



TEMAT OPRACOWANIA:

Projekt zespołu szkolnych boisk sportowych z małą architekturą
dla Szkoły Podstawowej im. ks. B. Szymichowskiego
w Pomieczynie

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES INWESTYCJI:

Szkoła Podstawowa im. ks. Bronisława Szymichowskiego
83-305 Pomieczyno, gm. Przodkowo, powiat kartuski
ul. Kartuska 14, dz. nr 375/7, 376/9, 376/13, 377/3

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V (obiekty sportu i rekreacji)

INWESTOR:

Gmina Przodkowo
ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ZAPA-ARCHITEKCI sp. z o.o.
80 299 Gdańsk, ul. Biwakowa 53,
tel. +48 58 552-71-00
mail: pracownia@zapa-architekci.pl
www.zapa-architekci.pl

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Andrzej Sotkowski
nr upr. GT-III-630/483/76
izba nr PO-0003
mgr inż. arch. Tomasz Miatkowski

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Daniela Milan-Konopka
nr upr. 4997/Gd/91
izba nr PO-0035

BRANŻA ELEKTRYCZNA: inż. Karol Paweł Kummer
nr upr. POM/0006/PWOE/11
izba nr POM/IE/0240/11

GDAŃSK, PAŹDZIERNIK 2025r.



SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str.3
1.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.3
1.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1.3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str.3
1.3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str.4
1.3.3.	Układ komunikacyjny	str.4
1.3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	str.4
1.3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str.4
1.3.6.	uksztalowanie terenu i układ zieleni	str.5
1.4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
1.4.1.	Powierzchnia boisk i bieżni	str.5
1.4.2.	Powierzchnia chodników	str.5
1.4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	str.5
1.4.4.	Łączna powierzchnia zespołu boisk	str.5
1.5.	INFORMACJE I DANE	
1.5.1.	Informacja o ograniczeniach wynikających z MPZP	str.5
1.5.2.	Informacja o ochronie konserwatorskiej	str.5
1.5.3.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	str.5
1.5.4.	Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str.6
1.6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str.6
1.7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.6

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1.	Rys. PT-01 Projekt zagospodarowania terenu 1: 500.....	str.7
------	--	-------



1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu zespołu boisk sportowych z małą architekturą przy Szkole Podstawowej w Pomieczynie, gm. Przodkowo. Obszar opracowania obejmuje teren działek: 375/7, 376/9, 376/13, 377/3. Projekt obejmuje lokalizację dwóch boisk: do piłki nożnej oraz wielofunkcyjnego (siatkówka, koszykówka) oraz bieżni na ogrodzonym obszarze, na północ od zabudowań szkoły (dz. 375/7 i 376/13). Rzeczony teren objęty jest MPZP, a niniejsze zamierzenie nie narusza zapisów w/w Planu.

Kompleks boisk skomunikowany będzie ze strefą zaplecza sportowego szkoły z wykorzystaniem istniejącego układu dojazdów.

Nie przewiduje się odrębnych zapleczy szatniowo-socjalnych – obsługa w ramach istniejącego zaplecza sportowego szkoły.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamierzenia budowlanego znajduje się na obszarze o funkcji oświatowej (Szkoła Podstawowa), gdzie zlokalizowany jest budynek szkoły wraz z zapleczem parkingowym i zjazdami z drogi publicznej. Bezpośrednio na terenie planowanego zamierzenia budowlanego funkcjonują prowizoryczne boiska sportowe o nawierzchni piaskowej chłonnej, wygradzone ogrodzeniem z siatki (ogrodzenie do rozbiórki).

ELEMENTY TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

a) BOISKA

Boisko do piłki nożnej – nawierzchnia: trawa syntetyczna – poliuretanowa
wymiary boiska: 30,0 x 62,0 m; powierzchnia: 1860,0 m²;

Boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia: tartan – poliuretanowy
wymiary boiska: 19,0 x 32,0 m; powierzchnia: 608,0 m²;

Bieżnia – nawierzchnia: tartan – poliuretanowy, długość 60+17m = 77m, szerokość 5,1m

b) OGRODZENIA

Ogrodzenie zewnętrzne z siatki stalowej, wysokość 200cm, ze słupkami bez ciągłych fundamentów; długość: 262,0 m;

Piłkochwył z fundamentem

wysokość 4,0 m; długość: 33,0 m;

Piłkochwył z fundamentem i dwoma bramami wejściowymi szer. 3,2 m

wysokość 6,0 m; długość: 225,0 m;

furtka (szer. 1,1 m) – 2 szt. + **brama** (3,2 m) – szt. 1

c) ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU

- komplet do piłki nożnej (bramka z siatką) – szt. 2
- komplet do siatkówki (2 słupki + siatka) – szt. 1
- komplet do koszykówki (konstrukcja kosza z tablicą) – szt. 2
- ławki stalowe z siedziskiem drewnianym, ilość ławek (dł. 188cm): 64 szt.
- kosz na śmieci – 3 szt.
- stojak na rowery na 6 stanowisk – 3 szt.

d) OŚWIETLENIE

maszty oświetleniowe (H=10 [boisko do piłki nożnej] i 8 m [boisko wielofunkcyjne], 8 szt.) + lampy 400W.

e) NAWIERZCHNIE**chodniki** – nawierzchnia: kostka betonowa na podbudowie, powierzchnia: 496,0 m²**trawniki** – trawa naturalna, powierzchnia: 1332,0 m²**nawierzchnia żwirowa** przepuszczalna – powierzchnia: 321,0 m²**nawierzchnia ze sztucznej trawy** całkowicie chłonna - 1860,0 m²**nawierzchnia tartanowa** przepuszczalna - 1001,0 m²**1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania wód opadowych**Odwodnienie terenu:

Projektowany obiekt nie będzie pobierał wody oraz nie będzie odprowadzał ścieków, ponieważ zaplecze sanitarne znajduje się w budynku szkoły.

Charakterystyka powierzchni pod względem przepuszczalności wody:

- trawa, sztuczna trawa, żwir – nawierzchnie w pełni chłonne
- tartan – nawierzchnie częściowo chłonne
- kostka brukowa – nawierzchnia słabo chłonna

Nawierzchnia z kostki stanowi 9,9% ogólnej powierzchni.

Nie występuje konieczność odwadniania terenu, ponieważ nawierzchnie są chłonne, zgodnie z Dokumentacją podłoża gruntowego i opinią geotechniczną.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Obiekt dostępny od strony parkingu szkolnego za pomocą istniejącego dojścia, które należy poddać przebudowie, celem m.in. dostosowania dla osób niepełnosprawnych. Wewnętrzną komunikację zespołu stanowią nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej: placzyk wejściowy i dwa chodniki wzdłuż południowej i wschodniej granicy boisk. Parametry dojścia i wewnętrznych chodników umożliwiają dostęp dla pojazdów serwisowych.

Droga dojścia do zespołu boisk wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych.

1. Zaprojektowano drogę dojścia do zespołu boisk o nachyleniu 5%, szer. 3,00 m, łącznie z pochylnią dla niepełnosprawnych o szerokości 1.20 m. z obustronnymi balustradami i poręczami na wys.70 i 90 cm., obsługującą projektowane obiekty sportowe. Nawierzchnię drogi ograniczono obrzeżem betonowym chodnikowym. Całość nawierzchni drogi serwisowej ze względu na istniejące warunki gruntowe o dobrej przepuszczalności zaprojektowano jako nawierzchnię przepuszczalną z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów typu „ecokrata”. Nawierzchnię projektowanej drogi serwisowej dowiązano wysokościowo do rzędnych wysokościowych projektowanych obiektów sportowych.

2. Woda opadowa z nawierzchni projektowanej drogi serwisowej ze względu na bardzo dużą przepuszczalność istniejącego podłoża gruntowego będzie odprowadzona w istniejący teren.

3. Ze względu na przepuszczalność istniejącego podłoża gruntowego zaprojektowano nawierzchnię przepuszczalność zapewniającą dużą retencję wód opadowych, o następujących warstwach :

- Krata (wypełnienie – otoczak 16/32) o wym.600x400x75 mm
- Geowłóknina separacyjna
- Warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 20 cm
- Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym o wym. 100x30x8 cm.

Dojście do zespołu boisk nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania i wykonane zostanie niezależnie przez Gminę w trybie bez pozwolenia na budowę.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren szkoły posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolna), która jest drogą gminną.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenuSieć elektroenergetyczna:

Oświetlenie boisk sportowych wykonać za pomocą naświetlaczy LED zamocowanych na słupach oświetleniowych. Rozmieszczenie słupów zgodnie z rys. PZT. Zastosować słupy stalowe, ocyn-

kowane o wysokości 10m (boisko do piłki nożnej) i 8m (boisko wielofunkcyjne). Słupy mocować do dedykowanych fundamentów betonowych.

Dla zasilania i sterowania oświetleniem projektuje się szafkę oświetleniową SO, usytuowaną przy stanowiskach rowerowych. Zastosować szafkę w obudowie wolnostojącej (z fundamentem zintegrowanym), wykonanej z tworzywa termoutwardzalnego, odpornej na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Szafkę oświetleniową zasilić kablem ziemnym typu YKY 5x10 z istniejącej rozdzielnicą RG1, znajdującej się na parterze w łączniku. Słupy oświetleniowe zasilić z szafki oświetleniowej SO kablem YKY 5x6.

Podczas budowy linii kablowych należy spełnić następujące warunki:

- przyjmując docelowe rzędne terenu zgodnie z projektem,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- dno wykopu o głębokości 0,8m należy przysypać 0,1m warstwą piasku,
- kabel układać na głębokości 0,7m, przysypać 0,1m warstwą piasku, 0,15m gruntu rodzimego, przykryć folią ostrzegawczą i zasypać gruntem rodzimym,
- miejsce wykopu zagęścić,

Przy przejściu przez wjazdy, przy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel układać w rurze osłonowej zachowując wymagania zgodne z normą N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren boisk objęty będzie mikroniwelacją celem dostosowania powierzchni terenu do zaprojektowanych spadków. W ramach urządzania zieleni nie przewiduje się wycinek i nasadzeń drzew i krzewów. W ramach układu zieleni zastosowano trawniki z mieszanki traw odpornej na deptanie.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1.4.1. Powierzchnia boisk i bieżni: 2868,0 m² (57,0%)

w tym:

- Boisko do piłki nożnej: 1 860,0 m² (37,0%)
- Boisko wielofunkcyjne: 608,0 m² (12,2%)
- Bieżnia: 400,0 m² (7,8%)

1.4.2. Powierzchnia chodników: 496,0 m² (9,9%)

1.4.3. Powierzchnia biologicznie czynna: 3513,0 m² (70,2%)

w tym:

- Trawniki: 1324,0 m² (26,6%)
- Nawierzchnia żwirowa: 321,0 m² (6,5%)
- Nawierzchnia boiska do piłki nożnej: 1860,0 m² (37,0%)
(w pełni przepuszczalna)

1.4.4. Łączna powierzchnia zespołu boisk: 5010,0 m² (100%)

1.5. INFORMACJE I DANE

1.5.1. Informacja o ograniczeniach wynikających z MPZP

Planowana inwestycja wpisuje się w przeznaczenie terenu zawarte w MPZP, a jej zakres spełnia określone parametry i wskaźniki kształtowania obiektów. W ramach inwestycji planuje się wykonanie obiektu służącego do celów sportu i rekreacji – inwestycję uznaje się za zgodną z zapisami MPZP.

1.5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Przedmiot zamierzenia budowlanego nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze chronionym.



1.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.5.4. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

1.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja ma zapewniony dostęp z drogi publicznej. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejących hydrantów. Droga pożarowa nie jest wymagana.

1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-202r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225, Dz.u. z 2023r.poz. 2442, Dz.U. z 2024r. poz. 474, Dz.U. z 2024r. poz. 726);
- Ustawa z dn. 07-07-1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418);
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek, na których jest posadowiony. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu. Ponadto, nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Przyjęte rozwiązania nie powodują uciążliwości związanych z hałasem (dopuszczalny poziom 50 dB nie został przekroczony - zgodnie z Rozporządzeniem Min. Środowiska z dn. 14-06-2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. z 2014r. poz. 112 - par. 1 pkt. c i par. 2, tab. 1 poz. 2b), wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. **Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.**