

Sygnatura sprawy: AMW-KANC.SZP.2712.26.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA



ZAMAWIAJĄCY:

Akademia Marynarki Wojennej
im. Bohaterów Westerplatte
ul. inż. Śmidowicza 69
81-127 GDYNIA
www.amw.gdynia.pl



ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU
**„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im.
Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: tryb podstawowy bez negocjacji

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm)

ZATWIERDZAM

Rektor-Komendant
wz. kmdr Sławomir DOROTYN

dnia 2026 r.

Opracowała: Sekcja Zamówień Publicznych

ROZDZIAŁ 1	Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania
-------------------	---

Nazwa: Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte
 Adres: ul. inż. Śmidowicza 69
 81 – 127 GDYNIA
 Numer telefonu: 261262537
 Godziny urzędowania: od godz. 7.30 do godz. 15.30
 NIP: 586-010-46-93
 REGON: 190064136

Adres poczty elektronicznej: przetargi@amw.gdynia.pl

Adres strony internetowej: www.amw.gdynia.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania platforma zakupowa
<https://platformazakupowa.pl/>

*Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest posiadać konto na platformie zakupowej.
 Zarejestrowanie i utrzymanie konta na platformie zakupowej oraz korzystanie z platformy jest bezpłatne.*

ROZDZIAŁ 2	Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia
-------------------	--

platforma zakupowa
<https://platformazakupowa.pl/>

ROZDZIAŁ 3 Tryb udzielenia zamówienia
--

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie podstawowym** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

ROZDZIAŁ 4 Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Zamawiający **nie przewiduje negocjacji**.

ROZDZIAŁ 5 Opis przedmiotu zamówienia
--

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

CPV – 45000000-7, 45110000-1

2. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

Szczegółowy opis w załączniku nr 2 do SWZ wraz z załącznikami od 2a do 2h

3. Zamawiający informuje, że podstawą do wstępu cudzoziemców na teren Akademii przed przystąpieniem do realizacji umowy jest otrzymanie pozwolenia jednorazowego na wjazd w wyniku uzyskania pozytywnej opinii Dyrektora B II Służby Kontrwywiadu Wojskowego (wymóg uzyskania pozytywnej opinii SKW zgodnie z zasadami wynikającymi z Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej zmienionej Decyzją Nr 61/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 maja 2022 r.)

Zamawiający zastrzega, że procedura wyrażenia zgody na realizację umowy przez pracowników nieposiadających obywatelstwa polskiego może potrwać do około 20 dni,

a negatywna opinia Dyrektora B II SKW może skutkować nie wpuszczeniem obcokrajowców na teren Uczelni. Ponadto Dyrektor B II SKW może w każdej chwili zwrócić się do realizującego z wnioskiem o niezwłoczne podjęcie czynności zmierzających do usunięcia wskazanych cudzoziemców z obszaru chronionego obiektu wojskowego. Z powyższego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia związane ze zmianą terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ 6 Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

8 miesięcy od wprowadzenia na budowę

ROZDZIAŁ 7 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 3** do SWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż ostateczna treść umowy w stosunku do projektu umowy może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w przypadku, gdy zmiana ta nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w zakresie przewidzianym w treści projektu umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy § 21.

ROZDZIAŁ 8 Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu, których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej, jako „Platforma”) pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/>
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.
Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 67 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, określa wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 2 GB, procesor Intel Pentium IV 2 GHZ lub nowszy, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows wersja 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,

- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](#) w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](#).
7. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”).
Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek określony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

ROZDZIAŁ 9	Informacja o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69
-------------------	---

Nie dotyczy.

ROZDZIAŁ 10	Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami
--------------------	---

Sekcja Zamówień Publicznych

Anna PARASIŃSKA, Beata ŁASZCZEWSKA-ADAMCZAK, Rafał FUDALA, Sabina REDA

ROZDZIAŁ 11	Termin związania ofertą
--------------------	--------------------------------

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **18.06.2026 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ 12	Opis sposobu przygotowania oferty
--------------------	--

1. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe, (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym

przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu¹ przez platformazakupowa.pl oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 **Formularza składania oferty lub wniosku** (po kliknięciu w przycisk **Przejdź do podsumowania**).

2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
3. Oferta musi być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną.
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, czyli podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
8. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, że podlegać będzie odrzuceniu.
9. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
10. Opatrzanie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.
11. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
12. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram

¹ rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452).

Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

13. Zalecenia:

- a) *Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf*
- b) *W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:*
 - .zip
 - .7Z
- c) *Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.*
- d) *Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.*
- e) *Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.*
- f) *Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.*
- g) *Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.*
- h) *Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.*
- i) *Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do Zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.*
- j) *Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.*
- k) *Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na kilka godzin przed terminem składania ofert/wniosków.*
- l) *Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.*
- m) *Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.*
- n) *Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.*
- o) *Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.*

14. Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć:

- a) **Formularz ofertowy** - sporządzony według wzoru (**załącznik nr 1**)
- b) **Kosztorys ofertowy** szczegółowy zawierający parametry cenotwórcze oraz zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu RMS.
- c) **Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania** – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców - sporządzony według wzoru (**załącznik nr 5**)
- d) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia przez Wykonawców, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa ich pełnomocnik - sporządzone według wzoru (**załącznik nr 6**);
- e) **Oświadczenie RODO** - sporządzone według wzoru (**załącznik nr 7**).
- f) **Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp** (**załącznik nr 9**)

g) Dowód wniesienia wadium

Dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą (jeżeli dotyczy):

- h) **Pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
 - i) **Pełnomocnictwo dla pełnomocnika** do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, – **jeżeli dotyczy**;
 - j) **Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, o którym mowa w art. 118 - sporządzony według wzoru (**załącznik nr 10 - jeżeli dotyczy**);
 - k) **Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust 4 (załącznik nr 16 - jeżeli dotyczy)**
15. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca będzie zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego, którego oferta została najwyżej oceniona. Zamawiający wezwie wykonawcę, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i następujących podmiotowych środków dowodowych:
- a) **Oświadczenie** o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4**)
 - b) **Oświadczenie** o aktualności informacji (**załącznik nr 8**)
 - c) **Wykaz robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie (załącznik nr 11)**
 - d) **Wykaz osób (załącznik nr 12).**
 - e) **Oświadczenie o osobach (załącznik nr 13,14, 15).**
 - f) **Polisa OC**
 - g) **Odpis z KRS lub CEiDG**

UWAGA!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie musiał dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty (3 sztuki poświadczone za zgodność z oryginałem):

- 1) Uprawnienia i aktualne zaświadczenia z IIB o przynależności do IIB – ważne w okresie trwania przedmiotu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia wszystkich osób wskazanych
 - 2) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Kosztorys ofertowy wraz z parametrami cenotwórczymi, zestawieniem R,M,S oraz przyjętych ewentualnych współczynników dla każdej pozycji i R,M,S.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy, określający jednocześnie terminy realizacji poszczególnych elementów robót wynikających z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia z terminami zakończenia poszczególnych elementów robót i kwotami płatności, spójny z kosztorysem szczegółowym zawartym w ofercie, sporządzony w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 5) Wypis z CEiDG lub KRS.
 - 6) Polisa OC.
16. Oferta, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu muszą być złożone w oryginale.
17. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U.2020.1192 z późn.zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym

lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.

18. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
19. Postanowień ust. 18 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzaniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
20. Oferty składane wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna itp.).
21. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
22. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
23. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo.
24. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
25. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ;
 - b) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;
 - dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy, formularz cenowy, dokumenty podmiotowe i przedmiotowe składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
 - c) kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych Wykonawców.
26. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji, jakości i rękojmi.

ROZDZIAŁ 13 Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/>** w myśl Ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **20.05.2026 r. o godz. 09:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 tej ustawy sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i

- opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
 6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
 7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

ROZDZIAŁ 14 Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **20.05.2026 r. o godz. 09:15**
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. **Otwarcie ofert jest niejawne.**
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
7. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.
8. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 6 pkt 2, niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania.
9. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji z otwarcia ofert, z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

ROZDZIAŁ 15 Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - 1) w art. 108 ust. 1 pkt 1 - 2 ustawy;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt 1 i od 3 do 10 ustawy, tj.:
Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:
 - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) ~~który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy;~~

- a) ~~będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;~~
- b) ~~będącego osobą fizyczną prawomocnie skazanego **ukaranego** za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;~~
- e) ~~wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;~~
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub **ukarano za wykroczenie**, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
- 4) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nie-należycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował po-zyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 lub 7, zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.
- 3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy.
- 4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5. W związku z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, **wyklucza się z postępowania wykonawców rosyjskich** w rozumieniu przepisów rozporządzenia 833/2014 zmienionego rozporządzeniem 2022/576. **Zakaz obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega,** w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Weryfikacji braku zaistnienia tej podstawy wykluczenia w stosunku do wykonawcy zamawiający dokona wszelkimi dostępnymi środkami np.: za pomocą ogólnodostępnych rejestrów takich jak Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej, Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych itd.

ROZDZIAŁ 16 Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty jest sumą wartości brutto kosztorysu ofertowego za wykonanie przedmiotu zamówienia :
 - 1) cena oferty musi obejmować wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem pełnego zakresu robót budowlanych materiałów, opłat i podatków,
 - 2) kosztorys ofertowy należy wykonać metodą kalkulacji szczegółowej. Wartość danego kosztorysu ofertowego stanowi suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu netto powiększona o podatek VAT – 23%. Wykonawca musi podać w kosztorysie ofertowym na pierwszej stronie dane wyjściowe do kosztorysowania tj. stawkę roboczogodziny w zł, % kosztów pośrednich, % zysku stanowiących podstawę do obliczenia cen jednostkowych. Koszty zakupu materiałów winny być wliczone w ceny materiałów,
 - 3) ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę),
 - 4) Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym wszystkie elementy zamówienia przy założeniu, że cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialności materialnej i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych.
2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wpisać do „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ 17 Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował **następującymi kryteriami:**

Nazwa kryterium	Waga %	Sposób punktowania pkt.
Cena wykonania zamówienia /C/	60	60
Okres gwarancji /G/	40	40

- 1) **Cena wykonania zamówienia /C/** – obejmuje cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SWZ.

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów = 60 pkt, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 60$$

gdzie: C – liczba punktów za cenę

C min- najniższa cena brutto ofertowa

C bad - cena brutto oferty badanej

W formularzu oferty należy wpisać ostateczną cenę.

Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest ująć wszelkie koszty, składające się na cenę realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z wymagań technicznych, rysunków, projektu lub jakichkolwiek innych zapisów w dokumentacji

przetargowej, nawet wówczas, jeżeli nie wynikałyby z przedmiarów robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

2) Gwarancja /G/

Punktacja badanej oferty - G badane/G max x 40

Minimalny okres udzielonej gwarancji na całość zamówienia nie mniejszy niż 36 miesięcy oraz nie większy niż 72 miesiące, liczony od dnia odbioru końcowego.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres równy lub dłuższy niż 72 miesiące do obliczeń przyjmuje się 72 miesiące.

Uwaga: przed wbudowaniem wszelkich urządzeń wymagane będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego wymogów serwisowych dotyczących tych urządzeń z podaniem częstotliwości i kosztów wszystkich serwisów, w tym autoryzowanych wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych.

Udzielona gwarancja na urządzenia obejmowała będzie całe urządzenie wraz z elementami i podzespołami składowymi urządzenia ulegającymi szybszemu zużyciu w trakcie eksploatacji.

Gwarancja obejmować będzie również wykonywanie autoryzowanych serwisów tych urządzeń, których koszty, w okresie gwarancji w całości poniesie Wykonawca.

Gwarancja na roboty budowlane i urządzenia obejmowała będzie również takie elementy jak np.: odwodnienia liniowe, umywalki, klamki, okucia, zamki, uszczelki, rygle, trwałość barwy farb, akumulatory we wszystkich urządzeniach i oprawach oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, oprawy oświetleniowe LED wraz ze źródłami światła itp., separator, elektryczne podgrzewacze wody, wodomierz, nasady wentylacyjne dachowe, wężyki, membrany, uszczelki, zawory, styczniki, przełączniki, elementy wyposażenia rozdzielnic i złącza kablowego, zespół PWP, lampki kontrolne, ochronniki przepięciowe, prowadnice, ograniczniki, grzałki, czujniki itp.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania z ofertą określonym w SWZ.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
9. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając termin realizacji, doświadczenie i wiedzę zawodową wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których wykonawca zamierza udzielić. Cena oferty musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia. W okresie realizacji umowy cena nie podlega waloryzacji.

10. Sumaryczna cena wyliczona w indywidualnej kalkulacji wykonawcy winna odpowiadać cenie podanej przez wykonawcę w formularzu oferty dla całości przedmiotu zamówienia.
11. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisem umowy i ofertą wykonawcy.
- 12.

ROZDZIAŁ 18	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
--------------------	--

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty, jako najkorzystniejszej) przedstawia Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

ROZDZIAŁ 19	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
--------------------	---

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 2.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej”.

ROZDZIAŁ 20	Informacje o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje
--------------------	--

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu** dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**
Opis spełnienia warunku:

Wykonawca musi posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym tj. być wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Opis spełnienia warunku:

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający nie dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Opis spełnienia warunku:

- Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (Polisa OC) zgodną z rodzajem prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na okres przypadający na czas trwania umowy od dnia przejęcia terenu budowy, w zakresie ubezpieczenia terenu budowy oraz terenu, na który roboty te mogą oddziaływać, jak i samych robót (mienia) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca musi dostarczyć opłaconą polisę (tj. wraz z dowodem opłaty jeżeli nie wynika bezpośrednio z dokumentu, że jest opłacona), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej wartości **1 500.000,00 zł**

W przypadku krótszej ważności Polisy Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez okres obowiązywania Umowy na roboty budowlane, nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia, przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia kserokopie nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia

4) **zdolności technicznej lub zawodowej**

Opis spełnienia warunku:

- a) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 11**) tj. udokumentuje wykonanie i zakończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane.

Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna wykonanie co najmniej **dwa zadania** obejmujące wykonanie budowy hali o konstrukcji stalowej w systemie lekkiej obudowy wraz z infrastrukturą o wartości minimum **1.400.000,00 zł brutto** każde.

Przez jedno zadanie Zamawiający rozumie wykonanie jednej hali.

Dla potwierdzenia, że roboty zostały wykonane z należyłą starannością należy załączyć dokumenty typu: referencje, protokoły odbioru itp.

- b) Wykonawca musi dysponować osobami, (**Wykaz osób - załącznik nr 12**) skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Za spełnienie tego warunku zamawiający uzna dysponowanie przez wykonawcę osobami z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do wykonywania samodzielnej funkcji:

- 1) 1 (jedną) osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;(Załącznik nr 13).
 - 2) 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;(Załącznik nr 14).
 - 3) 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Załącznik nr 15)
- oraz posiadające minimum 10-cioletnie doświadczenie zawodowe lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wskazana osoba musi posiadać aktualne zaświadczenie z IIB o przynależności do IIB ważne w okresie trwania przedmiotu zamówienia; w przypadku, gdy zaświadczenie traci ważność w trakcie realizacji zamówienia, należy niezwłocznie (nie dłużej niż 7 dni) przedstawić aktualne zaświadczenie w celu zapewnienia ciągłości wykonania prac.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana metodą 0-1, tj. spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenia i dokumenty dołączone do oferty bądź po ich uzupełnieniu na wezwanie Zamawiającego.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda,

aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

ROZDZIAŁ 21	Informacje o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie wymagał ich złożenia
--------------------	--

Zamawiający nie będzie wymagał złożenia podmiotowych środków dowodowych **do oferty** innych, z wyjątkiem oświadczeń wymienionych w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ 22	Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
--------------------	---

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.

Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, poprzedzone pracami rozbiórkowymi dotyczą budowy nowego niewielkiego obiektu dokładnie w miejscu wiaty nr 367 przeznaczonej do rozbiórki. Podzielenie zamówienia na wielu Wykonawców mogłoby wydłużyć termin realizacji zamówienia oraz zaszkodzić właściwemu wykonaniu prac ze względu na konieczność koordynacji działania wykonawców robót poszczególnych etapów prac oraz prac w poszczególnych branżach. Wybór jednego Wykonawcy do wykonania przedmiotowego zadania, poza obniżeniem kosztów, zapewni właściwą koordynację działań niezbędną przy realizacji obiektu tego typu i pozwoli na maksymalną eliminację zagrożeń prowadzących do niewłaściwego wykonania zamówienia a następnie roszczeń do Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi..

ROZDZIAŁ 23	Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części
--------------------	---

Nie dotyczy.

ROZDZIAŁ 24	Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie
--------------------	---

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 25	Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95
--------------------	---

Zamawiający zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie wykonawców, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7 ust. 22, 23 Umowy:

Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.Dz.U.2020.1320 z późn. zm.).

art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy : przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

1) Zamawiający nie zobowiązuje Wykonawcy i podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym personelu o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, w przypadku

gdy wykonywanie przez te osoby czynności wskazanych przez Wykonawcę w zakresie realizacji zamówienia nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

ROZDZIAŁ 26	Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania
--------------------	---

Nie dotyczy.

ROZDZIAŁ 27	Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania
--------------------	---

Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ 28	Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium
--------------------	--

Zamawiający przewiduje konieczność złożenia wadium (**dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty**) w wysokości:

wadium w wysokości: **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. przed upływem terminu składania ofert (zgodnie z art. 97 ust. 5 Pzp).

Numer konta: PEKAO Bank Pekao S.A. 19 1240 2933 1111 0010 2946 0480.

ROZDZIAŁ 29	Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień
--------------------	---

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówienia z wolnej ręki, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu robót budowlanych o wartości nie większej niż 2.000.000 PLN.

Warunkiem udzielenia tego zamówienia będzie fakt, że dotychczasowy wykonawca zrealizuje roboty budowlane w terminie i z należytą starannością, zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego, a także że zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy, jak również strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

ROZDZIAŁ 30	Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów
--------------------	---

Zamawiający **wymaga** odbycia wizji lokalnej przez wszystkich Wykonawców, sprawdzenia miejsca roboty budowlanej, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność i określenia wszelkich czynników koniecznych do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania robót.

Obowiązkowa wizja lokalna odbędzie się 08.05.2026 r. (piątek) o godzinie 10.00

Zbiórka Wykonawców przy wejściu głównym AMW.

Brak udziału w wizji **wyklucza** Wykonawcę z udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 18, w przypadku złożenia oferty bez odbycia wizji lokalnej zostanie ona odrzucona.

Zamawiający informuje, że ze względu na umiejscowienie realizacji zamówienia wewnątrz kompleksu wojskowego, w przypadku konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej przez obcokrajowców istnieje konieczność uzyskania zgody Służby Kontrwywiadu Wojskowego, a czas realizacji takiej procedury trwa co najmniej 14 dni

ROZDZIAŁ 31	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych
--------------------	---

1. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ 32	Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot
--------------------	--

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 261.

ROZDZIAŁ 33	Informację o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Prawo zamówień publicznych
--------------------	--

Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

ROZDZIAŁ 34	Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej
--------------------	--

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ 35	Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną
--------------------	--

Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ 36	Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych
--------------------	---

Zamawiający **nie wymaga** złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.

ROZDZIAŁ 37	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający je przewiduje
--------------------	---

Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5% ceny ofertowej brutto**.

ROZDZIAŁ 38	Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
--------------------	--

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest */Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. Inż. J. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia/*;
- inspektorem ochrony danych osobowych w */nazwa zamawiającego/* jest Pan/~~Pani~~ / *mgr inż. Janusz Gawrych, kontakt: iod@amw.gdynia.pl, 261-262-644/ **;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **AMW-KANC.SZP.271.26.2026** prowadzonym w **trybie podstawowym (z art. 275 pkt 1 Pzp)**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 6 oraz art. 19, art. 74 ust. 3 i 4, art. 75 i 76 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ROZDZIAŁ 39 Załączniki

Wykaz załączników do SWZ będących jej integralną częścią:

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 3	Projekt umowy
Załącznik nr 4	Oświadczenie o grupie kapitałowej
Załącznik nr 5	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 6	Oświadczenie o spełnieniu warunków
Załącznik nr 7	Oświadczenie RODO
Załącznik nr 8	Oświadczenie o aktualności informacji
Załącznik nr 9	Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się
Załącznik nr 10	Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby z art. 118
Załącznik nr 11	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 12	Wykaz osób
Załącznik nr 13-15	Oświadczenia o osobach
Załącznik nr 16	Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust 4
Przedmiar, STWiORB_	

Gdynia, 29.04.2026 r.

Podpisy osób uprawnionych

WNIOSKUJĄCY

(odpowiedzialny za opis przedmiotu zamówienia, zawarcie i realizację umowy):

Anna LUBOCKA

UZGODNIONO Z:

(Sekcją Zamówień Publicznych w zakresie procedur Prawa zamówień publicznych)

Anna **PARASIŃSKA**

UZGODNIONO Z:

(Kancelarz AMW)

wz Jarosław **KACZOR**

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy (firmy)

.....
Adres Siedziby Wykonawcy (firmy)

...../
Adres do korespondencji

Województwo

...../
Nr telefonu/e-mail

Województwo

.....
NIP

.....
REGON

oświadczam, że jestem *(należy wybrać z listy)*

- ☐ mikroprzedsiębiorstwem,
- ☐ małym przedsiębiorstwem,
- ☐ średnim przedsiębiorstwem,
- ☐ jednoosobową działalność gospodarczą,
- ☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej,
- ☐ inny rodzaj.

Nawiązując do zamówienia ogłoszonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

(AMW-KANC.SZP.2712.26.2026)

Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

zobowiązuję się wykonać przedmiotu zamówienia za cenę:

cena netto.....PLN

podatek VAT.....PLN

cena brutto.....PLN

Gwarancja /G/ miesięcy

Uwaga!:

Do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający parametry cenotwórcze oraz zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu RMS, stanowiący udokumentowanie sposobu obliczenia ceny oferty, z zastrzeżeniem: Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest ująć wszelkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, także te, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji przetargowej, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej dokumentacji oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej nawet wówczas, jeżeli nie wynikałyby z przedmiarów robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

W przypadku niedołączenia kosztorysu do oferty lub dołączenia częściowo wypełnionego kosztorysu (z pominięciem jakiejkolwiek pozycji) Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

- 1) Oświadczamy, że wybór oferty:
 - nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
 - będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył *(Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług)* objętych przedmiotem zamówienia.
- 2) Oświadczamy, że oferujemy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami i warunkami określonymi przez Zamawiającego w zaproszeniu i potwierdzamy przyjęcie warunków umownych i warunków płatności zawartych w zaproszeniu i we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia.

Uwaga! Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia miejsc wykropkowanych.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest „**Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**”

1.2 Dane ogólne:

- 1) Ogólny zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:
 - a) roboty rozbiórkowe wiaty nr 367, w tym pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych (eternit) zawierających niebezpieczny dla zdrowia azbest,
 - b) roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu do realizacji inwestycji,
 - c) budowę nowego garażu na przyczepy ciężarowe,
 - d) instalacje wewnętrzne,
 - e) budowę uzbrojenia – instalacje zewnętrzne,
 - f) zagospodarowanie terenu, w tym odwodnienie liniowe przed budynkiem i miejscowa wymiana nawierzchni utwardzonej.
- 2) Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia został określony w niniejszym opisie, w umowie oraz załączonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej:
 - a) projekty budowlane i wykonawcze:
 - „Projekt rozbiórki wiaty nr 367 Akademii Marynarki Wojennej zlokalizowanej w Gdyni, przy ul. Śmidowicza 69, na działce nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty)”, zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 3Rz/2025/MKA z dnia 22 maja 2025 r. (WI-III.7841.2.1.2025.MKA),
 - Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu pn. „Projekt budowlany - garaż na przyczepy ciężarowe”, zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 55z/2025/MKA z dnia 9 grudnia 2025 r. (WI-III.7840.2.19.2025.MKA), zawierający projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt techniczny i projekt wykonawczy garażu na przyczepy ciężarowe – konstrukcja,
 - Projekt techniczny/wykonawczy garażu na przyczepy ciężarowe – instalacje sanitarne,
 - Projekt techniczny/wykonawczy garażu na przyczepy ciężarowe – instalacje elektryczne;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - c) przedmiary robót – pomocniczo.
- 3) Charakterystyka zamierzenia budowlanego, lokalizacja
Zamierzenie budowlane obejmuje:
 - a) rozbiórkę wiaty nr 367, o konstrukcji stalowo-żelbetowej, z pokryciem dachowym z płyt azbestowo-cementowych (eternit) zawierających niebezpieczny dla zdrowia azbest,
 - b) budowę garażu na przyczepy ciężarowe wraz z wykonaniem zewnętrznych instalacji dla przedmiotowego obiektu: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej.

Wiaty nr 367, przeznaczona do rozbiórki usytuowana jest w kompleksie obiektów Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, przy ul. Śmidowicza 69, na działce nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie w Gdyni, na terenie zamkniętym na mocy decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024r.

Na przedmiotowej działce – w miejscu wiaty nr 367 o konstrukcji stalowo-żelbetowej przeznaczonej w całości do rozbiórki – zlokalizowany ma zostać jednokondygnacyjny budynek garażu na przyczepy ciężarowe o konstrukcji stalowej w obudowie z płyt warstwowych, o wymiarach poziomych identycznych jak wymiary ww. wiaty.

Obsługa komunikacyjna obiektu odbywać się będzie poprzez istniejący, obecnie funkcjonujący układ komunikacyjny tj. dojazd do zespołu AMW poprzez ul. Śmidowicza.

- 4) Charakterystyczne parametry obiektów oraz bilans powierzchni zagospodarowania terenu:

Wiata nr 367 (przeznaczona do rozbiórki):

Długość, szerokość: 17,78 x 15,33 m
Powierzchnia zabudowy: 272,57 m²
Liczba kondygnacji: 1

Garaż na przyczepy ciężarowe

Długość, szerokość: 17,78 x 15,33 m
Powierzchnia zabudowy: 272,57 m²
Powierzchnia użytkowa: 264,68 m²
Liczba kondygnacji: 1
Kubatura: 1846,81 m³

Bilans powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objętego projektem - 321,56 m²
Powierzchnia zabudowy - 272,57 m²
Powierzchnia wymiany nawierzchni utwardzonych przed wjazdami/wejściem do budynku – 30,67 m²
Powierzchnia biologicznie czynna – stan istniejący bez zmiany

- 1.3** Wykonawca musi zrealizować wszelkie uzgodnienia, decyzje i pozwolenia związane z rozbiórką obiektu istniejącego oraz z budową nowego obiektu i uzyskać w imieniu Zamawiającego stosowne dokumenty potwierdzające wykonanie zobowiązań w całości.
- 1.4** Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie pełnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan wszystkich wymaganych dokumentów na nośniku elektronicznym – płycie CD lub pendrive) zawierającej oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, schematy z naniesionymi zmianami, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały z adnotacją: wbudowano na obiekcie, wymagane protokoły z prób szczelności, pomiar instalacji elektrycznej, dokumenty potwierdzające utylizację materiałów porozbiórkowych, komplet zatwierdzonych wniosków materiałowych, instrukcje użytkowania urządzeń i inne dokumenty wymagane odrębnymi decyzjami i przepisami, które powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego przed odbiorem budynku.
- 1.5** Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1.6** UWAGA:
- 1) Przedmiotowe obiekty - istniejący przeznaczony do rozbiórki oraz nowy zaprojektowany budynek - zlokalizowane są na terenie zamkniętym na mocy decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024r. i w związku z tym:
- Na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni obowiązuje system przepustkowy.
 - Wykonawca, który zamierza realizować prace poprzez osoby posiadające obce obywatelstwo musi przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac pozytywną opinię Służby Kontrwywiadu Wojskowego (SKW) lub Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego (ABW) na wejście wskazanych osób na teren wojskowy. Bez odpowiedniej opinii lub zgody ww. organu Zamawiający posiada prawo do wyrażenia negatywnej opinii lub odmowy wejścia na teren AMW osób nie posiadających polskiego obywatelstwa.

W przypadku, gdy członek zespołu wykonawcy nie będzie posługiwał się biegle językiem polskim w mowie i piśmie Wykonawca zapewni tłumacza na cały okres pełnienia przez niego obowiązków.

- Wykonywanie fotografii bądź filmowanie na terenie Jednostki Wojskowej może być wykonywane wyłącznie za zgodą i na warunkach ustalonych z Zamawiającym.
- 2) Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie obiektów kompleksu AMW znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- 3) Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- 4) **Rozbiórkę i przewóz eternitu stanowiącego pokrycie dachowe oraz prace przygotowawcze do tych robót należy wykonać zgodnie z opisem projektu budowlanego rozbiórki wiaty nr 367 i STWiORB oraz zgodnie z: Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Nr 2013 poz. 21), Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 154 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649).**
- 5) **Po wykonaniu prac związanym z usuwaniem pokrycia dachowego z eternitu istniejącej wiaty nr 367, zawierającego azbest, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.**
- 6) Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i p.poz.
- 7) **W przypadku rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową budowlaną, wykonawczą oraz STWiORB należy każdorazowo złożyć Zamawiającemu zapytanie celem wyjaśnienia wątpliwości. Zamawiający wskaże sposób dalszego postępowania.**
- 8) Należy wykonać przedmiot zamówienia uwzględniając również:
 - a) rewizję do projektu, uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, załączoną do dokumentacji projektowej, w zakresie zmian dotyczących PWP oraz zasilania obiektu garażu realizowanego wg odrębnego opracowania w ramach odrębnej inwestycji (**Załącznik 2g** do Opisu Przedmiotu Zamówienia);
 - b) dokumentację powykonawczą zamierzenia budowlanego „Przebudowa instalacji wewnętrznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej nieruchomości Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni” (**Załącznik 2h** do Opisu Przedmiotu Zamówienia) – Wykonawca zobowiązany jest dostosować prowadzenie instalacji do ww. przebudowy oraz jeżeli w miejscach włączeń instalacji będzie konieczne rozebranie nawierzchni klinkierowej, Wykonawca zobowiązany jest do jej odtworzenia w ramach niniejszego zamówienia.
- 9) Wykonawca przystępując do wykonania niniejszego zadania jest zobowiązany do ścisłej współpracy z wykonawcami robót elektrycznych i sanitarnych, którzy już realizują roboty budowlane na terenie AMW w Gdyni.
- 10) Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna dla terenów zamkniętych Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni znajduje się w zasobach Rejonowego Zarządu Infrastruktury (RZI) w Gdyni.
- 11) Kierownik Budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przed oddaniem obiektu do użytkowania przez poniższe organy, jeśli jest wymagane:
 - a) Inspektorat Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej – Delegatura Gdynia (DWOP w Gdyni),
 - b) Wojskową Inspekcję Sanitarną,
 - c) Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.

1.7 Wykaz załączników:

- 1) Decyzja nr 3Rz/2025/MKA (WI-III.7841.2.1.2025.MKA) z dnia 22 maja 2025r. zatwierdzająca projekt budowlany – Pozwolenie na rozbiórkę;
- 2) Decyzja nr 55z/2025/MKA (WI-III.7840.2.19.2025.MKA) z dnia 9 grudnia 2025r. zatwierdzająca projekt budowlany – Pozwolenie na budowę;
- 3) Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego WI-III.746.1.16.2025.KN z dnia 28 maja 2025r.

Cena oferty jest sumą wartości brutto kosztorysu ofertowego za wykonanie przedmiotu zamówienia :

- 1) cena oferty musi obejmować wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem pełnego zakresu robót budowlanych materiałów, opłat i podatków,
- 2) kosztorys ofertowy należy wykonać metodą kalkulacji szczegółowej. Wartość danego kosztorysu ofertowego stanowi suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu netto powiększona o podatek VAT – 23%. Wykonawca musi podać w kosztorysie ofertowym na pierwszej stronie dane wyjściowe do kosztorysowania tj. stawkę roboczogodziny w zł, % kosztów pośrednich, % zysku stanowiących podstawę do obliczenia cen jednostkowych. Koszty zakupu materiałów winny być wliczone w ceny materiałów,
- 3) ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę),
- 4) Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym wszystkie elementy zamówienia przy założeniu, że cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialności materialnej i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Projekt Umowy

(projekt)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

(zwana dalej „Umową”)

zawarta dniu..... r. w Gdyni, pomiędzy:

Akademią Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, NIP 586-010-46-93, REGON: 190064136,

w imieniu i na rzecz której działa:

Kanclerz – Marek DRYGAS upoważniony do działania na mocy pełnomocnictwa **Rektora - Komendanta - kontradmirała prof. dr hab. Tomasza SZUBRYCHTA**, zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym” lub „AMW”,

a

.....,.....
..... będącym płatnikiem VAT, nr NIP, REGON:, działającym na podstawie wpisu do (wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy), reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści niniejszej Umowy „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie “Stronami” a każdy indywidualnie “Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)² na wykonanie zadania pn. „**Budowa garażu na przyczepy ciężarowe - na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, przyjmuje do wykonania roboty budowlane – zadania pn. „**Budowa garażu na przyczepy ciężarowe - na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, został określony w:
 - 1) Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 6 do Umowy**,
 - 2) dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „**Projekt rozbiórki wiaty nr 367 Akademii Marynarki Wojennej zlokalizowanej w Gdyni, przy ul. Śmidowicza 69, na działce nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty)**” oraz pn. „**Garaż na przyczepy ciężarowe**”, wykonanej przez biuro projektowe Kowalski Architekci Sp. z

² Określanej w dalszej części umowy jako „Pzp”.

o.o., ul. Stolemów 44, 81-574 Gdynia, obejmującej:

- a) projekty budowlane i wykonawcze,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 3) przedmiarach robót – mających charakter pomocniczy dla Wykonawcy. stanowiącej załącznik do SWZ, zwanej dalej Dokumentacją.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje również wszelkie obowiązki Wykonawcy wskazane w dalszej części Umowy i załącznikach.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania we własnym zakresie wybranych materiałów pochodzących z rozbiórek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, a w szczególności :
 - z Dokumentacją, o której mowa w ust. 2,
 - **Decyzją Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o pozwoleniu na rozbiórkę nr 3Rz/2025/MKA z dnia 22 maja 2025 r. (WI-III.7841.2.1.2025.MKA),**
 - **Decyzją Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o pozwoleniu na budowę nr 55z/2025/MKA z dnia 9 grudnia 2025 r. (WI-III.7840.2.19.2025.MKA),**a także z miejscem wykonania zamówienia (tzn. ze wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu budowy, dojazdem i warunkami na terenie budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót).
 6. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U 2025 poz. 418 z późn.zm.)³, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, kierując się zasadą gospodarności i staranności.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji przetargowej, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej dokumentacji oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, nawet wówczas, jeżeli nie wynikałyby z przedmiarów robót.
 8. SWZ wraz z załącznikami, oraz oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy, stanowią integralną część Umowy.
 9. Teren AMW jest terenem zamkniętym w rozumieniu ustawy z dn. 17.05.1989r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* na mocy decyzji Nr 91/MON z dn. 26 lipca 2024r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dziennik Urzędowy MON 2024r. poz. 115), w związku z tym:
 - 1) na terenie Akademii Marynarki Wojennej obowiązuje system przepustkowy;
 - 2) Wykonawca, który zamierza realizować prace poprzez osoby posiadające obce obywatelstwo musi przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac pozytywną opinię Służby Kontrwywiadu Wojskowego (SKW) lub Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego (ABW) na wejście wskazanych osób na teren wojskowy. Bez odpowiedniej opinii lub zgody ww. organu Zamawiający posiada prawo do wyrażenia negatywnej opinii lub odmowy wejścia na teren JW osób nie posiadających polskiego obywatelstwa;
 - 3) wykonywanie fotografii bądź filmowanie na terenie Jednostki Wojskowej może być wykonywane wyłącznie za zgodą i na warunkach ustalonych z Zamawiającym;
 - 4) w przypadku konieczności dostępu do pomieszczeń podlegających ochronie Wykonawca winien posiadać/uzyskać właściwą zgodę Zamawiającego.

³ Określanej w dalszej części Umowy jako „Prawo budowlane”.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w § 1 ustala się na 8 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, przy czym Zamawiający protokolarnie prześle Wykonawcy teren budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do robót niezwłocznie po wprowadzeniu go na teren budowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni.
2. Za termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy, wykonanie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń oraz skompletowanie inwentaryzacji geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej i uzyskanie odrębnymi przepisami stosownych protokołów i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Przedmiot Umowy, podzielony został na etapy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym określającym jednocześnie terminy realizacji poszczególnych etapów, wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym i finansowym – jednego tygodnia, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy (zwanym dalej Harmonogramem).
4. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji Harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót lub wstrzymanie robót. Aktualizacje Harmonogramu tylko co do terminów realizacji zamówienia, które nie wpływają na zmianę terminu odbioru końcowego, nie wymagają aneksu do Umowy.
5. Zamawiający prześle Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy w terminie określonym w ust. 1 oraz udzieli informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.

§ 3 Osoby upoważnione do reprezentacji

1. Głównym przedstawicielem i reprezentantem Zamawiającego jako Inwestora w trakcie realizacji, odbiorów i rozliczenia finansowego przedmiotu Umowy będzie Szef Oddziału Zabezpieczenia lub inna osoba wskazana pisemnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy:
 - 1)tel.
 - 2) adres e-mail:.....
3. Zamawiający wyznacza także swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, w następujących osobach:
 - 1) Szef Oddziału Zabezpieczenia –
 - 2) Kierownik Sekcji Infrastruktury –, nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Budownictwa
4. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 – 3 nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy, przy czym zmiany osób wskazanych w ust. 2 każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego.

§ 4 Kierownictwo budowy

1. Funkcję **Kierownika Budowy** ze strony Wykonawcy sprawować będzie: p. nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Budownictwa
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami poszczególnych branż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności w osobach:

- 1) **Kierownik robót branży sanitarnej**
nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Budownictwa.....
- 2) **Kierownik robót branży elektrycznej**
nr upr. budowlanych,nr członka Izby Inżynierów Budownictwa
3. Kierownik Budowy realizuje osobiście obowiązki, w szczególności określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
4. Kierownik Budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
5. Kierownik Budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisywania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przed oddaniem obiektu do użytkowania przez poniższe organy, jeśli jest wymagane:
 - d) Inspektorat Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej – Delegatura Gdynia (DWOP w Gdyni),
 - e) Wojskową Inspekcję Sanitarną,
 - f) Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.
6. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2.
7. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o ich zmianę. Wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez zwłoki, ale nie dłużej niż w terminie 3 dni roboczych, z uzasadnieniem ewentualnej odmowy na piśmie.
8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji i mieć kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż określone w SWZ.
9. Zmiany określone w ust. 6 i ust. 7 nie stanowią zmiany niniejszej Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom.

§ 5

Nadzór budowy

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będą Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) Pan/Pani nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Budownictwa -inspektor branży budowlanej
 - 2) Pan/Pani, nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Budownictwa - inspektor branży elektrycznej
 - 3) Pan/Pani, nr upr. budowlanych, nr członka Izby Inżynierów Budownictwa - inspektor branży sanitarnej
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej Umowie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Na wniosek Stron Umowy lub z własnej inicjatywy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, autora projektu oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych

- będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
5. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. W imieniu Zamawiającego do odbiorów częściowych/końcowego będą dokonywać Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego – przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy (podstawowe)

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, sztuką budowlaną i innymi obowiązującymi przepisami, w tym Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.
2. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżeniu powstania szkody po stronie Zamawiającego.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) w oparciu o Dokumentację projektową i zawartą w niej Informację BIOZ.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z wygradzeniem i oznakowaniem, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt opracuje i uzgodni z właściwymi zarządcami dróg projekty czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót a następnie uzyska zatwierdzenie tych projektów przez właściwe do tego organy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać zgody właściwych zarządców dróg i terenów na zajęcie pasa drogowego i terenu na czas trwania robót oraz ponieść związane z tym opłaty administracyjne.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i ochrony istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się na terenie robót. **Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.**
8. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę laboratoryjną, geodezyjną i geologiczną budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
10. Wykonawca ma obowiązek na każdorazowe wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. **Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.**
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
13. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze i

zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
15. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje wszelkich substancji szkodliwych oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
16. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy stanowi koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na każde jego żądanie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom wszelkich danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym, a także pozwoleń na przeprowadzanie audytu przez audytorów. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać dokumentację fotograficzną terenu budowy wykonaną techniką cyfrową z zapisem zdjęć w formacie powszechnie odczytywanym w formie elektronicznej – zarówno przed rozpoczęciem realizacji, w trakcie realizacji (tak aby monitorować stan wykonywania robót co najmniej 1 raz w tygodniu) i po zakończeniu robót, w celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego stanu przed i po zakończeniu robót. Wykonawca przekazuje fotografie cyfrowe Zamawiającemu oraz do dokumentacji budowy zgodnie z ustaleniami podjętymi podczas narad koordynacyjnych.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejścia ich przez Zamawiającego.
21. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2020, poz. 1320 z późn. zm.)⁴: *art. 22 § 1 Kodeksu pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.*
23. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym personelu o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, w przypadku gdy wykonywanie przez te osoby czynności wskazanych przez Wykonawcę w zakresie realizacji zamówienia nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
24. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności.

⁴ Określanej w dalszej części Umowy jako „Kodeks pracy”.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
25. Na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 24, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody:
- a) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - b) zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienie osób zatrudnionych ze wskazaniem stanowisk itp.
26. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności.
27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
28. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dopilnowania, aby Podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
29. **Rozbiórkę i przewóz eternitu stanowiącego pokrycie dachowe oraz prace przygotowawcze do tych robót należy wykonać zgodnie z Dokumentacją (w tym projektem budowlanym rozbiórki wiaty nr 367 i STWiORB) oraz zgodnie z: Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Nr 2013 poz. 21), Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 154 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649), w tym Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownych zgłoszeń i zawiadomień do właściwych organów.**
30. **Po wykonaniu prac związanych z usuwaniem pokrycia dachowego z eternitu istniejącej wiaty nr 367, zawierającego azbest, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.**

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy, Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru końcowego robót i zwrotu Zamawiającemu terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać.
2. W zakresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się za pomocą wszelkich możliwych środków prawnych i faktycznych chronić Zamawiającego, jak również zabezpieczyć go przed roszczeniami, w tym w szczególności zaspokoić skierowane względem Zamawiającego

- roszczenia oraz naprawić Zamawiającemu wszelkie wyrządzone szkody, a także zwrócić mu wartość naprawionej przez niego szkody bądź poniesionych przez Zamawiającego kwot z tytułu odszkodowania, zadośćuczynienia za krzywdę lub rentę.
3. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy, a w razie pozwania Zamawiającego, przystąpi do procesu w charakterze interwenienta.
 4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności OC w zakresie prowadzonej działalności (w szczególności jako przedsiębiorca wykonujący roboty budowlane) na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie niższą niż **1.500.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
 5. Powyższe ubezpieczenie powinno obejmować także odpowiedzialność wszelkich osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, nie krócej jednak niż do chwili zwrotu pierwszej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 7. W razie upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem określonym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie co najmniej 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia kserokopie nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia na warunkach określonych w ust. 4. W przypadku nieprzedłożenia takich dokumentów w powyższym terminie Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia umowy stosownego ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcę, koszt takiego ubezpieczenia zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy (pozostałe)

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy (w tym dziennika budowy), w formie zgodnej z Prawem budowlanym;
 - 2) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających „zakryciu” oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego;
 - 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu Umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;
 - 4) Wykonawca przeprowadzi na własny koszt szkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji dostarczonych i zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim i dostarczy je Zamawiającemu na własny koszt co najmniej na 1 tydzień przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże przed zakończeniem czynności odbioru końcowego;
 - 5) przeprowadzone szkolenie w zakresie obsługi i eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest udokumentować w stosownym protokole.

§ 10

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy – Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny być nowe, nie używane i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021 r., poz. 1213), wymaganiom, specyfikacji

- technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i posiadający wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.
 4. W przypadku braku w dokumentacji projektowej jednoznacznych opisów cech materiałów przewidzianych do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informację określającą proponowane rozwiązania i materiały w formie wniosku materiałowego. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały stosowane przez Wykonawcę będą poddawane próbom, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach proponowanych przez Wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób, testów lub badań materiałów lub urządzeń, w stosunku do których Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań i nie mogą one zostać wykorzystane przed pisemnym zaakceptowaniem ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.
 6. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie odpowiadające Polskim Normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów, muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi, mogą one zostać usunięte przez Zamawiającego na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Przed wbudowaniem każdego urządzenia wymagane jest zatwierdzenie zarówno przez Zamawiającego wymogów serwisowych dotyczących tego urządzenia z podaniem częstotliwości i kosztów wszystkich serwisów, w tym autoryzowanych, wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych. Zatwierdzenie to będzie warunkiem koniecznym do zatwierdzenia wniosku materiałowego przez Inspektora Nadzoru.

§ 11

Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

1. Za wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie** określone na podstawie oferty Wykonawcy na łączną kwotę brutto w wysokości: (słownie:złotych), tj. netto w wysokości zł + obowiązujący podatek VAT 23 % w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie za zakończone etapy robót, w częściach - zgodnych z tymi etapami określonymi w Harmonogramie, jednak nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym w szczególności: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, dozoru budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów oraz ich składowanie i utylizację, dokumentacji powykonawczej, opłaty za odbiory techniczne, badania, opłaty administracyjne i za inne czynności wymagane przy odbiorach robót.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w kosztorysie („robót zaniechanych”) bez względu na przyczynę ich niewykonania wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót wyliczoną w następujący sposób :
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego elementu;

- b) w przypadku odstąpienia od części robót objętych danym elementem określonym w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu i na tej podstawie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby zbyt niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§12

Płatności dla Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy rozliczany będzie wg Harmonogramu nie częściej jednak niż raz w miesiącu.
2. Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z Harmonogramem za wykonane roboty, których odbiór potwierdzony będzie protokołem odbioru częściowego robót podpisanym przez Strony. Obligatoryjnym załącznikiem do każdej faktury będzie właściwy protokół odbioru częściowego.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez obie Strony (w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy bądź Kierownika Budowy). Obligatoryjnym załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego: Santander Bank nr 95 1500 1881 1210 2003 3251 0000 na konto Wykonawcy: w
5. Suma wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur wystawionych na podstawie odbiorów częściowych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w ust. 4 jest rachunkiem bankowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - *Prawo Bankowe* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wskazany w ust. 4 numer rachunku bankowego Wykonawcy :
 - a) jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 pkt 13) Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 775 z późn. zm.),
 - b) jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego (pod rygorem nieważności) powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o takiej zmianie, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 pkt 13) ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie w zapłacie.
11. Jeśli dla numeru rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę w ust. 4, prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za prawidłowe i terminowe dokonanie płatności,

- 2) Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment,
- 3) mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za świadczenia zwolnione lub opodatkowane 0% stawką VAT,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na wystawianych fakturach adnotacji „mechanizm podzielonej płatności” zgodnie z art. 106e pkt 18a *ustawy o podatku od towarów i usług* w przypadku gdy wartość faktury przekracza kwotę określoną w art. 19 pkt 2 *ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 236 z późn. zm.).
12. Wykonawca zobowiązany będzie zrekompensować Zamawiającemu wszelkie konsekwencje finansowe, w tym z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a *ustawy o podatku od towarów i usług*, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba *ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa* (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 111 z późn. zm.) oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d *ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych* (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 278 z późn. zm.).
13. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) wspólne oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców wskazujące kwoty, jakie otrzymali poszczególni Podwykonawcy oraz wskazanie dat zapłaty,
 - 3) oświadczenia Podwykonawców potwierdzające dokonane na ich rzecz wpłaty, wraz ze wskazaniem dat(y) dotychczasowych wpłat i numerów faktur jakie zostały opłacone,
 - 4) w przypadku faktury końcowej - oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że zostali zaspokojeni w całości w związku z czym nie posiadają roszczeń wobec Zamawiającego.
14. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.13 powyżej, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wynagrodzeniom nieuregulowanym Podwykonawcom do czasu przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzeń dokonania zapłaty zaległych zobowiązań wobec Podwykonawców lub postąpić stosownie do postanowień §13 ust. 6 Umowy.
15. Wstrzymanie się przez Zamawiającego z zapłatą do czasu przedstawienia stosowanych dokumentów w trybie ust. 14 nie będzie stanowić zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego w zapłacie.
16. W związku z wejściem w życie z dniem 01.04.2026 ustawowego obowiązku wystawienia faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) w rozumieniu art. 2 pkt 32a *ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do tego obowiązku, w związku z czym zastosowanie będą miały poniższe zasady:
 - 1) Za datę otrzymania faktury przekazanej przez Wykonawcę za pośrednictwem KSeF uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania pól opcjonalnych struktury logicznej e-faktury (pliku XML) w następujący sposób:
 - a) **W polu Nabywca (Podmiot2):** Akademia Marynarki Wojennej, ul. J. Śmidołowicza 69, 81-127 Gdynia, NIP 5860104693
 - b) **W sekcji Warunki Transakcji:** Wykonawca wpisze numer Umowy, na podstawie której wystawiana jest faktura.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest obligatoryjnie załączniki do faktury ustrukturyzowanej wskazane odpowiednio w ust. 2, 3 lub 13 przesyłać Zamawiającemu nie później niż w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres e-mailowy: **infrastruktura@amw.gdynia.pl**.
 - 4) W przypadku niedostępności (Tryb OFFLINE) lub wystąpienia awarii systemu KSeF, Wykonawca wystawia fakturę w formacie PDF i dostarcza ją na adres e-mail: **infrastruktura@amw.gdynia.pl**.

- 5) Za datę otrzymania faktury przekazanej zgodnie z punktem 4 uznaje się datę przesłania dokumentu w formacie PDF na wskazany adres e-mail.

§ 13

Odbiory robót budowlano-montażowych

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlano-montażowych:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie ustala z Kierownikiem Budowy termin odbioru;
 - 2) Jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o faktach wskazanych w pkt. 1 powyżej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe polegają na pisemnym zgłoszeniu przez Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Rozpoczęcie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu odbioru częściowego robót sporządzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w § 3 ust. 1-3, w ciągu 5 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia. Protokół odbioru częściowego robót, stanowi podstawę i niezbędny załącznik do każdej faktury częściowej.
4. Odbiór końcowy: postanowienia ogólne:
 - 1) Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zrealizowanej kompletnie inwestycji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
 - 2) Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego;
 - 3) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy i Kierownicy Robót, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawca, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1-3 oraz przedstawiciele jednostek i organów, których udział nakazują odpowiednie przepisy. W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
6. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, a wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie Zamawiającemu – zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
7. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu;
 - 2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób;
 - 3) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie;

- 4) protokołów odbioru technicznego wykonanego obiektu, urządzeń, instalacji sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;
- 5) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania);
- 6) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.;
- 7) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ);
- 8) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez Kierownika Budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę);
- 9) dokumentów potwierdzających utylizację materiałów porozbiórkowych;
- 10) kompletu zatwierdzonych wniosków materiałowych (wymagana parafka na każdej stronie wniosku i załącznikach);
- 11) instrukcje użytkowania urządzeń i inne dokumenty wymagane odrębnymi decyzjami i przepisami, które powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego przed odbiorem budynku.
- 12) oryginały powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obiektu, sieci, instalacji zewnętrznych, przyłączy i dróg;
- 13) pozwolenie na użytkowanie obiektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami;
- 14) innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów wymaganych do prawidłowego użytkowania obiektu.
8. W przypadku nie dostarczenia któregośkolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru końcowego, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
9. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie warunkiem terminowego zakończenia czynności odbioru końcowego robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Tryb przeprowadzenia czynności odbioru końcowego:
 - 1) rozpoczęcie czynności w ramach odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
 - 2) w dniu zakończenia czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad oraz termin ich usunięcia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru końcowego przedmiot posiada wady lub usterki, to:
 - 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie;
 - 2) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może, wedle własnego wyboru, odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie lub dokonać odbioru z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wad w określonym terminie lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy;

- 4) wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania Umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Podstawą naliczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest wynagrodzenie brutto robót wskazane w Umowie.
2. Strony uzgadniają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
.....
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: 5% od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, co stanowi kwotę zł brutto.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia przewidzianej w ust. 2, na inną z form przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego bankowy rachunek sum depozytowych najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70 %** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jako należyte wykonanie bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 10 pkt 2), bądź w przypadku stwierdzenia wad i usterek protokołem, o którym mowa w § 13 ust. 11 pkt 5). Zwolnienie **30 %** zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy na uprzedni pisemny wniosek Wykonawcy.
7. W razie złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument zabezpieczenia należy złożyć najpóźniej w dniu podpisania Umowy u Zamawiającego. Z treści ww. gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.Gwarancja/poręczenie nie może zawierać dodatkowych warunków, od jakich uzależniona będzie wypłata na rzecz Zamawiającego, w szczególności takich jak konieczność wcześniejszego złożenia oświadczenia przez Wykonawcę lub potwierdzenie podpisów osób reprezentujących Zamawiającego przez bank czy notariusza.
8. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu gwarancji lub rękojmi, to w takim przypadku kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy i wówczas Zamawiający po upływie okresu rękojmi zwróci Wykonawcy ową kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, które narosły do tej kwoty.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady przedmiotu Umowy w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z narosłymi odsetkami albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia i narosłe odsetki od

kwoty tego zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu Umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości Wykonawcę.

§15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót, oraz wszystkie wbudowane i zainstalowane urządzenia, będące przedmiotem Umowy, na okres **miesiące**.
Udzielona gwarancja na roboty budowlane i urządzenia obejmować będzie również takie elementy jak np.: odwodnienia liniowe, umywalki, klamki, okucia, zamki, uszczelki, rygle, trwałość barwy farb, elementy wyposażenia, separator, gaśnice, nasady wentylacyjne dachowe, elektryczne podgrzewacze wody, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, wodomierz, wężyki, membrany, uszczelki, zawory, styczniki, przełączniki, elementy wyposażenia rozdzielnic i złącza kablowego, zespół PWP, lampki kontrolne, ochronniki przepięciowe, prowadnice, ograniczniki, grzałki, czujniki itp.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego i biegnie na nowo od dnia naprawy lub wymiany wady stwierdzonej **dla danego elementu**. W przypadku stwierdzenia w protokole końcowym wad i usterek, okres gwarancji dla danych elementów, w których stwierdzono wady i usterki rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym dokonano ich skutecznego usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od czasu usunięcia wad **dla danego elementu** potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
5. Wszystkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi itp. sprzeczne z niniejszą Umową lub ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji przedmiotu zamówienia (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są w szczególności zapisy wskazujące na jednego wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów lub innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancję lub rękojmię w wypadku wyboru innego wykonawcy. Wykonawca nie może naruszać zasady konkurencyjności. W przypadku pojawienia się takich zapisów w dokumentacji powykonawczej lub jakiegokolwiek innej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę, ich respektowanie przez Zamawiającego nie jest wymagane dla utrzymania gwarancji Wykonawcy lub rękojmi.
6. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 13) Umowy oraz powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy w ramach kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej czynności przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady oraz wykonać naprawy, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo upływu gwarancji lub rękojmi.
8. Do urządzeń muszą być dołączone instrukcje obsługi w języku polskim oraz karty gwarancyjne, z datą rozpoczęcia gwarancji liczoną od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
9. Czas reakcji serwisu na zgłoszone uszkodzenie nie przekroczy 24 godzin od momentu

pisemnego zgłoszenia (także za pomocą faksu). Za reakcję serwisu rozumie się zdiagnozowanie awarii urządzenia.

10. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy gwarancyjnej w ciągu 7 dni lub w terminie technologicznie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego, od chwili pisemnego zgłoszenia uszkodzenia, po uprzednio dokonanej diagnozie. W gestii Wykonawcy pozostaje również tymczasowe zabezpieczenie usterki w celu zachowania ciągłości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Czas usuwania usterki nie może zakłócać właściwej eksploatacji obiektu. Wykonawca zapewni każdorazowo rozwiązanie zastępcze na czas usuwania usterki, tak aby nie zakłócać właściwej eksploatacji obiektu.
11. Wszelkie zgłoszenia związane z wykonaniem rękojmi lub gwarancji, dokonywane w formie pisemnej lub e-mailem będą przyjmowane w dni robocze. Wykonawca w karcie gwarancyjnej zamieści adres i numer e-mail, na jaki należy kierować zgłoszenia.
12. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdów, transportu, itp. w okresie trwania gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

§16

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez Wykonawcę i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad a także braku wad w chwili odbioru pogwarancyjnego.
2. Komisję odbioru pogwarancyjnego zwoła Zamawiający.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół pogwarancyjny.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru pogwarancyjnego, a wystąpią jakiegokolwiek usterki, Zamawiający uzna, że powstały one w okresie gwarancji i rękojmi i na skutek czego Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na pisemne wezwanie Zamawiającego.

§17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego żądanie kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w odebraniu placu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia);
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia);
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w §8 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1);
 - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót niezgodnie z postanowieniami §13 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia dużych strat;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 9) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §19 ust. 8 Umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia netto);
 - 11) za zwłokę w terminie rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia);
 - 12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia) ;
 - 13) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia);
 - 14) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1;
 - 15) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia);
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego- w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może każda ze Stron wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust.1 Umowy.
4. Zamawiający według własnego uznania będzie mógł :
- dochodzić (dokonać pokrycia) kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
 - żądać zapłaty kar umownych bezpośrednio od Wykonawcy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża na to zgodę.
5. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§18

Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej Umowie oraz w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, Strony działając na podstawie art. 395 § 1 KC ustalają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, w następujących przypadkach:
 - 1) otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub w razie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania naprawczego;
 - 2) gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym sądowym lub administracyjnym, lub zajęta zostanie choćby część wierzytelności Wykonawcy wynikająca z umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

- 5) jeżeli Wykonawca odmawia lub nie wykonuje należycie obowiązku usunięcia wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego;
 - 6) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą Umowę, a bezskuteczne okazuje się wezwanie go na piśmie do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w odpowiednim terminie;
 - 7) jeżeli Wykonawca nie prowadzi robót zgodnie z Harmonogramem, a zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie i istnieje realne zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z umownego terminu zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 8) powierzenia wykonania robót Podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z ustawą lub §13 Umowy akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
 - 9) niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z §13 ust. 8 Umowy;
 - 10) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §17 ust. 3 Umowy.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 - 7 Zamawiający może realizować w terminie wynoszącym 2/3 terminu wykonania Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, zaś w pozostałych przypadkach określonych w pkt 8 – 10 w każdym czasie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie. Należy je złożyć Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu jednej z okoliczności określonej w ust.1 pkt 1-10, z tym że w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt 5 i 6 termin ten zaczyna bieg od daty wezwania.
 3. Również konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §19 ust. 6 Umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy brutto, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. Zamawiający może odstąpić od Umowy także, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP; w takim przypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Ustawy PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 6. W przypadkach odstąpienia od Umowy wskazanych powyżej w ust. 1 -5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej Strony, z powodu której następuje odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7 pkt 2, 3 i 4 powyżej Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z niniejszą umową lub na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do zatrzymania wszystkich lub niektórych dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i części na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanej umowy, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności kar umownych i odszkodowań.
11. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

§19

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 Ustawy PZP obowiązku osobistego wykonania zamówień przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówień następującym Podwykonawcom:
 - 1) ----- w zakresie -----,
3. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Ustawy PZP, w celu wykonania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy realizacja przedmiotu zamówienia wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązują następujące zasady i wymogi:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust.3 Ustawy PZP,
 - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia,

- 6) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy PZP,
- 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- 8) Wykonawca do każdej umowy z Podwykonawcą, a Podwykonawca do umowy z dalszym Podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
- 9) postanowienia pkt 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu danej umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych przez Wykonawców, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązują następujące zasady i wymogi:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - 3) w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust.1 pkt 8,
 - 4) Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, stosownie po postanowieniach niniejszego ustępu,
 - 5) postanowienia pkt 1 – 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,
- 5) w przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 4, lub ich niezgłoszenia Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłacone wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. W przypadku wykonywania danej umowy za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności wobec Zamawiającego powołując się na brak winy w wyborze podwykonawcy.
 8. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmuje wątpliwość do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust. 2 -5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania danej umowy o wykonanie robót budowlanych ze skutkiem natychmiastowym i nałożenia kary umownej.
 9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawcy) dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie na jego żądanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach.
 10. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie umowy za pomocą tych Podwykonawców.
 11. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej Umowy, może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
 12. Wykonawca podnosi odpowiedzialność także za to, że osoby wykonujące roboty objęte przedmiotem zamówienia w zakresie opisanym w §7 ust. 22 zatrudnione będą przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

§20

Odpowiedzialność Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

Wykonawcy, którzy wspólnie przystąpili do postępowania i złożyli ofertę oraz zawarli niniejszą Umowę (konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

§21

Zmiany w Umowie

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach nieprowadzących do istotnej jej zmiany w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo

zamówień publicznych, w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w innym przewidzianych prawem sytuacjach, w tym w szczególności w przypadku:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
 - 2) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia, w tym konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
 - 3) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, spowodowanych w szczególności:
 - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożność wykonywania świadczenia,
 - b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej,
 - c) skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia przez właściwy organ władzy publicznej, o ile wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymania robót budowlanych lub zakazano prowadzenia tych robót,
 - d) wystąpieniem kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w Dokumentacji; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni niezbędną na usunięcie kolizji,
 - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia robót objętych Umową,
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny na ich wykonanie i uzyskania ewentualnych decyzji lub uzgodnień z nimi związanych,
 - 4) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 5) zmiany sposobu, zakresu lub terminu zamówienia w przypadkach i na zasadach określonych w art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, jeśli ponownie zostanie wprowadzony stan epidemii lub zagrożenie epidemicznego a przepis ten nadal będzie obowiązywał,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 7) zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,
 - 8) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 9) innych zmian korzystanych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.
3. **(Klauzula waloryzacyjna)** Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany

kosztów związanych z realizacją zamówienia, w stosunku do ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na następujących warunkach:

- 1) minimalny poziom zmian kosztów uprawniających Stronę do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 6% w stosunku do kosztów przyjętych przy ustalaniu wynagrodzenia Wykonawcy w dacie zawarcia Umowy;
- 2) zmianę wynagrodzenia ustala się z użyciem wskaźnika cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w związku z czym zmiana tych wskaźników o więcej niż 6% w stosunku do cen obowiązujących w dacie zawarcia Umowy⁵, uprawnia strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1.
- 3) zmiana wynagrodzenia uwzględni różnice w poziomie kosztów, z zastrzeżeniem pkt 3
- 4) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać łącznie 5% wartości wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1,
- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, strona uprawniona jest złożyć pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia co do prac, które podlegać będą zafakturowaniu po dniu zgłoszenia wniosku. Każdy wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną podwyżką wynagrodzenia a zmianą wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia, na jaką się powołuje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty lub złożyć dodatkowe wyjaśnienia w celu potwierdzenia zasadności wniosku.
5. Kolejny wniosek może być złożony przez stronę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od złożenia poprzedniego.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie ust. 3 -5 , zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z art. 439 ust.5 ustawy PZP.
7. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do przedstawienia odpowiednich dowodów potwierdzających stosowne podwyższenie wynagrodzenia Podwykonawcom zgodnie z ust.6 pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy w podwyższonej (zwaloryzowanej) wysokości.

§22

Warunki udostępnienia mediów

1. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie media niezbędne do funkcjonowania całego terenu budowy wraz z zapleczem.
2. W przypadku korzystania z mediów udostępnionych przez Zamawiającego (woda, ścieki, c.o.), Zamawiający wystawi fakturę zgodnie z cenami obowiązującymi Zamawiającego w umowach z gestorami sieci, a Wykonawca na jej podstawie wniesie opłatę na konto Zamawiającego w terminie do 30 każdego miesiąca. Rozliczenie mediów odbywać się będzie wg wskazań liczników, a w przypadku ich braku zostanie ustalone ryczałtowo. Energię elektryczną Wykonawca musi zapewnić sobie sam we własnym zakresie, nie ma możliwości jej udostępnienia przez Zamawiającego.

⁵ Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert – w takiej sytuacji zapis w umowie zostanie zmieniony i zamiast zwrotu „w dacie zawarcia umowy” wpisze się zwrot „w dacie otwarcia ofert”.

3. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty mediów od momentu wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy do momentu odbioru obiektu przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
4. Podłączenia i odłączenia stosownych mediów dokona Wykonawca. W czasie podłączenia i odłączenia zostaną spisane protokoły z aktualnymi stanami liczników.
5. Przekazany teren (front) robót podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego. Wykonawca odpowiada, w szczególności, za wyrządzone Zamawiającemu szkody związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, od dnia przekazania frontu robót Wykonawcy do dnia odebrania przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca przed złożeniem Zamawiającemu faktury końcowej zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych przepustek, z pozostałych dokumentów przekazanych Wykonawcy, np. projekty, o ile takowe były przekazywane, oraz dokonać rozliczenia wykorzystanych mediów.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie opłat za zużyte media z wynagrodzenia umownego.

§23

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Budowlane.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy, a treścią załączników do niej (w tym Dokumentacją) należy każdorazowo złożyć Zamawiającemu zapytanie celem wyjaśnienia wątpliwości. Zamawiający wskaże sposób dalszego postępowania.
4. Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązać wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy w sposób polubowny, w szczególności poprzez mediację. W przypadku braku dojścia do porozumienia, spory wynikłe z niniejszej Umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Strona zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie swojego adresu do doręczeń pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
 - Załącznik nr 1 – KRS lub CEiDG,
 - Załącznik nr 2 - Formularz oferty Wykonawcy z załącznikami, w tym Kosztorys ofertowy,
 - Załącznik nr 3 –Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - Załącznik nr 4 - Uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób wskazanych w SWZ,
 - Załącznik nr 5 - Polisa OC,
 - Załącznik nr 6 - Opis Przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Uzgodniono pod
względem:
Finansowym, Prawnym

ZAŁĄCZNIK NR 4

Wykonawca:

.....

.....

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp
dotyczące przynależności lub braku przynależności
do tej samej grupy kapitałowej**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie**” (AMW-KANC.SZP.2712.26.2026), prowadzonego w trybie przetargu podstawowego z art. 275 pkt 1, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), oświadczam/y, że:

- **należę** ** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275 z późn.zm.), co następujący Wykonawca, który złożył odrębną ofertę, w postępowaniu:

.....

.....

lub

- **nie należę** ** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275 z późn.zm.), co inny Wykonawca, który złożył odrębną ofertę, w postępowaniu.

Data, miejscowość oraz podpis (-y):

** niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 5

Wykonawca:

.....

.....

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu nr sprawy: **AMW-KANC.SZP.2712.26.2026** na:

**„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im.
Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i od 3 do 10 ustawy PZP.
3. Oświadczam, że nie jestem umieszczony na listach i nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie obowiązujących przepisów określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wskazanych powyżej). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

Wykonawca:

.....
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu na:

**„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im.
Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”
(AMW-KANC.SZP.2712.26.2026),**

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez
Zamawiającego w SWZ:

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Roz-
dziale 20 SWZ

1. posiadam doświadczenie opisane przez Zamawiającego w Rozdziale 20 SWZ, w tym:

- 1) warunek ten spełniam samodzielnie – Tak w pełnym zakresie*/Tak, częściowo w zakresie
...../ Nie*,
- 2) w celu spełnienia tego warunku polegam na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, na
następującym podmiocie*:

.....
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawia-
jącego w błąd przy przedstawianiu informacji

ZALĄCZNIK NR 7

Wykonawca:

.....

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
wynikających z RODO**

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO⁷⁾, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Wykonawca musi wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba, że ma zastosowanie, co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Oświadczenie wykonawca składa razem z ofertą.

**Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁷⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

ZALĄCZNIK NR 8

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego z art. 275 pkt 1 **znak: AMW-KANC.SZP.2712.26.2026:**

„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy Pzp, dodatkowo art. 109 ust. 1 pkt 1 i od 3 do 10 ustawy, tj. oświadczamy, że: wszystkie informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania **są** aktualne na dzień złożenia oświadczenia.

ZAŁĄCZNIK NR 9

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenia

wykonawcy / wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓL-
NYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA
UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa garażu na przy-
czepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w
Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie” (AMW-KANC.SZP.2712.26.2026),
oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczystczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp] Oświadczam, że zachodzą
w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:
.....
.....
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na pod-
stawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie prze-
ciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
(Dz. U. poz. 835)⁸.

⁸ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu) w następującym zakresie:

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: (wskazać nazwę/y podmiotu/ów).....
.....
w następującym zakresie:.....
(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1)
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)
- 2)
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....
kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

ZAŁĄCZNIK NR 10

Wykonawca:

.....
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

**(dotyczy, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału
w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów)**

Oświadczam, iż podmiotem, na którego zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest*:

.....
(należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

* niepotrzebne skreślić

PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA
OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA ZGODNIE
Z ART. 118 USTAWY PZP

Nazwa

Adres

Ja (My) niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
.....

oświadczam(y), że w postępowaniu **AMW-KANC.SZP.2712.26.2026** na:

**„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej im.
Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”** zobowiązuję
(zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

.....
.....
(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy)

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

- 1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:
.....
.....
.....
- 2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:
.....
.....
.....
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:
.....
.....
.....
- 4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:
.....

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i od 3 do 10 ustawy PZP.
- Oświadczam, że nie jestem umieszczony na listach i nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie obowiązujących przepisów określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

UWAGA:

Pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego musi być podpisane podpisem kwalifikowanym przez ten podmiot i złożone wraz z ofertą.

ZALĄCZNIK NR 11

Wykonawca:

.....
reprezentowany przez:.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**WYKAZ ROBÓT**

Lp.	Zadanie zrealizowane w okresie ostatnich 5-u lat	Nazwa zleceniodawcy na rzecz którego zostały wykonane roboty (adres, telefon kontaktowy, adres e-mail)	Termin Realizacji (od ÷ do) miesiąc/rok	Wartość Zadania (brutto)	Sposób realizacji robót (zasób własny/ podmiot trzeci- w tym przypadku podać nazwę, adres, tel. Podmiotu)
1.	Nazwa zadania: adres: Obiekt o konstrukcji:	Nazwa: Adres: telefon kontaktowy:	Termin wykonania (od-do) miesiąc/rok Data uzyskania pozwolenia na użytkowanie (od-do) miesiąc/rok	..... Brutto (min 1.400.000,00 zł)	.....
2.	Nazwa zadania: adres: Obiekt o konstrukcji:	Nazwa: Adres: telefon kontaktowy:	Termin wykonania (od-do) miesiąc/rok Data uzyskania pozwolenia na użytkowanie (od-do) miesiąc/rok	..... Brutto (min 1.400.000,00 zł)	.....

UWAGA !!!

W załączeniu dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wyszczególnionych w powyższym wykazie.

ZAŁĄCZNIK NR 12

Wykonawca:

.....
reprezentowany przez:.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

Kierownik budowy- osoba o uprawnieniach budowlanych w specjalności Konstrukcyjno- budowlanej				
	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe	Opis posiadanych kwalifikacji <i>(rodzaj i nr uprawnień budowlanych, data ich wydania, nazwa organu wydającego)</i>	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą przez Wykonawcę
1.	<i>W latach/ miesiącach</i> <i>od-do</i> <i>.....lat/.....msc</i>	.....	Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy) Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj.:
osoba do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;				
	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe	Opis posiadanych kwalifikacji <i>(rodzaj i nr uprawnień budowlanych, data ich wydania, nazwa organu wydającego)</i>	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą przez Wykonawcę
1.	<i>W latach/ miesiącach</i> <i>od-do</i> <i>.....lat/.....msc</i>	.....	Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy) Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj.:
Osoba do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				
	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe	Opis posiadanych kwalifikacji <i>(rodzaj i nr uprawnień budowlanych, data ich wydania, nazwa organu wydającego)</i>	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą przez Wykonawcę
1.	<i>W latach/ miesiącach</i> <i>od-do</i> <i>.....lat/.....msc</i>	.....	Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy) Osoba udostępniona przez inny podmiot, tj.:

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
**„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej
im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**
(AMW-KANC.SZP.2712.26.2026)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

.....

.....

z siedzibą

w

Oświadczam, że:

Pani/Pan będzie kierował/a robotami budowlanymi,
pełniąc funkcję kierownika budowy i posiada:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada minimum 10-cioletnie doświadczenie zawodowe lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- b) posiada aktualne zaświadczenie z IIB o przynależności do IIB ważne w okresie trwania przedmiotu zamówienia; (w przypadku, gdy zaświadczenie traci ważność w trakcie realizacji zamówienia, należy niezwłocznie przedstawić aktualne zaświadczenie)

.....

numer uprawnień budowlanych i data ich uzyskania

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
**„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej
im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**
(AMW-KANC.SZP.2712.26.2026)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

.....

.....

z siedzibą

w

Oświadczam, że:

Pani/Pan posiada:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiada minimum 10-cioletnie doświadczenie zawodowe lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- b) posiada aktualne zaświadczenie z IIB o przynależności do IIB ważne w okresie trwania przedmiotu zamówienia; (w przypadku, gdy zaświadczenie traci ważność w trakcie realizacji zamówienia, należy niezwłocznie przedstawić aktualne zaświadczenie)

.....

numer uprawnień budowlanych i data ich uzyskania

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
**„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki Wojennej
im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**
(AMW-KANC.SZP.2712.26.2026)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

.....

.....

z siedzibą

w

Oświadczam, że:

Pani/Pan posiada:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiada minimum 10-cioletnie doświadczenie zawodowe lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- b) posiada aktualne zaświadczenie z IIB o przynależności do IIB ważne w okresie trwania przedmiotu zamówienia; (w przypadku, gdy zaświadczenie traci ważność w trakcie realizacji zamówienia, należy niezwłocznie przedstawić aktualne zaświadczenie)

.....

numer uprawnień budowlanych i data ich uzyskania

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW
WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

(o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy)

Oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

PODMIOTY W IMIENIU, KTÓRYCH SKŁADANE JEST
OŚWIADCZENIE:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEIDG)

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) reprezentowane
przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp na
potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

**„Budowa garażu na przyczepy ciężarowe – na terenie Akademii Marynarki
Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni wraz z uzyskaniem pozwolenia na
użytkowanie” (AMW-KANC.SZP.2712.26.2026),**

prowadzonego w trybie podstawowym działając, jako pełnomocnik podmiotów, w imieniu, których
składane jest oświadczenie oświadczam, że:

Wykonawca:

Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:

.....

Wykonawca:

Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:

.....

.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne
z prawdą.