

Włocławek KWIECIEŃ.2026r

Temat: „Budowa parkingu w Złotopolu”
Kod CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania,
fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad i dróg
Stadium dokumentacji: Projekt Techniczny
Branża: Drogowa
Opis techniczny
Zawartość opracowania Część formalno - prawna
Część rysunkowa
Kategoria obiektu XXV – drogi kolejowe i szynowe

Lokalizacja
Województwo: kujawsko-pomorskie;
powiat: Lipnowski,
gmina: Lipno
ZŁOTOPOLE
040806_2.0036.189/3.
040806_2.0036.181/7
040806_2.0036.186/1.

Inwestor: Gmina Lipno Ul. ul. Mickiewicza 29 87-600 Lipno.

BRANŻA	DROGOWA
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr PRZYBYLSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej KUP/0046/POOD/04
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Andrzej SAWOSZCZUK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej NR: KUP/5/POOK/03

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA: Kompleksowa Obsługa Budownictwa „MOTYLES” Piotr Przybylski
ADRES 87-800 Włocławek ul. Zimowa 18
NIP 888-163-05-14 **REGON** 910285395
Mobile: 607-542-675 **MAIL:** motyles@wp.pl
NR KONTA: ING BANK ŚLĄSKI 96 1050 1979 1000 0022 9590 5448

SPIS TREŚCI

1 CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.....	3
1.1 Oświadczenia projektantów i sprawdzającego.....	3
1.2 Uprawnienia	4
1.3 ZAŚWIADCZENIA Z IZBY PIIB.	8
2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2.2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	10
2.4 PROJEKTOWA ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10
2.4.1 Rozwiązania konstrukcyjne.....	10
2.4.2 Oddziaływanie inwestycji:.....	10
2.4.3 Charakterystyczne Wielkości	11
2.4.4 Rozwiązania wysokościowe, droga w przekroju podłużnym	11
2.4.5 Odwodnienie.....	11
2.4.6 Zieleń.....	11
2.4.7 Planowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków.....	11
2.4.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciw pożarowej.	11
2.4.9 Wpływ eksploatacji górniczej.....	11
2.5 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	11
2.6 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	12
2.7 UWAGI KOŃCOWE.....	13
3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14

1 CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.1 Oświadczenia projektanta i sprawdzającego

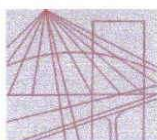
Oświadczam, że opracowany Projekt Techniczny pn. „Budowa parkingu w Złotopolu” jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i kompletny.

Projektant:
mgr inż. Piotr Przybylski
upr. nr KUP/0064/POOD/04
;
sprawdzający
mgr inż. Andrzej SAWOSZCZUK
upr. nr KUP/5/POOK/03

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt. 3 Ustawy z dn.07.07.1994. Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.)

Włocławek kwiecień 2026r

1.2 Uprawnienia



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 14/04

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Adamowi Przybylskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 27 czerwca 1968 r. we Włocławku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0046/POOD/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Piotr Adam Przybylski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOLIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Jadwiga Kaniewska



Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Przybylski
ul. Toruńska 53b/15
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

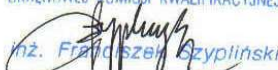
- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 i § 4a ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Adam Przybylski** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

- II. Zgodnie z § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt 1 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
- a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo – terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno – sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

inż. Franciszek Szpyliński

Bydgoszcz, dnia 15 października 2003 r.

Kujawsko – Pomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 11/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Andrzejowi Sawoszczuk
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 19 sierpnia 1970 r. we Włocławku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/5/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/03 z dnia 27 września 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Sawoszczuk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski
mgr inż. Andrzej Mańkowski
mgr inż. Marek Krzyżanowski
mgr Andrzej Papucewicz



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Sawoszczuk
ul. Okulickiego 8/24
85-799 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Sawoszczuk jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń

Zgodnie z § 2 powołanego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia te nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

1.3 ZAŚWIADCZENIA Z IZBY PIIB.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-X9R-N4G-MKE *

Pan PIOTR PRZYBYLSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BD/2044/01
adres zamieszkania ul. ZIMOWA 18, 87-800 WŁOCŁAWEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-CP3-KFC-DLE *

Pan ANDRZEJ SAWOSZCZUK o numerze ewidencyjnym KUP/BD/1138/03
adres zamieszkania ul. KONWALIOWA 22, 86-010 KORONOWO
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pizb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

„Budowa parkingu w Złotopolu”

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Zamawiającego;
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Pomiaru uzupełniające sytuacyjno-wysokościowe wykonane przez geodetę;
- Rozpoznanie trasy projektowanego odcinka przez projektanta w terenie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U.2022.1518 z późniejszymi zmianami).

2.2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dla budowy Budowa parkingu w Złotopolu.

Zakładanym efektem inwestycji jest:

- Zwiększenie przepustowości przedmiotowej drogi;
- Zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu samochodowego i niechronionych użytkowników drogi;
- Zapewnienie odpowiednich standardów akustycznych dla zabudowy sąsiadującej z inwestycją;
- Poprawa walorów estetycznych pasa drogowego.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie nawierzchni parkingu i dróg manewrowych.

Zakres opracowania pozwoli na wypełnienie przez Inwestora, w organie administracji architektoniczno-budowlanej, obowiązków poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane

2.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Planowane do budowy parkingu w Złotopolu. Gmina Lipno jest gminą wiejską położoną w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego.

W obecnym stanie droga posiada nawierzchnię gruntową. Jest to droga bez umocnionych zjazdów na przyległe działki. Istniejąca teren

Realizacja inwestycji zapewni prawidłową obsługę terenów przyległych zasadniczo poprawi komfort mieszkańców.

Droga położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego powiatu lipnowskiego gmina Lipno:

Obręb: **ZŁOTOPOLE**

- 040806_2.0036.189/3.
- 040806_2.0036.181/7
- 040806_2.0036.186/1.

W obrębie drogi prowadzona jest instalacja teletechniczna, wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna.

2.4 PROJEKTOWA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zakłada doprowadzenie stanu technicznego istniejącej nawierzchni jezdni drogi gminnej do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022. poz. 1518 z późniejszymi zmianami). oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego. Projekt zakłada wykonanie nawierzchni parkingu i drogi manewrowej.

Z inwestycją nie kolidują drzewa.

2.4.1 Rozwiązania konstrukcyjne

Projektowana konstrukcja parkingu i drogi manewrowej

- Kostka betonowa gr 8cm zgodnie z PN-EN 1338 klasy min. 2B; 3D; 4I;
- Podsypka cementowa piaskowa 1:4 zgodnie z PN-EN 13242 gr 3cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm zgodnie z PN-EN 13242 i WT 4 2010r ; min nośność E2 ≥ 130 MPa i I0 ≤ 2,2 gr 25 cm
- Warstwa z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym CBGM 0/11.2 klasa C_{3/4} MPa o grubości 15 cm
- Sprofilowane i zagęszczane podłoże zgodnie z PN-S-02205, min nośność E2 ≥ 50 MPa.

2.4.2 Oddziaływanie inwestycji:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.) określono zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.

z 2019r. poz. 1065) mieści się w całości na terenie województwa kujawsko-pomorskiego powiatu lipnowskiego gmina Lipno:

Obręb: ZŁOTOPOLE

- 040806_2.0036.189/3.
- 040806_2.0036.181/7
- 040806_2.0036.186/1.

Charakterystyczne Wielkości

- ✓ Obciążenie ruchem KR1
- ✓ Szerokość drogi manewrowej 6,0 m
- ✓ Miejsca o długości 5,0 m i szerokości 2,5 m i (3,6 dla osób z niepełnosprawnością)
- ✓ Spadki poprzeczne 2%

2.4.3 Rozwiązania wysokościowe, droga w przekroju podłużnym

Nawierzchnia została dostosowana do istniejących zjazdów z uwzględnieniem istniejących wysokości oraz z dowiązaniem do istniejących skrzyżowań.

2.4.4 Odwodnienie

Odwodnienie drogi zaprojektowano zgodnie ze wcześniejszym stanem do istniejącego rowu. Zagospodarowanie wód opadowych w granicach pasa drogowego odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach. Zastosowane rozwiązanie nie zmienia stosunków wodnych, zapewnia hamowanie odpływu wód w granicach pasa drogowego, nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

2.4.5 Zieleń

Prace dotyczące terenów zielonych w obrębie pasa drogowego będą dotyczyły:

- doprowadzenie do stanu istniejącego obszarów zniszczonych podczas prowadzenia prac budowlanych.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Projektowany przebieg drogi odwzorowuje istniejący ślad użytkowanej drogi. Planowana inwestycja nie narusza ani nie niszczy siedlisk gatunków chronionych. Droga nie przecina szlaków migracji zwierząt. Nie ma zatem potrzeby podejmowania działań specjalnych zabezpieczających, minimalizujących i kompensujących.

Parking przebiegać będzie w istniejącym śladzie bez korekty geometrii pionowej – tj. wykopów lub nasypów.

Projektowany sposób zagospodarowania działki w ramach prowadzonych robót nie spowoduje powstania zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Wykonane nawierzchnie wpłyną na poprawę bezpieczeństwa użytkowania oraz zapewnią właściwe odprowadzenie wody z użytkowanego terenu.

W wyniku projektowanych robót nie wykonane zostaną instalacje, których użytkowanie powodować może zagrożenie dla środowiska i zdrowia ich użytkowników.

Po przeprowadzonej ocenie (na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane tj. Dz.U. 2025 poz. 418 – tekst jednolity oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U.2022.1518 z późniejszymi zmianami) związanej z usytuowaniem układu komunikacyjnego stwierdza się, że projektowana budowa układu komunikacyjnego nie będzie oddziaływać na otaczające działki sąsiednie i nie naruszać interesów osób trzecich

2.4.6 Planowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie konserwatorskiej i opiece nad zabytkami mocą obowiązującej Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi.

W przypadku odkrycia w trakcie robót takiego przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z artykułem 32 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.4.7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja nie wpływa na ograniczenie dróg pożarowych nie powoduje ich zawężenia. Zastosowane materiały beton asfaltowy spełniają wymogi ochrony Ppoż.

2.4.8 Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie szkód górniczych i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej

2.5 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ustalenie warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego drogi gminnej. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia geotechniczne i fizyki budowli odnośnie posadowienia istniejącej jezdni.

Materiały wykorzystywane przy opracowywaniu opinii:

- Mapę geodezyjną terenu,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1643)
- Wykop terenowy,

Określenie warunków gruntowo – wodnych

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną, obejmującą niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. W ramach niniejszej opinii przeprowadzono badanie geotechniczne podłoża bezpośrednio pod projektowaną osią drogi polegające na wykonaniu 5 wykopów o głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu. Warunki wodne są przeciętne. Wody gruntowej nie stwierdzono na głębokości 1,0 m p.p.t. Warunki gruntowe – z uwagi na zalegające gliny, gliny piaszczyste i piaski, określono grupę nośności podłoża jako G-2. Wykonując wykopy należy w całości wybrać humus tak, aby na całej szerokości koryto było wolne od części organicznych.

Wnioski i zalecenia

- do głębokości 30-40cm pod poziomem terenu zalega warstwa humusu, który należy usunąć
- zastosować warstwę wzmocnienia dostosować do G-1

2.6 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Nowa nawierzchnia bez wylomów i nierówności wyeliminuje główne źródła emitujące hałas.

Wody opadowe w obrębie przedmiotowych ciągów, objętych opracowaniem, zostaną skierowane do istniejącego systemu odwodnienia drogi.

Negatywnym efektem budowy projektowanego odcinka będą:

- Hałas oraz zanieczyszczenia generowane w fazie budowy;
- Utrudnienia w ruchu w czasie budowy;
- Powstawanie odpadów w czasie prowadzenia robót;

W szczególności

1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).

2) Transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponię lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału.

3) Celem zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

4) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować poza terenami chronionymi akustycznie.

Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.

5) W sytuacjach awaryjnych, takich, jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu.

Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

6) Zadrzewienia niepodlegające wycince a pozostające w zasięgu prowadzonych robót na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez zastosowanie mat słomianych i odeskowanie pni.

Niezbędne prace w zasięgu systemu korzeniowego drzew (w obrębie rzutu korony drzew) prowadzić w sposób ręczny.

7) Z uwagi na potencjalną możliwość występowania małych zwierząt (np. drobnych ssaków lub płazów) czas otwarcia ewentualnych wykopów ograniczyć do niezbędnego minimum. W trakcie realizacji prac ziemnych każdorazowo przed podjęciem robót w obrębie wykopów przeprowadzić ich kontrolę pod kątem uwieczonych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności odłowić i przenieść poza zasięg oddziaływania.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP – sanitarno epidemiologicznymi i obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych nastąpi pobyt ludzi.

Zgodnie z klasyfikacją podana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 179, poz. 1490) „Budowa drogi gminnej, dojazdowej do gruntów rolnych, nr 170587C relacji Karnkowskie Rumunki – Chodorążek oraz drogi gminnej nr 170586C Karnkowskie Rumunki – Chlebowo” nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

2.7 UWAGI KOŃCOWE

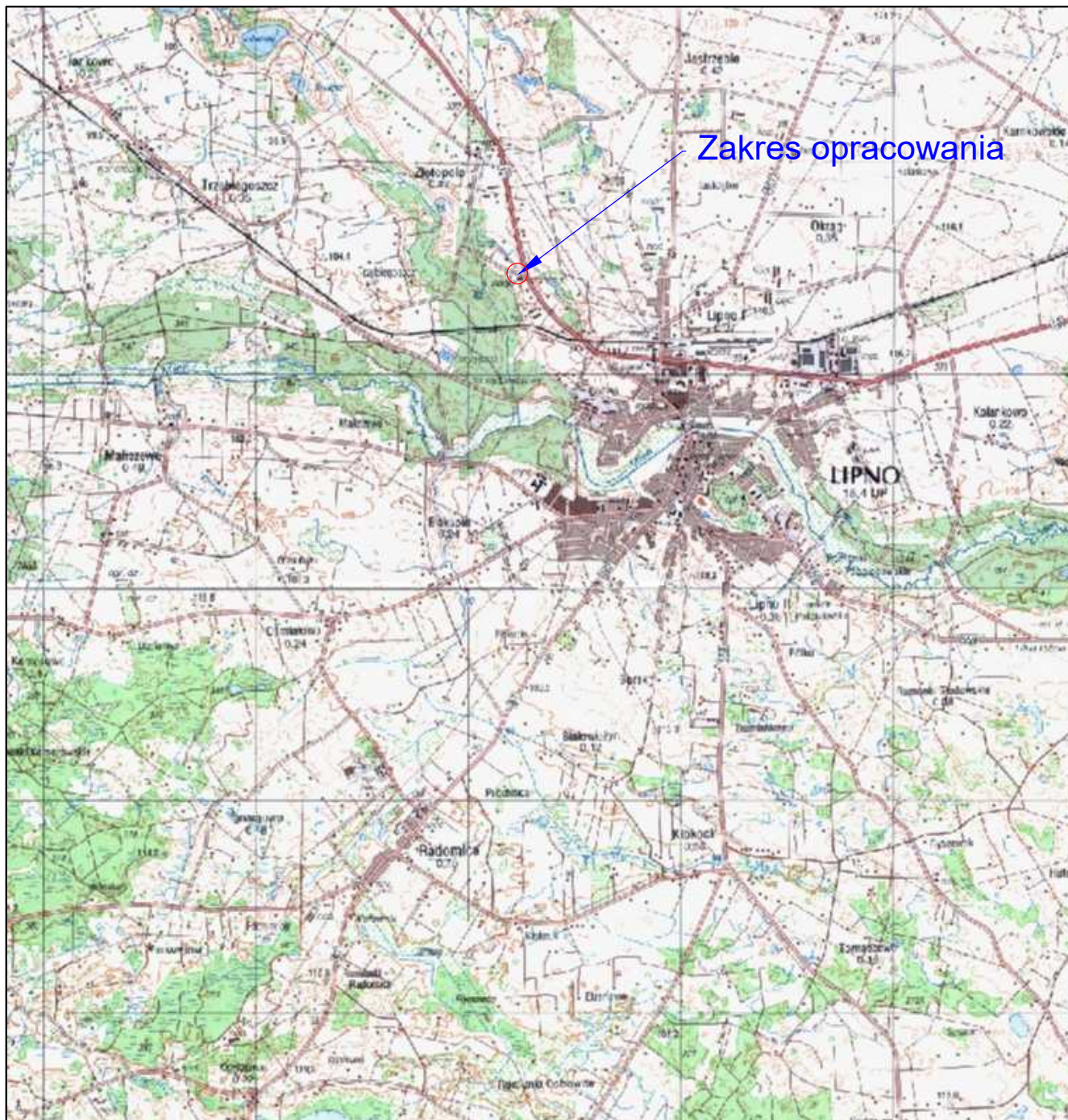
- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z uzgodnieniami i stosować się do wymagań w nich zawartych w trakcie prowadzenia prac.
- O rozpoczęciu robót należy poinformować wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych należy sprawdzić zgodność uzbrojenia z trasą określoną na mapie do celów projektowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.
- W czasie wykonywania robót należy ściśle przestrzegać ustaleń i wytycznych zawartych w uzgodnieniach branżowych z właściwymi instytucjami, dołączonych do niniejszej dokumentacji technicznej.
- Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Przy natrafieniu na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie powiadomić służby archeologiczne.
- W trakcie wykonywania robót drogowych przewidziano regulację wysokościową wszystkich urządzeń infrastruktury naziemnej.
- Materiały użyte na budowie winny posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny.
- O ewentualnym zamiarze dokonania istotnych zmian w projekcie oraz w przypadkach opisanych w opisie technicznym powinien zostać powiadomiony projektant.
- Jakość robót musi odpowiadać wymaganiom zawartym w opracowaniu „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- W czasie prowadzenia prac budowlanych obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.
- Trasę drogi zaprojektowano wg współrzędnych w układzie państwowym. W celu wyznaczenia odpowiedniej niwelety wysokości odnieść do reperu w układzie państwowym oraz na placu budowy należy założyć repery robocze przed przystąpieniem do robót
- Po wykonaniu obiektu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

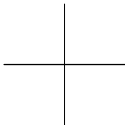
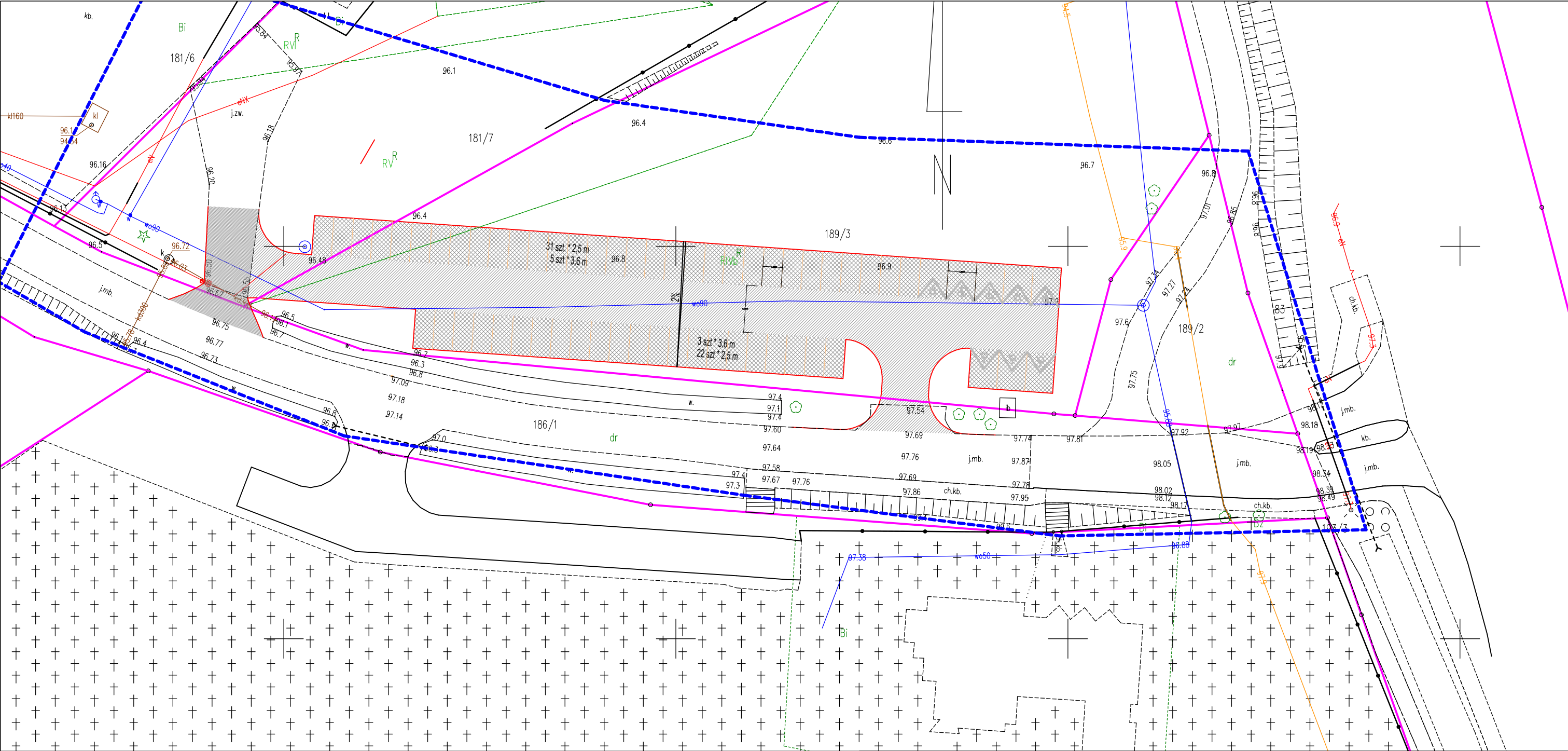
Plan orientacyjny

Plan sytuacyjny

Przekrój konstrukcyjny



Jednostka projektowa:	<div> MOTYLES kompleksowa obsługa budownictwa</div>		ul. Zimowa 18 87-800 Włocławek tel. kom. 607 542 675				
Nazwa zadania:	"Budowa parkingu w Złotopolu"						
Lokalizacja:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO - POMORSKIE POWIAT LIPNOWSKI GMINA LIPNO						
Inwestor:	GMINA LIPNO UL. MICKIEWICZA 29, 87-600 LIPNO						
Stadium dokumentacji:	Projekt Techniczny						
Nazwa rysunku:	Plan Orientacyjny						
Projektant:	mgr inż. Piotr Przybylski <small>nr uprawnień budowlanych KUP/0046/POOD/04</small>		Podpis: <i>Przybylski P.</i>				
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Sawoszczuk <small>nr uprawnień budowlanych KUP/5/POOK/03</small>		Podpis:				
Data:	08.04.2026r.	Skala:	1:10000	Branża:	drogowa	Nr rysunku:	1

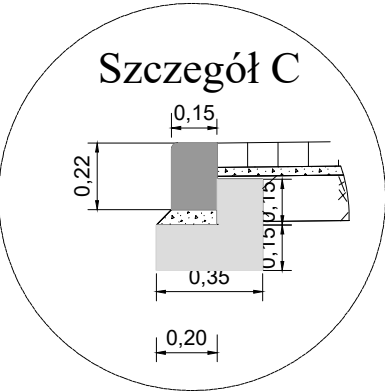
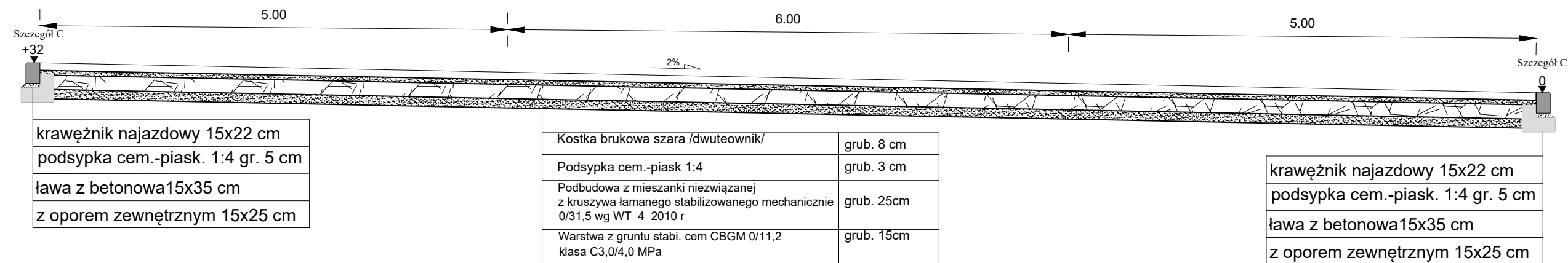


LEGENDA:

- opornik bet 15x22xcm
- linie wydzielające z kostki
- nawierzchnia parkingu

Jednostka projektowa:	<div><div><div>ul. Zimowa 18 87-800 Włocławek tel. kom. 607 542 675</div></div></div>		
Nazwa zadania:	"Budowa parkingu w Złotopolu"		
Lokalizacja:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO - POMORSKIE POWIAT LIPNOWSKI GMINA LIPNO		
Inwestor:	GMINA LIPNO UL. MICKIEWICZA 29, 87-600 LIPNO		
Stadium dokumentacji:	Projekt Techniczny		
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny		
Projektant:	mgr inż. Piotr Przybylski <small>nr uprawnień budowlanych KUP/0046/POOD/04</small>	Podpis: <i>Przybylski P.</i>	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Sawoszczuk <small>nr uprawnień budowlanych KUP/5/POOK/03</small>	Podpis:	
Data:	08.04.2026r.	Skala:	1:500
Branża:	drogowa	Nr rysunku: 2	

Przekrój przez parking



Jednostka projektowa:	<div>MOTYLES kompleksowa obsługa budownictwa</div> <div>ul. Zimowa 18 87-800 Włocławek tel. kom. 607 542 675</div>		
Nazwa zadania:	"Budowa parkingu w Złotopolu"		
Lokalizacja:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO - POMORSKIE POWIAT LIPNOWSKI GMINA LIPNO		
Inwestor:	GMINA LIPNO UL. MICKIEWICZA 29, 87-600 LIPNO		
Stadium dokumentacji:	Projekt Techniczny		
Nazwa rysunku:	Przekrój konstrukcyjny		
Projektant:	mgr inż. Piotr Przybylski <small>nr uprawnień budowlanych KUP/0046/POD/04</small>	Podpis: 	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Sawoszczuk <small>nr uprawnień budowlanych KUP/SP/00K/03</small>	Podpis:	
Data:	08.04.2026r.	Skala:	1:50
		Branża:	drogowa
		Nr rysunku:	3