

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, remoncie i rozbudowie instalacji teleinformatycznej i elektrycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670080796

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 25 Czerwca 68

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: daria.wojcik@radom.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.radom.lasy.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, remoncie i rozbudowie instalacji teleinformatycznej i elektrycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3408a72e-17a6-4bb6-955c-15f95e5db40b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221601

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00508074/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Malowanie ścian: , malowanie i naprawa uszkodzonych pomieszczeń w wyniku zalania oraz malowanie i zmiana wystroju wybranych pomieszczeń, wymiana mebli na portierni

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://platformazakupowa.pl/pn/rdlp_radom/proceedings?tab=active

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/rdlp_radom****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

<https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Tomasza Paprockiego, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: dpo@abifusion24.pl

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: (EZ).270.2.1.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, remoncie i rozbudowie instalacji teleinformatycznej i elektrycznej oraz malowaniu ogrodzenia zewnętrznego, dla nieruchomości położonej przy ul. 25 Czerwca 68 w Radomiu, na działce ewidencyjnej nr 23/8. Inwestycja dotyczy obiektu kategorii XII – budynki administracji publicznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem pomieszczeń budynku, ciągów komunikacyjnych, holi i klatek schodowych;
2. wykonanie robót związanych z remontem i wymianą instalacji okablowania strukturalnego, w tym wykonanie punktów logicznych, punktów dla urządzeń sieciowych oraz montaż punktów dystrybucyjnych;
3. wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznej związanych z zasilaniem infrastruktury teleinformatycznej oraz robót towarzyszących;
4. wykonanie systemu koryt i szachtów kablowych oraz niezbędnych przejść, przebić, uszczelnień i zabudów;
5. wykonanie demontażu starych instalacji, zbędnych koryt kablowych i innych elementów przewidzianych dokumentacją;
6. wykonanie robót odtworzeniowych, tynkarskich, malarskich i porządkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia;
7. wykonanie pomiarów końcowych, certyfikacji oraz dokumentacji powykonawczej;
8. wykonanie robót związanych z wymianą istniejących przeszkleń w balustradach;
9. wymiana i montaż nowego kaloryfera w pomieszczeniu 32;
10. wykonanie robót związanych z odnowieniem i malowaniem ogrodzenia zewnętrznego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45314310-7 - Układanie kabli

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

2. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą mogły obejmować w szczególności powtórzenie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem pomieszczeń budynku, robót odtworzeniowych, tynkarskich i malarskich, robót w zakresie instalacji teleinformatycznej i elektrycznej, wykonania systemu koryt i szachtów kablowych oraz robót związanych z odnowieniem i malowaniem ogrodzenia zewnętrznego, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia podstawowego.

3. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą mogły zostać udzielone w przypadku wystąpienia potrzeby powtórzenia podobnych robót budowlanych w obiekcie objętym zamówieniem podstawowym, jeżeli roboty te będą zgodne z jego przedmiotem oraz okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji potrzeb Zamawiającego.

4. Miejscem realizacji zamówień, o których mowa w pkt 1, będzie nieruchomość objęta zamówieniem podstawowym, tj. budynek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ul. 25 Czerwca 68 w Radomiu, działka ewidencyjna nr 23/8.

5. Łączna wartość zamówień, o których mowa w pkt 1, nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego i została uwzględniona przy ustalaniu wartości zamówienia podstawowego.

6. Zamówienia, o których mowa w pkt 1, będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki, na warunkach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady**4.3.6.) Waga:** 20**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika budowy**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej.

(a) Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze przedmiotowym, tj. robotę polegającą na remoncie, przebudowie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej, biurowego lub administracyjnego, obejmującą łącznie roboty ogólnobudowlane oraz roboty instalacyjne elektryczne lub teletechniczne, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto, wykonaną należyście i zakończoną;

(b) Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem liczącym co najmniej 6 osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w tym:

(i) 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa), wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(ii) 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami elektrycznymi, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania

robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa), wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(iii) osobą spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.), która będzie sprawowała kierownictwo lub nadzór nad realizacją robót przy zabytku. Zamawiający wymaga, aby osoba ta legitymowała się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym od momentu nabycia uprawnień do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości. (Uwaga: Zamawiający dopuszcza, aby funkcję tę łączyła jedna z osób wskazanych w ppkt i lub ii, o ile posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie konserwatorskie);

(iv) co najmniej 4 osobami (pracownikami fizycznymi/instalatorami), które będą wykonywały bezpośrednie roboty budowlane, ogólnobudowlane oraz instalacyjne elektryczne i teletechniczne. Osoby te muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP (dot. zakazu ubiegania się o zamówienie), art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

2. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat (art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

3. Zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

4. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

5. Oświadczenie wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy wraz z dokumentami potwierdzającymi przygotowanie oferty w sposób niezależny.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wraz z podaniem ich wartości brutto, przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – w celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Dowody (referencje) określające, czy roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

3. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień, wykształcenia, zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 7 900,00 PLN.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98, ze zm.).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BNP PARIBAS nr 81 2030 0045 1110 0000 0128 5740 z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu znak: (EZ).270.2.1.2026”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP oraz warunków określonych w projekcie umowy (§ 6, § 12, § 33), w szczególności w zakresie:

1. Zmiana terminu realizacji umowy:

-Wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

-Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

- Działania organów administracji, w tym opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń lub nakazy wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

-Wystąpienie siły wyższej lub anomalii pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac w określonej technologii.

- Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, wpływających na ścieżkę krytyczną harmonogramu.

- Wstrzymanie robót w związku z odkrywkami architektonicznymi, znaleziskami lub decyzjami Konserwatora Zabytków.

2. Zmiana wynagrodzenia:

- Urzędowa zmiana stawki podatku VAT.

- Wprowadzenie robót zamiennych, które nie powodują zwiększenia wynagrodzenia ofertowego.

- Konieczność zrealizowania robót dodatkowych (nieobjętych zamówieniem podstawowym) do 50% wartości pierwotnej umowy.

- Wystąpienie różnic pomiędzy przedmiarem a rzeczywistym zakresem robót lub rezygnacja z części prac (do 15% wartości umowy).

-Zastosowanie prawa opcji – ograniczenie zakresu robót maksymalnie o 30%.

3. Inne zmiany (technologiczne i osobowe):

- Zmiana rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych (roboty zamienne), o ile są uzasadnione i nie gorsze niż określone w SWZ.

- Zmiana osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego (Kierowników robót) na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w SWZ.

4. Warunki wprowadzenia zmian:

- Zmiana wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

- Podstawą zmiany terminu lub wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych/zamiennych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego Protokół Konieczności oraz kosztorys różnicowy.

- Wykonawca musi wykazać bezpośredni wpływ danej okoliczności na termin wykonania robót (wpływ na ścieżkę krytyczną).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-15 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/rdlp_radom

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-15 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-13