

**UMOWA Nr WI. ....**

zawarta w dniu ..... 2026 r. , pomiędzy:

**Miastem Mińsk Mazowiecki**, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, nr NIP 822 214 65 99 reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta - p. Marcina Tomasza Jakubowskiego**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – p. Grażyny Stachowicz**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....,  
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :  
.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2024 poz. 1320) dalej zwanej Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U.2025 poz.1071), **na dostawę i montaż wiat rowerowych i stojaków rowerowych w ramach zadania pn.: " Budowa wiat rowerowych na terenie szkół podstawowych w Mińsku Mazowieckim**, została zawarta umowa na:

**Część I -** Dostawa i montaż 3 szt. wiat rowerowych z miejscami postojowymi na 90 rowerów na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 przy ul. Dąbrówki 10, działka o nr ew. 2475/3 *w ramach zadania pn.: " Budowa wiat rowerowych na terenie szkół podstawowych w Mińsku Mazowieckim "*<sup>1</sup>

**Część II-** Dostawa i montaż 1 szt. wiaty rowerowej i montaż stojaków rowerowych na 55 rowerów na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Kopernika 9, działka o nr ew. 1674/7 *w ramach zadania pn.: " Budowa wiat rowerowych na terenie szkół podstawowych w Mińsku Mazowieckim ;*<sup>1</sup>

**Część III –** Dostawa i montaż 2 szt. wiat rowerowych i montaż stojaków rowerowych na 50 rowerów oraz utwardzenie terenu w obrębie wiat na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Budowlanej 2, działka o nr ew. 865/2 *w ramach zadania pn.: " Budowa zadaszanej wiaty rowerowej na 50 rowerów na terenie działki 865/2 dla korzystających z ogólnodostępnego placu zabaw i boiska przy ul. Budowlanej 2" ;*<sup>1</sup>

**Część IV –** Dostawa i montaż 3 szt. wiat rowerowych i montaż stojaków rowerowych na 60 rowerów oraz utwardzenie terenu w obrębie wiat na terenie Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. Małopolskiej 11, działka o nr ew. 4183 *w ramach zadania pn.: " Budowa wiat rowerowych na terenie szkół podstawowych w Mińsku Mazowieckim ;*<sup>1</sup>

**Część V –** Dostawa i montaż 2 szt. wiat rowerowych i montaż stojaków rowerowych na 50 rowerów oraz utwardzenie terenu w obrębie wiat na terenie Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. Gen. Kazimierza Sosnkowskiego 1, działka

o nr ew. 2893 i 2894 w ramach zadania pn.: " Budowa wiat rowerowych na terenie szkół podstawowych w Mińsku Mazowieckim ;<sup>1</sup>

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest :

- 1) zakup, dostawa i montaż wraz z fundamentowaniem zgodnie z instrukcjami producenta fabrycznie nowych wiat rowerowych;<sup>1</sup>
- 2) zakup, dostawa i montaż fabrycznie nowych stojaków rowerowych;<sup>1</sup>
- 3) utwardzenie terenu w obrębie wiat z betonowej kostki brukowej;<sup>1</sup>
- 4) uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

2. Niniejsza umowa dotyczy przedmiotu umowy określonego w <sup>1</sup>

Części.....

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Projekt Zagospodarowania Terenu,
  - przedmiar robót
  - STWIOR
- stanowiące załącznik do niniejszej umowy. <sup>1</sup>

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, Opisem przedmiotu zamówienia oraz z Ofertą Wykonawcy. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu na terenie szkół podstawowych w Mińsku Mazowieckim, fabrycznie nowych i wolnych od wad, wiat rowerowych i stojaków rowerowych zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust.3.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmioty objęte zamówieniem nie były używane, są wolne od wad fizycznych i prawnych oraz, że są jego wyłączną własnością, nie są obciążone żadnym prawem na rzecz osoby trzeciej oraz, że nie podlegają żadnym wyłączeniom lub ograniczeniom w rozporządzaniu prawnym lub faktycznym, a także, że nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub pozasądowe, dotyczące przedmiotów objętych niniejszą umową, jak również, że nie są mu znane żadne roszczenia osób trzecich, które choćby pośrednio jej dotyczyły.
6. W ramach realizacji umowy wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy leżą po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy zaoferowanego w Ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewni, że wskazany w jego Ofercie przedmiot umowy spełnia wszelkie parametry wskazane w Projekcie Zagospodarowania Terenu, OPZ i w dokumentacji postępowania.
8. W ramach realizacji umowy wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy leżą po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminu, sposobu dostawy

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany do odpowiedniej części zamówienia

i montażu wiat i stojaków rowerowych.

Wszelkie uwagi oraz wymagania Zamawiającego zgłoszone w ramach w/w zakresu Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy transportem na swój koszt w opakowaniach zapewniających nienaruszalność, zabezpieczających przed uszkodzeniem wraz z wniesieniem, rozmieszczeniem i montażem przedmiotu umowy.
11. Wykonawca przed zamówieniem wiat i stojaków rowerowych musi uzyskać zgodę Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłożyć Zamawiającemu:
  - karty techniczne ze wskazaniem wymaganych parametrów opisanych w PZT, zawierające w szczególności: rysunek lub zdjęcie, numer katalogowy, wymiary urządzenia, główny materiał konstrukcyjny,
  - deklarację właściwości użytkowych wraz z nadanym oznaczeniem CE.

## **§ 2.**

### **Terminy i realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy **do 30 sierpnia 2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie dostawy zamówienia na adres poczty elektronicznej wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 1, najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem dostawy.
3. Dostawa i montaż odbędzie się w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8-16.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Wydanie przedmiotu umowy uznaje się za dokonane z chwilą sporządzenia przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca wraz z przedmiotem zamówienia dostarczy Zamawiającemu wszelkie dostępne atesty i/lub certyfikaty jakości i/lub świadectwa kontroli jakości i/lub karty charakterystyki produktów oraz instrukcje obsługi w języku polskim.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki, które umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru z uwagami o stwierdzonych wadach.
8. W przypadku odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz zgodnego ze szczegółowym opisem określonym w § 1 ust.3 umowy w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
9. Zastrzeżenie powyższego terminu nie wyłącza żadnych uprawnień Zamawiającego na wypadek zwłoki w wydaniu przedmiotu Umowy.
10. W dniu dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad i usterek przez Wykonawcę, Strony przystąpią do ponownego odbioru.
11. Własność przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą jego skutecznego odbioru.

12. W przypadku gdy przedmiot umowy będzie przywożony spoza terytorium Unii Europejskiej, Wykonawca odpowiedzialny jest za jego import, w tym za odprawę celną.

### **§ 3 Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy. Rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w przedmiocie Umowy oraz za szkody powstałe w związku z wystąpieniem wady. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, drogą elektroniczną niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia na adres e-mail:..... W przypadku zmiany adresu e-mailowego, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
3. Przez czas naprawy zgłoszonych wad należy rozumieć okres pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego wad, a całkowitym ich usunięciem. Czas naprawy określony został w ust. 4.
4. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady w sposób określony w ust. 3.
5. Usunięcie wad uznaje się za wykonane z chwilą sporządzenia przez obie strony potwierdzenia prawidłowego usunięcia wad na oryginale zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
6. Po trzykrotnych naprawach tej samej części/elementu , Wykonawca zobowiązuje się wymienić wadliwą część/element na nową, wolną od wad w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania czwartego zgłoszenia.
8. W okresie rękojmi wszelkie koszty naprawy, w tym koszt transportu ponosi Wykonawca.
9. Najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad i usterek, strony sporządzą protokół odbioru ostatecznego .

### **§ 4. Wynagrodzenie i płatność**

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, w łącznej wysokości: wartość brutto przedmiotu umowy: ..... zł (słownie:..... złotych), podatek VAT w wysokości:..... zł (słownie: ..... ) według stawki ..... %  
wartość netto przedmiotu umowy: ..... zł (słownie: ..... )<sup>3</sup>
2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1, zostało określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik do Umowy i obejmuje wszystkie

koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in.: koszty zakupu, dojazdu, transportu, montażu, ubezpieczenia, rękojmi, wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, po sporządzeniu przez obie strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
4. Należności wynikające z faktur będą płacone na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Wykonawca oświadcza że wskazany na fakturze rachunek bankowy wskazał Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. Faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się nadanie numeru w systemie KSeF.
8. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [boi@umminskmaz.pl](mailto:boi@umminskmaz.pl).
9. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: [boi@umminskmaz.pl](mailto:boi@umminskmaz.pl).
10. Nadanie numeru w KSeF fakturze wystawionej w czasie trwania awarii nie ma wpływu na datę doręczenia faktury – nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
11. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Zamawiającego za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF wysłaną na adres e-mail Klienta - przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o VAT.
12. Zamawiający zastrzega że, płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, a za taką uznaje się fakturę:
  - a) wystawioną w KSeF, gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca;
  - b) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
  - c) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
  - d) W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
13. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [boi@umminskmaz.pl](mailto:boi@umminskmaz.pl),
14. W przypadku doręczenia faktury na inny niż wskazany adres powyżej, za datę skutecznego doręczenia faktury, Zamawiający uznawać będzie datę jej wpływu do adresata faktury.
15. **Dane Zamawiającego do wystawiania faktur w systemie KSeF:**

**Nabywca: Podmiot 2:** Miasto Mińsk Mazowiecki , ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 8222146599 , (jednostka samorządu terytorialnego, rola 1).

**Odbiorca: Podmiot 3:** Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 8221001203 (rola 8).

Dane kontaktowe: Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, email: [boi@umminskmaz.pl](mailto:boi@umminskmaz.pl), tel.: +48257595367.

Pracownik odpowiedzialny za zamówienie: Mariola Ciarkowska (rola 11)

:

## § 5

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) **za zwłokę** w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień **zwłoki**,
  - 2) **za zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 100 zł za każdy dzień **zwłoki**,
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,.
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do **potrącania wierzytelności** wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej.
6. Dla wykonania prawa potrącenia jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została

zapłacona.

7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia o Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje lub nienależyćie wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy mimo otrzymania pisemnego wezwania .
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2 lub upływu terminu określonego w wezwaniu.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego do

dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

9. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 4 i ust. 5.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele stron**

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
  - 1) Zamawiającego:  
Pracownicy Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki  
– tel. 25 759 53 22 lub 25 759 53 92, e-mail: [inwestycje@umminskmaz.pl](mailto:inwestycje@umminskmaz.pl)
  - 2) Wykonawcy:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail.....;  
Pan/i ..... – tel....., e-mail.....;
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 ich danych kontaktowych.  
W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:
  - 1) Zamawiającego:  
Miasto Mińsk Mazowiecki,  
ul. Konstytucji 3 Maja 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel.25 759 53 92 lub 25 759 53 22, e-mail: [boi@umminskmaz.pl](mailto:boi@umminskmaz.pl);
  - 2) Wykonawcy:



.....  
tel....., e-mail: .....

## **§ 8**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zaistnienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego, co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach;
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 3) wystąpienia przyczyn zewnętrznych w szczególności: siły wyższej, stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemiologicznego i innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania w/w przyczyn terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Termin wykonania ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy ( nie ) będzie zatrudniał Podwykonawców.<sup>2</sup>
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne.

## **§ 11**

### **Przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli Stron i innych osób wskazanych w Umowie lub na jej podstawie**

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzają będą również dane osobowe wskazane w § 7 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 7 niniejszej umowy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
  - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
  - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [iod@umminskmaz.pl](mailto:iod@umminskmaz.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie dostosowany do oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.

je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;

- 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
  - 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 7) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
- 
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 7 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
    - 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
    - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy

wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej Zamawiającemu, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z tych osób ;

3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
3. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
4. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, trzy dla zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
7. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Projekt Zagospodarowania Terenu,
  - 2) przedmiar robót
  - 3) STWIOR
  - 4) oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**

