



**TEMAT OPRACOWANIA:**

Projekt zespołu szkolnych boisk sportowych z małą architekturą  
dla Szkoły Podstawowej  
w Przodkowie

**FAZA PROJEKTU:**

**PROJEKT TECHNICZNY**

**CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ADRES INWESTYCJI:**

Szkoła Podstawowa  
83-305 Przodkowo, gm. Przodkowo, powiat kartuski  
ul. Sportowa 12, dz. nr 355/2, 356/1, 837

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V** (obiekty sportu i rekreacji)

**INWESTOR:**

**Gmina Przodkowo**  
ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**ZAPA-ARCHITEKCI sp. z o.o.**  
80 299 Gdańsk, ul. Biwakowa 53,  
tel. +48 58 552-71-00  
mail: [pracownia@zapa-architekci.pl](mailto:pracownia@zapa-architekci.pl)  
[www.zapa-architekci.pl](http://www.zapa-architekci.pl)

**PROJEKTANCI:**

**ARCHITEKTURA:** mgr inż. arch. Andrzej Sotkowski  
nr upr. GT-III-630/483/76  
izba nr PO-0003

mgr inż. arch. Tomasz Miatkowski

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Daniela Milan-Konopka  
nr upr. 4997/Gd/91  
izba nr PO-0035

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:** inż. Karol Paweł Kummer  
nr upr. POM/0006/PWOE/11  
izba nr POM/IE/0240/11

GDAŃSK, PAŹDZIERNIK 2025r.



## **SPIS TREŚCI**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	str.3
1.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	str.3
1.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1.3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	str.3
1.3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	str.4
1.3.3.	Układ komunikacyjny .....	str.4
1.3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	str.5
1.3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	str.5
1.3.6.	uksztalowanie terenu i układ zieleni .....	str.5
1.4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
1.4.1.	Powierzchnia boisk i bieżni .....	str.6
1.4.2.	Powierzchnia chodników .....	str.6
1.4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna .....	str.6
1.4.4.	Łączna powierzchnia zespołu boisk .....	str.6
1.5.	INFORMACJE I DANE	
1.5.1.	Informacja o ograniczeniach wynikających z MPZP .....	str.6
1.5.2.	Informacja o ochronie konserwatorskiej .....	str.6
1.5.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej .....	str.6
1.5.4.	Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	str.6
1.6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	str.6
1.7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	str.6

### **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

2.1.	Projekt zagospodarowania terenu 1: 500 .....	str.8
------	--	-------



## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu zespołu boisk sportowych z małą architekturą, przy Szkole Podstawowej w Przodkowie, gm. Przodkowo. Obszar opracowania obejmuje teren działek: 355/2, 356/1, 837. Projekt obejmuje lokalizację dwóch boisk: do piłki nożnej oraz wielofunkcyjnego (siatkówka, koszykówka) na ogrodzonym obszarze, na pn.-zach. od zabudowań szkoły oraz na zachód od hali sportowej. Rzeczony teren objęty jest MPZP, a niniejsze zamierzenie nie narusza zapisów w/w Planu.

Kompleks boisk skomunikowany będzie ze strefą zaplecza sportowego szkoły z wykorzystaniem istniejącego układu dojazdów.

Nie przewiduje się odrębnych zapleczy szatniowo-socjalnych – obsługa w ramach istniejącego zaplecza sportowego szkoły.

### 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamierzenia budowlanego znajduje się na obszarze o funkcji oświatowej (Szkoła Podstawowa), gdzie zlokalizowany jest budynek szkoły i hali sportowej wraz z zapleczem parkingowym i zjazdami z drogi publicznej. Bezpośrednio na terenie planowanego zamierzenia budowlanego funkcjonują prowizoryczne boiska sportowe o nawierzchni piaskowej chłonnej, wygradzone ogrodzeniem z siatki (ogrodzenie do rozbiórki).

#### ELEMENTY TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane boiska znajdują się ok. 21 m od zabudowy mieszkalnej.

##### a) BOISKA

**Boisko do piłki nożnej** – nawierzchnia: trawa syntetyczna – poliuretanowa

wymiary boiska: 30,0 x 62,0 m; powierzchnia: 1860,0 m<sup>2</sup>

**Boisko wielofunkcyjne** – nawierzchnia: tartan – poliuretanowy

wymiary boiska: 19,0 x 32,0 m; powierzchnia: 608,0 m<sup>2</sup>

##### b) OGRODZENIA

**Ogrodzenie** zewnętrzne z siatki stalowej, wysokość 200cm, ze słupkami bez ciągłych fundamentów; długość: 186,0 m + 67 m (opcjonalnie);

**Piłkochwyt** z fundamentem

wysokość 4,0 m; długość: 33,0 m;

**Piłkochwyt** z fundamentem i dwoma bramami wejściowymi szer. 3,2 m i furtką szer. 1,1m

wysokość 6,0 m; długość: 242,0 m;

**furtka** (szer. 1,1 m) - szt. 1 + **brama** (3,2 m) – szt. 2

##### c) ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU

- komplet do piłki nożnej (bramka z siatką) – szt. 2
- komplet do siatkówki (2 słupki + siatka) – szt. 1
- komplet do koszykówki (konstrukcja kosza z tablicą) – szt. 2
- ławki PCV, ilość ławek (dł. 180cm): 42 szt.
- kosz na śmieci – 4 szt.
- stojak na rowery na 6 stanowisk – 3 szt.

##### d) OŚWIETLENIE

maszty oświetleniowe (H=8,0 m [dla boiska wielofunkcyjnego] i 10 m [dla boiska do piłki nożnej], 10 szt.) + lampy 400W.

**e) NAWIERZCHNIE****chodniki** – nawierzchnia: kostka betonowa na podbudowie, powierzchnia: 205,0 m<sup>2</sup>**trawniki** – trawa naturalna, powierzchnia: 542,0 m<sup>2</sup>**nawierzchnia żwirowa** przepuszczalna – powierzchnia: 299,0 m<sup>2</sup>**nawierzchnia ze sztucznej trawy** całkowicie chłonna - 1860,0 m<sup>2</sup>**nawierzchnia tartanowa** przepuszczalna - 608,0 m<sup>2</sup>**1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania wód opadowych**Odwodnienie terenu:

Projektowany obiekt nie będzie pobierał wody oraz nie będzie odprowadzał ścieków, ponieważ za-  
plecze sanitarne znajduje się w budynku szkoły.

Charakterystyka powierzchni pod względem przepuszczalności wody:

- trawa, sztuczna trawa, żwir – nawierzchnie w pełni chłonne
- tartan – nawierzchnie częściowo chłonne
- kostka brukowa – nawierzchnia słabo chłonna

Nawierzchnia z kostki stanowi 5,3% ogólnej powierzchni.

Nie występuje konieczność odwadniania terenu, ponieważ nawierzchnie są chłonne, zgodnie z  
Dokumentacją podłoża gruntowego i opinią geotechniczną.

**1.3.3. Układ komunikacyjny**

Obiekt dostępny od strony parkingu szkolnego przy hali sportowej, za pomocą istniejącego doj-  
ścia, które należy poddać przebudowie. Wewnętrzną komunikację zespołu stanowią nawierzch-  
nie utwardzone z kostki betonowej: placyk wejściowy i chodnik wzdłuż wschodniej granicy boiska  
do piłki nożnej. Parametry dojścia i wewnętrznych chodników umożliwiają dostęp dla pojazdów  
serwisowych.

Przesunięcie zjazdu z drogi publicznej na parking szkolny.

1. Układ komunikacyjny przebudowy zjazdu objęty opracowaniem został dostosowany do istnie-  
jącej ul. Sportowej oraz istniejącego parkingu zlokalizowanego na terenie szkolnym.

Zgodnie z wytycznymi projektowania zjazdów na drogach zamieszkanych i ulicach WR-D-33 z dnia  
15.12.2022, zaprojektowano „ZJAZD ZWYKŁY” -

**ZJAZD ZWYKŁY**

szerokość zjazdu 6,0 m,

nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,

przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 7,0 m,

pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony dostosowane do jego ukształtowania 5% na długo-  
ści 5,0 m,

Dla prawidłowej komunikacji zaprojektowano przebudowę istniejącego zjazdu umożliwiającego  
budowę obiektów sportowych w rejonie ul. Sportowej. Zaprojektowano zjazd o szer. 6,00 m połą-  
czony z istniejącą nawierzchnią ul. Sportowej. Nawierzchnię zjazdu ograniczono krawężnikiem  
betonowym. Projektowany krawężnik betonowy na styku z ul. Sportową należy układać w łuku  
o promieniu  $R = 7,0$  m. Krawężnik na styku z nawierzchnią drogi gminnej należy wykonać jako  
„wtopiony na płask” w taki sposób aby jego światło w stosunku do istniejącej nawierzchni wynosi-  
ło 2 cm. Całość nawierzchni zjazdu i dojścia wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej „TT”  
o gr. 8cm szarej. Nawierzchnię projektowanego zjazdu dowiązano wysokościowo do rzędnych  
wysokościowych istniejącej ul. Sportowej.

**2. Odwodnienie.**

Woda opadowa z nawierzchni projektowanego zjazdu będzie odprowadzona do istniejącej kana-  
lizacji deszczowej na terenie istniejącego parkingu. Projektowany zjazd został tak zaprojektowa-  
ny, aby zapobiec spływowi wód opadowych na jezdnię ul. Sportowej. W miejscu styku zjazdu z  
istniejącą nawierzchnią drogi powiatowej należy wykonać krawężnik wtopiony o św. 2 cm.

**3. Roboty ziemne**

Po wykonaniu rozbiórki istniejącej nawierzchni roboty ziemne sprowadzają do wykonania koryto-  
wania wraz z wymianą gruntów słabonośnych pod projektowaną grubość konstrukcji nawierzchni.

Podłoże gruntowe bezpośrednio pod projektowaną konstrukcję nawierzchni należy zagęścić do  $E_{v2} = \min. 45 \text{ MPa}$

#### 4. Konstrukcja nawierzchni

Kostka betonowa wibroprasowana niefazowana TT gr. 8 cm (pozyskana z rozbiórki istniejącego wjazdu)

Podsypka cementowo – piaskowa 1 : 4 gr. 3 cm

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm

Warstwa z kruszywa naturalnego 0/31,5 gr. 20 cm

geokompozyt separacyjny -wzmacniający.

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem betonowym o wym. 100x30x15cm wystającym 10 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 ( pow. = 0,085 m<sup>2</sup> ).

Krawężnik betonowy w rejonie projektowanych wjazdów należy wykonać jako „wtopiony” św. 2 cm na ławie betonowej zwykłej o wym. 30x15cm z betonu C(12/15) ( pow. 0,045 m<sup>2</sup> ). Krawężnik na połączeniu projektowanej nawierzchni z istniejącą nawierzchnią ul. Sportowej wykonać jako „wtopiony” św. 2 cm.

#### 5. Uzgodnienie przesunięcia zjazdu z zarządcą drogi.

Zgodnie z wytycznymi dla zjazdów dla drogi gminnej, nie wymaga się pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych. Wymagane jest uzgodnienie z zarządcą drogi, czyli Gminy.

Przesunięcie zjazdu z drogi publicznej nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania i wykonane zostanie niezależnie przez Gminę w trybie bez pozwolenia na budowę.

#### 1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren szkoły posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Sportowa), która jest drogą gminną.

#### 1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

##### Sieć elektroenergetyczna

Oświetlenie boisk sportowych wykonać za pomocą naświetlaczy LED zamocowanych na słupach oświetleniowych. Rozmieszczenie słupów zgodnie z rys. PZT/02. Zastosować słupy stalowe, ocynkowane o wysokości 10m (boisko do piłki nożnej) i 8m (boisko wielofunkcyjne). Słupy mocować do dedykowanych fundamentów betonowych.

Dla zasilania i sterowania oświetleniem projektuje się szafkę oświetleniową SO, usytuowaną przy ogrodzeniu boisk. Zastosować szafkę w obudowie wolnostojącej (z fundamentem zintegrowanym), wykonanej z tworzywa termoutwardzalnego, odpornej na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Szafkę oświetleniową zasilić kablem ziemnym typu YKY 5x10 z istniejącej rozdzielnicy, znajdującej się na parterze w budynku szkoły. Słupy oświetleniowe zasilić z szafki oświetleniowej SO kablem YKY 5x6. Podczas budowy linii zasilającej należy spełnić następujące warunki:

- przyjąć docelowe rzędne terenu zgodnie z projektem,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- dno wykopu o głębokości 0,8m należy przysypać 0,1m warstwą piasku,
- kabel układać na głębokości 0,7m, przysypać 0,1m warstwą piasku, 0,15m gruntu rodzimego, przykryć folią ostrzegawczą i zasypać gruntem rodzimym,
- miejsce wykopu zagęścić,

Przy przejściu przez wjazdy, przy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel układać w rurze osłonowej zachowując wymagania zgodne z normą N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.

##### Sieć gazowa

Nie występuje kolizja z istniejącą siecią gazową, która oddalona jest 7m od boiska. Ogrodzenie zewnętrzne o wys. 220cm na słupkach, bez ciągłych fundamentów, oddalone jest od sieci gazowej o 100cm, co przedstawia załączony rysunek rzutu boisk z detalem ogrodzenia i sieci gazowej.

#### 1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren boisk objęty będzie mikroniwelacją celem dostosowania powierzchni terenu do zaprojektowanych spadków. W ramach urządzania zieleni nie przewiduje się wycinek i nasadzeń drzew i





krzewów. W ramach układu zieleni zastosowano trawniki z mieszanki traw odpornej na deptanie. Zieleń izolacyjna wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego znajduje się na terenie cmentarza.

#### 1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1.4.1. Powierzchnia boisk: 2468,0 m<sup>2</sup> (70,3%)

w tym:

- Boisko do piłki nożnej: 1 860,0 m<sup>2</sup> (52,9%)
- Boisko wielofunkcyjne: 608,0 m<sup>2</sup> (17,4%)

1.4.2. Powierzchnia chodników: 205,0 m<sup>2</sup> (5,8%)

1.4.3. Powierzchnia biologicznie czynna: 2719,0 m<sup>2</sup> (76,8%)

w tym:

- Trawniki: 542,0 m<sup>2</sup> (15,4%)
- Nawierzchnia żwirowa: 299,0 m<sup>2</sup> (8,5%)
- Nawierzchnia boiska do piłki nożnej: 1860,0 m<sup>2</sup> (52,9%)  
(w pełni przepuszczalna)

1.4.4. Łączna powierzchnia zespołu boisk: 3514,0 m<sup>2</sup> (100%)

#### 1.5. INFORMACJE I DANE

##### 1.5.1. Informacja o ograniczeniach wynikających z MPZP

Planowana inwestycja wpisuje się w przeznaczenie terenu zawarte w MPZP, a jej zakres spełnia określone parametry i wskaźniki kształtowania obiektów. W ramach inwestycji planuje się wykonanie obiektu służącego do celów sportu i rekreacji – inwestycję uznaje się za zgodną z zapisami MPZP.

##### 1.5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Przedmiot zamierzenia budowlanego nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze chronionym.

##### 1.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

##### 1.5.4. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### 1.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja ma zapewniony dostęp z drogi publicznej. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejących hydrantów. Droga pożarowa nie jest wymagana.

#### 1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-202r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225, Dz.U. z 2023r.poz. 2442, Dz.U. z 2024r. poz. 474, Dz.U. z 2024r. poz. 726);
- Ustawa z dn. 07-07-1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418);
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek, na których jest posadowiony. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do

drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu. Ponadto, nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Przyjęte rozwiązania nie powodują uciążliwości związanych z hałasem (dopuszczalny poziom 50 dB nie został przekroczony - zgodnie z Rozporządzeniem Min. Środowiska z dn. 14-06-2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. z 2014r. poz. 112 - par. 1 pkt. c i par. 2, tab. 1 poz. 2b), wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. **Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.**