

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Zamówienie dotyczy realizacji inwestycji pn. rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachów woliery dla ptaków drapieżnych.

Zakres obejmuje modernizację istniejących woliery poprzez:

- wykonanie wymiany gruntu pod projektowane stopy fundamentowe,
- wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych pod montaż słupów stalowych ścian woliery,
- montaż konstrukcji stalowej – słupy ścian woliery
- montaż konstrukcji stalowej – krokwie i rygle konstrukcji dachu woliery,
- wypełnienie konstrukcji ścian i stropu siatką (plecionki) ze stali nierdzewnej,
- montaż częściowy zadaszenia woliery za pomocą poliwęglanu,
- montaż ścian betonowych z elementów prefabrykowanych na ścianie północnej woliery wraz z odcinkami na ścianach bocznych i środkowej woliery.

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa, funkcjonalności oraz warunków bytowych ptaków.

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja realizowana jest:

- w Płocku, przy ul. Norbertańskiej 2,
- na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego,
- na działce nr 846 (część inwestycyjna: ok. 526 m²).

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie, co wymaga zachowania szczególnej ostrożności wobec:

- zwierząt,
 - pracowników,
 - odwiedzających,
 - istniejącej infrastruktury.
-

3. Stan istniejący

Obecne woliery (lata 80.) są w złym stanie technicznym:

- drewniane elementy konstrukcyjne są spróchniałe i zniszczone,
 - występują prowizoryczne naprawy,
 - siatki są niewystarczające i ulegają deformacjom,
 - istnieje ryzyko wydostania się ptaków,
 - fundamenty są częściowo zdegradowane.
-

4. Zakres inwestycji

Realizacja obejmuje:

4.1 Roboty przygotowawcze

- organizacja placu budowy,
- zabezpieczenie terenu i infrastruktury.

4.2 Roboty rozbiórkowe

- demontaż elementów drewnianych,
- rozbiórka ścian i dachów,
- usunięcie zniszczonych fundamentów i siatek,
- wywóz i utylizacja odpadów.

4.3 Roboty ziemne i fundamentowe

- wytyczenie geodezyjne,
- wykonanie wykopów,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie fundamentów.

4.4 Konstrukcje żelbetowe

- wykonanie elementów fundamentowych i konstrukcyjnych,
- zbrojenie i betonowanie zgodnie z normami.

4.5 Konstrukcje stalowe

- montaż słupów stalowych,
- wykonanie konstrukcji dachowej,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

4.6 Pokrycie dachów

- zastosowanie płyt poliwęglanowych (lub równoważnych),
- częściowe zadaszenie wybranych wolier.

4.7 Elementy funkcjonalne

- wykonanie słuz wejściowych,
- montaż siatek zabezpieczających,
- wykonanie nowych wolier.

4.8 Wykończenie

- elementy architektoniczne (np. ściany prefabrykowane),
 - uporządkowanie terenu.
-

5. Kolejność realizacji

Prace prowadzone będą etapowo:

1. przygotowanie terenu,
 2. zabezpieczenia,
 3. rozbiórki,
 4. roboty ziemne,
 5. fundamenty i konstrukcje,
 6. montaż konstrukcji stalowych,
 7. dachy,
 8. siatki i zabezpieczenia,
 9. wykończenie i porządkowanie.
-

6. Wymagania realizacyjne

Roboty muszą być wykonane zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- STWiORB,
- przedmiarem robót.

W przypadku rozbieżności decyduje dokumentacja projektowa.

7. Wymagania techniczne – kluczowe

7.1 Roboty ziemne

- ochrona wykopów przed wodą,
- zachowanie struktury gruntu,
- szybkie zasypywanie po zakończeniu robót.

7.2 Roboty betonowe

- beton,
- kontrola składu mieszanki,
- odpowiednie zagęszczanie i pielęgnacja,
- przestrzeganie warunków temperaturowych.

7.3 Zbrojenie

- stal,
- odpowiednie otulenie betonem,
- zakaz niekontrolowanego spawania.

7.4 Konstrukcje stalowe

- prefabrykacja i montaż zgodnie z projektem,
 - zabezpieczenie antykorozyjne,
 - kontrola jakości wykonania.
-

8. Kontrola jakości i odbiory

Kontrola obejmuje:

- zgodność z dokumentacją,
- jakość materiałów,
- poprawność wykonania robót,
- badania betonu i konstrukcji.

Rodzaje odbiorów:

- międzyoperacyjne,
 - częściowe,
 - końcowe.
-

9. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania:

- rysunków powykonawczych,
 - dziennika budowy,
 - protokołów odbiorów,
 - wyników badań,
 - dokumentacji kontroli jakości.
-

10. Wymagania BHP i organizacyjne

- zabezpieczenie terenu budowy,
- oznakowanie robót,
- ochrona osób i zwierząt,

- stosowanie przepisów BHP,
 - minimalizacja wpływu na funkcjonowanie zoo.
-

11. Normy i przepisy

Roboty muszą być zgodne z:

- polskimi normami budowlanymi (PN),
 - WTWO,
 - przepisami BHP,
 - dokumentacją techniczną.
-

12. Dokumenty w oparciu, o które należy wykonać roboty:

- 1) Załącznik nr 1: DECYZJA NR 18/2026 zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany z udzieleniem pozwolenia na budowę.
 - 2) Załącznik nr 2: PRZEDMIAR ROBÓT sporządzonym przez inż. Grażynę Kępczyńską. – **przedmiary robót są ilościami poglądowymi i podlegają weryfikacji przez Oferenta**
 - 3) Załącznik nr 3: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT sporządzoną przez inż. Grażynę Kępczyńską.
 - 4) Załącznik nr 4: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY branża: konstrukcja, sporządzonym przez inż. Grażynę Kępczyńską.
 - 5) Załącznik nr 5: PROJEKT BUDOWLANY TECHNICZNY / WYKONAWCZY branża: konstrukcja, sporządzonym przez inż. Grażynę Kępczyńską.
 - 6) Załącznik nr 6: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża: konstrukcja sporządzonym przez inż. Grażynę Kępczyńską i branża: architektura: sporządzonym przez mgr inż. arch. Tomasza Reszkowskiego.
 - 7) Załącznik nr 7: OPINIA GEOTECHNICZNĄ sporządzoną przez mgr. Łukasza Skrok.
-

13. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum **36 miesięcznej gwarancji** na cały przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.

14. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia **nie jest** zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
 - 3) Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
 - 4) Rozliczenie zadania nastąpi fakturą jednorazową po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony (Zamawiającym, Wykonawca) bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
-