



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 21 stycznia 2026 roku

(miejscowość i data)

WSU-III.6740.270.2025.RC

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 18/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 roku poz. 418 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 roku poz. 1691 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, **który wpłynął do organu w dniu 10 grudnia 2025 roku,**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Płocku Sp. z o.o.,

09-402 Płock, ul. Norbertańska 2,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę konstrukcji dachów na wolierach dla ptaków drapieżnych, planowane do realizacji w Płocku przy ul. Norbertańskiej 2, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów: 846, w obrębie ewidencyjnym nr 10- Podolszyce,

projekt budowlany sporządzili:

architektura Tomasz Reszkowski
projektant:

uprawnienia budowlane nr MA/070/14 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. MA-2675,

konstrukcja Grażyna Kępczyńska
projektant:

uprawnienia budowlane numer ewid. 92/89 do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/1105/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 i art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane ³⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treści rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są Inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W związku z dostarczeniem przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów oraz uwzględniając treść art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane, stwierdzającego, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

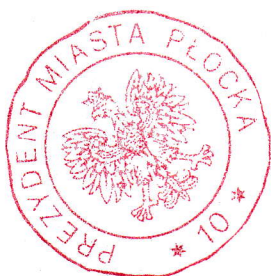
Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

INFORMACJA

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w łącznej kwocie 232,50 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa złote 50/100) w dniach: 7 stycznia 2026 roku, 20 stycznia 2026 roku- dotyczy decyzji o pozwoleniu na budowę, przelewem na rachunek organu podatkowego Nr 13 1020 3974 0000 5502 0177 7929. Pobrano opłatę skarbową za za udzielone pełnomocnictwo w kwocie 17,00 złotych (słownie: siedemnaście złotych 0/100) w dniu 4 lipca 2025 roku- przelewem na w/w rachunek organu podatkowego.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Karolina Pierzulska

Kierownik Referatu

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miejski Ogród Zoologiczny w Płocku Sp. z o.o.
09-402 Płock, ul. Norbertańska 2
pełnomocnik:
Pani Grażyna Kępczyńska- adres w aktach sprawy
+ projekt budowlany w postaci papierowej
2. WSU-III, a/a
Do wiadomości:
3. Wydział Podatków i Księgowości- w/m, eDokument
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 6
+ projekt budowlany w postaci papierowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: