

IZ-I.272.13.2026

UMOWA Nr IZ.....

W dniu roku w Zduńskiej Woli pomiędzy

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP 829-16-24-435, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu i na rzecz którego działają:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stronami”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Remont drogi powiatowej nr 4911E Piaski – Wilamów od DW 710 do km 1+524,64” realizowanego w ramach zadania budżetowego pn. „Remont drogi powiatowej nr 4911E Piaski – Wilamów od DW 710 do km 1+524,64” wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę kierowania tymi robotami, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Zamówienie publiczne pn. „Remont drogi powiatowej nr 4911E Piaski – Wilamów od DW 710 do km 1+524,64” jest współfinansowane ze środków:
 - 1) Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg;
 - 2) Gminy i Miasta Szadek,
 - 3) Własnych Powiatu Zduńskowolskiego.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje remont odcinka drogi powiatowej Nr 4911E Piaski – Wilamów od DW 710 do km 1+524,64 w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i obejmuje w szczególności:
 - a) naprawę krawędzi drogi z zastosowaniem geosiatki wzmacniającej na połączeniu nawierzchni istniejącej i naprawionej krawędzi;
 - b) sfrezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni na głębokość 0 - 2 cm;
 - c) ułożenie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-asfaltowej - AC16W o grubości po zagęszczeniu 4 cm;
 - d) ułożenie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej (AC11S) o grubości po zagęszczeniu 4 cm;
 - e) wykonanie obustronnych poboczy utwardzonych kruszywem łamanym o szerokości 0,75 m;
 - f) przełożenie pasa kostki w celu nawiązania do nowej niwelety drogi na zjazdach z kostki betonowej;

- g) odmulenie i oczyszczenie rowów przydrożnych zlokalizowanych wzdłuż remontowanej drogi;
 - h) odmulenie i oczyszczenie przepustu pod drogą powiatową na wysokości działki nr 65 (km 1+209,39). Jednocześnie w obrębie wlotu i wylotu ww. przepustu należy wykonać umocnienie dna rowu oraz przeciwskarpy z kamienia polnego układanego na warstwie podkładowej z betonu klasy C8/10 o grubości 10 cm;
 - i) wprowadzenie stałego oznakowania pionowego i poziomego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
5. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Pzp;
 - 2) Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
 - a) Opracowanie projektowo - wykonawcze „Remont drogi powiatowej nr 4911E Piaski – Wilamów od DW710 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3725E w miejscowości Wilamów wraz z remontem ok. 400 m drogi powiatowej 3725E” - ETAP I (DP 4911E od km 0+025,00 do km 1+524,64)”;
 - b) przedmiary robót (załączone przedmiary określające zakres prac, stanowią element pomocniczy z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego);
 - c) projekt czasowej organizacji ruchu;
 - d) projekt stałej organizacji ruchu;
 - e) zgłoszenie robót budowlanych z dnia 21.08.2025 r. znak: AS.6743.520.2025;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB;
6. Integralnie z umową wiążące dla stron są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
- 1) SWZ,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB,
 - 4) ofercie złożonej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SWZ, oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uznaje je za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB, zapisów SWZ oraz pozostałych dokumentów stanowiących określenie zakresu przedmiotu zamówienia. Roboty dodatkowe nie obejmują robót wynikających z zakresu zamówienia, które Wykonawca był zobowiązany uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
8. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony umowy oświadczają, że dołączony do SWZ przedmiar robót będzie stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy i nie będzie stanowił podstaw do roszczeń Wykonawcy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w ust. 5 pkt 2-3,
 - 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebrania przedmiotu umowy,
 - 4) dokonania płatności umówionego wynagrodzenia Wykonawcy,

- 5) udzielenia wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.
10. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą co najmniej:
- 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta - odpowiednio do zakresu inwestycji,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5) „roboczy” dziennik budowy,
 - 6) kosztorys powykonawczy wykonanych robót.
- Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w ilości 2 egzemplarzy wraz z jej zapisem na nośniku danych (np. CD, DVD lub pendrive – szt.1).

§ 2

1. Ze względu na konieczność rozliczenia przyznanego dofinansowania przedmiot umowy zostanie podzielony na dwa etapy:
 - 1) Etap I – obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadającej wartości 20 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia, co stanowi zaawansowanie robót budowlanych na poziomie 20% wartości zamówienia;
 - 2) Etap II - obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadającej wartości 80 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia, co stanowi zaawansowanie robót budowlanych na poziomie 100% wartości zamówienia.
2. Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony w układzie miesięcznym zawierający kolejność wykonywania robót oraz termin rozpoczęcia i zakończenia robót z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto oraz kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy posłuży Zamawiającemu do celów rozliczeniowych uzyskanego dofinansowania.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje oraz kosztorys ofertowy Wykonawca zobowiązuje się złożyć w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
6. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3, lub gdy przedłożony harmonogram rzeczowo – finansowy będzie on

niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu rzeczowo – finansowego jest możliwe, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 10 ust. 9 Umowy.

7. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje w terminie 5 dni od daty podpisania aneksu do niniejszej umowy, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany (harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).

§ 3

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy;
 - 2) zakończenie robót nastąpi w terminie do: 5 miesięcy od daty podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. do dnia, z zaznaczeniem, iż ze względu na konieczność rozliczenia przyznanego dofinansowania:
 - a) Etap I należy wykonać w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - b) Etap II należy wykonać w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do r.
2. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty w terminie wynikającym z zatwierdzonego harmonogramu.
3. Odbiór przedmiotu umowy, nastąpi w dwóch etapach, na podstawie protokołów podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego, tj.:
 - 1) protokołu odbioru częściowego, po zakończeniu realizacji Etapu I o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1;
 - 2) protokołu odbioru częściowego po zakończeniu realizacji Etapu II, będącego jednocześnie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający uzna za datę dotrzymania terminów określonych w § 3 ust. 1, jeżeli przed ich upływem Wykonawca złoży do Zamawiającego zawiadomienie o gotowości do odbioru w formie pisemnej, z zastrzeżeniem treści § 12 ust. 2. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, winno być potwierdzone zaakceptowanym przez inspektora nadzoru wpisem o zakończeniu robót do „roboczego” dziennika budowy;
5. Za termin wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę, o ile nie zostały stwierdzone wady istotne. Za wadę istotną uznaje się wadę tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu umowy, wyłącza jego normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając jego wartość. Szczegółowa procedura odbioru została określona w § 12.
6. Przed podpisaniem protokołów odbioru, o których mowa w ust. 3, Wykonawca winien przedstawić harmonogram rzeczowo – finansowy wykonanych robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Harmonogram, o którym mowa powyżej, winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ofertę Wykonawcy w łącznej kwocie: zł brutto (słownie: /100), w tym podatek VAT %, tj. zł (słownie: /100), netto: zł (słownie: /100), z podziałem na:
 - 1) wynagrodzenie za roboty Etapu I, w kwocie: zł netto (słownie: /100), powiększone o należny podatek VAT % tj. zł, łącznie w kwocie brutto: zł (słownie złotych: /100,
 - 2) wynagrodzenie za roboty Etapu II, w kwocie: zł netto (słownie: /100), powiększone o należny podatek VAT % tj. zł, łącznie w kwocie brutto: zł (słownie: /100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty poniesione na: zakup urządzeń i materiałów, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, roboty towarzyszące oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Do umowy stosuje się art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) zwanej dalej „Kc”. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i co do zasady jest niezmiennie, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w § 15 oraz przepisów ustawy Pzp;
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury powinny być wystawione w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) na NIP Powiatu Zduńskowolskiego.
6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności

- nie stanowią opóźnień lub zwłok Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, co Wykonawca w pełni akceptuje.
 10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem będzie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzedzającym przed doręczeniem Zamawiającemu faktury, o której mowa w ust. 4, termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 4 ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli jednak podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty. Przepisy art. 465 ust. 5 - 7 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
 11. Zasady rozliczania w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do realizacji umowy oraz wystąpienia robót zamiennych kształtują się następująco:
 - 1) W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie obliczony w następujący sposób:
 - a) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - w przypadku, gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - b) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 pkt 1 lit. a, inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, która będzie wiążąca dla Wykonawcy.
 - 2) Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu

robót dodatkowych. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany umowy.

- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dodatkowych nieujętych w przedmiocie zamówienia robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe robót oraz parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego wykonawcy a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.
 - b) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
 - c) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 11 pkt 3 lit. a i b, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - d) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 11 pkt 3 lit. a, b lub c, oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót;
 - e) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 pkt 3 lit. a, b lub c, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 11 pkt 3 lit. a, b lub c.
- 4) Zmiany określone w ust. 11 pkt 3 sformalizowane zostaną poprzez spisanie protokołu konieczności i robót dodatkowych, natomiast zmiany określone ust. 11 pkt 1 i 2 poprzez spisanie stosownego protokołu. Protokół ten stanowić będzie załącznik do wniosku o zmianę umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy;
- 5) Roboty dodatkowe mogą zostać zlecone wyłącznie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp i wymagają zmiany umowy w formie aneksu.

12. Strony umowy ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

Nabywca – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3):

Powiat Zduńskowolski

ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

NIP: 8291624435

Odbiorca faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca:

Nazwa Jednostki

Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli

ul. Złotnickiego 25

98-220 Zduńska Wola

NIP Jednostki: 8291519336

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi Wykonawcy rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę, kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
2. Teren budowy przekazany będzie jednorazowo w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt) niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca wykonujący przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (podwykonawców) ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie jak za swoje własne działania.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed planowanym zawarciem umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia

- z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 21. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie cywilnym i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 7

1. W celu prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2026 poz.524 ze zm.) zwanej dalej ustawą „PB” oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Wykonawca wskaże w dniu podpisania umowy kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń określone przepisami ustawy PB lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dostarczy wymagane Prawem budowlanym dokumenty konieczne do zapewnienia właściwego kierowania robotami prowadzonymi w ramach przedmiotu umowy. Każda zmiana kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała kwalifikacje niższe niż osoba dotychczasowa. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - jeżeli jego sporządzenie jest konieczne, sporządzanym przez kierownika budowy na podstawie informacji przekazanej przez projektanta przed rozpoczęciem budowy, na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1126) - , a także zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w otoczeniu budowy;
 - 2) udziału w radach budowy (spotkania Stron Umowy dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania Umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych) zwoływanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym oraz z Powiatowym Zarządem Dróg w Zduńskiej Woli sposobu organizacji terenu budowy;

- 4) organizacji robót budowlanych w taki sposób, aby przez cały czas ich trwania zapewniona była przepustowość („przejeżdżalność”) remontowanej drogi oraz dostęp mieszkańców do posesji, z wyjątkiem wyłączeń z ruchu wynikających z konieczności wykonania robót dotyczących całej szerokości drogi;
- 5) ochrony mienia, oznakowania oraz zabezpieczania dostępu na teren budowy osobom nieupoważnionym od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego i tym samym oddania Zamawiającemu terenu budowy;
- 6) od chwili przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania terenu budowy Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną i całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz wypadki związane z wykonywaniem robót, w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8) prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 9) przedstawiania inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH; przedstawienie tych dokumentów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość materiałów i wykonanych robót;
- 10) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom określonym w SWZ, STWiORB, a także wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy PB i w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak np.: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności;
- 11) wykonywania robót budowlanych przy użyciu własnych lub udostępnionych maszyn i urządzeń;
- 12) dysponowania potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy;
- 13) poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w STWiORB;
- 14) poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy; w szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;
- 15) umożliwienia prowadzenia bieżącej kontroli budowy i robót przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 16) przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 202) zwanej dalej „ustawą Poś”, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 174) zwanej dalej „ustawą

oo”, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733 ze zm.), a w przypadku ich zmiany lub uchylecia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów Wykonawca zapłaci wszelkie ewentualne kary i opłaty za naruszenie przepisów;

- 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich wykonania;
- 18) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci (mediów) o ile zajdzie taka potrzeba. Koszty nadzorów branżowych ponosi Wykonawca;
- 19) zawiadomienia inspektora nadzoru z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisem do „roboczego” dziennika budowy, o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia o tej konieczności. W przypadku niepowiadomienia Inspektora nadzoru w terminie j. w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem na swój koszt;
- 20) Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego. Należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsce wskazane przez Zamawiającego może być zlokalizowane w odległości do 20 km od miejsca realizacji inwestycji. Inspektor nadzoru wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 21) Wykonawca wykona na własny koszt badania destruktu pochodzącego z frezowania istniejącej nawierzchni asfaltowej. Destrukt, który zgodnie z wynikami badań spełnia wymagania określone przepisami prawa w zakresie jego ponownego wykorzystania, zostanie złożony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zlokalizowanym w odległości do 20 km od miejsca realizacji inwestycji. W przypadku, gdy destrukt, na podstawie wyników badań, nie spełnia wymagań określonych przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania lub unieszkodliwienia na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Destrukt asfaltowy, w przypadku spełnienia wymagań określonych przepisami prawa, może zostać przeznaczony do ponownego wykorzystania do celów związanych z utrzymaniem dróg. Wykonawca nie nabywa prawa własności do materiału pochodzącego z frezowania i nie jest uprawniony do jego zagospodarowania we własnym zakresie. Koszty badań, transportu, załadunku i rozładunku destruktu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty;
- 22) utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci;
- 23) uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem i terenem przyległym) na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz przekazania Zamawiającemu terenu budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego);
- 24) wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, odbiorów, opracowań, opinii i

innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych;

- 25) zapewnienia na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do wykonania umowy;
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych wyłącznie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zamawiający zastrzega prawo do uznania robót dodatkowych oraz ich wartości jedynie w przypadku potwierdzenia konieczności ich wykonania przez inspektora nadzoru. Wykonanie robót dodatkowych wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych wykonywanych w ramach etapu I i II, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za etap, którego dotyczy zwłoka, określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 1) lub 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminom wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad przez wykonawcę stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za etap, którego dotyczy zwłoka, określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 1) lub 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, naliczane do dnia usunięcia wad, a w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, naliczane do dnia usunięcia wady;
 - 3) za niewykonanie umowy w całości lub w części, w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w całości albo w części z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawa Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 464 ust. 8 Ustawa Prawo zamówień publicznych, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż

30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub robót budowlanych, a Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

4. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek. W takim przypadku wyłącznie odpowiedzialnym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest Wykonawca.
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 2 i 3, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
8. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 17 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający – w wyniku kontroli Państwowej Inspekcji Pracy – stwierdzi brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę).
9. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2–7, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do dnia jego przedłożenia.
10. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieusuwalne, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdą stwierdzoną wadę.
11. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
12. Wszystkie wskazane powyżej kary umowne podlegają sumowaniu.
13. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia (kompensata umowna). Potrącenie kar umownych będzie następowało po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku pokrycia kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej lub jej niepokrytej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
14. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 4 ust. 1 umowy), tj. kwotę brutto zł (słownie:), w formach określonych w przepisach ustawy Pzp, tj., z zastrzeżeniem, iż wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zgody Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - 30% kwoty zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą podlegały:
 - 1) odbiorowi częściowemu – dla etapu I;
 - 2) odbiorowi częściowemu – dla etapu II, który stanowi jednocześnie odbiór końcowy;
 - 3) odbiorowi przed upływem okresu gwarancji.Ponadto Strony dopuszczają możliwość dokonywania okresowych przeglądów technicznych wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowego i końcowego oraz dokonać stosownych wpisów do „roboczego” dziennika budowy potwierdzających gotowość do odbioru częściowego i końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru częściowego i końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Uznanie gotowości odbioru częściowego i końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia prac odbiorowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru częściowego i końcowego na dzień przypadający nie później niż na 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego i końcowego, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.
4. Przed dokonaniem odbioru częściowego i odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne, a przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać kompletną dokumentację powykonawczą określoną w § 1 ust. 10.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru częściowego i odbioru końcowego do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną sporządzone pisemne protokoły odbioru. Protokoły będą zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca

zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze częściowym i końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący część protokołu odbioru i będący elementem procedury odbiorowej przedmiotu umowy.

7. Protokoły odbioru częściowego i końcowego oraz protokoły z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę, kierownika budowy oraz przez przedstawicieli Zamawiającego. Protokoły z czynności odbiorów usunięcia wad i usterek wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę, kierownika budowy oraz przez przedstawicieli Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 5 i 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odmowy zakończenia procedury odbiorowej, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia;
 - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć;
 - 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny.
9. Za dni robocze Zamawiający uważa dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, które wynikają z ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 296 ze zm.).

§ 13

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami, których termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonego w niniejszym paragrafie i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie ustalonym protokołem ich stwierdzenia, a w przypadku wad zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu

Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed powierzeniem ich usunięcia. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku, w pierwszej kolejności, potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia tzw. odbioru gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia, przed upływem okresu gwarancji podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1, wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne lub nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, a poniesiony koszt potrącić w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórznego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.
4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony, tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ust. 2, rozważy postulaty Wykonawcy co do terminu usunięcia wad, wynikające z przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie rękojmi za wady (np.: brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad lub o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
7. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, liczony od dnia zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności:
 - zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk, epidemie,
 - klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do „roboczego” dziennika budowy i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków niesprzyjających warunków atmosferycznych. Obowiązek udokumentowania wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych leży po stronie Wykonawcy,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. robót i zamówień dodatkowych,
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy.
- 2) Zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - g) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia, postępowaniem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększenia ceny.
2. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona złożyć pisemny wniosek z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach będących podstawą do zmiany umowy.
 3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy opatrzonego datą oraz kolejnymi numerami, pod rygorem nieważności.
 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
 5. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyjątkiem zmian określonych w ust. 1, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy

wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;

- 2) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, Zamawiający potrąci z należnego z tego tytułu wynagrodzenia część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 5);
 - 2) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. We wszystkich określonych w umowie przypadkach odstąpienia od umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia roszczeń

odszkodowawczych, jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy będzie śmierć lub uszkodzenie ciała.

§ 17

1. Zamawiający wymaga a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót związane z remontem drogi, w tym konstrukcja jezdni, robót ziemnych i robót wykończeniowych związanych z wykonywaniem tych robót na terenie budowy, przez cały okres realizacji tych czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 17 ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Wykonawca wyznacza jako osobę do kontaktu, tel. , e-mail:

2. Do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:
 - a) tel., e-mail:
 - b) tel., e-mail:
3. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - 1) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego za potwierdzeniem odbioru, za pośrednictwem platformy epuap lub poprzez e-doręczenia;
 - 2) telefonicznie lub drogą elektroniczną w przypadku uzgodnień o charakterze roboczym niemających wpływu na postanowienia umowy;
 - 3) lub osobiście, Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
4. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Jeżeli którakolwiek ze stron nie zawiadomi drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń, pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za doręczone. W takim przypadku za dzień doręczenia uważa się dzień wysłania pisma.

§ 19

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

1. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kc);
2. Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kc, ustawy PB, ustawy Pzp i pozostałych przepisów prawa polskiego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca