

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2

Część opisowa:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
3	LOKALIZACJA TERENU	5
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;	5
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	5
5.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
5.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO... ..	6
5.3	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5.3.1	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ – ORLIK	6
5.3.2	BOISKO WIELOFUNKCYJNE.....	8
5.4	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI	9
5.4.1	WYMIANA SIATKI OGRODZENIA	9
5.5	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	9
5.5.1	Oprawy.....	10
5.6	UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBRĘBIE TERENU/ PLACE PARKINGOWE	10
5.7	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	11
5.8	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	11
6	ZESTAWIENIA	11
6.1	BILANS TERENU	11
6.2	ZESTAWIENIE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH	11
7	INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	11
7.1	WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA, ..	11
7.2	WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	12
7.3	WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	12
7.4	RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12

7.5	PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;	13
7.5.1	DROGI POŻAROWE.....	13
7.5.2	SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;	13
7.6	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
7.7	PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	15
7.8	ZAGADNIENIA BHP.....	15
8	DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
9	UWAGI KOŃCOWE	15

Załączniki:

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	17
--	----

Spis rysunków:

Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
A-01	SCHEMAT LINII BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ	SKALA 1:100
A-02	SCHEMAT LINII BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO	SKALA 1:100
A-03	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIE	SKALA 1:10

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- WIZJA LOKALNA DOKONANA PRZEZ AUTORÓW OPRACOWANIA I DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- MAPA ZASADNICZA
- USTAWA Z DNIA 19 LIPCA 2019R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
- USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE Dz. U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE
- UCHWAŁA NR XXXIX/273/21 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2021 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI
- NORMY I PRZEPISY PRAWNE I TECHNICZNE

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje remont istniejących nawierzchni boisk, remont istniejącego ogrodzenia boiska o wysokości powyżej 2,2 metra oraz wymianę opraw oświetleniowych na istniejących słupach.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego. Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji, obiekty wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora oraz normy i przepisy prawne.

3 LOKALIZACJA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment działki ewidencyjnej numer 17 w obrębie 12 w Lidzbarku Warmińskim. Przedmiotowa działka jest terenem Zespołu Szkół Zawodowych w Lidzbarku Warmińskim oraz graniczy z zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Działka zlokalizowana jest przy ulicy Józefa Wierzbickiego.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Obecnie teren wykorzystywany jest na potrzeby oświaty. Fragment działki objęty opracowaniem pełni funkcję sportowo-rekreacyjną. Na obszarze zlokalizowane są dwa boiska, jedno o nawierzchni z trawy syntetycznej, drugie o nawierzchni poliuretanowej

Teren jest ogrodzony, oświetlony, porośnięty uporządkowaną zielenią wysoką. Teren jest zniwelowany przy pomocy skarp, dzięki czemu obszar, na którym znajdują się boiska jest relatywnie płaski.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt przewiduje remont nawierzchni istniejących boisk, istniejących słupów oświetleniowych oraz istniejącego ogrodzenia boisk.

5.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowane obiekty mają charakter użyteczności publicznej, obejmują tereny sportowe.

Kategorię obiektu określa się jako V.

5.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowane roboty budowlane mają na celu poprawę własności użytkowych obiektów istniejących, nie wpłyną one na aktualny sposób użytkowania obiektów. Teren pełni funkcję rekreacyjno-sportową.

5.3 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.3.1 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ – ORLIK

Projekt obejmuje remont istniejącego boiska o wymiarach 62,0x30,0m o nawierzchni z trawy syntetycznej.

Zakres prac do wykonania:

- demontaż istniejącego wyposażenia
- usunięcie wierzchniej warstwy z trawy syntetycznej
- wyrównanie wg potrzeb warstwy podbudowy z mialu frakcji 0-4mm o gr. 2-3cm (po zagęszczeniu) z wyprofilowaniem spadków
- wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wyklejeniem linii boiska
- ponowny montaż istniejącego wyposażenia

5.3.1.1 Nawierzchnia 1860m²

Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej w kolorze zielonym. Linie boiska o gr. 10cmw kolorze białym należy wykleić z trawy syntetycznej z zastosowaniem trawy o parametrach i właściwościach jak dla pozostałej nawierzchni boiska.

Projektuje się nawierzchnię boiska z trawy syntetycznej o wysokości 6 cm, wypełnioną piaskiem kwarcowym oraz EPDM z recyklingu. Trawa syntetyczna tuftowana posiadająca cechy jak najbardziej zbliżone do trawy naturalnej w zakresie wizualnym i użytkowym.

Trawa syntetyczna musi posiadać następujące parametry :

1. Typ włókna: kombinacja min. dwóch rodzaj włókien w jednym pęczku - mix monofilprosty i fibryl lub włókno monofilowe proste
2. Wysokość włókna: 58-62 mm,
3. Grubość włókna monofilowego : min. 330 mikronów
4. Grubość włókna fibrylowanego, jeżeli dotyczy: min. 110 mikronów
5. Dtex: min. 23 200
6. Gęstość włókien: min. 125 000 włókien/m² dla włókien monofilowo-fibrylowanych i min. 151 000 dla włókien monofilowych
7. Odporność na wyrywanie pęczków po starzeniu: min. 90 N
8. Waga włókna: min. 2000gr/m²
9. Całkowita waga nawierzchni: min. 3050 gr/m²
10. Siła łączenia klejonego po starzeniu wodą: min. 200N/100mm
11. Przepuszczalność przez trawę: min. 2500mm/h
12. Przepuszczalność przez system: min. 1250mm/h
13. Podkład trawy: lateksowy lub poliuretanowy
14. Wypełnienie nawierzchni: granuląt gumowy EPDM zgodnie z raportem z badań

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych warunków jakościowych, dotyczące nawierzchni z trawy syntetycznej, które należy dołączyć do oferty:

1. Raport z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (tj. trawa+ wypełnienie EPDM) przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium potwierdzający zgodność parametrów z FIFA QualityConcept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu FIFA Quality potwierdzający spełnienie wszystkich parametrów wymaganych w dokumentacji.
2. Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium dla systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM) potwierdzający zgodność z normą EN 15330-1:2013
3. Karta techniczna trawy syntetycznej potwierdzona przez jej producenta
4. Atest PZH lub równoważny dla oferowanej trawy i wypełnienia EPDM
5. Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta trawy statusu min. FIFA LICENSE
6. Raport z badań dla włókna oferowanej trawy syntetycznej wykonany przez niezależne, akredytowane laboratorium na zgodność z normą NF P90-112; Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.
7. Raport z badań przeprowadzony przez niezależne akredytowane laboratorium potwierdzający, że włókno oferowanej trawy spełnia wymagania normy EN 71-3-2019, Bezpieczeństwo zabawek - Część 3: Migracja określonych pierwiastków. Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.
8. Raport z badań przeprowadzony przez niezależne i akredytowane laboratorium dla włókna oferowanej trawy syntetycznej na zawartość wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) potwierdzający zgodność z Rozporządzeniem UE (WE) nr 2021/1199 do rozporządzenia REACH. Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.
9. Raport z badań przeprowadzony przez niezależne i akredytowane laboratorium potwierdzające, że trawa syntetyczna spełnia zalecenia dotyczące ochrony środowiska zgodnie z normą DIN 18035-7:2019-12 „Boisko sportowe – Część 7: Systemy murawy syntetycznej”. Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.
10. Dokument wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium potwierdzający, iż oferowana sztuczna trawa (włókno+podkład) nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu); Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.
11. Badanie reakcji na ogień dla oferowanej nawierzchni wg normy PN-EN 13501-1 wykonane przez akredytowane laboratorium dla materiałów podłogowych dla klasy Bfl-s1 jako materiał trudno zapalny
12. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej na to zadanie;

PODBUDOWA

Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącej podbudowy boiska. Przed ułożeniem nowej nawierzchni z trawy syntetycznej należy wyrównać istniejącą podbudowę tłuczniową warstwą miazgi frakcji 0-4mm o gr. 2-3cm (po zagęszczeniu) z wyprofilowaniem spadków

Podbudowy z kruszywa powinny odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością sprawdzanym po zakończeniu każdej z warstw. Jeżeli nie można określić wskaźnika zagęszczenia, to należy sprawdzić wg.BN-64/8931-02, stosunek modułu odkształcenia wtórnego E2, do pierwotnego E1, który nie powinien być większy niż 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy. Podbudowa wykonana na bazie mieszanki mineralnej z kruszywa kamiennego powinna być odpowiednio wyprofilowana i zagęszczona. Na powierzchni zagęszczonej warstwy nie powinny występować nierówności i wyboje. Podbudowa powinna być wyrównana do projektowanego poziomu z dopuszczalną odchyłką ± 4 mm na łacie 4-ro metrowej.

Należy zachować istniejący układ spadków boiska.

- Podbudowa wykonywana sposobem ręcznym lub mechanicznym z zastosowaniem niwelacji laserowej z wyprofilowaniem właściwych spadków.
- Podłoże musi być czyste, jednorodne, bez ubytków oraz suche.
- Tolerancja nierówności podłoża - odchylenie nie większe niż 5 mm na łacie dwumetrowej w każdym miejscu, odchylenie całej płaszczyzny ± 5 mm od poziomu projektowanego.

OBRZEŻE

Projektowaną nawierzchnię należy wykonać z wykorzystaniem istniejących obrzeży. Nie należy zmieniać istniejącego obrysu boiska.

5.3.1.2 Wyposażenie

W razie potrzeby demontażu istniejącego wyposażenia, po wykonaniu nawierzchni, należy ponownie zamontować istniejące wyposażenie – 2szt. bramek do piłki nożnej.

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE REMONTU ZALECA SIĘ PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ LOKALNĄ W CELU PRAWDŁOWEGO OSZACOWANIA WSZELKICH NIEZBĘDNYCH PRAC.

5.3.2 BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Projekt obejmuje remont istniejącego boiska o wymiarach 32,0x19,0m o nawierzchni poliuretanowej.

Zakres prac do wykonania:

- mycie nawierzchni, odkurzanie, czyszczenie całej nawierzchni poliuretanowej
- miejscowe naprawy pęknięć i ubytków masą poliuretanową
- wypełnienie zapadnięć nawierzchni (o ile występują) masą PU
- wykonanie warstwy szczepnej za pomocą gruntu poliuretanowego na całej powierzchni,
- wykonanie natrysku PU na całej powierzchni
- malowanie linii
- wymiana tablic do koszykówki wraz z obręczami i siatkami łańcuszkowymi

5.3.2.1 Nawierzchnia 608m²

Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni poliuretanowej. Kolorystyka nawierzchni pozostaje bez zmian. Jest to nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa, przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze.

Istniejącą, dokładnie przygotowaną nawierzchnię należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu mieszaniny należy wykonać malowanie linii farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

Należy wykonać nawierzchnię poliuretanową, elastyczną, bezspoinową, przepuszczalną dla wody, odporną na kolce, instalowaną maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy), odporną na działanie promieni UV.

Należy wykonać natrysk nawierzchni systemem spełniającym następujące parametry:

WŁAŚCIWOŚCI	WYNIKI
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² (MPa)	0,65– 1,1
Wydłużenie względne przy zerwaniu, %	70 - 140
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, % (23°C)	36 - 40
Odkształcenie pionowe, mm (23°C)	1,5 – 1,7
Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g	0,3 - 0,6
Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV	
- nawierzchnia sucha	85 - 99
- nawierzchnia mokra	59 - 80

Poniższe dokumenty należy przedłożyć wraz z ofertą a brak któregośkolwiek dokumentu lub załącznika będzie powodem uznania oferty jako nieważnej. Dokumenty te powinny potwierdzać zgodność oferty z wymogami Zamawiającego dotyczących parametrów nawierzchni przewidywanej do realizacji zamówienia.

1. kompletny raport z badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02 wykonanych przez niezależne laboratorium badające nawierzchnie sportowe, potwierdzające wymagane parametry techniczne nawierzchni
2. karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych
3. autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji (w oryginale)
4. aktualny Atest Higieniczny PZH lub dokument równoważnej instytucji z państwa członkowskiego Unii Europejskiej/EFTA, Nie dopuszcza się przedkładania dokumentów pochodzących z innych instytucji lub zakładów naukowych
5. Kompletny raport z badań- norma DIN 18035-6; 2014 potwierdzający bezpieczeństwo ekologiczne oraz zawartość pierwiastków chemicznych, spełniającą wymagania stosownych norm, wydany przez niezależne laboratorium posiadające akredytację (uprawnienia do prowadzenia takich badań)

PODBUDOWA – PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Jako podbudowę należy wykorzystać istniejącą nawierzchnię, którą należy przygotować poprzez:

- mycie całości nawierzchni myjką ciśnieniową min 180bar,
- odkurzanie, czyszczenie pozostałych nieczystości,
- miejscowe naprawy pęknięć i ubytków masą poliuretanową
- wypełnienie zapadnięć nawierzchni(o ile występują) masą PU
- wykonanie warstwy szczepnej za pomocą gruntu poliuretanowego na całej powierzchni,

OBRZEŻE:

Projektowaną nawierzchnię należy wykonać z wykorzystaniem istniejących obrzeży. Nie należy zmieniać istniejącego obrysu boiska.

5.3.2.2 Wyposażenie

W razie potrzeby demontażu istniejącego wyposażenia, po wykonaniu nawierzchni, należy ponownie zamontować istniejące wyposażenie – 2szt. słupków do koszykówki oraz 2szt. tulei na słupki do siatkówki.

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE REMONTU ZALECA SIĘ PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ LOKALNĄ W CELU PRAWDŁOWEGO OSZACOWANIA WSZELKICH NIEZBĘDNYCH PRAC.

5.4 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projekt przewiduje remont ogrodzenia boiska w zakresie wymiany siatki ogrodzenia. Wymienianą siatkę należy dostosować do istniejących parametrów ogrodzenia, szczególnie do wysokości która jest różna dla ogrodzenia boisk (około 4m) i piłkochwytów (około 6m)

5.4.1 WYMIANA SIATKI OGRODZENIA

Przewiduje się wymianę siatki ogrodzenia o wysokości 4m na długości 265 mb i ogrodzenia o wysokości 6m na długości 36mb. Należy zastosować siatkę polipropylenową o wysokiej wytrzymałości śr. 5mm o krawędzi oczka 100 x 100 mm. Siatka w kolorze zielonym, analogicznym do koloru słupków ogrodzenia.

5.5 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Projekt przewiduje wymianę opraw oświetleniowych na istniejących słupach. Nie przewiduje się zmiany wysokości słupów, projektowane oprawy nie wpłyną na zmianę oddziaływania oświetlenia na sąsiednie działki. Projektowane oświetlenie zasilane będzie z istniejącej instalacji elektrycznej. Wymagane średnie natężenie oświetlenia dla boisk wynosi min. 75 lx.

5.5.1 Oprawy

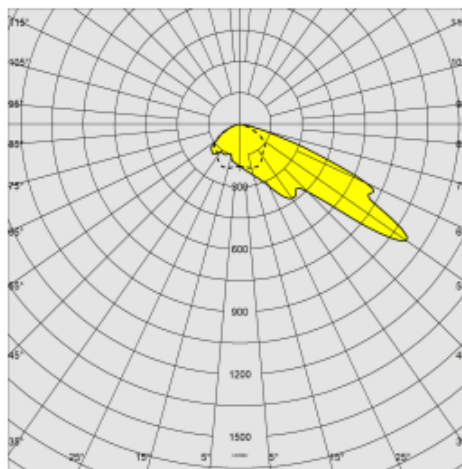
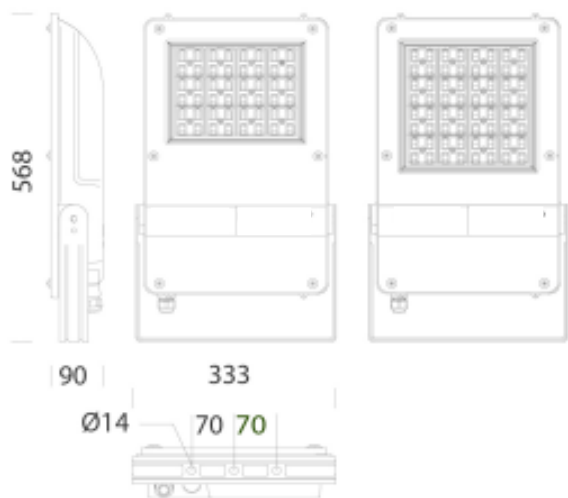
We wnękach słupów oświetleniowych należy zainstalować izolacyjne złącza bezpiecznikowe, fazowe i zerowe. Naświetlacze należy zabezpieczyć za pomocą bezpieczników topikowych gG 6A. Oprawy ze złączem słupowym należy połączyć przewodami typu YKYżo 3x1,5mm² odrębnie każdy naświetlacz. Dokonując połączeń należy rozłożyć równomiernie obciążenia mocą zainstalowanych naświetlaczy na poszczególne fazy.

W celu oświetlenia boisk przewidziano naświetlacze LED 269W/ 40107 lm/ 4000K montowane na istniejących słupach. Boisko do piłki nożnej oświetlone zostanie przy pomocy 12 opraw montowanych na sześciu słupach. Boisko wielofunkcyjne oświetlone zostanie przy pomocy 4 opraw na czterech słupach. Dwa słupy oświetleniowe służyć będą do montażu opraw zarówno dla boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego.

Wymagane parametry opraw:

- Oprawa oświetleniowa LED, naświetlacz w wersji z optyką asymetryczną 55 °
- Barwa 4000K z tolerancją +/- 10%
- Obudowa z aluminium odlewanego ciśnieniowo, żeberka chłodzące wbudowane w obudowę
- Optyka wykonana ze szkła akrylowego PMMA o wysokiej wydajności, odpornego na wysoką temperaturę oraz na promieniowanie UV.
- Dyfuzor ze szkła hartowanego gr. 5mm, odpornego na wstrząsy termiczne i uderzenia
- Oprawa lakierowana proszkowo na kolor grafitowy
- Klasa bezpieczeństwa fotobiologicznego: RG0 Ethr
- Powierzchnia narażona na działanie wiatru L 45500 mm², F 152900 mm²
- Waga maksymalna 9.3 kg
- Klasa izolacyjności: 1

Widok poglądowy:



Uwaga!

W przypadku zastosowania innych opraw oświetleniowych niż założone w projekcie należy wykonać obliczenia natężenia oświetlenia, potwierdzające spełnienie wymagań zawartych w projekcie. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary natężenia oświetlenia.

Instalacja oświetleniowa musi spełniać warunki ochrony podstawowej od porażeń prądem elektrycznym oraz być uziemiona. Projekt zakłada, że istniejąca instalacja oświetleniowa spełnia powyższe wymagania. Oprawy należy zamontować w sposób niepowodujący utraty lub pogorszenia wspomnianych wymagań.

5.6 UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBRĘBIE TERENU/ PLACE PARKINGOWE

Projekt nie przewiduje ingerencji w główne założenia istniejącego układu komunikacyjnego.

5.7 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Józefa Wierzbickiego – działka ewidencyjna numer 16/2.

5.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Projektowane elementy zostaną dowiązane do istniejących rzędnych.

Zgodnie z § 29. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości. Woda opadowa z terenów utwardzonych objętych opracowaniem zostanie zagospodarowana w granicach działki w ramach istniejącej instalacji drenarskiej boisk.

Tereny zielone uszkodzone w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy odtworzyć.

6 ZESTAWIENIA

6.1 BILANS TERENU

OBSZAR OPRACOWANIA: Fragment dz. nr 17	3558 m ²	
ELEMENT	IST. POWIERZCHNIA [m ²]	PROJ. POWIERZCHNIA [m ²]
istniejące utwardzenia terenu	187	187
boisko z trawy syntetycznej	1860	1860
boisko o nawierzchni poliuretanowej	608	608
nawierzchnia biologicznie czynna	903	903

6.2 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

ELEMENT	IŁOŚĆ	JEDNOSTKA
Wymiana nawierzchni z trawy syntetycznej	1860	m ²
Wymiana nawierzchni poliuretanowej	608	m ²
Wymiana siatki ogrodzenia boiska H=4m	265	mb
Wymiana siatki ogrodzenia boiska H=6m	36	mb
Wymiana opraw oświetleniowych	16	szt.

7 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

7.1 WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW NIE WYSTĘPUJĄ

7.2 WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
OBSZAR OPRACOWANIA NIE JEST OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

7.3 WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBJĘTYCH EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ.
TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ZLOKALIZOWANY JEST NA ZŁOŻU „WT 15733 LIDZBARK WARMIŃSKI GT-1” Z UWAGI NA PROSTĄ KONSTRUKCJĘ ORAZ NIESKOMPLIKOWANY CHARAKTER ROBÓT, PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYMAGAJĄ ZABEZPIECZEŃ CZY UZGODNIEŃ.

7.4 RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty jest UCHWAŁĄ XXXIX/273/21 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM Z DNIA 28.04.2021R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI.

Działki objęte opracowaniem, w MPZP oznaczono: UMW.01

Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usług publicznych oświatowych. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

- Ze względu na zakres projektu nie wpłynie on na zmianę zagospodarowanie działki a co za tym idzie na obiekt zabytkowy. Nie zmienia się powierzchnia, wysokość, kolorystyka ani forma obiektów znajdujących się na działce. Nie przewiduje się nowych elementów zagospodarowania jak i nie usuwa się elementów istniejących.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę;

- NIE DOTYCZY, nie adaptuje się zabudowy

2) istniejący budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków podlega ochronie konserwatorskiej:

a) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachu ustala się zachowanie oryginalnej kolorystyki elewacji oraz materiałów i kolorystyki pokryć zgodnie z warunkami konserwatorskimi, w tym ściany murowane z cegły ceramicznej czerwonej i elewacje z tynków tradycyjnych w odcieniach zgodnych z ustaleniami konserwatorskimi;

-NIE DOTYCZY, nie projektuje się nowych obiektów budowlanych, nie zmienia się charakterystyki obiektów istniejących

3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zabudowę sportową i rekreacyjną, w tym boiska sportowe, place zabaw, komunikacje wewnętrzną, zieleni, budynki gospodarcze lub garażowe, małą architekturę;

-SPEŁNIONO, przewiduje się remont boisk sportowych

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach na potrzeby sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej;

-NIE DOTYCZY, nie wydziela się nowych działek budowlanych

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

-SPEŁNIONO, nie przekracza się linii zabudowy

6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków usługowych i mieszkaniowych – 14,0 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, dla obiektów sportowych i rekreacyjnych, nie więcej niż 12,0m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;

-NIE DOTYCZY, nie projektuje się zabudowy

7) geometria dachów: dla budynków usługowych i mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30o do 45o, kryte dachówką ceramiczną, dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – nie ustala się;

-NIE DOTYCZY, nie projektuje się zabudowy

8) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni ceglastej;

-NIE DOTYCZY, nie projektuje się dachów

9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,40;

-NIE DOTYCZY, nie projektuje się zabudowy

10) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,10 do 0,80;

-NIE DOTYCZY, nie projektuje się zabudowy

11) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

-SPEŁNIONO, nie zmienia się ilości powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki

12) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny plus 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni usług;

-SPEŁNIONO, miejsca parkingowe zapewnione są w ramach parkingów istniejących na działce

13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową zgodnie z przepisami odrębnymi;

-SPEŁNIONO, nie zmienia się istniejącego poziomu hałasu

14) dopuszcza sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu z działką budowlaną.

-NIE DOTYCZY, nie projektuje się zabudowy

15) tereny elementarny położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej "C", podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

-SPEŁNIONO, nie zmienia się parametrów zagospodarowania terenu ani parametrów istniejących obiektów budowlanych co za tym idzie nie wpływa się na warunki ochrony.

7.5 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

7.5.1 DROGI POŻAROWE

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej. Pozostałe zabezpieczenia przeciwpożarowe pozostają bez zmian.

7.5.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

7.6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a. nośności i stateczności konstrukcji (obiekty zostały zaprojektowane oraz sprawdzone przez projektantów o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych)
- b. bezpieczeństwa pożarowego, (obiekty objęte opracowaniem nie wymagają uzgodnienia w zakresie ochrony p.poż.)
- c. higieny, zdrowia i środowiska, (obiekty objęte opracowaniem nie wymagają uzgodnienia w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych)
- d. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów (obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczne z niego korzystanie dla wszystkich użytkowników w tym dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych)
- e. ochrony przed hałasem, (obiekty objęte opracowaniem nie będą powodowały zwiększenia generowanego hałasu, zachowane zostały wszelkie odległości wymagane prawem od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi).
- f. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, (nie dotyczy).
- g. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; (obiekty projektuje się jako trwałe, planuje się wykorzystanie przyjaznych środowisku surowców).

Projekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w tym w szczególności:

- 1) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników (nie dotyczy),
- 2) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (obiekt nie będzie generował ścieków, wody opadowe zostaną odprowadzone w ramach istniejącej instalacji drenarskiej)
- 3) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu (nie dotyczy)
- 4) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego (spełniono),
- 5) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze (spełniono),
- 6) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy (nie dotyczy),
- 7) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej (nie dotyczy),
- 8) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków (spełniono),
- 9) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej (Projektowane prace budowlane dotyczą obiektów istniejących i przeprowadzone zostaną w obrębie istniejących krawędzi bez zmiany lokalizacji.),
- 10) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; (Projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności).
- 11) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. (Informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym).

ZGODNIE Z ART. 5 UST. 1 PKT 9 PRAWA BUDOWLANEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NIE ULEGNIE ZMIANOM W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO. MIEŚCI SIĘ NA DZIAŁCE 17 POŁOŻONEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, NALEŻĄCEJ DO INWESTORA.

7.7 PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Projektowane elementy nie wymagają doprowadzenia wody i nie generują powstawania ścieków
Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą przy pomocy istniejącej instalacji drenarskiej.
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń.
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,
Przewiduje się jedynie odpady związane ze zwykłym użytkowaniem.
Nie przewiduje się możliwości gromadzenia odpadów niebezpiecznych. Jeżeli w wyniku zwykłego użytkowania powstaną odpady tej kategorii zaleca się ich oddanie do specjalistycznych punktów zbiórki do tego przeznaczonych.
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania ani innych zakłóceń.
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz obszar NATURA 2000.
Projektowana inwestycja wpływa na powierzchnię ziemi w zakresie projektowanych nawierzchni. Nie przewiduje się wycinki zieleni. Wszystkie tereny z pominięciem utwardzeń po wykonaniu prac zostaną zrekultywowane.
Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w pobliżu obszaru NATURA 2000 - tym samym na niego nie oddziałuje.
Projektowana budowa nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.
Na obszarze działki nie występują wody powierzchniowe.

7.8 ZAGADNIENIA BHP

Wszelkie prace budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP. Wszystkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

8 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana inwestycja nie generuje powstawania barier architektonicznych uniemożliwiających korzystanie z terenu przez osoby niepełnosprawne.

9 UWAGI KOŃCOWE

- Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – wydawnictwa „Arkady”, stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.