

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„Termomodernizacja budynku ZDP w Miechowie, ul. Warszawska 11”**  
**/POWTÓRZENIE/**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Miechowski

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009461

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Raclawicka12

**1.5.2.) Miejscowość:** Miechów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-200

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@powiat.miechow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miechow.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Termomodernizacja budynku ZDP w Miechowie, ul. Warszawska 11”  
/POWTÓRZENIE/

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-0b68c059-469c-43f5-b64c-49b2af03de8f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00222869

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00062262/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Termomodernizacja budynku ZDP w Miechowie ul. Warszawska

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

[https://platformazakupowa.pl/pn/sp\\_miechow/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/sp_miechow/proceedings)

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/sp\\_miechow](https://platformazakupowa.pl/sp_miechow) ID: 1303075

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 2024 poz. 1513 t.j.). 3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej (dalej jako „Platforma”) pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/sp\\_miechow/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/sp_miechow/proceedings) ID: 1303075.

4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

5. Zamawiający z Wykonawcami będzie przekazywał informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.

6. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do tego konkretnego Wykonawcy.

7. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje.
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader, lub inny obsługujący format plików .pdf.
- f) Zalecane formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 75 MB. - Zalecany format: .pdf.
- g) Zalecany format kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- dokumenty w formacie .pdf zaleca się podpisywać formatem PAdES; dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż .pdf, wtedy zaleca się użyć formatu XAdES. 8. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący. 9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> 10. Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na stronie internetowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/sp\\_miechow/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/sp_miechow/proceedings) ID: 1303075.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Rozdz. II SWZ Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osob. i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej zwanego RODO informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Miechowie (adres: ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, adres e-mail: powiat@miechow.pl nr tel. 41 39 10 000). 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@powiat.miechow.pl lub pisemnie na adres Administratora. 3) Państwa dane osob. będą przetwarzane w celu związanym z postęp. o udzielenie zam. pub. tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Pzp 4) Państwa dane osob. będą przetwarzane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zam., a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy. 5) W związku z przetwarz. Państwa danych osob. nie podlegają Państwo decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO. 6) Państwa dane osob. nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący UE, Norwegię, Liechtenstein i Islandię). 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do: a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych; d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osob. w przypadku uznania, że przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO); 8) Osobie, której dane dotyczą nie przysługują: a) prawo do usunięcia danych osob. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osob. na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osoby, której dane dotyczą jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. 9) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Admin. może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udz. zam. pub. 10) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osob., o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udziel. zam. pub. lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia. 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osob. do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 13) W przypadku danych os. zamieszczonych przez Admini. w BZP, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 RODO, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora. 14) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zam., w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. 15) Obowiązek podania przez Państwa (...). -

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: RGR-IPR.272.9.2026

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.5.) Wartość zamówienia: 753706,50 PLN

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku ZDP w Miechowie, ul. Warszawska 11” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest opracowanie dokumentacji technicznej, pozyskanie stosownych opinii i uzgodnień, a następnie realizacja robót budowlanych w oparciu o pozyskane dokumenty.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki nr ewid. 466/5 w budynku Zarządu Dróg Powiatowych w Miechowie.

2. Zamówienie obejmuje dwa etapy:

Etap I - zaprojektowanie z uzyskaniem stosownych pozwoleń umożliwiających realizację robót budowlanych

Etap II - realizacja robót budowlanych w oparciu o uzyskane pozwolenia w szczególności:

1. Modernizacja instalacji CO:

- a) Projekt instalacji,
- b) Montaż zaworów samoczynnego odpowietrzania,
- c) Wymiana grzejników,
- d) Montaż zaworów termostatycznych wraz z głowicami P-2k,
- e) Montaż pomp ciepła typu powietrze woda o mocy nominalnej 18kW,
- f) Niezbędne prace towarzyszące, w tym przygotowanie kotłowni,
- g) Montaż instalacji PV o mocy [20 kWp],
- h) Montaż magazynu energii 20kWh.

2. Modernizacja przegród zewnętrznych i do przestrzeni nieogrzewanych:

- a) Ściany zewnętrzne,
- b) Ściany wewnętrzne,
- c) Strop pod nieogrzewanym poddaszem,
- d) Prace towarzyszące takie jak: montaż i demontaż orynnowania, montaż i demontaż jednostek zewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych, przygotowanie poddaszy oraz inne niezbędne w tym izolacyjne.

### 3. Wymiana stolarki:

- a) Wymiana stolarki okiennej,
- b) Wymiana drzwi zewnętrznych.

#### Uwaga 1:

1. Podane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar ro-bót w ramach opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.

2. Z uwagi, iż zadanie finansowane jest ze środków zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania prac w taki sposób i przy zastosowaniu takich mate-riałów, by uzyskały one wskaźniki efektywności nie gorsze niż podane w Audycie energe-tycznym dla wariantu optymalnego tj.:

- oszczędności EP powyżej 85%

- oszczędność zapotrzebowania ciepła powyżej 80%

3. Wszelkie koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia, prowadzenia i ukończenia robót budowlanych ponosi Wykonawca.

### 3. Obowiązki Wykonawcy

Jako, że inwestycja realizowana będzie w formule "zaprojektuj i wybuduj" tym samym do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz innymi ustawami, rozporządzeniami, obowiązującymi normami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi, oraz uzyskanie pozwoleń umożliwiających realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

1) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. 2025, poz. 24).

Pola eksploatacji obejmują w szczególności:

- 1) udostępnianie dzieła podmiotom zewnętrznym w ramach dostępu do informacji publicznej,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 4) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2) Opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedłożenie go wraz z uproszczonymi kosztorysami ofertowymi dla każdego etapu inwestycji w terminie 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

Z uwagi, iż prace realizowane będą na czynnym obiekcie Harmonogram musi uwzględniać realizację robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla petentów i pracowników i zachowania ciągłości pracy Urzędu. Tym samym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do Harmonogramu, które Wykonawca uwzględni. Ostateczne zatwierdzenie Harmonogramu nastąpi do 5 dnia od daty jego przedłożenia. W trakcie trwania robót Wykonawca będzie mógł zgłaszać konieczność zmiany Harmonogramu prac w przypadku, gdy wynikać to będzie z przyczyn niezależnych od niego.

3) Przed złożeniem dokumentacji do organu architektonicznego, celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia będących przedmiotem umowy, uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej.

4) Opracowanie i uzgodnienie projektów budowlanych i wykonawczych o wymaganych parametrach technicznych, z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, wraz

z wszelkimi opracowaniami, uzgodnieniami, opiniami koniecznymi do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na realizację zadania oraz uzyskanie w/w decyzji administracyjnych dla zakresu robót przedstawionego w PFU i Audycie energetycznym.

5) W rozwiązaniach projektowych Wykonawca stosuje wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania spełniające podstawowe wymogi dla obiektów budowlanych określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, w tym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6) Przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczenie Zamawiającemu zatwierdzonej przez organ architektoniczno-budowlany dokumentacji projektowej w 2 egzemplarzach.

7) Zrealizowanie robót w oparciu o uzyskane pozwolenia i zaakceptowane przez Zamawiającego projekty wykonawcze.

8) Przed wbudowaniem materiałów przedstawienie do akceptacji wymaganych atestów, deklaracji zgodności dla wbudowywanych materiałów i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.

- 9) Sporządzania i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej.  
 10) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem ewentualnych zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych.  
 11) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.  
 12) Zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.  
 13) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.  
 4. Szczegółowy zakres zadania w tym opracowania dokumentacji projektowej, wykonania na jej podstawie robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe opisuje OPZ na który składa się: Program Funkcjonalno – Użytkowy, Audyt energetyczny oraz Wymogi sprzętowe (załącznik nr 8) oraz wzór umowy – (załącznik nr 3 do SWZ).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 130 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

CENA - 40 PKT

WYDŁUŻENIE OKRESU WRARANCJI NA PRZEDMIORT ZAMÓWIENIA - 40 PKT W TYM NA:

- PANELE PV - 10 PKT

- MAGAZYN ENERGII - 10 PKT

- POMPA CIEPŁA -10 PKT

- FALOWNIK - 10 PKT

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej jedną umowę obejmującą zrealizowanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 10 kWp, magazynem energii oraz pompą ciepła o mocy nominalnej minimum 15 kW o wartości całej inwestycji minimum 500 000 zł brutto.

Uwaga 1: W celu spełnienia powyższego Wykonawca może posłużyć się doświadczeniem w realizacji w/w zakresu w odrębnych umowach, przy czym łączna ich wartość musi wynosić minimum 500 000 zł brutto.

Uwaga 2: W celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 ustawy Pzp

w sytuacji, gdy warunek powyższy będzie spełniony nie przez wykonawcę lub wspólnika konsorcjum, a przez podmiot udostępniający wykonawcy swoje zasoby (podmiot trzeci), to ten podmiot musi być podwykonawcą w realizacji umowy.

b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, umożliwiającymi jego realizację na odpowiednim poziomie jakości tj. m. in.:

- jedną osobą pełniącą funkcję Projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- jedną osobą pełniącą funkcję Projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robót obejmujących wykonanie / modernizację instalacji CO z pompą ciepła; posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie w nadzorowaniu / kierowaniu robót obejmujących wykonanie instalacji PV o mocy powyżej 10 kWp z magazynem energii, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 t.j.) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 6 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** a) załącznik nr 4 - wykaz robót budowlanych (potwierdzający warunek udziału, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 2 pkt 4 lit. a)) – wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

b) załącznik nr 5 - wykaz osób (potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w Rozdziale VII ust. 2. pkt 4 lit. b)) – skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

1. Zamawiający, na podstawie art. 106 ustawy Pzp, na potwierdzenie zgodności oferowanego sprzętu z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia żąda złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych:

- karty katalogowe paneli fotowoltaicznych, inwertera fotowoltaicznego (falownika), magazynu energii oraz pompy ciepła wskazujące producenta oraz model urządzenia oraz certyfikaty dla tych urządzeń oraz formularz oferowanego sprzętu odpowiadający minimalnym parametrom określonym w SWZ (załącznik nr 1a).

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak**

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

3. Jeżeli Wykonawca niełoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający dopuszcza uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału (za wyjątkiem formularza oferowanego sprzętu – załącznik nr 1a), zgodnie z dyspozycją określoną w art. 107 ust. 2 ustawy Pzp.

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem przelewem na konto w Banku Krakowski Bank Spółdzielczy nr rachunku 87 85910007 0200 0792 2934 0005 z dopiskiem „Wadium – RGR-IPR.272.9.2026”.

UWAGA: Wadium musi być uznane na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert tj. 14.05.2026 roku godz. 10:00.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp.
- 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
- 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Powiat Miechowski
- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.
8. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 4 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp).

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy - załącznik nr 3 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-14 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/sp\\_miechow/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/sp_miechow/proceedings)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-14 10:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-12