

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE
Z WYNAGRODZENIEM KOSZTORYSOWYM, POWYKONAWCZYM
ZAWARTA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH
NA OKRES NIEPRZEKRACZAJĄCY 6 MIESIĘCY

Zawarta w dniu r. w Słubicach, pomiędzy:

GMINĄ SŁUBICE, z siedzibą przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice,
NIP 5980005172, REGON 210 966 792 reprezentowaną przez:

- Burmistrza Słubic – Marzenę Słodownik
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice –Rafała Dydaka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

- reprezentowana przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Przedmiot umowy

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz.1310 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na **budowie boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą w Drzecinie** na działce o nr ewid. 29/1, obręb 5-Drzecin, Słubice-gmina i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zakres rzeczowy Umowy określa dokumentacja projektowa (w tym m.in.: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny-branża konstrukcyjna, projekt wykonawczy, przedmiar, ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót roboty przygotowawcze i ziemne, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nawierzchnie z kostki betonowej, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót podbudowa i nawierzchnia boiska sportowego, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót mała architektura i wyposażenie boiska sportowego, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót trybuny z elementów betonowych)

1.) oraz specyfikacja warunków zamówienia, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowią załączniki do niniejszej Umowy. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub w Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. Wykonawca, niniejszą Umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

Współdziałanie stron

§ 2

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

Uprawnienia i obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarnie przekazanie terenu robót
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy
 - 3) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy
 - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
 - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych
 - 6) odbiór robót na warunkach określonych w § 10 Umowy
 - 7) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie
2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania i oddania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa i zasadami DNSH,
 - 2) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji i odbioru robót budowlanych objętych niniejszą Umową
 - 3) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz uzyskanie dokumentu potwierdzającego oddanie do użytkowania inwestycji powstałej w wyniku prowadzonych robót budowlanych
 - 4) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego w terminach i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy
 - 5) wykonania i zamieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej (o ile jest wymagana) i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (o ile jest wymagane)

- 6) dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego, nie później niż w dniu podpisania Umowy
- 7) wyznaczenia Kierownika budowy
- 8) opracowania planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót
- 9) zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej
- 10) przestrzegania prawa budowlanego i zapewnienia bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
- 11) wyposażenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy w czytelnie oznakowaną odzież roboczą z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy
- 12) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy
- 13) ubezpieczenia robót i terenu według zasad określonych w § 14 niniejszej Umowy,
- 14) dozoru terenu robót, w tym ochrony przekazanego mienia i zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych
- 15) odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego
- 16) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części w toku realizacji (nawet po częściowym odbiorze) doprowadzenia do stanu poprzedniego
- 17) bieżącego prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, a w szczególności prowadzenia dziennika budowy, uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót
- 18) umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą
- 19) ponoszenia wszystkich kosztów związanych z organizacją placu budowy, w tym opłaty za wodę, energię elektryczną, wywóz odpadów

- 20) uzyskania wszystkich niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień i opinii od poszczególnych zarządców sieci, a w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, uzyskanie niezbędnych uzgodnień
- 21) dbałości o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót
- 22) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach
- 23) wykonania dokumentacji powykonawczej – geodezyjnej i przedłożenia jej po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru Zamawiającemu
- 24) zapłaty wynagrodzenia i innych należności Podwykonawcom oraz solidarnej zapłaty wynagrodzenia i innych należności dalszym Podwykonawcom
- 25) posiadania i utrzymywania w toku wykonywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej m.in. na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość oferty brutto . Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, najpóźniej w dniu w dniu przekazania terenu robót. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę
- 26) dla każdej dostawy kruszywa przedstawić kwit wagowy lub inny dokument potwierdzający ilość i jakość dostarczonego kruszywa,
- 27) protokolarne przejęcie Terenu Budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 Umowy,
- 28) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych dla przedstawiciela Zamawiającego i innych osób wizytujących Teren Budowy,

- 29) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy,
- 30) na żądanie Zamawiającego usunięcie z Terenu Budowy osoby z Personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy,
- 31) używanie do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy,
- 32) korzystanie wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń,
- 33) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń,
- 34) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego,
- 35) zgłaszanie do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- 36) przekazanie Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów,
- 37) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: dokumentację podwykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy itp.,
- 38) uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie,
- 39) zabezpieczenie oraz ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 40) usuwanie szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 41) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 42) zachowanie czystości Terenu Budowy i zaplecza budowy,

- 43) przeprowadzenie, w ramach Wynagrodzenia, szkolenia kadry Zamawiającego w zakresie użytkowania wszystkich urządzeń i instalacji zainstalowanych w budynkach, jeżeli Dokumenty Zamówienia przewidują wykonanie przez Wykonawcę dostaw urządzeń i instalacji,
 - 44) uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu prac,
 - 45) zachowanie czystości dróg publicznych,
 - 46) zapewnienie ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
 - 47) terminowe opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
 - 48) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku prac związanych z zagospodarowaniem terenu, jeśli jest to wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca urządzi zaplecze budowy spełniające następujące wymagania:
- 1) dostępność sali umożliwiającej przeprowadzenie rady budowy,
 - 2) wyposażenie w urządzenia higieniczno-sanitarne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) wyposażenie w urządzenia zapewniające właściwą, zgodną z przepisami prawa temperaturę pomieszczeń - zarówno w okresie wiosenno-letnim, jak i jesienno- zimowym.
4. Wykonując Przedmiot Umowy, jeżeli będzie to konieczne Wykonawca jest obowiązany do wykonania robót tymczasowych, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku bezpieczeństwa publicznego Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.
5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykonana ekspertyzy, monitoring, a w razie potrzeby dokona usunięcia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy oraz w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego zwolni go z odpowiedzialności w tym zakresie.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane

uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na Teren budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych

Termin realizacji przedmiotu Umowy

§ 4

1. Termin realizacji całości przedmiotu Umowy wynosi **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Ustala się szczegółowe terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy
 - 2) wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków – najpóźniej w dniu podpisania Umowy
 - 3) przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego – najpóźniej w dniu podpisania Umowy celem uzgodnienia. Zamawiający dokona uzgodnienia ww. dokumentów w terminie do 7 dni od dnia ich przekazania przez Wykonawcę
 - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo – finansowym w terminie określonym w ust. 1
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót przez

Zamawiającego, jeżeli spełnione zostaną wymagania określone w § 10 ust. 5 oraz w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy tj. wady, o których mowa w § 10 ust. 8 pkt. 1 b lub pkt. 2 b. W przypadku stwierdzenia takich wad zgłoszenie odbioru robót budowlanych uznaje się za nieskuteczne, a termin wykonania przedmiotu Umowy czy też etapu jej realizacji za niedotrzymany.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe oszacowane w Ofercie na kwotę zł brutto (słownie:złotych 00/100) („Wynagrodzenie”):
..... zł netto (słownie:złotych 00/100) i
..... zł podatku VAT (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.

Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w następujący sposób: za wykonanie robót budowlanych na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys powykonawczy z ceną jednostkową skalkulowaną, zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz protokół odbioru końcowego robót sporządzony w myśl

§10 umowy. Kosztorys powykonawczy należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

3. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, Wynagrodzenie ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu, stanowiącego załącznik nr 6 do umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu będącego podstawą obliczenia ceny oferty, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
- 2) w przypadku nie uwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych oraz cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzony kosztorys

po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez IN i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub ewentualnych robót dodatkowych lub robót zleconych wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty dodatkowe lub ewentualne roboty zlecone będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, stanowiącym załącznik nr 6 do nin. umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 7.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez IN i Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

7. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy do wielkości nie większej niż 35%, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 7. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez IN i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Cena jednostkowa zawarta w kosztorysie ofertowym nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za zakresy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający w przypadku zwiększenia podatku VAT zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT Strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
9. Cena jednostkowa zawarta w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
10. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5, 7 i 8 Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla Stron.

11. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie obejmują wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.

Płatność wynagrodzenia

§ 6

1. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury za wykonanie całego Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Jakakolwiek zapłata nie nastąpi jednak wcześniej niż przed uzgodnieniem protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad istotnych do czasu usunięcia tych wad. Za wadę istotną rozumie się wadę uniemożliwiającą w całości lub części użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem albo wadę której technologiczny lub techniczny termin usunięcia przekracza 14 dni.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy. Płatność faktury nastąpi najpóźniej do 29 grudnia 2026 r.
5. W przypadku faktur wystawianych i otrzymywanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), faktury za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w trybie awaryjnym, strony uzgadniają, że faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 14 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca

będzie przysyłał na adres: ksef@slubice.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF. Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie: Gmina: Gmina Słubice, Adres: ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice NIP: 5980005172. Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA). Nazwa jednostki: Urząd Miejski w Słubicach, Adres: ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 5981547840”

6. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:

- 1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie:
 - a) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy,
 - b) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz
 - c) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą,
- 2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawcom faktur,
- 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1) - 3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem

rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

8. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
10. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Teren wykonywanych robót, zaplecze

§ 7

1. Przekazania terenu robót Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. Wykonawca może upoważnić do przyjęcia terenu robót Kierownika budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót oraz wszelkie zdarzenia mające miejsce po przekazaniu terenu robót do czasu odbioru końcowego.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

Upoważnieni przedstawiciele Stron

§ 8

1. Upoważnieni przez Strony Umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym Umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni

przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres Umowy ani zmieniać postanowień niniejszej Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest Bartosz Sianożęcki – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa nr telefonu: 95 737 2033, e-mail: bartosz.sianozecki@slubice.pl

3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy jest, tel....., e-mail:

4. Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do dokonywania odbiorów, kontroli rozliczeń i prawidłowości wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i niniejszą Umową, a także wykonywania innych czynności w zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)

5. Wykonawca upoważnia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie Przedmiotu Umowy oraz do wykonywania innych czynności w zakresie praw i obowiązków Kierownika budowy określonych w art. 21a, art. 22, art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) następującą osobę:

1) Kierownik budowy –

6. Stanowiska Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy odbywać się będą poprzez zapisy w protokołach z narad budowy i zapisy w dzienniku budowy.

Wyroby budowlane i materiały

§ 9

1. Materiały i wyroby budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych nowych oraz spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz

przepisach szczególnych. Do zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za materiały i wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru materiały i wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Materiały i wyroby budowlane zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót.

Odbiory robót

§ 10

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - 2) odbiór końcowy
 - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić wpisem do dziennika robót budowlanych do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację

powykonawczą, dziennik budowy, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów (opisane i oświadczone przez kierownika budowy), protokoły prób, badań i sprawdzeń, dokument potwierdzający oddanie do użytkowania, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz przepisami, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.

7. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a) może odebrać przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na pokryty z góry koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze)
- b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają użytkowanie,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
- b) lecz uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty, może także obniżyć wynagrodzenie i nie odstępować od Umowy.

9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w terminie określonym w § 13, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na

koszt Wykonawcy, a Wykonawca jest obowiązany do pokrycia kosztów „z góry” bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie. Zamawiający w takiej sytuacji zachowuje prawa wynikające z gwarancji lub rękojmi.

10. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad

12. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest usunięcie wszystkich wad poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.

2. Wykonawca przeznacza następujące części przedmiotu Umowy do wykonania przez Podwykonawców (części przedmiotu umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projekt jej zmiany** wraz ze zgodą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, a także projekt jej zmian wraz z w/w zgodą.

4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane, powinna zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie Podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy),

- 2) realizowany przez Podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług
- 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (kosztorysowe) należnego Podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu, wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być wyższe, aniżeli wynagrodzenie za powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakres robót, dostaw lub usług określony w ofercie Wykonawcy, rodzaj wynagrodzenia nie może być inny aniżeli przewidziany umową z Zamawiającym
- 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym
- 5) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane, wykonane przy pomocy Podwykonawcy
- 6) obowiązek poinformowania Podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przy udziale Podwykonawcy oraz umożliwienie Podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru oraz ustalenie terminu odbioru w taki sposób, aby przypadał wcześniej lub co najmniej w dacie i terminie odbioru Wykonawcy
- 7) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie określonym w pkt 7:
 - a) złożenie Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz Podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na wypadek sytuacji, gdy Wykonawca nie uiszczy w terminie zapłaty, a Podwykonawca zwróci się z roszczeniem o zapłatę do Zamawiającego

- 8) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie może być ustanowione poprzez zatrzymanie albo potrącenie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo wpłacenie gotówki
- 9) umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapis wskazujący, że wszelkie ewentualne roszczenia skierowane z umowy podwykonawczej przeciwko Zamawiającemu, jako odpowiadającemu za zapłatę wynagrodzenia, strony umowy podwykonawczej poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
- 10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą, a także jej zmiany, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, w przypadkach naruszenia obowiązków wskazanych w ust. 4 oraz w szczególności gdy:

- 1) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, rodzaj wynagrodzenia nie jest tożsamy z rodzajem z Umowy z Zamawiającym
- 2) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu
- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 4 niniejszej Umowy
- 4) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy

- 5) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę
 - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami
 - 7) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę
 - 8) zakres rękojmi lub gwarancji jest węższy, aniżeli wskazany w Umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, za określony rodzaj świadczenia umownego
 - 9) nie spełnia wymagań określonych w SWZ.
6. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym. w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** na podwykonawstwo na roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy, ani sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego Podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy lub o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

11. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 10, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za usługi lub dostawy zrealizowane przy pomocy Podwykonawcy. Pisemny sprzeciw Zamawiający składa także, gdy umowa narusza zapis ust. 4 pkt. 10 powyżej. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zawieranych z nimi umów.

13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 14 -dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa, od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

15. Powierzenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobom trzecim tak jakby były to jego własne działania.

17. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

18. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

19. Zasady odpowiedzialności wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców jak i uprawnienia Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców określone niniejszą Umową dotyczą wyłącznie tych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku niezgłoszenia Podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie Podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas odpowiedzialność wobec Podwykonawców oceniana jest na zasadzie ogólnych przepisów zawartych w Kodeksie cywilnym.

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy

§ 12

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu Podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez Podwykonawcę i Wykonawcę.

3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapisy dotyczące Podwykonawstwa i dalszego Podwykonawstwa

dotyczą wyłącznie zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W przypadku nie zgłoszonych Podwykonawców Zamawiający nie ponosi solidarnie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

§ 13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: pracowników wykonujących roboty ziemne, elektryczne.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy

lub Podwykonawcy

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcy kary umownej w § 15 ust. 8.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z konsekwencjami wskazanymi w ust. 4.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Ubezpieczenia

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:

- 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto
- 3) ubezpieczenia kadry, w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu przekazania terenu robót.

5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

Gwarancja i rękojmia za wady

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny, w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodny z formularzem gwarancji, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad

i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.

8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi przewidzianych Kodeksem Cywilnym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu uprawnienia przewidziane niniejszą Umową. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody sądu, na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Wykonawca jest obowiązany sfinansować ów koszt „z góry” na wezwanie Zamawiającego i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana w ramach rękojmi Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

10. Warunki udzielonej gwarancji reguluje Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik od niniejszej Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie, tj. zł (słownie:00/00) w formie pieniężnej (*pieniężnej, gwarancji bankowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości itp.*).
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia ustala się następująco:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: złotych 00/00), zostanie zwrócone nie później niż 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. zł (słownie: złotych 00/00), zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego

podpisania, do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, bez wezwania Zamawiającego.

6. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji Umowy, lub
- 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub
- 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub
- 4) odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania Umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.

7. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Zamawiający nie dopuszcza form zabezpieczenia o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo

poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:

- 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady”
- 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków Umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”
- 3) „wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

10. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia/poręczenia należytego wykonania Umowy wniesionego celem weryfikacji przez Zamawiającego.

11. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości albo poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję/poręczenie, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi.

12. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości albo poręczenie bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zamawiający wymaga, aby takie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy spełniało warunki, jak w pkt 9 niniejszego paragrafu.

13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

Kary umowne

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach (z uwzględnieniem § 8 pkt. 1 umowy):

- 1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za niedotrzymanie Terminu Wykonania - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady - w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,

- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - 5) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub aneksu do Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, - w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) z tytułu braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie wynagrodzenia Podwykonawcy w sytuacji zaistnienia podwyższenia wynagrodzenia umownego lub z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w każdym przypadku w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za zawarcie umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień o których mowa w § 11 ust. 3 pkt. 3 Umowy w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - 1) za każdy stwierdzony przypadek
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego

wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 25 % Wynagrodzenia brutto .
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto.
7. Kara umowna zostanie naliczona w nocie obciążeniowej i jest wymagana od dnia następującego po dniu doręczenia noty obciążeniowej

Odstąpienie od Umowy

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie do 90 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jednak nie później niż do upływu terminu rękojmi, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 2) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową lub dokumentacją i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie przystępuje do właściwego ich wykonania
 - 4) istotne wady w wykonaniu przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć
 - 5) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, lub w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy

- 6) Wykonawca nie usuwa wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a sytuacja taka ma miejsce co najmniej dwukrotnie
 - 7) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych
 - 8) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania Umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
 - 9) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających z umowy, jej części, bez zgody Zamawiającego
 - 10) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, aby Wykonawca wykonał umowę w terminie umownym, po uprzednim wezwaniu do przyspieszenia tempa robót
 - 11) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji określonej w § 14 Umowy
 - 12) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w § 6 ust. 5 Umowy
 - 13) zajęto majątek Wykonawcy
 - 14) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności polisy ubezpieczeniowej na pełen okres realizacji Umowy zgodnie z § 12 ust. 6 Umowy
 - 15) w razie konieczności:
 - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub
 - b) dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia. Oświadczenie uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli zostanie nadane w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1

w placówce operatora publicznego lub z podpisem elektronicznym na adres slubice@slubice.pl

3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc - będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy. Zasady odstąpienia uregulowane w niniejszym § dotyczą zarówno odstąpienia umownego jak i ustawowego

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

- 1) odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy
- 2) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia, podstawą wyliczeń będzie kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem cen sekocenbud z kwartału złożenia oferty, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie pomocniczym, cen średnich kosztorysowych z kwartału złożenia oferty
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego
- 5) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót, przez strony niniejszej Umowy
- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia zadania, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.

5. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

Zmiana umowy

§ 19

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
- 1) istotnych zmian w treści Umowy wynikających z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu Umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie)
 - 2) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn stanowiących przeszkodę do ich kontynuacji, wynagrodzenia umownego o wysokość kwoty podlegającej zmianie lub zakresu czy rodzaju robót o zakres odnośnej zmiany, w następujących sytuacjach:
 - a) na skutek działania siły wyższej, tj. wystąpieniem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego i niemożliwego do zapobieżenia, losowego, którego nawet w wypadku należytej staranności Strony nie mogły przewidzieć (w szczególności wojny, klęski żywiołowe, epidemie itp.)
 - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, o czas w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o czas trwania tych okoliczności
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o okres trwania koniecznych zmian, o wysokość wynagrodzenia wynikającą z dokonanych zmian o zakres robót, które ulegną zmianie na skutek wprowadzonych w dokumentacji zmian
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy albo sztuki budowlanej, technicznej albo technologicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający

dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonanie robót zamiennych może być także podstawą do zmiany terminu realizacji o czas potrzebny do ich wykonania, który przekracza czas szacowany na wykonanie robót, od których odstąpiono

- e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, o czas trwania tych prac
- f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania tych okoliczności
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania tych okoliczności
- h) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w województwie lubuskim w okresie ostatniego roku przed dniem podpisania Umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej
- i) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, inne warunki terenowe, aniżeli założone w dokumentacji itp., co powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, o czas trwania tych okoliczności

- 3) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, urządzeń, materiałów, terminu realizacji nie dłużej niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia umownego poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie stosownie do zaistnienia opisanych okoliczności, co zostanie spowodowane przez:
- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej niż opisane w SWZ generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, dostaw lub kosztów eksploatacji urządzeń lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości; materiały, urządzenia muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SWZ
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji urządzeń
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych
 - d) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
 - e) ujawnienia niewypałów i niewybuchów
 - f) ujawnienia stanowisk archeologicznych, zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - g) ujawnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych
 - h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej
 - i) konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych
 - j) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady

wiedzy technicznej, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy

- 4) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione z powodu przedłużających się reklamacji u dostawców lub producentów albo z powodu warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną, o okres trwania przeszkody lub utrudnienia
- 5) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji, na pisemny wniosek Wykonawcy
- 6) zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia wyliczona zostanie na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia
 - b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W tym przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o

wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

3. Wniosek o zmianę terminu realizacji Umowy winien uwzględniać uzasadnienie z którego wynikać będzie jednoznacznie, że Wykonawca dokonał wszystkich czynności, aby zapobiec zaistniałej przeszkodzie w realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której odmawia uwzględniania zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku braku stosownego uzasadnienia Wykonawcy.

4. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w Umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

5. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Pzp.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu

Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub

2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego

- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 6, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.

7. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 6 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.

8. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 3 na należyte wykonanie tej Umowy.

9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 3, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:

1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

10. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

11. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu). Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy odpowiedniemu wydłużeniu ulega termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie

przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony.
2. Strony umowy zobowiązują się do przestrzegania horyzontalnych zasad równości, w tym zasady równości kobiet i mężczyzn, zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnością, zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady DNSH. Ponadto zobowiązane są do spełniania horyzontalnych warunków podstawowych wynikających z Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1169).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego i przepisów wykonawczych.
5. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) karta gwarancyjna
 - 2) klauzula informacyjna z art. 13 RODO
 - 3) polecenie przekazu
 - 4) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
 - 5) Dokumenty zamówienia -SWZ, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny-branża konstrukcyjna, projekt wykonawczy, przedmiar, ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 6) oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Zadanie inwestycyjne

926/92601/6050 – Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą w Drzecinie

Sprawę prowadzi: Paulina Górowska

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

.....
.....

będący Gwarantem udziela gwarancji jakości

GMINIE SŁUBICE, UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE, NIP 5980005172,
REGON 210 966 792

będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI zwanym także Zamawiającym

Przedmiot i termin gwarancji jakości

§ 1

1. Niniejsza gwarancja obejmuje wszelkie prace wykonane w ramach realizacji umowy nr WID.7013.16.2023.PGO.3 z dnia r. zawartej w ramach realizacji inwestycji polegającej na **Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą w Drzecinie**, na działce o nr ewid. 29/1, obręb 5-Drzecin, Słubice -gmina.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Inwestora za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2.
3. **Okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.**
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 i § 3 k.c.
5. Zawiadomienie Gwaranta o wadzie przed upływem Okresu Gwarancji uważa się za skuteczne zawiadomienie o wadzie i rodzi po stronie Gwaranta obowiązek jej usunięcia, nawet jeśli miałyby to nastąpić po upływie Okresu Gwarancji.
6. Gwarancja ulega automatycznemu wydłużeniu o okres usuwania wad.

Obowiązki i uprawnienia stron

§ 2

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy urządzenie wchodzące w zakres przedmiotu gwarancji było już dwukrotnie naprawiane – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad
- b) wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku gdy wady:
 - nie dają się usunąć
 - ich usunięcie wymaga nadmiernych kosztów
 - gdy Wykonawca uzna to za wskazane

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

Przeglądy gwarancyjne

§ 3

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji, niezależnie od przeglądów gwarancyjnych w związku z usuwaniem wad.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Inwestora oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, obiektywnie nieusprawiedliwione niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, inwestor niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

Wezwanie do usunięcia wad

§ 4

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
 - awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2

Tryby usuwania wad

§ 5

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny)
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta, bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie i z zachowaniem praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwili podpisania przez obie Strony bez uwag Protokołu usunięcia wad.
5. W przypadku gdy z przyczyn obiektywnych usunięcie wady jest niemożliwe lub utrudnione w terminach wskazanych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej Zamawiający może wydłużyć termin usuwania wad o czas potrzebny na ich usunięcie bez przeszkód.

Postanowienia końcowe

§ 6

- 1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

STRONY UMOWY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice,
- inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Wioletta Rojewska, adres e-mail: wioletta.rojewska@cbi24.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej umowy,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz.1605 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

PRZEKAZ

Ja niżej podpisany, uprawniony do reprezentowania Wykonawcy -, na podstawie art. 921¹ ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy -, kwoty zł (słownie: złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane usługi,

zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty