

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY - wzór**

**Załącznik Nr 2 do SWZ  
Nr sprawy EZP-252-12/2026**

**UMOWA NR EZP-252-12/2026**

zawarta w dniu ..... roku w Morawicy pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Psychiatrii w Morawicy działającym w formie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5, zarejestrowanym w KRS X Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w Kielcach, KRS: 0000009702, NIP: 657-21-87-534, REGON: 000290110 zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

.....

a .....  
zarejestrowaną w ....., REGON .....  
NIP ..... zwaną dalej „Wykonawcą” w imieniu którego działa:

.....

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: **Opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z kalkulacją cenową na zadanie „Modernizacja Oddziału Psychiatrycznego w Kielcach wraz z wyposażeniem o wartości środka trwałego”.**  
Zadanie jest realizowane w ramach programu inwestycyjnego pn. „Dostosowanie infrastruktury ŚCP w Morawicy do udzielania świadczeń opieki zdrowotnej zgodnie z założeniami reformy opieki psychiatrycznej” dla projektu strategicznego finansowanego ze środków Funduszu Medycznego.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera: Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z kalkulacją cenową, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Opracowany przez Wykonawcę Program Funkcjonalno-Użytkowy musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Opracowany PFU stanowił będzie dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zatem Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zapisy art. 99 do 103 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem tego, aby przedmiot zamówienia nie był opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać oferty równoważne.

**§ 2****OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zapewnienie współdziałania w realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego,
- 2) doręczenie Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa obejmującego w szczególności umocowanie do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej, samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji PFU. Projekt pełnomocnictwa opracuje Wykonawca i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający doręczy Wykonawcy pełnomocnictwo w terminie do 5 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu dokumentu,
- 3) odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
3. Zamawiający lub podmioty działające z jego upoważnienia są uprawnione do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie kontroli w terminie i w zakresie wskazywanym każdorazowo przez Zamawiającego. Zamawiający dołoży starań, aby kontrola nie utrudniała Wykonawcy realizacji bieżących obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że wszelkie ostateczne rozwiązania na etapie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, wyboru technologii wykonania, ustalane będą przez Wykonawcę w porozumieniu i za pisemną akceptacją Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywanych prac w ramach wynagrodzenia umownego należy w szczególności:
  - 1) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych (naradach) dotyczących spraw wymagających rozstrzygnięcia przez Zamawiającego, z częstotliwością w zależności od potrzeb. Każda ze stron ma prawo do zwołania narady, jeżeli uzna, że jej zwołanie jest konieczne, o czym strony będą się informowały informowany pisemnie lub mailowo z 2-dniowym wyprzedzeniem. Zasady dotyczące narad:
    - a) w naradach biorą udział: przedstawiciele Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego oraz w zależności od potrzeb - przedstawiciele innych instytucji lub osoby, których obecność może okazać się konieczna w związku z realizacją inwestycji;
    - b) w uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest wzięcie udziału w naradzie za pomocą środków porozumiewania się na odległość;
    - c) wszelkie materiały robocze niezbędne do przeprowadzenia narad, strony prześlą do siebie oraz do wszystkich zainteresowanych (których przedstawiciele będą brać udział w naradach) w formie elektronicznej przed ustalonym terminem narady. Zamawiający może zarządzić, że niektóre materiały robocze będą przygotowane oraz przesłane w wersji papierowej, o ile będzie to niezbędne dla sprawnego przeprowadzenia danej narady.
  - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w odpowiednich specjalnościach, przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają odpowiednie doświadczenie zawodowe.
7. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim zespołem projektowym, zgodnie z Wykazem osób stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się realizować przedmiot umowy ze wskazanym zespołem.
8. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do Zamawiającego.
9. Bez względu na wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony i oszczędności energii.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania umowy, do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian, które

- okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji.
11. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) wyjaśniać, uzgadniać i konsultować wszelkie wątpliwości odnośnie sporządzanego PFU i przyjętych rozwiązań, w tym w szczególności dotyczących istotnych założeń dokumentacji;
    - 2) na każde żądanie Zamawiającego udzielać mu szczegółowych wyjaśnień dotyczących wykonywanych aktualnie przez Wykonawcę czynności lub prac;
    - 3) informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji lub późniejsze koszty eksploatacji obiektu;
    - 4) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego i dostępne na rynku w momencie zakupu rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego, technologicznego i technicznego,
    - 5) realizować umowę stosownie do terminów w niej ustalonych, a w tym szczególnie terminów przekazania dokumentacji.
  12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność (wadliwe rozwiązania projektowe), w tym czynności dokonywane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z przepisami prawa w szczególności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
  13. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego, będzie zobowiązany do udzielania niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od dniach otrzymania pytania – lub w terminie dłuższym w przypadkach skomplikowanych, za zgodą Zamawiającego) odpowiedzi na wszelkie pytania podmiotów, w tym m.in. Zamawiającego, Wykonawców, Wykonawcy robót określonych w PFU (wystosowane w formie elektronicznej lub pisemnej).
  14. Jeżeli pytania Wykonawców, o których mowa w ust. 13 wykażą błędy lub niespójności w PFU, Wykonawca jest zobowiązany nie tylko do odpowiedzi, ale i do bezzwłocznej aktualizacji dokumentu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2.
  15. Wykonawca oświadcza, że w okresie **czterech lat** od dnia realizacji umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania na wniosek Zamawiającego wykona bez dodatkowego wynagrodzenia aktualizację kosztorysów, z tym, że Zamawiający nie może wymagać takiej aktualizacji więcej **niż 6 razy** we wskazanym okresie 4 lat.
  16. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
  17. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania zamówienia.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli przez Skarb Państwa – Ministra Zdrowia, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji programu inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowany jest program inwestycyjny.
  19. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy do zapoznania się z zagrożeniami występującymi na terenie Zamawiającego i poświadczenia tego podpisaniem stosownego oświadczenia.
  20. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego będzie nadzorować ..... tel. .... e-mail: ..... , natomiast ze strony Wykonawcy wykonywanie dokumentacji będzie nadzorować ..... tel. .... e-mail: ..... .
  21. W treści PFU należy zawrzeć wymóg dla projektanta oraz wykonawcy robót budowlanych, aby w całym procesie inwestycyjnym postępować zgodnie z założeniami zasad DNSH, o których mowa w OPZ - Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek załączyć podsumowanie informacji dotyczących zgodności opracowania z zasadą DNSH w sporządzonym PFU.

**§ 3****TERMIN REALIZACJI, SPOSÓB REALIZACJI I ODBIÓR PFU**

1. Strony umowy ustalają następujący termin wykonania:
  - 1) opracowanie PFU w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj-wybuduj objętych niniejszym PFU do dnia zatwierdzenia i odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca prześle dokumentację określoną w § 3 ust. 1 pkt. 1), zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie i OPZ, wraz z wykazem przekazywanych elementów dokumentacji PFU oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przekazywana dokumentacja PFU jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także skoordynowana międzybranżowo.
3. Dokumentacja PFU winna być sporządzona według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji PFU, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znówelizowanych przepisów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia części kosztowej oraz wstępnej wersji PFU Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem. Dokumenty muszą zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i szczegółowo omówione na spotkaniu konsultacyjnym najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1). Jeśli kwota kosztorysowa przekroczy wartość przyjętą w szacunkach przez Zamawiającego Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ma obowiązek optymalizacji kosztów przez zastosowanie innych rozwiązań lub materiałów.
5. Po otrzymaniu do weryfikacji dokumentacji PFU w terminie, o którym mowa w ust. 4 upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 20 potwierdzi dostarczenie dokumentacji podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie faktycznego przekazania dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy. Protokół przekazania sporządza Wykonawca i przekazuje wraz z przekazywaną dokumentacją.
6. Zamawiający sprawdzi i zaakceptuje dokumentację zgodnie z ust. 7 pkt. 1 lub sprawdzi i sformułuje uwagi i wezwie Wykonawcę do wykonania czynności w terminie i na zasadach opisanych w ust. 7 pkt 2.
7. Po podpisaniu protokołu przekazania, Zamawiający:
  - 1) dokona odbioru dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, po wcześniejszym sprawdzeniu w zakresie:
    - a) zgodności z przedmiotem umowy,
    - b) zgodności z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
    - c) zgodności z zasadami wiedzy technicznej,
    - d) skoordynowania międzybranżowego,
    - e) realizacji wniosków, uwag oraz wymagań określonych przez Zamawiającego w toku prac projektowych.

lub

  - 2) sformułuje uwagi w formie pisemnej (protokół rozbieżności) i wezwie Wykonawcę do wyjaśnień lub/i dokonania uzupełnień, zmian i/lub poprawek w przekazywanej dokumentacji w powyższym zakresie.
8. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania protokołu rozbieżności usunie wskazane wady lub w przypadku niemożliwości ich usunięcia, ustosunkuje się do nich w formie pisemnej. Przekazanie Wykonawcy protokołu rozbieżności wstrzymuje procedurę odbioru, do czasu usunięcia wad lub pisemnego ustosunkowania się Wykonawcy do stwierdzonych wad i pisemnym przyjęciu wyjaśnień przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 7, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej



- dokumentacji lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ustępów powyższych.
10. Jeżeli dokumentacja lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego w toku realizacji zaleceniami/uwagami, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje wg. jego uznania prawo odstąpienia od umowy lub żądania wykonania umowy z prawem naliczenia kar umownych.
  11. Odbiór dokumentacji PFU uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
  12. Jeżeli w opracowanym przez Wykonawcę PFU wykryte zostaną błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną nieodpłatnie poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody, akceptacje Zamawiającego i zatwierdzenia dokonane w dowolnym momencie.
  13. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w dostarczonej dokumentacji. O wadach zauważonych już po podpisaniu protokołu Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wady te Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od wezwania do ich usunięcia, chyba że strony ustalą pisemnie inny termin.
  14. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad/usterek/braków lub ustalenia innego rodzaju nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego.
  15. W szczególności odbiór przedmiotu umowy (elementu przedmiotu umowy) nie wyłącza możliwości żądania wprowadzania do niej uzasadnionych zmian wskazanych przez projektanta i zweryfikowanych pod względem ich celowości, na etapie wykonywania umowy w ramach postępowania zaprojektuj i wybuduj.
  16. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu:
    - a) Program funkcjonalno-użytkowy wraz ze wszystkimi pozyskanymi uzgodnieniami, zgodami, opiniami – 3 egz. w wersji papierowej,
    - b) Program funkcjonalno-użytkowy wraz ze wszystkimi pozyskanymi uzgodnieniami, zgodami, opiniami – 1 egz. na płycie CD.
  17. Pliki na CD należy przygotować w następujący sposób:
    - a) Dokumentację rysunkową z programu funkcjonalno-użytkowego w wersji elektronicznej należy przygotować w formacie „pdf” oraz „dwg”,
    - b) Wizualizację należy przedłożyć w formacie „dwg” oraz „jpg”,
    - c) Opisy programu funkcjonalno-użytkowego w wersji „doc” oraz „pdf”,
    - d) Kalkulację cenową (kosztorys) – w formacie „pdf” oraz „ath”.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonany i odebrany kompletny przedmiot umowy określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, w sposób oraz w granicach określonych w umowie, strony umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w kwocie:
 

netto:..... zł, słownie zł:.....,

podatek VAT .....%, tj. .... zł, słownie zł: .....,

brutto:..... zł, słownie zł: .....,

w tym:

  - 1) opracowanie PFU za cenę:
 

netto:..... zł, słownie zł:.....,

podatek VAT .....%, tj. .... zł, słownie zł: .....,

brutto:..... zł, słownie zł: .....,

- 2) pełnienie nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj-wybuduj objętych niniejszym PFU do dnia zatwierdzenia i odbioru dokumentacji projektowej za cenę:  
 netto:..... zł, słownie zł:.....,  
 podatek VAT .....%, tj. .... zł, słownie zł: .....  
 brutto:.....zł, słownie zł: .....
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ostateczną, obejmującą wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w tym wynagrodzenie za opracowanie PFU, nadzór autorski oraz koszty związane z usunięciem wad, która jako wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 2 i 3 oraz § 14. Wymieniona kwota obejmuje również wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do wykonania zakresu prac przewidzianych w OPZ Załączniku Nr 1 do umowy, w szczególności wszelkie świadczenia autorskie określone przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie z tytułu praw autorskich.
3. Zapłata za zrealizowany kompletny przedmiot umowy wskazany w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu kompletnej dokumentacji PFU, w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń uwzględniającego wykonany zakres prac, sporządzonego i podpisanego przez strony umowy oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej po zatwierdzeniu i odbiorze dokumentacji projektowej.
5. Płatność, o której mowa w ust. 1 dokonywana będzie w terminie **45 dni**, na podstawie faktury VAT, który to termin będzie liczony od dnia nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF, pod warunkiem wystawienia prawidłowej faktury VAT, na konto bankowe Wykonawcy, zgodnie z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze oraz za jej skuteczne przesłanie do KSeF. W przypadku odrzucenia faktury przez system, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia poprawnej faktury.
7. W sytuacji gdy faktura VAT, o której mowa powyżej została wystawiona w sposób nieprawidłowy, Zamawiający uprawniony będzie do wysłania żądania korekty faktury pierwotnej „do zera” i ponownego jej wystawienia z prawidłowymi danymi.
8. W przypadku awarii w systemie KSeF stosuje się odpowiednio sposób postępowania w tym min. w zakresie fakturowania, terminu płatności, zapisy ustawy o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie jest obowiązany do wystawiania faktury przy pomocy KSeF albo w trakcie realizacji Umowy przestanie być obowiązany do wystawiania faktur przy wykorzystaniu KSeF, termin płatności, o którym mowa w ust. 8 biegnie od daty przesłania Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [ksiegowosc@morawica.com.pl](mailto:ksiegowosc@morawica.com.pl) albo w formie papierowej na adres Zamawiającego, pod warunkiem wystawienia prawidłowej faktury VAT. Płatność zostanie dokonana na konto bankowe Wykonawcy, zgodnie z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
10. Załączniki do faktur z systemu KSeF przesyłane będą na adres e-mail: [ksiegowosc@morawica.com.pl](mailto:ksiegowosc@morawica.com.pl)
11. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie – Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru zdawczo odbiorczego bez zastrzeżeń przenosi na Zamawiającego pełne majątkowe prawa autorskie do każdego elementu przedmiotu umowy, w szczególności

dokumentacji, ale również utworów wytworzonych w ramach doradztwa technicznego, o ile takie powstaną, bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, na polach eksploatacji takich jak:

- a) używanie;
  - b) utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnienie oraz nagrywanie, reprodukcja lub rozpowszechnianie całości lub części każdego elementu przedmiotu umowy w dowolnej formie, za pomocą wszelkich znanych technologii i technik, w tym lecz niewyłącznie techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, oraz na wszelkich znanych nośnikach, w tym lecz niewyłącznie na nośnikach audiowizualnych, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROMie, CD-RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z każdego elementu przedmiotu umowy lub jego części;
  - c) korzystanie z dowolnie wybranych fragmentów każdego elementu przedmiotu umowy i łączenia ich z innymi utworami, jak również lecz niewyłącznie w zestawieniu z innymi zdjęciami, tekstami, komentarzami lub treściami;
  - d) zapisywanie, odtwarzanie, rozpowszechnianie, prezentowanie, udostępnianie całości lub części każdego elementu przedmiotu umowy, z użyciem komputerów, w tym w ramach sieci komputerowych, a także na jakichkolwiek stronach i serwisach internetowych;
  - e) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu, modyfikacje, rozbudowa i przeróbki, oraz jakiegokolwiek inne zmiany w każdym elemencie przedmiotu umowy;
  - f) udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji, odpłatnie lub nieodpłatnie, bez ograniczeń terytorialnych;
  - g) eksploatacja na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
    - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania każdego elementu przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej,
    - wytwarzanie każdą dostępną techniką egzemplarzy każdego elementu przedmiotu umowy,
    - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których każdy element przedmiotu umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    - w zakresie rozpowszechniania każdego elementu przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne ich udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi prawami zależnymi do każdego elementu przedmiotu umowy w szczególności na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie wyżej wymienionymi utworami zależnymi do każdego elementu przedmiotu umowy, również na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej, również bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
  3. W momencie pojawienia się pól eksploatacji, które nie były znane w chwili zawierania umowy, Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawrzeć z nim niezwłocznie umowę przenoszącą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdego elementu przedmiotu umowy również na nowym polu eksploatacji, z zastrzeżeniem, że warunki przyszłej umowy nie będą odbiegać od warunków przyjętych mocą umowy.
  4. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na ingerencję w integralność każdego elementu przedmiotu umowy, w tym w szczególności na wykorzystywanie części każdego elementu przedmiotu umowy, łączenie każdego elementu przedmiotu umowy z innymi utworami lub dziełami niestanowiącymi utworów, rozdzielanie warstwy wizualnej każdego elementu przedmiotu umowy lub też wykorzystywanie w ramach wszelkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej jedynie wybranych fragmentów każdego elementu przedmiotu umowy, jak również do dokonywania jakiegokolwiek innych ich opracowań, w szczególności obróbki komputerowej każdego elementu przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca nie jest uprawniony do sprzedaży żadnego elementu przedmiotu umowy jakimkolwiek innym osobom trzecim poza Zamawiającym.

6. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wykonanie przedmiotu Umowy nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich,
  - b) będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie osobiste do wszelkich utworów, powstałych w wyniku realizacji umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży przedmiotu umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 6**

### **GWARANCJA, RĘKOJMIA NA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz udziela gwarancji jakości na opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
2. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 48 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń. Niezależnie od powyższego, uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji nie wygasają przed dniem zatwierdzenia i odbioru dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszego PFU w ramach przyszłego postępowania na roboty budowlane.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek PFU, w szczególności jeśli uniemożliwiają one lub utrudniają przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane lub realizację inwestycji.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mail) lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, chyba że strony pisemnie uzgodnią inny termin.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przekraczającego 7 dni roboczych w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną. Takie działanie nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy.
6. Usunięcie wady każdorazowo zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru przez obie strony.
7. W przypadku usunięcia istotnej wady (uniemożliwiającej wykorzystanie PFU zgodnie z przeznaczeniem), termin gwarancji i rękojmi dla danej części dokumentacji biegnie na nowo od daty jej poprawnego odebrania przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 3 ust. 1 pkt. 1 w umowie,
    - c) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 3 ust. 1 pkt. 2 w umowie,
    - d) za zwłokę w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 3 ust. 4, w szczególności niedostarczenia dokumentacji w terminie lub braku dokonania optymalizacji kosztów w uzgodnieniu z Zamawiającym w wysokości 0,5% wynagrodzenia



- umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu do przedłożenia dokumentacji, określonego w § 3 ust. 4, aż do dnia należytego wykonania tych obowiązków,
- e) za zwłokę w przekazaniu dokumentu, poprawianego/uzupełnionego w wyniku zastrzeżeń Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca miał przekazać poprawioną wersję dokumentu, do dnia przekazania dokumentu, do którego Zamawiający nie ma zastrzeżeń albo do upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, jeżeli termin ten nastąpi wcześniej niż przekazanie przez Wykonawcę poprawionego dokumentu,
  - f) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, braków stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w umowie, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, usterek, braków.
- 2) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:
- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej z faktury.
  3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez uprawnioną Stronę odszkodowania na zasadach ogólnych, w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej.
  4. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi **20% wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy **20% wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, z uwzględnieniem § 8.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 u.p.z.p. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności :
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.. 454 i art. 455 u.p.z.p. (w części umowy której zmiana dotyczy),
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o opisanych poniżej okolicznościach, prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o co najmniej 7 dni kalendarzowych ponad terminy określone w umowie,
  - d) w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie usunie wad istotnych przedmiocie umowy, o których mowa w § 3 ust. 10,

- f) w przypadku utraty lub zmniejszenia dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego na cel realizacji niniejszej umowy, niezależnie od przyczyn utraty lub zmniejszenia dofinansowania.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, żądając zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) przekroczenia łącznej maksymalnej wysokości kar umownych wskazanych w § 7 ust. 5 i 6 niniejszej umowy,
  - b) naruszenia w istotny sposób innych warunków umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych czynności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych czynności na dzień odstąpienia.

## § 9

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli konieczność zmiany umowy w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
  - 2) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
  - 3) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. W takim przypadku ulegnie zmianie kwota VAT i cena brutto. Cena netto pozostaje niezmienna,
  - 4) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia (wskazanych przez Wykonawcę w ofercie) pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w SWZ.
  - 5) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
    - a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - b) koniecznością wykonania prac projektowych PFU wynikających z zaleceń organów administracji, inspekcji lub służb uczestniczących w procesie projektowania PFU,
    - c) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
    - d) działaniem siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewidywać i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
    - e) przeszkodami niezawinionymi przez Wykonawcę wpływających na termin wykonania umowy, które nie mogły być racjonalnie przewidziane w chwili składania oferty.

3. Dopuszcza się zmianę umowy w odniesieniu do zobowiązań niezrealizowanych w następujących sytuacjach:
  - 1) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 2) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 3) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Jeżeli zmiany o których mowa w ust. 3 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a) zmiana adresu siedziby firmy i adresu do korespondencji;
  - b) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
  - c) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
  - d) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 lit. a, c i d dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.

## § 10

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:  
*(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres przedmiotu umowy realizowany przez podwykonawcę.....)*
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
4. W razie zaistnienia w czasie realizacji usługi uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 11

### SILA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że

Strony postanowiły inaczej.

## **§ 12**

### **KONSORCJUM\***

**(\* postanowienia będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)**

1. Postanowienia dotyczące Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca – Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji postanowień zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.
6. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca.
7. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.

## **§ 13**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności lub które zgodnie z obowiązującymi przepisami są jawne.
2. Strony jako niezależni administratorzy danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) mogą sobie wzajemnie udostępnić dane osobowe dotyczące osób, z pomocą których wykonują Umowę, w zakresie niezbędnym do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron, jakim jest wykonanie Umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO.
4. Zamawiający spełnia obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej pod adresem: <https://www.morawica.com.pl/rodo/258-rodo-kontrahent>.



## § 14

### KLAUZULA WALORYZACYJNA\*

(\*jeżeli dotyczy)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy, może zostać zwaloryzowane na wniosek strony, po spełnieniu przesłanek określonych w umowie, w przypadku zaistnienia zmiany ceny materiałów lub kosztów.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Warunkiem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, w oparciu o postanowienia niniejszego §, jest ustalenie wpływu zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie.
4. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
  - a) zakres proponowanej zmiany, przy czym kwota wzrostu wynagrodzenia oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszych postanowieniach zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu w myśl postanowień § 9 ust. 2 i 3,
  - b) opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany,
  - c) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy,
  - e) projekt aneksu do umowy w zakresie objętym wnioskiem.
5. W przypadku złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego w postaci wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody na dokonanie waloryzacji. Termin może zostać przedłużony, w sytuacji konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień lub dowodów od drugiej strony, jednak nie dłużej niż o 30 dni.
6. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
7. Waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał złożenia wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującym w kwartale na dzień zawarcia umowy oraz według zasad, o których mowa w ust. 11. Kolejna waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał zaakceptowanego uprzednio wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.
8. W przypadku dokonania waloryzacji, nowe stawki będą obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po wyrażeniu przez drugą stronę zgody na dokonanie waloryzacji, o której mowa w ust. 5 lub w terminie wskazanym w aneksie do umowy.
9. Wynagrodzenie będzie mogło ulec zmianie, nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
10. Maksymalny wzrost wartości umowy, dokonany w oparciu o niniejszą klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto. W przypadku gdy pierwotna wartość umowy była poddana waloryzacji, maksymalny wzrost wartości ustala się w oparciu o zmienioną wartość umowy, przy zachowaniu limitów w tym zakresie, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
11. Zmiany, o której mowa w niniejszym § nie dokonuje się, w sytuacji gdy obliczony wg ust. 7 współczynnik wynosi mniej niż 3%. Jeśli wartość bezwzględna współczynnika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynosi co najmniej 3%, wynagrodzenie zmienia się w następujący sposób:
  - a. jeśli współczynnik jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika,

- b. jeśli współczynnik jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika.
- 12. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.
- 13. Niedopuszczalna jest zmiana, o której mowa w niniejszym §, w sytuacji gdy modyfikowałaby ona ogólny charakter umowy.
- 14. Zmiana, o której mowa w niniejszym §, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 16. Wykonawca może wnioskować o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie jeśli nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu zamówienia względem obowiązujących terminów.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. Spory jakie mogą wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy z dnia 27 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
- 3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**