

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących opracowania dokumentacji technicznej**  
**do aktualizacji operatu ewidencyjnego**  
**/Opis Przedmiotu Zamówienia/**

**I. Dane formalno – organizacyjne.**

**1. Zamawiający:**

Starosta Świebodziński z siedzibą w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin.

Zamówienie publiczne realizowane jest w związku z wykonywaniem zadań Starosty Świebodzińskiego jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej.

**2. Przedmiot i cel zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji technicznej do aktualizacji operatu ewidencyjnego w zakresie numerycznego opisu granic oraz powierzchni działek ewidencyjnych stanowiących drogi.

Celem tego zamówienia jest poprawa jakości danych ewidencyjnych w zakresie atrybutów punktów granicznych i powierzchni działek, dla których występuje duża różnica pomiędzy powierzchnią ewidencyjną, a powierzchnią geodezyjną wynikającą z geometrii działek na mapie ewidencyjnej.

Wykaz działek objętych zamówieniem wraz z podstawowymi danymi zawiera załącznik nr 1 do niniejszych Warunków Technicznych.

**3. Informacje ogólne.**

**3.1. Prace geodezyjne i kartograficzne podlegają zgłoszeniu Staroście Świebodzińskiemu. Zgłoszenia należy dokonać dla każdej działki oddzielnie; dopuszcza się objęcie jednym zgłoszeniem kilka działek, jeżeli przylegają do siebie.**

Prace związane z realizacją niniejszego zamówienia muszą być kierowane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie, o którym mowa w art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

Zgodnie z art. 40a. ust.2 pkt 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, nie pobiera się opłaty za udostępnienie wykonawcy prac geodezyjnych materiałów zasobu - w przypadku prac geodezyjnych lub prac kartograficznych wykonywanych w celu realizacji określonych w ustawie zadań organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego obejmującego takie prace.

Zamawiający przewiduje obsługę prac geodezyjnych z wykorzystaniem systemu Geo-Info iKerg. W przypadkach tego wymagających możliwa jest również obsługa (udostępnienie) poza wskazaną aplikacją ( np. opracowania dotyczące granic lasów państwowych).

**3.2. Baza danych EGiB prowadzona jest przez Starostę Świebodzińskiego w systemie Geo-Info. Obecnie wykorzystywana jest wersja 26.10.2.0, wersje są regularnie aktualizowane. Baza danych EGiB prowadzona jest w trybie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.).**

**3.3. Wykonawca prac jest zobowiązany do założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót, w którym będą umieszczane, oprócz chronologicznych wpisów Wykonawcy dotyczących przeprowadzonych prac, wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych Warunkach Technicznych Wykonawca jest zobowiązany do dokonania szczegółowych uzgodnień. W**

powyższych przypadkach wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z Zamawiającym.

- 3.4. Zmiana Warunków Technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i opisany w Dzienniku Robót.
  - 3.5. Charakterystyka ilościowa przedmiotu umowy zawarta w załączniku nr 1 do Warunków Technicznych sporządzona została na podstawie danych zawartych w bazie danych EGiB. Podana ilość punktów granicznych przewidzianych do ustalenia ich położenia w drodze pomiarów geodezyjnych lub do modyfikacji ich współrzędnych i atrybutów może ulec zmianie po szczegółowej analizie dokumentów zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także po przeprowadzeniu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych i nie może stanowić jednostki rozliczeniowej zamówienia.
4. Termin wykonania prac – 160 dni od dnia podpisania umowy przez wszystkie strony.

## **II. Obowiązujące przepisy prawa.**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)- dalej „rozporządzenie egib”,
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ( t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670)- dalej „rozporządzenie w sprawie standardów technicznych”,
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych ( Dz.U. z 2012 r. poz. 1247),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1341),
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ( Dz.U. z 2021 r. poz. 820 ze zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1322 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

## **III. Zakres prac do wykonania.**

1. Analiza materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Wykonawca prac dokona analizy udostępnionych materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod kątem ich dokładności, aktualności i kompletności w aspekcie ich przydatności do wykonania prac, w wyniku której sporządzi raport w odniesieniu do każdej działki oddzielnie, zawierający:

- 1) wykaz operatów technicznych możliwych do bezpośredniego wykorzystania w celu weryfikacji (sprawdzenia zgodności współrzędnych i atrybutów punktów granicznych ujawnionych w bazie EGiB z danymi zawartymi w tym operacie) oraz modyfikacji współrzędnych i/lub atrybutów punktów granicznych ujawnionych w bazie EGiB,
- 2) wykaz operatów technicznych możliwych do wykorzystania pośredniego – w trybie przepisów §40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, to jest do dokonania modyfikacji współrzędnych punktów granicznych na podstawie dokonanej analizy tych operatów, uzupełnionej czynnościami geodezyjnymi wykonanymi w terenie, uznanymi przez kierownika pracy geodezyjnej za niezbędne do określenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie tych operatów,
- 3) wskazanie odcinków granic, które wymagają ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie §31 - §33 rozporządzenia w sprawie egib,
- 4) wskazanie odcinków granic, do których ma zastosowanie §33a rozporządzenia w sprawie egib.

UWAGI.

Dla działek przylegających do granicy powiatu analizą należy objąć również dokumentację państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgromadzoną w powiatach sąsiadujących.

Zawarte w bazie EGiB wartości atrybutów punktów granicznych mogą nie być zgodne ze stanem faktycznym, ponieważ pozyskiwane były w bardzo długim okresie czasu, w którym zmieniały się zarówno przepisy prawa dotyczące definicji atrybutów, jak i interpretacje tych przepisów.

Szatę graficzną raportu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Raport z analizy Wykonawca dołączy do sprawozdania technicznego.

2. Geodezyjne pomiary sytuacyjne.

Po wykonaniu analizy materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego Wykonawca przeprowadzi prace geodezyjne polegające na geodezyjnych pomiarach sytuacyjnych i sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie numerycznego opisu przebiegu granic oraz powierzchni działek ewidencyjnych objętych umową – zgodnie z przepisami obowiązującymi w dziedzinie geodezji i kartografii, w tym przepisami rozporządzenia w sprawie egib i rozporządzenia w sprawie standardów technicznych. W przypadkach tego wymagających Wykonawca dokona pomiaru sytuacyjnego szczegółów terenowych stanowiących treść baz danych BDOT500 i GESUT, których położenie ma istotne znaczenie lub jest powiązane z granicami działek.

Geodezyjnym pomiarem terenowym, poprzedzonym ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych, należy objąć wszystkie odcinki granic i punkty graniczne, dla których brak jest w zasobie dokumentacji geodezyjnej dotyczącej przebiegu granic działek ewidencyjnych wymienionej w § 30 ust.1 pkt 1) rozporządzenia w sprawie egib, oraz gdy brak jest w dokumentacji określenia położenia punktów granicznych za pomocą współrzędnych obliczonych na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych przeprowadzonych zgodnie z obowiązującymi kryteriami dokładnościowymi dla punktu granicznego (np. brak danych pomiarowych w dowiązaniu do punktów osnowy poziomej). Przeprowadzenie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy dokonać zgodnie z przepisami §31 - §33 rozporządzenia w sprawie egib. Przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków naturalnych, jezior i zbiorników, a gruntami do nich przyległymi, w przypadku braku dokumentacji z ustalenia linii brzegu, Wykonawca określi w trybie §33a rozporządzenia w sprawie egib.

W przypadku, gdy w materiałach zasobu istnieją dane obserwacyjne określające położenie punktów granicznych pozyskane w ramach opracowań wymienionych w § 30 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia w sprawie egib, na podstawie których zostały obliczone te współrzędne, ale niespełniające kryteriów dokładnościowych w odniesieniu do określenia położenia punktu granicznego w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000, można odstąpić od ustalenia granic, pod warunkiem wykonania czynności geodezyjnych w terenie niezbędnych do określenia tych współrzędnych z właściwą dokładnością.

Wynikiem przeprowadzonych prac, w tym przeprowadzenia procedury ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w przypadkach tego wymagających, ma być nadanie wszystkim punktom granicznym działek objętych zamówieniem atrybutu SPD – sposób pozyskania danych o wartości „ustalony” oraz atrybutu ISD - spełnienie wymagań dokładnościowych wartości „Spełnia”, a także ponowne obliczenie powierzchni działek z precyzją zapisu do 0,0001 ha.

Dla wszystkich punktów granicznych działek objętych zamówieniem należy określić wszystkie dane wymienione w §17 rozporządzenia w sprawie egib.

Jako wartość atrybutu „numer operatu technicznego” należy przyjąć numer zasobu, pod którym zaewidencjonowany jest operat techniczny zawierający dane potwierdzające wartość atrybutu SPD jako „ustalony”. W przypadku występowania kilku opracowań geodezyjnych dla danego punktu granicznego, pozwalających na potwierdzenie jego atrybutu SPD jako „ustalony”, jako numer operatu należy przyjąć najnowsze opracowanie, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji.

Dla punktów granicznych nowych, wartość atrybutu OZR – oznaczenie punktu w materiale źródłowym należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dla wszystkich działek objętych zleceniem pozycja „źródło pozyskania danych” powinna zawierać wartość słownikową: „O - pomiar bezpośredni”.

UWAGA.

Zamówienie nie obejmuje stabilizacji punktów granicznych.

3. Opracowanie dokumentacji dla Zamawiającego.

Wszelkie obliczenia i opracowanie wyników pomiarów, należy wykonać zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych.

Całość dokumentacji zawierającej rezultaty pomiarów sytuacyjnych i wyniki opracowania tych pomiarów, w tym dokumentację służącą do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, należy skompletować w postaci operatów technicznych oraz plików w formacie GML do aktualizacji baz danych dla każdego zgłoszenia oddzielnie, zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych. Sposób przekazania opracowań do odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

*Opracowała:*

*Renata Gargol*

*Geodeta Powiatowy*

Załącznik nr 1 – wykaz działek

*Świebodzin, kwiecień 2026 r.*