



**BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH
JANUSZ LANG**
ul. Klonowa 10, 77-125 Pólczo
tel. 787 558 814, e-mail: lang.janusz@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY- załącznik do zgłoszenia robót

Element I Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa inwestycji: „Przebudowa drogi gminnej ulicy Żwirowej
w Polanowie”.

INWESTOR: Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów



Adres inwestycji: województwo zachodniopomorskie, powiat koszaliński ,
gmina Polanów, miejscowość Polanów, ul. Żwirowa

Jedn. ewidencyjna: 320906_4.0005.,3/2,11

Nr działek: działki ew. o nr: 3/2,11

Kategoria obiektu: XXV

Branża: drogowa

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant br. drogowa	mgr inż. Jacek Filosek	POM/0281/PWOD/11	Kierowanie robotami i projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej	
	Opracował	mgr inż. Janusz Lang			

Pólczo, 20 listopad 2025 r.

I. Spis treści.

Spis zawartości części opisowej

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2.1 Opis istniejącego zagospodarowania terenu.....	4
3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.2 Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.....	4
3.4 Zakres robót.....	4
3.5 Rozwiązanie w przekroju podłużnym.....	5
4 Zestawienia.....	5
4.1 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.....	5
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów.....	6
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej.....	6
5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	6
5.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	6
7 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	6
8 Analiza powiązania z innymi drogami publicznymi.....	7
9 Oświadczenie projektantów i uprawnienia budowlane.....	8

Spis zawartości części rysunkowej

Plan orientacyjny	1:10000	rys.1
Plan sytuacyjny	1:500	rys.2.1
Plan sytuacyjny	1:500	rys.2.2
Plan sytuacyjny	1:500	rys.2.3

I. Część opisowa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania: „**Przebudowa drogi gminnej ulicy Żwirowej w Polanowie**”.

2.1 Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Omawiana droga gminna przebiega w terenie zabudowanym z rozproszoną zabudową, prowadzi do zabudowań jednorodzinnych oraz pól uprawnych w m. Polanów. Droga jest drogą gminną wewnętrzną odcinek do przebudowy od km 0+000 do km 0+918.

Droga przebiega w terenie pagórkowatym z lokalnymi wzniesieniami. Szerokość obecnego pasa drogowego wynosi około 3,8-8,0 m. Istniejące spadki podłużne nie przekraczają 3,00%. Deniwelacja terenu mieści się w wysokości od rzędnej 92,40 m n.p.m. do 95,16 m n.p.m.

Droga ma nawierzchnię twardą nieulepszoną ze żwiru o szerokości od 3,0-4,0 m, brak dróg dla pieszych, drogi dla rowerów. Istniejące zjazdy zwykle wykonane są z kruszywa łamanego oraz kostki betonowej.

Odwodnienie drogi jest powierzchniowe w teren działki pasa drogowego, w naturalne zaniżenia terenu i tereny zielone. W działce drogowej istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Nawierzchnia drogi nie wykazuje deformacji w profilu podłużnym oraz poprzecznym. Ze wstępnej wizji lokalnej wynika, że podłoże gruntowe składa się głównie z gruntów przepuszczalnych a poziom wód gruntowych jest stosunkowo niski. Po opadach deszczu w kilku miejscach tworzą się zastoiska wody, ze względu na nierówności drogi.

Droga gminna wymaga przebudowy, ze względu na widoczne zużycie nawierzchni, zawyżone pobocza, droga po przebudowie przez długie lata będzie mogła być bezproblemowo eksploatowana.

3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- nie przewiduje się budowy urządzeń związanych z obiektami budowlanymi,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- nie przewiduje się odprowadzania ścieków,

c) układ komunikacyjny

- projektowana droga stanowić będzie drogę gminną wewnętrzną jak dotychczas,

d) sposób dostępu do drogi publicznej

- droga gminna wewnętrzna ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej dz. nr 3/2,

- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- nie przewiduje się wykonywania sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- ukształtowanie terenu przedstawiono w części rysunkowej.

3.2 Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia planuje się przebudowę istniejącego odcinka drogi gminnej wewnętrznej o łącznej długości 918 m. Istnieje jedno skrzyżowanie drogi gminnej publicznej i wewnętrznej w km 0+000. Droga będzie miała nawierzchnię twardą o szer. 3,0m wykonaną z prefabrykowanych zbrojonych płyt wielootworowych typu JOMB o wym. 75x12,5x100 cm układanych w pełnym układzie od km 0+000 do km 0+320, od km 0+320 do km 0+918 układana nawierzchnia będzie w dwuśladzie, gdzie środek jezdni o szer. 1,0m wypełniony zostanie kruszywem łamanym. Na całym odcinku zaprojektowano pobocza z KŁSM 0-31,5mm o szerokości 0,75m. Łączna szerokość korony drogi wynosi 4,5m.

Zjazdy zwykle do działek ewidencyjnych zaprojektowano również jako twarde z prefabrykowanych zbrojonych płyt wielootworowych typu JOMB o wym. 75x12,5x100cm. Wypełnienie otworów kruszywem 0-31,5mm zarówno na jezdni jak i również zjazdach zwykłych. Zaprojektowano spadek jednostronny na jezdni o wartości 2%, na poboczach również spadki jednostronne o wartości 6,0%.

Nie projektuje się zmiany stałej organizacji ruchu w związku z przebudową drogi.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania działki nr 3/2,11 oznaczonych w ewidencji gruntów jako „dr”- droga.

Przewiduje się dotychczasowy sposób odwodnienia drogi - odwodnienie powierzchniowe, w działkę pasa drogowego. Pas drogowy posiada tereny zielone, naturalne zagłębienia terenu, w które odprowadzana będzie woda opadowa. Spadki podłużne i poprzeczne określone na PZT oraz profilu podłużnym. Woda opadowa w całości zostanie zagospodarowana w działkach nr 3/2,11 – pas drogowy drogi gminnej.

Trasę drogi planuje się, przy założeniu maksymalnego wykorzystania istniejącego przebiegu drogi, minimalizacji robót ziemnych. Brak drzew do wycinki.

Przewiduje się, że dla poprawy warunków ruchu na przedmiotowej drodze należy wykonać prace polegające na odpowiednim ukształtowaniu i odwodnieniu korpusu drogowego oraz wykonaniu nowej nawierzchni zapewniającej trwałość w trakcie użytkowania drogi.

Projekt został uzgodniony z każdym gestorem sieci, do której dochodziło z kolizją.

Nie zaprojektowano kanału technologicznego ze względu na to, że droga jest drogą wewnętrzną oraz dodatkowo spełnienie warunków określonych w art. 39 ust. 6ba ustawy o drogach publicznych:

- odcinek przebudowy drogi jest krótszy niż 1000 metrów, oraz spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Polanów, wieloletnią prognozą finansową Gminy Polanów na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27. sierpnia 2009r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt.1 lub 2.

Droga położona jest w miejscu gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3.3 Rozwiązania w planie sytuacyjnym

Plan sytuacyjny (rys.2.1,2.2,2.3) opracowany został na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

Długość projektowanego odcinka drogi wynosi 918 m.

Zaprojektowano drogę o nawierzchni twardej o szer. 3,0m wykonaną z prefabrykowanych zbrojonych płyt wielootworowych typu JOMB o wym. 75x12,5x100 cm układanych w pełnym układzie od km 0+000 do km 0+320 , od km 0+320 do km 0+918 układana nawierzchnia będzie w dwuśladzie, gdzie środek jezdni o szer. 1,0m wypełniony zostanie kruszywem łamanym. Na całym odcinku zaprojektowano pobocza z KŁSM 0-31,5mm o szerokości 0,75m. Łączna szerokość korony drogi wynosi 4,5m.

Zjazdy zwykłe do działek ewidencyjnych zaprojektowano również jako twarde z prefabrykowanych zbrojonych płyt wielootworowych typu JOMB o wym. 75x12,5x100cm. Wypełnienie otworów kruszywem 0-31,5mm zarówno na jezdni jak i również zjazdach zwykłych. Zaprojektowano spadek jednostronny na jezdni o wartości 2%, na poboczach również spadki jednostronne o wartości 6,0%.

Inwestycja tylko w działkach Inwestora .

3.4 Zakres robót.

- rozbiórka nawierzchni żwirowej oraz istniejących zjazdów,
- wykonanie robót ziemnych wg przekrojów poprzecznych,
- wykonanie warstwy podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-63mm – gr. warstwy 30 cm,
- wykonanie warstwy podsypki piaskowej gr. 5 cm,
- wykonanie warstwy ścieralnej z płyt bet. zbrojonych, prefabrykowanych typu JOMB ,
- wykonanie poboczy szer. 0,75m z KŁ 0-31,5mm – gr. warstwy 12,5 cm,
- budowa zjazdów zwykłych z płyt bet. zbrojonych, prefabrykowanych typu JOMB,
- Ułożenie rury osłonowej dwudzielnej fi 110mm na kablu teletechnicznym i elektroenergetycznym zgodnie z PZT

3.5 Rozwiązanie w przekroju podłużnym.

Niweletę projektowanej drogi zaprojektowano w ścisłym powiązaniu z istniejącymi posesjami oraz zjazdami zwykłymi. Profil podłużny przedstawiono w części rysunkowej (rys.4).

Grunty z wykopów przeznaczone do wywozu i utylizacji przez Wykonawcę.

Ziemię urodzajną należy usunąć na głębokość zalegania. Przewidywana grubość warstwy urodzajnej do 10 cm. Ziemię urodzajną należy użyć do uporządkowania pasa drogowego.

4 Zestawienia

4.1 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- jezdnia z prefabrykowanych, wielootworowych płyt JOMB:	2 203,0m ²
- wypełnienie jezdni między płytami KŁSM 0-31,5mm	560,0 m ²
- powierzchnia poboczy z KŁSM 0-31,5mm , szer., 0,75m	1 377,0m ²
- powierzchnia zjazdów z prefabrykowanych, wielootworowych płyt JOMB	122,0m ²
- powierzchnia rury osłonowej dwudzielnej fi 110	173,0m ²

Suma: 4 435,0 m²

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów.

Nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie innych stref wynikających z przepisów szczególnych.

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z *obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)*, planowana inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych,

a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczeństwo, odpowiednie warunki ochrony środowiska i trwałości użytkowania.

Na etapie realizacji inwestycji negatywne oddziaływania na środowisko będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac i stosowne technologie budowlane.

Poprawa parametrów technicznych związana z wymianą nawierzchni wpłynie na poprawę stanu środowiska poprzez obniżenie poziomu zapylenia, hałasu.

Zastosowane materiały nie będą wywierały negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

- Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami, tekst jednolity (Dz.U. 2017 poz. 1332)

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami, tekst jednolity (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440, 1920, 1948)
- Ze względu na zakres przedsięwzięcia obszar oddziaływania obiektu będzie w całości zawierał się w granicach działek przewidzianych pod inwestycję obręb geodezyjny Polanów 0005 działka nr: 3/2, 11.

8. Analiza powiązania z innymi drogami publicznymi.

- droga gminna wewnętrzna ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej dz. nr 3/2.

mgr inż. Jacek Filosek nr upr. POM/0281/PWOD/11

mgr inż. Janusz Lang

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. Nr 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami, tekst jednolity (Dz.U. 2021 poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

„Przebudowa drogi gminnej ulicy Żwirowej w Polanowie”.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

Projekt został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Pólczo, 20.11.2025 r.

PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA

mgr inż. Jacek Filosek
nr upr. POM/0281/PWOD/11
do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń
w specjalności drogowe

OPRACOWAŁ

mgr inż. Janusz Lang

Uprawnienia budowlane

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 88/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JACEK WOJCIECH FILOSEK
magister inżynier
urodzony dnia 20.12.1978 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0281/PWOD/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Jacek Wojciech Filosek upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

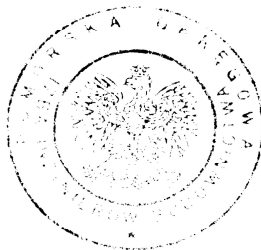
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Jacek Wojciech Filosek
- 77-100 Bytów, Mądrzechowo, ul. Diamentowa 18
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8JU-PWD-KN5 *

Pan Jacek Filosek o numerze ewidencyjnym POM/BO/0038/08
adres zamieszkania ul.Diamantowa 18, 77-100 Bytów, Mądrzechowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

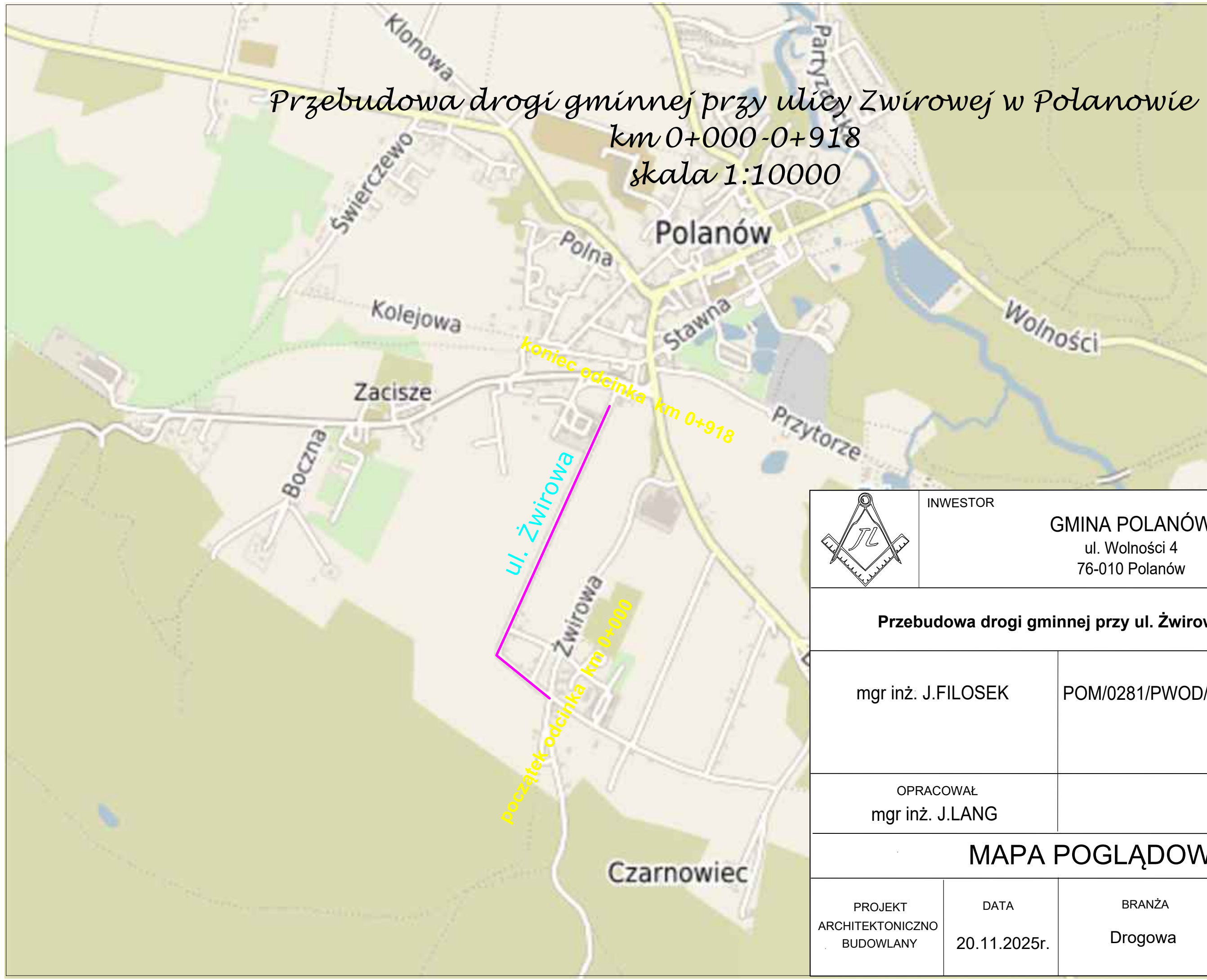
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

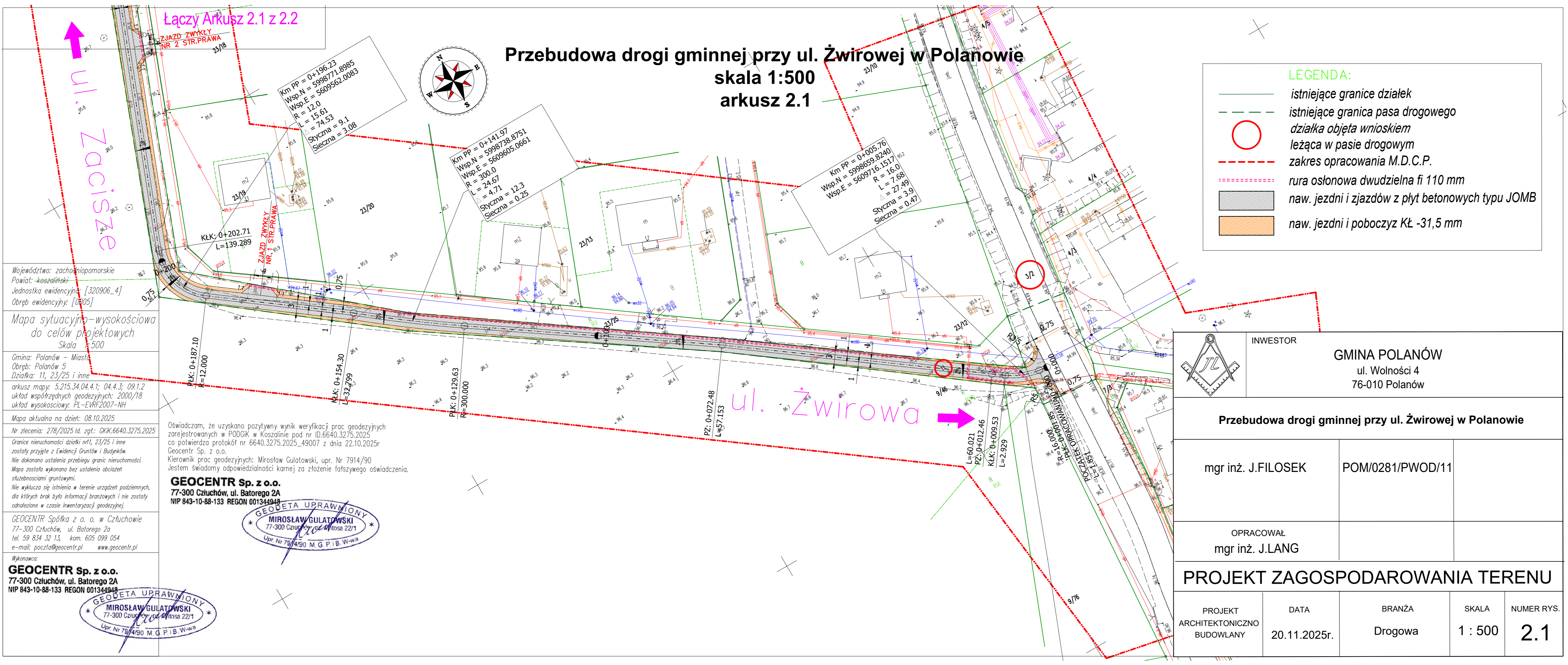
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



*Przebudowa drogi gminnej przy ulicy Żwirowej w Polanowie
km 0+000-0+918
skala 1:10000*



	INWESTOR			
GMINA POLANÓW ul. Wolności 4 76-010 Polanów				
Przebudowa drogi gminnej przy ul. Żwirowej w Polanowie				
mgr inż. J.FILOSEK		POM/0281/PWOD/11		
OPRACOWAŁ mgr inż. J.LANG				
MAPA POGLĄDOWA				
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	DATA 20.11.2025r.	BRANŻA Drogowa	SKALA 1:10000	NUMER RYS. 1



Łączy Arkusz 2.1 z 2.2

ZJAZD ZWYKŁY NR 2 STR.PRAWA

ul. Zaciężne

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: koszaliński
Jednostka ewidencyjna: [320906_4]
Obręb ewidencyjny: [0305]

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
Skala 1:500

Gmina: Polanów – Miasto
Obręb: Polanów 5
Działka: 11, 23/25 i inne

arkusz mapy: 5.215.34.04.4.1; 04.4.3; 09.1.2
układ współrzędnych geodezyjnych: 2000/18
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień: 08.10.2025

Nr zlecenia: 278/2025 ld. zgt.: GKIK.6640.3275.2025

Granice nieruchomości działki nr11, 23/25 i inne zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów i Budynków. Nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

GEOCENTR Spółka z o. o. w Człuchowie
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2a
tel. 59 834 32 13, kom. 605 099 054
e-mail: poczta@geocentr.pl www.geocentr.pl

Wykonawca:
GEOCENTR Sp. z o.o.
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2A
NIP 843-10-88-133 REGON 001344948

Przebudowa drogi gminnej przy ul. Żwirowej w Polanowie
skala 1:500
arkusz 2.1

Km PP = 0+196.23
Wsp.N = 5998771.8985
Wsp.E = 5609562.0083
R = 12.0
L = 74.53
Styczna = 9.1
Sieczna = 3.08

Km PP = 0+141.97
Wsp.N = 5998738.8751
Wsp.E = 5609605.0661
R = 300.0
L = 24.67
Styczna = 12.3
Sieczna = 0.25

Km PP = 0+005.76
Wsp.N = 5998659.8240
Wsp.E = 5609716.1517
R = 16.0
L = 7.68
Styczna = 3.9
Sieczna = 0.47

KŁK: 0+202.71
L=139.289

ZJAZD ZWYKŁY NR 1 STR.PRAWA

PK: 0+187.10
R=12.000

KŁK: 0+154.30
L=32.799

PK: 0+129.63
R=300.000

PZ: 0+072.48
L=57.153

ul. Żwirowa

L=60.021
PZ: 0+012.46
KŁK: 0+009.53
L=2.929

PK: 0+161.61
R=181.000

PK: 0+137.36
L=11.38

PK: 0+100.00
R=150.000

PK: 0+075.00
R=150.000

PK: 0+000.00
R=150.000

LEGENDA:

- istniejące granice działek
- istniejące granica pasa drogowego
- działka objęta wnioskiem
- leżąca w pasie drogowym
- zakres opracowania M.D.C.P.
- rura osłonowa dwudzielna fi 110 mm
- naw. jezdni i zjazdów z płyt betonowych typu JOMB
- naw. jezdni i poboczych KŁ -31,5 mm

INWESTOR

GMINA POLANÓW
ul. Wolności 4
76-010 Polanów

Przebudowa drogi gminnej przy ul. Żwirowej w Polanowie

mgr inż. J.FILOSEK	POM/0281/PWOD/11
OPRACOWAŁ mgr inż. J.LANG	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	DATA 20.11.2025r.	BRANŻA Drogowa	SKALA 1 : 500	NUMER RYS. 2.1
--	----------------------	-------------------	------------------	--------------------------

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: koszaliński
leśnictwo ewidencyjne: [320906_4]
Obszar ewidencyjny: [0005]

Mapa sytuacji – wysokościami
do celów projektowych

Skala 1:500

Gmina: Polanów – Miasto
Obszar: Polanów 5
Dziśka: 11, 23/25 i inne

arkusz mapy: 5.215,34.04.4; 04.4.3: 09.1.2
układ współrzędnych geodezyjnych: 2000/18
układ wysokościowy: PL-EKR-2007-1N

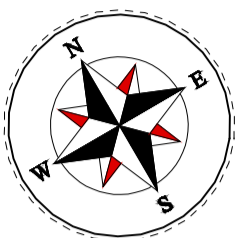
Mapa uaktualniona na dzień: 08.10.2025

Wzrost: 278/2025 Id. zgł.: GMR.66+0.32/5.2025

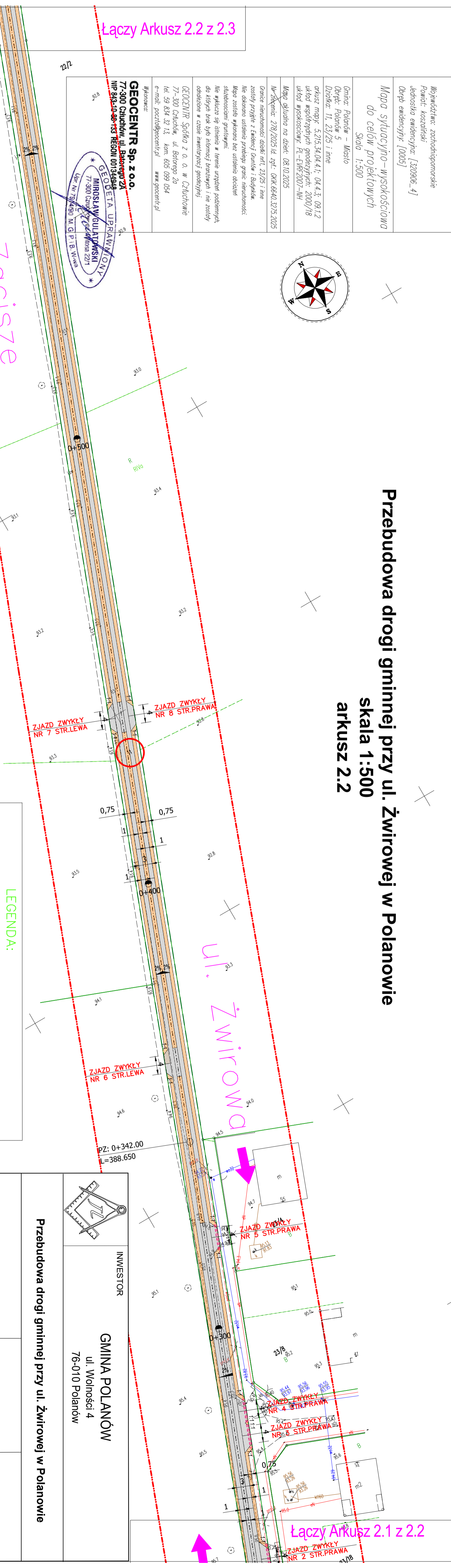
Granice nieruchomości: działki nr/1, 23/25 i inne
zostały przyjęte z ewidencji Gmin/1 w Budulchowie.
We wskazanym układzie granic nieruchomości.
Mapa została wykonana bez uściślenia dobieżen
sąsiedztwa gmin/1.

Nie wykazały się sienie w terenie w uzasadnionych podziemiach,
do których brak było informacji barczowych i nie zostały
oznaczone w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

GEOCENTR Spółka z o. o. w Człuchowie
77-300 Człuchów, ul. Białogóra 29
tel. 59 814 32 13, kom 605 099 054
e-mail: poczta@geocentr.pl www.geocentr.pl

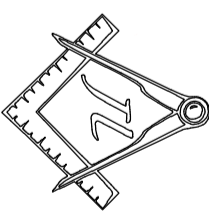


Przebudowa drogi gminnej przy ul. Żwirowej w Polanowie
skala 1:500
arkusz 2.2



LEGENDA:

- istniejące granice działek
- istniejące granice pasa drogowego
- działka objęta wniosem
- leżąca w pasie drogowym
- zakres opracowania M.D.C.P.
- rura osłonowa dwudzielna fi 110 mm
- naw. jezdni i zjazdów z płyt betonowych typu JOMB
- naw. jezdni i poboczyć Kt -31,5 mm

		INWESTOR GMINA POLANÓW ul. Wolności 4 76-010 Polanów	
Przebudowa drogi gminnej przy ul. Żwirowej w Polanowie			
mgr inż. J.FILOSEK		POM/0281/PWOD/11	
OPRACOWAŁ mgr inż. J.LANG			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	DATA 20.11.2025r.	BRANŻA Drogowa	SKALA 1 : 500 NUMER RYS. 2.2

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: koszaliński
Jednostka ewidencyjna: [320906_4]
Obręb ewidencyjny: [0005]

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
Skala 1:500

Gmina: Polanów – Miasto
Obręb: Polanów 5
Działka: 11, 23/25 i inne

arkusz mapy: 5.215.34.04.4.1; 04.4.3; 09.1.2
układ współrzędnych geodezyjnych: 2000/18
układ wysokościowy: PL-ETRF2007-NH

Mapa uaktualna na dzień: 08.10.2025

Nr zlecenia: 278/2025 Id. zgł.: GKK.6640.3275.2025

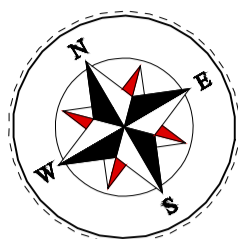
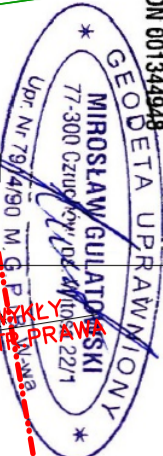
Granice nieruchomości działki nr11, 23/25 i inne
zostały przyjęte z Ewidencji Gmin i Budynków.
Nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości.
Mapa została wykonana bez ustalenia obszarów

służebnościami gminnymi.
Nie wykaza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
do których brak było informacji branżowych i nie zostały
odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

GEOCENTR Spółka z o. o. w Człuchowie
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2A
tel. 59 834 32 13, kom. 605 099 054
e-mail: poczta@geocentr.pl www.geocentr.pl

Wykonawca:

GEOCENTR Sp. z o.o.
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2A
NIP 843-10-88-133 REGON 001344948



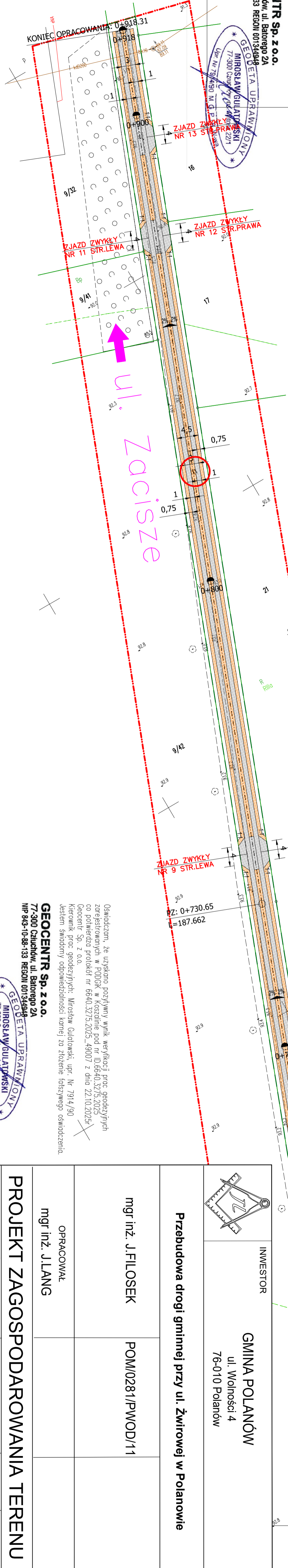
Przebudowa drogi gminnej przy ul. Żwirowej w Polanowie

skala 1:500

arkusz 2.3

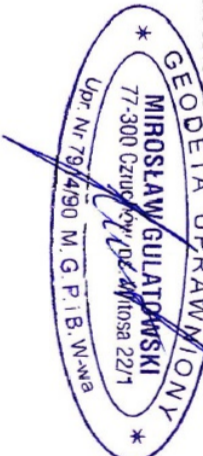
LEGENDA:

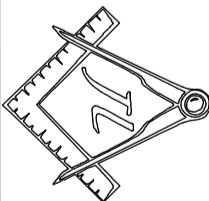
- istniejące granice działek
- istniejące granice pasa drogowego
- działka objęta wnioskiem
- leżąca w pasie drogowym
- zakres opracowania M.D.C.P.
- rura osłonowa dwudzielna fi 110 mm
- naw. jezdni i zjazdów z płyt betonowych typu JOMB
- naw. jezdni i poboczych Kt. -31,5 mm



Oświadczam, że uzyskano pozytywny wynik weryfikacji proc. geodezyjnych
zarejestrowanych w PODOGK w Koszalinie pod nr ID.6640.3275.2025
co potwierdza protokół nr 6640.3275.2025_49007 z dnia 22.10.2025r.
Geocentr Sp. z o.o.
Kierownik proc. geodezyjnych: Mirosław Gulatowski, upr. Nr 7914/90
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEOCENTR Sp. z o.o.
77-300 Człuchów, ul. Batorego 2A
NIP 843-10-88-133 REGON 001344948



	INWESTOR		
	GMINA POLANÓW ul. Wolności 4 76-010 Polanów		
Przebudowa drogi gminnej przy ul. Żwirowej w Polanowie			
mgr inż. J.FILOSEK		POM/0281/PWOD/11	
OPRACOWAŁ mgr inż. J.LANG			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	DATA 20.11.2025r.	BRANŻA Drogowa	SKALA 1 : 500
NUMBER RYS. 2.3			

Łączy Arkusz 2.2 z 2.3