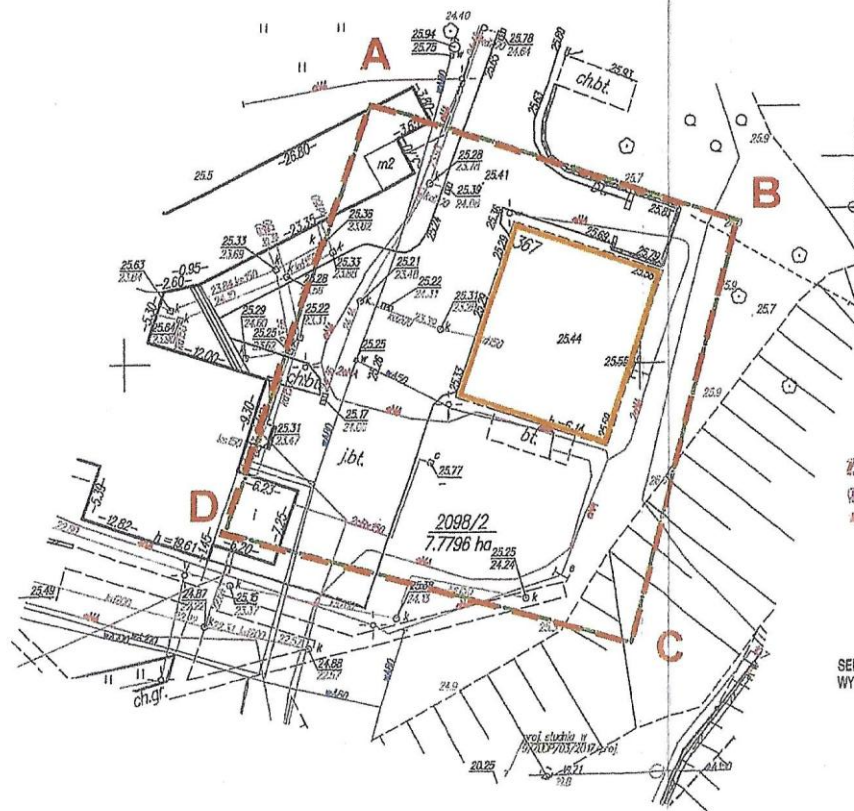
UZGODNIENIE  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I ZAKWATEROWANIA WOJSK  
RZJ w Gdyni

Za zgodność z materiałem  
geodetycznym znajdującym się  
w zasobie geodetycznym MGI w Łodzi.

Mapa niniejsza może służyć:  
do celów projektowych

KIEROWNIK  
SEKCJI GOSPODARSTWA PODRĘCZNIKIEM RUCHOMYMI  
WYDZIAŁU I - 1000 - WARSZAWA  
Rajonowy Urząd Miar

mgr Jerzy KASZTELNIK





Wojewoda Pomorski

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

WI-III.7841.2.1.2025.MKA

Gdańsk, 22 maja 2025 r.

### DECYZJA nr 3Rz/2025/MKA

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19.02.2025 r., uzupełnionego w dniu 10.04.2025 r. i 23.04.2025 r.,

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla

**Akademii Marynarki Wojennej**  
**ul. Jana Śmídowicza 69, 80-127 Gdynia,**

obejmujące:

rozbiórkę wiaty nr 367 Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat Gdynia Miasto, w jednostce ewidencyjnej 226201\_1 Gdynia Miasto, obręb 0021 Oksywie, na terenie działki 2098/2.

### Uzasadnienie

W dniu 19.02.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora: Akademii Marynarki Wojennej, ul. Jana Śmídowicza 69, 80-127 Gdynia, reprezentowanego przez Pana Pawła Kowalskiego, w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 30b ust. 1-2 ustawy Prawo budowlane rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, wydaną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej. W art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego wyszczególniono wymagane do wniosku załączniki.

W związku z tym, że wniosek był niekompletny, pismem nr WI-III.7841.2.1.2025.MKA-a z dnia 17.03.2025 r., inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 10.04.2025 r. i 23.04.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wskazane w ww. wezwaniu.

Po przeanalizowaniu otrzymanej dokumentacji stwierdzono, że złożony przez Inwestora wniosek oraz załączniki są zgodne z przepisami art. 30b ustawy Prawo budowlane. Dostarczono zgodę właściciela obiektów budowlanych na ich rozbiórkę oraz załączniki zawierające m.in. szkic usytuowania obiektów budowlanych, a także projekt rozbiórki zawierający opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Załączony projekt rozbiórki został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się, aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, że Inwestor złożył kompletny wniosek i uzyskał konieczne zgody, należało orzec jak w osnowie decyzji.

Wydział Infrastruktury  
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [w1@gdansk.uw.gov.pl](mailto:w1@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-05-11-14  
mgr inż. arch. Paweł Wied. Kowalski  
Nr ewid. opr. bud.: 3807642, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstruuje z ogr.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
  - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
  - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111 z późniejszymi zmianami).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury  
Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

Projekt rozbiórki (dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego i dla organu wydającego niniejszą decyzję) pn.: „Projekt rozbiórki wiaty nr 367 Akademii Marynarki Wojennej zlokalizowanej w Gdyni przy ul. Śmiedowicza 69, na działce nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie”- 1 tom.

Projektant:

inż. Krystian Balcerowicz – posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr POM/0282/PWOK/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0027/11.

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Kowalski – pełnomocnik Inwestora;
2. PWINB w Gdańsku;
3. Urząd Miasta Gdyni - Wydział Finansowy;
4. WI.III. – aa.

Wyk. MKA tel. nr (58) 30 77 556

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
2025-11-14

mgr inż. arch. Paweł Wiad. Kowalski  
Nr ewid. upr. bud.- 599/Gd/82, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z ogr.

Wydział Infrastruktury  
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



mgr inż. arch. Paweł Witold Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. - 899/Gd/82, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstrukcje z dym.



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

**BALKON**  
KRYSTIAN BALCEROWICZ

**INWESTOR:**

AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ  
IM. BOHATERÓW WESTERPLATTE  
81-127 GDYNIA, UL. ŚMIDOWICZA 69

Niniejszy projekt rozbiórki

Stanowi integralną część decyzji nr. 3 RZ/2025/MA  
z dnia 22.05.2025

**OPRACOWANIE:**

PROJEKT ROZBIÓRKI WIATY NR 367 AKADEMII MARYNARKI  
WOJENNEJ ZLOKALIZOWANEJ W GDYNI, PRZY UL. ŚMIDOWICZA 69,  
NA DZIAŁCE NR 2098/2, OBRĘB 0021 OKSYWIE (TEREN ZAMKNIĘTY)

**STADIUM:**

PROJEKT BUDOWLANY

RSKIEGO

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**SIEDZIBA:**  
BALKON KRYSTIAN BALCEROWICZ  
UL. HEWELIUSZA 11/811  
80-890 GDAŃSK

**BIURO:**  
BALKON KRYSTIAN BALCEROWICZ  
UL. REJENTA 12/3  
80-119 GDAŃSK

Wydziału Infrastruktury

**PROJEKTANT:**

INŻ. KRYSTIAN BALCEROWICZ  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID. POM/0282/PWOK/10

**SPRAWDZAJĄCY:**

MGR INŻ. PIOTR GOŹDZIEWSKI  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
NR EWID. POM/0196/PBKB/18

**DATA OPRACOWANIA:**

LUTY 2025



mgr inż. Paweł Kowalski  
Nr ewid. upr. bud. - 899/Gd/82, POIA - 0012  
architektura bez ograniczeń - konstruujące z ogr.

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**Garaż na przyczepy ciężarowe**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**XVII**

**ADRES:**

**81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69**

**OBRĘB EWIDENCYJNY, NR DZIAŁKI:**

**Gdynia, obr. 0021 Oksywie (teren zamknięty), dz. nr 2098/2**

**NAZWA INWESTORA:**

**Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte**

**ADRES INWESTORA:**

**81-127 Gdynia, ul. Śmidowicza 69**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:**

**KOWALSKI architekci Spółka z o.o.**

**ADRES:**

**81-574 Gdynia, ul. Stolemów 44**

**PROJEKTANT**

**specjalność i nr upr. bud.**

**arch. Paweł Wład. Kowalski**

**architektura bez ograniczeń; upr. bud. 699/Gd/82;**

**konstrukcje z ograniczeniem, kierowanie robotami**

**Członek Izby Architektów PO-0012**

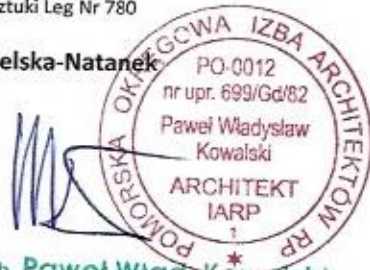
**prawa twórcy Min. Kultury i Sztuki Leg Nr 780**

**współpraca / opracowanie:**

**arch. Magdalena Dzięcielska-Natanek**

**DATA OPRACOWANIA:**

**lipiec 2025r.**



**mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski**

**upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności - architektura  
ogr. w specjalności konstrukcje budowlane  
i robotami i oceny stanu techn. obiektów  
Nr ewid. upr. bud. - 699/Gd/82  
prawa Twórcy Min. Kultury i Sztuki Leg. Nr 780  
członek Izby Architektów  
PO - 0012**



Informacja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Projektowana inwestycja polega na budowie hali garażowej w miejscu wiaty nr 367 przeznaczonej do rozbiórki wraz z przyłączami i WLZ.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności:

- wykonanie i zabezpieczenia placu budowy;
- wykonanie prac ziemnych;
- wykonanie zabezpieczenia wykopu (ściana berlińska) oraz wykopów fundamentowych;
- wykonanie prac murarskich, betoniarskich i zbrojarskich oraz montażowych;
- wykonanie prac impregnacyjnych i izolacyjnych;
- wykonanie prac instalacyjnych i wykończeniowych;
- wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy;
- wykonanie robót porządkowych, elementów małej architektury.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na przedmiotowym terenie znajduje się wiatła nr 367 przeznaczona do rozbiórki oraz zadaszony plac na pojemniki na śmieci. Projekt budowlany rozbiórki wiaty nr 367 objęty jest osobnym opracowaniem w ramach odrębnego postępowania.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**4.1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości powyżej 3,0m:**

Nie dotyczy

**4.2. Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m:**

Wykonanie ścian budynku z płyt warstwowych z rdzeniem PIR.

Montaż konstrukcji nośnej dachu. Wykonanie pokrycia dachowego z płyt warstwowych z rdzeniem PIR wraz z obróbkami blacharskimi. Roboty elewacyjne.

**4.3. Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów:**

Transport pionowy materiałów budowlanych.

**Roboty impregnacyjne:**

Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta.

Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.

Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem.

Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski.

**Roboty murarskie i tynkarskie:**

Nie dotyczy.

**Roboty montażowe i spawalnicze:**

Montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.

Pomost rusztowania do robót na wysokości powinien znajdować się poniżej wznoszonej ściany, na poziomie co najmniej 0,5 m od jej górnej krawędzi.

Wykonywanie robót montażowych i spawalniczych z drabin przystawnych jest zabronione.

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz aktualnymi przepisami BHP.

#### **Roboty zbrojarskie i betoniarskie:**

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami.

Dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.

Wykonywanie robót zbrojarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

#### **Roboty ciesielskie i dekarские:**

Nie dotyczy.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenie pracowników w zakresie BHP.

Zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, przewiduje się miejsca nieutwardzone;
- materiały budowlane będą dostarczane na plac budowy sukcesywnie, w zależności od postępu robót.

#### **Warunki BHP:**

- systematyczne prowadzenie dziennika budowy;
- plan BIOZ ( wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów;
- systematyczne szkolenie załogi;
- wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP;
- wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy;
- kierownik budowy z uprawnieniami;
- nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych;



- zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.

**Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:**

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu;
- materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów;
- stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw;
- przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań; 5,0 m - od stałego stanowiska pracy; wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta;
- wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów, które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub Kierownika Budowy;
- wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

**Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:**

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności;
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby;
- maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- w przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione;
- wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

**Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:**

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
- posiadać poręcz ochronną;
- posiadać piony komunikacyjne;
- rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym;
- pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione;
- zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

**Roboty na wysokościach:**

- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości;
- otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

**Kierownik budowy jest obowiązany do:**

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy;
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym technicznymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Paweł Wład Kowalski  
ewid. upr. bud 699/Gd/82



**mgr inż. arch. Paweł Wład Kowalski**

z upr. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności - architektura  
zw. w specjalności konstrukcje budowlane  
i roboty ziemne i oceny stanu techn. obiektów  
budowlanych  
nr ewid. upr. bud. - 699/Gd/82  
wpisany do Min. Kultury i Sztuki Leg. Nr 780  
członek Izby Architektów  
80-0010