

## Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr ...../...../20.....  
zawarta w dniu .....20.....r. w Dęblinie  
pomiędzy:

### ZAMAWIAJĄCY:

SKARB PAŃSTWA – 41. Baza Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie,  
ul. Brygady Pościgowej 5, 08-521 Dęblin  
NIP: 506-011-18-75 REGON: 061456920  
e-mail: 41blsz.kj@ron.mil.pl  
reprezentowany przez:  
Dowódcę 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego  
w Dęblinie .....

a

### WYKONAWCA:

*Pełna nazwa firmy*

*Kod miejscowość, ulica numer*

*NIP: REGON:*

*KRS:..... wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd ....., ..... Wydział.....*

*KAPITAŁ ZAKŁADOWY..... (w przypadku spółki z o.o. lub spółki akcyjnej)*

*WYSOKOŚĆ KAPITAŁU WPLACONEGO .....*

*(w przypadku spółki akcyjnej)*

*reprezentowany przez*

*Pana/ią..... – (np. Prezesa Zarządu)*

*LUB*

*Pan/i ..... prowadzący/a działalność gospodarczą pod nazwą .....*

*Kod miejscowość, ulica numer*

*NIP: REGON:*

*Nr tel. :*

*Nr faxu:*

*Adres e-mail:*

*Nr rachunku bankowego.....*

zwanych dalej „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo, zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie remontu budynku nr 219 – (stołówka) znajdującego się w kompleksie wojskowym Dęblin - Lotnisko, administrowanym przez 41 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie. polegających na wykonaniu robót: rozbiórkowych, prac murowych, wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej. Zakres robót został określony w § 2 Umowy.

### **§ 2 Zakres robót**

1. Szczegółowy zakres robót polegających na wykonaniu w ramach niniejszej umowy określa: **Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia** stanowiący załącznik Nr 1a do niniejszej umowy; **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót** (zwana w dalszej części Umowy „STWiOR”) stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,

**Przedmiar robót** stanowiący **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**

**Dokumentacja techniczna** (w branży architektonicznej).

2. Zakres robót polegający na wykonaniu w ramach niniejszej umowy obejmuje również roboty nie ujęte w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, Przedmiarze Robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. W warunkach wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko nieuwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem tego przedmiotu dokonany przez zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.

3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

### **§ 3 Przekazanie terenu budowy**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do realizacji robót budowlanych Wykonawcy nastąpi, **w obecności Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, w terminie 7 dni** roboczych (siedmiu dni roboczych) od dnia podpisania umowy. Z czynności przekazania terenu budowy sporządzony zostanie protokół, podpisany przez strony.

2. Prace budowlane związane z remontem budynku nr 219 – (stołówka) powinny być wykonywane w godzinach: od godziny 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku. Potrzebę realizacji robót w dni robocze po godzinie 15<sup>00</sup> oraz w dni wolne od pracy należy zgłaszać co najmniej **3 dni roboczych** (trzy dni roboczych) przed rozpoczęciem prac, pisemnym zgłoszeniem lub w trybie korespondencji e-mail: **41blsz.kj@ron.mil.pl** przez Wykonawcę robót do Dowódcy 41. Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, podając imiennie osoby oraz rodzaj sprzętu budowlanego (np. samochód osobowo – ciężarowy, itp.).

3. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy niezatrudniający cudzoziemców, Wykonawca nie później niż 5 dni (pięć dni) przed dniem rozpoczęcia realizacji robót dostarczy Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach wykaz osób biorących udział w realizacji umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:

- imię i nazwisko osoby,
- pesel i miejsce zamieszkania,
- markę i numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.

4. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy zatrudniający cudzoziemców lub podmiot zagraniczny zatrudniający pracowników nieposiadających obywatelstwa polskiego i planowanie wprowadzenia tychże osób na teren Jednostki Wojskowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takim fakcie nie później niż 7 dni (siedem dni) przed planowanym terminem i uzyskać zgodę. Szczegółowe zasady w tym zakresie określa decyzja Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej. Wykonawca

zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach wykaz osób związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:

- imię i nazwisko osoby,
- datę i miejsce urodzenia,
- obywatelstwo,
- numer paszportu z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności (kserokopia lub skan),
- numer pozwolenia na pobyt i pracę w RP,
- czasookresu wykonania pracy,
- numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.

Powyższe dane niezbędne są do wydania przepustek umożliwiających wejście na teren wykonania robót. W wykazie osób należy wskazać, które osoby będą realizowały, a które nadzorowały prace.

W dniu zakończenia robót Wykonawca ma obowiązek rozliczenia się (zdania) wystawionych przepustek.

Zamawiający zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego nie może wykonywać prac, robót wymagających dostępu do informacji niejawnych.

**5. W terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy, a przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia osobie odpowiedzialnej za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego osobiście lub drogą emaliową na adres: 41blsz.sekcjatan@ron.mil.pl**

1) dokumenty potwierdzające uprawnienia oraz aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz potwierdzeniem opłaconych składek:

**- Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;**

**- Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;**

**- Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;**

2) kosztorysu ofertowego, obejmującego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy i opiewającego na wartość zgodną z ceną ryczałtową zadeklarowaną przez Wykonawcę **w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do umowy** (w przypadku, gdy Wykonawca nie załączył go do oferty) pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 2 umowy**. Kosztorys ofertowy powinien być opracowany na podstawie przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji budowlanej, stosując metodę kalkulacji uproszczonej określając w nim podstawę wyceny, opis, j.m., koszt jednostkowy, wartość podając je w cenie zamówienia netto i brutto, obejmujący roboty budowlane będące przedmiotem

Umowy. W kosztorysie Wykonawca powinien określić także zastosowaną stawkę roboczogodziny oraz narzuty. W razie niewyszacowania przez Wykonawcę jakiegokolwiek zakresu robót dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że został on przez Wykonawcę ujęty w ogólnej cenie ryczałtowej wykonania zamówienia. Kosztorys winien obejmować wszystkie pozycje przedmiaru robót wraz z narzutami.

6. Wykonawca winien chronić informacje z którymi zapoznał się podczas realizacji zamówienia również po wygaśnięciu Umowy na wykonanie robót budowlanych przez okres trwania gwarancji.

7. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązywaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej albo w formie elektronicznej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie wywołują skutków prawnych, ani faktycznych.

#### **§ 4 Kierownik budowy, inspektor nadzoru**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał:

**- inspektora nadzoru w branży budowlanej w osobie:**

p. ...., tel. ....do którego zadań i kompetencji będzie należało m.in.: sprawdzenie poprawności realizacji umowy pod kątem technicznym i terminowym

**- inspektora nadzoru w branży sanitarnej w osobie:**

p. ...., tel. ....do którego zadań i kompetencji będzie należało m.in.: sprawdzenie poprawności realizacji umowy pod kątem technicznym i terminowym

**- inspektora nadzoru w branży elektrycznej w osobie:**

p. ...., tel. ....do którego zadań i kompetencji będzie należało m.in.: sprawdzenie poprawności realizacji umowy pod kątem technicznym i terminowym

2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

- ze strony Zamawiającego – ....., tel. .... adres poczty elektronicznej .....

- ze strony Wykonawcy –p. ...., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....

3. Wykonawca oświadcza, że powołał:

**a) Kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w osobie:

p....., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....

**b) Kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w osobie:

p....., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....

**c) Kierownika robót posiadającego** uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez

ograniczeń w osobie: p....., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....

Uprawnienia, o których mowa powyżej muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub mogą to być odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli ich zakres jest nie mniejszy niż zakres odpowiadający aktualnie obowiązującym przepisom. Osoba ta powinna posiadać aktualne potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie.

Potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego musi być ważne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli potwierdzenie przynależności traci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić nowe potwierdzenie, ważne na czas trwania umowy lub wskaże inną osobę posiadającą przynajmniej takie same uprawnienia (aktualnie przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego) – pod rygorem wstrzymania wykonania robót do czasu uzupełnienia powyższych braków. Koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych obciążają Wykonawcę.

Zamawiający uzna uprawnienia wydane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa Unii Europejskiej, Konfederację Szwajcarską, państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, na podstawie *ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* oraz art. 20a ust.1 *ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa*. Osoby realizujące kierowanie robotami, o których mowa powyżej mogą być obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe – równoznaczne uprawnieniom budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawnieniom budowlanym specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawnieniom budowlanym specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające wymaganiom określonym w *ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* oraz posiada odpowiednią decyzję w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w tej ustawie. Zamawiający dopuszcza również osoby, które nie posiadają określonej wyżej decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych, ale posiadają uprawnienia do świadczenia usług transgranicznych, określone w *ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (zgodnie z art. 20a ust. 1 *ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa*: obywatel państwa członkowskiego posiadający kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim ma prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 pkt. 10 *ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej* w zawodzie odpowiednio architekta lub inżyniera budownictwa).

## **§ 5 Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w pełnym zakresie **w okresie 150 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w całości oraz zgłosić na piśmie gotowość robót budowlanych do odbioru końcowego z określeniem daty zakończenia robót budowlanych (zgłoszenie należy złożyć w Kancelarii Zamawiającego tj.41.Baza Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie).
3. Zakończenie wykonania przedmiotu Umowy musi zakończyć się podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do wad istotnych przez Strony Umowy.
4. Wskazane w protokole odbioru końcowego usterki nie będące wadami istotnymi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w tym protokole.

#### **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zagospodarowanie terenu budowy (rozmieszczenie maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów budowlanych, zgodnie z przepisami, wiedzą techniczną i doświadczeniem) na własny koszt.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, poleceniami inspektorów nadzoru oraz zasadami BHP i ppoż.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie budowy. Wykonawca odpowiada ponadto za ochronę terenu budowy oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do ich realizacji, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru wykonanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w ustawie Prawo budowlane. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art.10 Prawa budowlanego i ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku zaistnienia wątpliwości dotyczących parametrów technicznych zastosowanych materiałów, Zamawiający jest uprawniony do zażądania przeprowadzenia badań jakości wykonanych robót. W przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, to koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania ze specjalistycznego sprzętu, używanego przy tego typu robotach budowlanych. Wykonawca może używać jedynie sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Używany sprzęt musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, urządzenia i maszyny nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez specjalistę zdyskwalifikowane i niedopuszczone do użycia przy robotach budowlanych.

7. Wykonawca będzie korzystał z własnego źródła energii elektrycznej oraz z własnych dostaw wody, lub podpisze umowę na rozliczenie dostawy energii elektrycznej z RZI Lublin, dostawy wody na cele technologiczne i socjalne z JW 4929 Dęblin, po uprzednim zamontowaniu własnej rozdzielnicy elektrycznej z licznikiem i własnego wodomierza posiadających ważną legalizację. Wykonawca w protokole przekazania terenu budowy wskaże wariant zabezpieczenia mediów do realizacji zamówienia.

8. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2014 r. o odpadach. Odzyskane w ramach realizacji zadania materiały tj. złom, Wykonawca własnym transportem przekaże do magazynu Infrastruktury za pokwitowaniem, natomiast gruz, drewno, szkło, tworzywo sztuczne przekaże do utylizacji na własny koszt. A w przypadku, gdy materiały z demontażu nie nadają się do ponownego użycia przekaże do utylizacji na własny koszt zgodnie z w/w Ustawą.

- Zgodnie z zapisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca realizujący roboty budowlane będzie jednocześnie wytwórcą odpadów.

- Wszystkie odpady (śmieci, gruz, rzeczy ruchome, materiały niekoncesjonowane itp.) powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wywieźć z miejsca realizacji robót budowlanych. Koszt zagospodarowania powstałych odpadów ( w tym ich utylizację o ile dotyczy) Wykonawca uwzględnił w treści Kosztorysu ofertowego.

- Wykonawca (lub jego podwykonawca o ile dotyczy) winien posiadać uprawnienia w zakresie zezwoleń wynikających z ustawy o odpadach i spełnieniu wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

9. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał oceny dokumentacji technicznej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i uznał, że jest ona wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie wnosi do niej żadnych uwag. Ocena dokonana została z zachowaniem standardu Podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane. Wykonawca nie miał obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenia obliczeń. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny wykonawca potwierdza, że dokumentacja techniczna pozwala na wykonanie robót budowlanych za przyjęte wynagrodzenie.

11. Wykonawca na własny koszt naprawi powstałe uszkodzenia ślusarki okiennej i drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania, izolacji fundamentów, ścian wykonanych pierwszym etapie remontu.

12. Wykonawca na własny koszt naprawi powstałe uszkodzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, ścian wykonanych w drugim etapie remontu.

13. Wykonawca ma możliwość wglądu do dokumentacji technicznej w celu uniknięcia kolizji z instalacjami nieobjętymi przedmiotem zamówienia.

14. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy ślusarkę okienną i drzwiową, grzejniki centralnego ogrzewania, instalację gazową, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną.

15. Po wykonaniu wszystkich robót, obowiązek ostatecznego uporządkowania i przekazania terenu po realizacji robót budowlanych Zamawiającemu, leży po stronie Wykonawcy.



16. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie budowy na czas trwania ich realizacji, aż do momentu zakończenia prac i odbioru końcowego robót budowlanych. W ramach powyższego Wykonawca jest zobowiązany ustawić znaki i tablice ostrzegawcze oraz we własnym zakresie zapewnić inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót. Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu robót obciążają Wykonawcę.

17. Wykonawca odpowiada ponadto za ochronę terenu budowy oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do ich realizacji, od dnia przejścia terenu budowy do dnia odbioru wykonanych robót.

18. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów w czasie wykonywania robót, obciążają Wykonawcę.

19. Wykonawca oświadcza w rozumieniu art. 355 Kodeksu Cywilnego, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

### **§ 7 Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć **zgody wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

a) Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom: ..... w następującym zakresie wskazanym w ofercie.....

b) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

c) Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt b, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą w formie pisemnej.

5. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy



w zakresie wskazanym powyżej, Strony postanawiają, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **każdorazowo przedłoży w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej do akceptacji Zamawiającemu:**

1) **projekt umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania tych robót – **na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiany**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.**

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia** Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany**, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. W tym przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy **w terminie 7 dni (siedmiu dni)** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt. 7.

9. Zamawiający **w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania** projektu umowy o podwykonawstwo **zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej;

2) **gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni)** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego, dostarczonego Zamawiającemu,

4) jeżeli treść projektu Umowy lub treść projektu jej zmiany będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

5) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp

10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej **zastrzeżeń** do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. **Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,** w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przez okres co najmniej 14 dni po upływie terminu płatności.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wskazanej w ust. 13, Wykonawca może zgłosić **pisemnie** uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy **w terminie 7 dni (siedmiu dni)** od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże w formie pisemnej zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2.

20. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w których Podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania

Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.

21. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.

22. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności **w terminie 14 dni (czternastu dni)** od dnia wykazania zasadności w formie pisemnej takiej zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiającemu.

23. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki. W przypadku odmowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu do wglądu w/w dokumentacji Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 1 umowy**.

24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy po wykonaniu przez niego zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi:

1) oryginały oświadczeń każdego z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;

2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę każdemu z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.

25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

26. Zamawiający w terminie **7 dni (siedmiu dni)** zgłosi **w formie pisemnej** pod rygorem nieważności **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej;

**2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni)** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego dostarczonego Zamawiającemu;

4) jeżeli treść tej umowy lub jej zmiany jest niezgodna z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej umowy lub jej zmiany;

- 5) jeżeli treść umowy lub treść jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
- 6) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
27. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację Umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
29. Podwykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do realizacji powierzzonej mu części przedmiotu umowy, jeżeli do wykonania tej części zamówienia zgodnie z przepisami prawa wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień.
30. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
31. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzących z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, zaś stosowane wskazane zastrzeżenia powinny się znaleźć w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
32. Podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, zaś stosowne wskazane zastrzeżenia powinny się znaleźć w umowie pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
33. Wykonawcy nie mogą polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby o których mowa w art. 118 PZP pochodzących z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.
34. Przez zwrot wykonawcy pochodzący z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych” należy rozumieć wykonawców, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska.
35. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom z naruszeniem postanowień ust.31, ust.32, działanie sprzeczne z ust.33 stanowi naruszenie postanowień umowy i nienależyte jej wykonanie co uprawnia Zamawiającego do:
- 1) żądania natychmiastowego zastąpienia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy,
  - 2) naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy ryczałtowej brutto,
  - 3) odstąpienia od umowy.
36. Zamawiający nie będzie badał, czy zachodzą wobec Podwykonawcy /Podwykonawców podstawy wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 Pzp

## **§ 8 Wynagrodzenie ryczałtowe**

1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości robót budowlanych, będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... zł netto (słownie: ..... złotych), w kwocie ..... zł brutto (słownie:..... zł), zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlanych, wynikających wprost z Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru robót, projektem technicznym (w branży architektonicznej) jak również nie ujęte w tej dokumentacji, przedmiarze robót, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

3. **Wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawianej prawidłowo przez Wykonawcę po podpisaniu bez zastrzeżeń co do wad istotnych przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Faktura winna zawierać elementy: „Nabywca:..... Odbiorca:.....

6. W terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do wad istotnych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę zawierającą wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni (dwudziestu jeden dni) od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, lecz nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Zamawiający nie dokona wyżej wymienionej płatności przed terminem uregulowania wszystkich zobowiązań należnych zaakceptowanym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych nawet w przypadku, gdy przypadające terminy płatności za wystawione faktury VAT przez zaakceptowanych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców będą dłuższe niż termin płatności przypadający Wykonawcy. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.( tekst jednolity, ostatnia zmiana w 2023 r.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur

elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem:

**<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.**

11. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

12. Wykonawca oświadcza, że:

☐ zamierza

☐ nie zamierza

wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

13. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla

Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

14. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13 pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

15. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zajścia urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w stopniu wynikającym z tych zmian.



### **§ 9 Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do wad istotnych podpisanego przez strony.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Zamawiający może odmówić odbioru robót, jeżeli stwierdzi, że przedstawione roboty budowlane lub dokumenty zrealizowanych robót są niekompletne, lub nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji lub zostały niewłaściwie wykonane, i przedstawi Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione aby dokonać odbioru przedmiotu umowy.
3. W czynnościach odbioru robót uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, dokumentację powykonawczą.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony **protokół**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę i członków komisji zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 7.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 7.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.

### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w **§ 8 ust. 1** tj. w kwocie .....zł (słownie: ..... zł)
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł w całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w **§ 5 ust. 1 umowy**, Wykonawca zobowiązany jest do niezbędnego przedłużenia ważności zabezpieczenia, zaś w przypadku nie przedłużenia ważności zabezpieczenia Zamawiający naliczy kary umowne

Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego następnie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w innej formie niż pieniężna, **Wykonawca przedstawi stosowny dokument (lub dokumenty) gwarancyjne, obowiązujący(e) do upływu terminu rękojmi za wady i gwarancji tj. 60 miesięcy od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń przez strony.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Strony postanawiają, że 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zaś 70% wartości przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.

6. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od dnia wykonania robót budowlanych i dokonania odbioru końcowego. Natomiast 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 – przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu (piętnastym dniu) po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu z okresu rękojmi lub gwarancji.

7. Zwrotu zabezpieczenia Zamawiający dokona na rachunek bankowy Wykonawcy

• numerze: .....

8. Dokument gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia.

9. W dokumencie tym gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta dodatkowych warunków lub czynności (np. przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta czy przedłożenia wraz z wezwaniem do zapłaty dodatkowej dokumentacji). Dopuszczalnym przez Zamawiającego żądaniem gwaranta może być np. żądanie oświadczenia beneficjenta o nie wykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy oraz dokumentu potwierdzającego, że osoby, które podpisały wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta, upoważnione są do jego reprezentowania.

10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

11. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych lub odszkodowania.

## § 11 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku **zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy** w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;

2) w przypadku odstąpienia od umowy w wyniku wystąpienia okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

3) w przypadku **zwłoki** Wykonawcy w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym, w terminach na to przeznaczonych, określonych w § 12 ust. 2 oraz ust. 9 umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **0,3% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy**, określonego w § 8 ust. 1 umowy, przypadającej za każdy dzień zwłoki.

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przysługującej za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy, jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;

5) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **1000 zł** przysługującej za każdy taki przypadek;

6) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 7 ust. 5 pkt 2 oraz § 7 ust. 7 umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1000 zł, przysługującej za każdy taki przypadek;

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp przekraczającego 30 dni, pomimo sprzeciwu Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 26 umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, przysługującej za każdy dzień nie wprowadzenia zmian, **liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę sprzeciwu Zamawiającego**, jednakże nie więcej niż 3 % tego wynagrodzenia.

8) w przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9) w przypadku nie przedstawienia w terminach określonych w § 16 umowy **dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę** Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych)**, za każdy stwierdzony przypadek.

10) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia nie wywiązywania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **0,01 %** całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 8 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu.

12) Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku zwłoki w przyjęciu terenu budowy w wysokości 0,05% całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 8 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki.

13) w przypadku zwłoki odnośnie innych niż powyżej określone w ust. 1 terminów umownych, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 8 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki, naliczonej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu.

14) w przypadku nie zrealizowania części umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto od niezrealizowanej części umowy.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wykonawcy nie może przekroczyć **10 %** wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w **§ 8 ust. 1** umowy. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w Umowie, w dniu wystawienia noty przekaze ją Wykonawcy pocztą elektroniczną, na adres wskazany w komparycji Umowy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej Umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej Wykonawcę z tytułu tych kar umownych.

5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, w tym Podwykonawców.

6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej, ten dokument przekładany jest w terminie 14 dni od dnia złożenia zawiadomienia .

7. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

Odstąpienie od umowy nie wpływa na ważność zastrzeżenia kar umownych i możliwość ich dochodzenia.

8. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się także do dalszych Podwykonawców.

## **§ 12 Gwarancja**

1. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych, zostaną stwierdzone wady lub niewłaściwe wykonanie prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

1) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i utrudniają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wykonania roboty budowlanej po raz drugi w całości na koszt Wykonawcy;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady lub niewłaściwe wykonanie robót budowlanych, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni (dziesięciu dni) od dnia ich wykrycia.

3. W przypadku gdy wady nie zostaną usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzonych w toku czynności odbioru robót budowlanych, jak również ujawnionych w dalszym okresie obowiązywania rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z dniem upływu terminu gwarancji tj. po upływie 60 miesięcy od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń przez strony.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia oraz użyte do wykonania robót materiały i wyroby budowlane/urządzenia. Gwarancja liczona jest od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń przez strony. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.

6. W przypadku dokonania istotnych napraw w robotach budowlanych, urządzeniach lub wyrobach albo w przypadku ich wymiany na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wykonał ponownie część robót budowlanych, wymienił część urządzeń lub wyrobów, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady robót budowlanych, urządzeń, wyrobów objętych gwarancją, Zamawiający nie mógł z nich korzystać.

8. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych w robotach budowlanych lub zainstalowanych urządzeniach, wynikłych jedynie z winy użytkownika.

9. **W przypadku wykrycia w okresie gwarancyjnym wad w robotach budowlanych**, Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie zgłosić stwierdzone wady Wykonawcy, nie później jednak niż w terminie 10 dni (dziesięciu dni) od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad **w terminie 14 dni (czternastu dni)** od dnia otrzymania zgłoszenia (pisemnie lub faksem/mailem na numer/adres: .....).

10. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanej przez producentów wyrobów, urządzeń, materiałów, użytych do realizacji robót budowlanych. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez Producenta (tzw. gwarancji producenta).

11. Wygaśnięcie roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił.

12. Powyższe warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określone kompleksowo i w sposób zupełny w SWZ i niniejszej umowie, nie mogą być modyfikowane przez Wykonawcę poprzez wręczanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów oraz oświadczenia Wykonawcy składane w trakcie trwania umowy.

13. W przedmiotowej umowie wszelkie regulacje odnośnie gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, a nie Producenta.

14. W przypadkach nieuregulowanych w umowie dotyczących uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

15. Wykonawca zobowiązuje w okresie gwarancji do dokonywania konserwacji oraz przeglądów zamontowanych urządzeń na własny koszt.

16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **§ 13 Prawo odstąpienia od umowy,**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 2** umowy, gdy Wykonawca:

1) nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie ustalonym przez strony umowy albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2) realizuje umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w **Przedmiarze robót (załącznik nr 2 do umowy)** oraz w **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 3 do umowy)**, **projekcie technicznym (w branży architektonicznej)**. Postanowienia powyższe nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności, jeśli łączna wartość kar umownych, o których mowa w § 11 przekroczy 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 8 ust. 1**.



3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także w następujących przypadkach:

1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego;

2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową **po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do zaniechania naruszenia;**

3) w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 2** w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy określonego w **§ 5 ust. 1 umowy.**

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających to odstąpienie z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 i ust. 5.

7. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiającyłoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaze je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

1) w terminie 14 dni dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych oraz zapłaty częściowej wynagrodzenia za wykonane roboty;

2) przejęcia terenu robót budowlanych z którego zostanie sporządzony protokół w terminie 14 dni..

9. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do:

1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia;

2) niezwłoczne zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych w zakresie uzgodnionym;

3) wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót budowlanych.

#### **§ 14 Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w zakresie dopuszczonym przez ustawę Prawo zamówień publicznych, wymagają zgodnej woli stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności w poniższym zakresie:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy wymienionych w treści umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba – w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z daną osobą lub zdarzenia losowego, choroby uniemożliwiającej pełnienie powierzonych jej obowiązków; z tym, że w przypadku osób, o których mowa w § 4 ust 1 i 3 umowy, osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia. Zmiana osób o których mowa w § 4 ust 1, ust. 3 umowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, wymaga powiadomienia w formie pisemnej. Nie stanowi ona zmiany Umowy.

2) Zmiana osoby, o której mowa w § 4 ust.1, ust. 3 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłączenia wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w opisie przedmiotu zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa § 4 ust.1, ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3) Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego (wartości umowy) w przypadku zajścia urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w stopniu wynikającym z tych zmian.

4) Gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych.

5) Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń – przy czym zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia posiadają lepsze lub równe cechy, parametry i funkcjonalności, niż te będące przedmiotem oferty, w zakresie cech, parametrów, wymaganych funkcjonalności, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - w takim przypadku, warunki i zasady realizacji umowy, w tym wynagrodzenie, pozostają bez zmian.

b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na: zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie.

c) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w przedmiarze robót czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

6) Koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.

7) Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, działanie siły wyższej.

b) stwierdzenia braków lub błędów projektowych, o czas niezbędny na poprawienie lub uzupełnienie projektu.

Okres wydłużenia terminu zakończenia powinien odpowiadać okresom opóźnień wymienionych powyżej.

8) Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wstrzymania robót lub przerwy w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

9) Zażądanie okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt. 8 wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosowną notą służbową, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile trwały przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.

### **§ 15 Koordynator BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania art. 207,2071 i 208 z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy i wyznaczenie koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez Wykonawcę.

2. Koordynatorem powinna być osoba posiadająca doświadczenie zawodowe w zakresie rodzaju wykonywanych prac i czynności. Powinna również posiadać aktualne szkolenie w zakresie bhp właściwe do jego funkcji lub zawodu.

3. Przyjmując zamówienie Wykonawca zobowiązuje się do odbycia instruktażu w służbie bhp Pracodawcy, na terenie którego będzie wykonywał pracę tj. w każdym z kompleksów przed rozpoczęciem usług na terenie wskazanym w umowie wykonania usług/robót i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów, zasad i norm bhp oraz wskazanych przez służbę bhp Pracodawcy na terenie, którego będzie wykonywał pracę, co potwierdza własnoręcznym podpisem na oświadczeniu przeprowadzenia instruktażu bhp

4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Pracodawcy, na terenie którego będzie wykonywał prace, oświadczenie o:

- 1) Zapoznaniu z zagrożeniami podczas realizacji prac/robót lub usług,
- 2) Wyznaczeniu osób do udzielenia pierwszej pomocy oraz czynnościach w zakresie ochrony ppoż. i ewakuacji pracowników,
- 3) poinformowaniu pracowników o istniejącym ryzyku zawodowym,
- 4) postępowaniu na wypadek pożaru podczas pracy na terenie Pracodawcy, u którego będzie wykonywał prace,
- 5) odbyciu przez pracowników obowiązkowych szkoleń w dziedzinie bhp oraz posiadania aktualnych orzeczeń lekarskich

5 Do uprawnień koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy należy:

- 1) wydawania pracownikom poleceń mających na celu utrzymanie bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu wykonywanych przez nich prac,
- 2) w przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie wykonywania usługi niezwłocznie wstrzymanie pracy i powiadomienie o tym fakcie zainteresowanych pracodawców.

6 Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy jest:

- 1) ze strony Wykonawcy p....., tel. ....
- 2) Ze strony Zamawiającego: dla JW. 4929 Dęblin – p.....tel. 48 360 15 50.

7 W przypadku świadczenia usług przez osoby trzecie, które nie są stroną umowy, nadzór nad bhp pracowników tej osoby sprawuje pracodawca, na której rzecz wykonywana jest usługa. Pracodawca ten jest zobowiązany o powyższym fakcie poinformować koordynatora ze strony Zamawiającego, na terenie, którego będzie wykonywana praca.

### **§ 16 Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę** w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wszelkie czynności - prace fizyczne - na terenie budowy polegające na robotach budowlanych** w zakresie remontu budynku nr 219 – (stołówka) polegające na wykonaniu robót: rozbiórkowych, prac murowych, wymianie instalacji wodno- kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej w kompleksie wojskowym Dęblin -Lotnisko, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, tj.:

- a) czynności związane z wykonaniem robót rozbiórkowych i przygotowawczych;
- b) czynności związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych
- c) czynności związane z wymianą instalacji wodno- kanalizacyjnej
- d) czynności związane z wymianą instalacji elektrycznej

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

1) **w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1**, a których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z wymogami Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) **na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie 5 dni nie dłuższym niż 10 dni wykonawca przedłoży zamawiającemu wybrane przez zamawiającego z poniżej wskazanych dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - **oświadczenia zatrudnionego pracownika lub oświadczenie pracodawcy**, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
  - **innych dokumentów** zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu nie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości **1000,00 zł (jeden tysiąc złotych)** za każdy stwierdzony przypadek. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Czynności wykonywane przez **kierownika budowy, kierowników robót**, o którym mowa w § 4 ust. 3, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. **Zamawiający nie wymaga**, aby osoby – pełniące nadzór nad personelem bezpośrednio realizującym przedmiot zamówienia po stronie Wykonawcy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę (**wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy czynności kierowania robotami – pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – wykonywanych przez wymaganego: kierownika budowy, kierowników robót**).

**8. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie znajdzie natomiast zastosowania do osobistego wykonywania zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również do przedsiębiorcy prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą.**

### **§ 17 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz **dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy:**

1) **opłaconej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:

a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,

**b) a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**

W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 – Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej zgodnie z **§ 11 ust. 1 pkt.2.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 pkt. 1, w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego **obowiązku w terminie 7 dni**, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.

3. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 18 Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym, w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”:

2. Zamawiający powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO/ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

3. Informacją w rozumieniu Umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy wykonawczej, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.



4. Przetwarzanie danych osobowych następuje tylko w celu wynikającym z przedmiotu Umowy przedstawionego w § 1 i 2 Umowy.
5. Informacje stanowią własność 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie.
6. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje tylko przez okres obowiązywania Umowy.
7. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion nazwisk, telefonów kontaktowych, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego itp.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień Umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub przekazaniem stronie trzeciej zgodnie z postanowieniami art. 4 ust. 10) osobom trzecim bądź do państw trzecich na podstawie Rozdziału V RODO.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawców.
12. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie osobom, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawcom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów wykonania Umowy.
13. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy zobowiązane są przed przystąpieniem do jej wykonania do podpisania zobowiązania do zachowania poufności informacji. Podpisane zobowiązanie należy przed przystąpieniem do realizacji Umowy przekazać Zamawiającemu.
14. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących informacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionym ujawnieniu lub udostępnieniu informacji lub o naruszeniu poufności informacji: na adres e-mail: .....
16. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, wraz z nośnikami, a w przypadku utrwalenia przez Wykonawcę informacji – usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich dokumentów i danych mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części informacji. Wykonawca złoży Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne oświadczenie.
17. Wykonawca nie może zwielokrotniać, rozpowszechniać, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim (pod powierzenie), bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.

18. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, zwłaszcza gdy przekazuje się je za pomocą teletransmisji danych,
- 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1), zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.

19. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie wypowiedzenia lub odstąpienia).

20. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

21. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną ochronę danych osobowych, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

22. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.

23. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania powierzonych danych w celach innych niż określone w Umowie, oraz przetwarzania ich wyłącznie w miejscu wskazanym w Umowie.

24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy w zakresie poprawności przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych objętych Umową, a Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.

25. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy i nie udostępniania osobom trzecim:

- 1) wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia
- 2) wszelkich informacji jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

26. Wykonawca zatrudniający obcokrajowców do realizacji Umowy musi ponadto uzyskać odrębne pozwolenie na ich wejście na teren Jednostki Wojskowej MON z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej oraz w decyzji Nr 123/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 listopada 2023 r. zmieniającej decyzję w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. Odmowa udzielenia pozwolenia lub okresu oczekiwania na decyzje nie może mieć wpływu na wydłużenie terminu realizacji Umowy przez Wykonawcę.

27. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu na teren jednostek wojskowych oraz parkowania pojazdów.

28. Zakazuje się używania bezzałogowych statków powietrznych (BSP) np. typu Dron nad

terenami wojskowymi.

29. Wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po realizacji usługi nie mogą być wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, reklamach, folderach, itp.

30. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania:

1) art. 616a ustawy o obronie Ojczyzny który wskazuje, iż zakazuje się bez zezwolenia, fotografowania, filmowania, utrwalania w inny sposób lub przesyłania danych obrazu obiektów, zajmowanych przez jednostki wojskowe lub służby specjalne o których mowa w art.11 ustawy z dnia 24 maja 2002 r. o Agencji Bezpieczeństwa wewnętrznego oraz Agencji wywiadu zwane dalej „służbami specjalnymi”, jeżeli zostały oznaczone znakiem graficznym wyrażającym ten zakaz, zwanym dalej „znakiem zakazu fotografowania”, ruchomości oraz wizerunku osób, znajdujących się w tych obiektach.

2) Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

- a) obiektów zajmowanych przez komórki organizacyjne tworzące urząd obsługujący Ministra Obrony Narodowej, ruchomości oraz wizerunku osób, znajdujących się w tym obiekcie,
- b) realizacji zadań przez organy państwowe i samorządowe, służby, inspekcje, straże oraz podmioty działające na ich rzecz w ramach realizacji tych zadań,
- c) obrazu stanowiącego jedynie szczegół całości, w szczególności takiej jak zgromadzenie, krajobraz, publiczna impreza lub obraz zarejestrowany podczas przemieszczania się pojazdu,
- d) przedstawicieli administratora lub zarządcy nieruchomości dokumentujących stan techniczny obiektu,
- e) przedstawicieli delegacji zagranicznych,
- f) przeprowadzenia konferencji lub nagrywania wywiadów na terenie obiektu,
- g) realizacji polityki informacyjnej resortu obrony narodowej,
- h) działalności weryfikacyjnej związanej z realizacją przez Rzeczpospolitą Polską zobowiązań wynikających z porozumień międzynarodowych dotyczących kontroli zbrojeń, rozbrojenia, nierozprzestrzeniania broni jądrowej oraz środków budowania zaufania i bezpieczeństwa,
- i) przeprowadzenia procesów inwestycyjnych, prac remontowych, działań inspekcyjnych, audytowych i kontrolnych lub działań marketingowych realizowanych na terenie obiektu.

3) Ponadto zobowiązuje się, że kierujący pojazdami Wykonawcy/ Podwykonawcy wjeżdżający na teren 41. Bazy Lotnictwa Szkolnego lub jednostek będących na jej zaopatrzeniu wyłączają kamery zainstalowane w pojazdach oraz zobowiązują się do podejmowania innych działań uniemożliwiających nieusprawniione rejestrowanie obrazu ( zasłanianie, zaklejanie, itp.) – przed wjazdem na teren kompleksu wojskowego.

4) Na terenie Zamawiającego obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych produkowanych w Chińskiej Republice Ludowej i w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z takich samochodów na terenie kompleksu wojskowego.

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozważanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/ rejestrowych, adresu e-mail, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

4. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, z czego 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w tym w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w ustępie 3. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w ustępie 3. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (złożony przez Wykonawcę)

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

Załącznik nr 3 – STWiOR

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Akceptuję „Projekt umowy”:

Główny Księgowy 41. BLSz .....

Radca Prawny .....